

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr. : 141357
Cont.pers.:
Tel.: -, Fax: -
GSM: - e-mail: Alex.Dries@landal.com

ProKo.: LS85
Verslagnr.:
Voorl. verslagnr.: **V6322362-01**
Datum: 04/02/2025



OCB vzw
Member of OCB Group

Klant /
Opdrachtgever:
LANDAL GREENPARKS BELGIE
MOOI ZUTENDAAL
GIJZENVELDSTRAAT 75
3690 ZUTENDAAL

Afdeling: ELE

VOORLOPIG VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN INDUSTRIELE ELEKTRISCHE LS-INSTALLATIE
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

Toestel/Install. ID: 334
Plaats van onderzoek: LANDAL GREENPARKS BELGIE GIJZENVELDSTRAAT 75 ZUTENDAAL 3690
Datum van onderzoek: 03/02/2025

Onderzoeker: Haesen Ronny+Aerts Frank
Eigendom van: LANDAL
Aanwezige persoon: Technisch personeel

ALGEMEENHEDEN

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, en betreft een:

- ☐ gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname (hfst.6.4) ☒ controlebezoek (hfst. 6.5)
☐ eerste controle : CODEX, Art. III.-2. (Arbeidsplaatsen)

De afwijkende beschikkingen van deel 8 Boek 1 zijn : ☒ toegepast (*) ☐ niet toegepast ☐ NVT
(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

Het onderzoek is verder uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens toepasselijke voorschriften op datum en plaats van onderzoek:

- ☐ nieuwe gebouwen (h>10m na 26/05/1995 en h<10m na 1/1/1998) : K.B. 07/07/1994 + wijzigingen
☐ toeristische logies : Besl. VI. Reg. 11/09/2011, Arr. G. Wall. 09/12/2004, Arr. Br. Reg. 24/12/1990
☐ ouderenvoorziening : Besl. VI. Reg. 9/12/2011, Arr. G. Wall. 15/10/2009, Arr. G. Ger. 26/06/2008, Arr. Br. Reg. 02/04/2009
☐ ziekenhuis : K.B. 06/11/1979 ☐ Technisch Nota T013
☐ voetbalstadion : K.B. 06/07/2013
☐ kinderdagverblijf : Besl. VI. Reg. 22/11/2013, Arr. G. Wall. 19/07/2007
☐ verzekeraarsreglement ASSURALIA
☐ lastenboek of exploitatievoorwaarden, referentie:

en beperkt zich tot de punten hieronder beschreven.

☒ De installatie dient periodiek gecontroleerd te worden, ten laatste ofwel vóór de hierboven vermelde 'datum volgende onderzoek', ofwel volgens de toepasselijke reglementering, ofwel bij schriftelijke overeenkomst.

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Installatie wordt aan het vertrek gevoed via:

- ☐ het openbaar LS-net
☒ privé HS-transformator:
toegankelijk tijdens controle: ☒ ja ☐ nee
Icc max. = 21,22 kA
schema plaatsing aardelektrode (HS): ☒ aanwezig ☐ niet aanwezig
globaal aardingsattest (HS): ☒ aanwezig ☐ niet aanwezig
☐ generator:
☒ dienstspanning, algemeen: 3N400 V



Aanwezigheid personeel BA4/5 : ☐ nee ☒ ja, naam: Techniek
 Systeem van aardverbinding, algemeen: ☒ TT ☐ TN-S ☐ TN-C-S ☐ TN-C ☐ IT ☐ -
 Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking is verzekerd volgens de voorschriften van:
 Boek 1, onderafdeling: ☐ 4.2.4.3 ☒ 4.2.4.4 ☐ zie inbreuken
 Plannen en schema's van:
 - Installatie: ☒ aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ niet volledig ☐ zie inbreuken
 - Uitwendige invloedfactoren : ☒ aanwezig (*) ☐ zie bijlage ☐ niet vermeld ☐ zie inbreuken
 - Veiligheidsinstallatie: ☐ aanwezig (*) ☒ niet aanwezig ☒ niet vermeld ☐ zie inbreuken
 - Kritische installatie: ☐ aanwezig (*) ☒ niet aanwezig ☒ niet vermeld ☐ zie inbreuken
 - Zone met explosiegevaar: ☐ aanwezig (**) ☒ niet aanwezig ☒ niet vermeld ☐ zie inbreuken
 (* indien volledig, de plannen paraferen en opnemen in bijlage)
 (**) lijst Ex-apparatuur en toestellen opnemen in bijlage)

Gecontroleerde borden:

☐ zie elektrische schema's (bij gelijkvormigheidsonderzoek), ref.:
☒ zie bijlage I
☒ Schema's ter plaatse

METINGEN - ALGEMEEN

Algemeen of zie per onderzocht bord in bijlage.

Isolati weerstand : 0,081 MΩ (500VDC)

TN-systeem: globale spreidingsweerstand Rb : Ω

Spreidingsweerstand : 12,3 Ω

Continuïteit : ☒ in orde

Type electrode: LUS 35 + LUS alle chalets

☐ niet in orde – zie inbreuken

NOTA'S

1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
3. De uitbater wordt geacht, op basis van CODEX art.III.2-3., een risicoanalyse uit te voeren op de elektrische installatie. Deze moet betrekking hebben op niet alleen de technische conformiteit op basis van onderhavig keuringsverslag, maar ook risico's ten gevolge het "gebruik en werkzaamheden aan de installatie", "spanningsdaling" of "slecht functioneren van stuurkringen". De oude installaties, algemeen vóór 1983, die niet conform zijn of niet gekeurd worden, dienen te voldoen aan de minimale technische voorschriften vermeld in CODEX Art. III.2-7. en .2-8.
4. De keuring beperkt zich enkel tot de vakantiewoning.
5. Ieder vakantiewoning heeft een eigen aardingselektrode (lus) en de vakantiewoningen met de 300 nummers zijn potentiaal met elkaar verbonden via LUS 35².

INBREUKEN

1. De waarde van de isolati weerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1). Kring F
2. Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
Contactdoos badkamer spiegelkast onder + boven.

BESLUIT

De installatie is niet conform aan de hoger vermelde voorschriften.

De installatie mag verder in dienst blijven, mits er zonder verwijl aan de vermelde inbreuken verholpen wordt.

Voor de Technisch Directeur,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ir. G. Croes.

Ir. G. Croes

BIJLAGE I : GECONTROLEERDE BORDEN**BORD Chalet 334**

Plaatsing : technische ruimte
 Bord : IP/
 Aankomst : EXVB 4x6
 Hoofdbeveiliging : AUT. 4P. 20A (Voetpadkast L3, kring 1)
 Schakelaar / scheider : diff. 4p. 40A-300mA
 Alg. diff. beveiliging : diffaut. 4p. 125A, Δ 300mA In ALSB HS-cabine
 Barenstel : 16²
 Icc fase/fase : 0.87kA
 Icc fase/N : 0.47kA
 Dienstspanning : 3N400V

Vertrekken:

BENAMING		KABEL		TYPE BEVEILIGING				VASTSTE L.	
N°		Type	Sectie (mm ²)	Type	Afgeljing / kaliber				I = inbreuk M = meting N = nota
					I > (A)	I >> (A)	Icc (*)	Δ (mA)	
	ALLE KRINGEN STAAN ACHTER DIFF. 30mA-4p.				40			30	
A	Kring stopcontacten	VOB	2,5	AUT. 2P.	20	C	3		
B	Kring stopcontacten	VOB	2,5	AUT. 2P.	20	C	3		
C	Kring stopcontacten	VOB	2,5	AUT. 2P.	20	C	3		
D	Gemengde kring	VOB	2,5	AUT. 2P.	16	C	3		
E	Gemengde kring	VOB	2,5	AUT. 2P.	16	C	3		
F	Kring verl.	VOB	2,5	AUT. 2P.	16	C	3		
G	Stopc.	VOB	2,5	AUT. 2P.	20	C	3		
H	Infraroodcabine	VOB	2,5	AUT. 2P.	20	C	3		
I	Gemengde kring	VOB	2,5	AUT. 2P.	16	C	3		
J	Gemengde kring	VOB	2,5	AUT. 2P.	16	C	3		

Type:

Aut = automaat

 Δ = Differentieel

Z = zekering

TMS = thermisch magnetisch

Best. = Besturing

CT = Contactor

S = Schakelaar

p = polen

T = Teleruptor

Trfo = Transformator

B, C, D, K = magnetische curve

K = klok

* (A) of (kA)

Th = Thermisch

O = scheider

METINGEN ■ zie 'metingen-algemeen'Isolatiweerstand: / M Ω (500VDC)Aarding : weerstand: / Ω Type electrode: /**VISUELE CONTROLE**

Aarding : stopc./vaste toestellen/lichtp.

Plaatsing : stopc./schak./leidingen:

Equipot. verbindingen:

Schema:

■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken■ aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ niet volledig – zie inbreuken

BIJLAGE II : TABEL UITWENDIGE INVLOEDEN

De onderstaande tabel met uitwendige invloeden, werd overgenomen door OCB op basis van beschikbare / medegedeelde informatie.

Uitwendige invloeden	Temperatuur	Water	Vreemde vaste delen	Corrosieve delen	Schokken	Trillingen	Flora	Fauna	Niet ion. stralingen	Bekwaamheid van personen	Lichaamsweer-stand	Aanraking-aardpot.	Ontruiming	Aard van goederen	Bouwmateriaal	Structuur gebouw
	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
Zie bijlage	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

* zie hoger