



JOHAN
WAGENAARSTRAAT 52
PURMEREND



bloem
makelaars

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Wonen met charme en heerlijk groen uitzicht

Wil jij in een groene oase wonen en tegelijkertijd dichtbij de stad en alle nodige voorzieningen? Dan is dit jouw plek! Welkom aan de Johan Wagenaarstraat 52 in Purmerend. Een instapklare, goed onderhouden tussenwoning met volop ruimte én een bijna vrij en groen uitzicht aan de voorzijde. Deze woning combineert comfort, karakter en een uitstekende ligging in de groene wijk Wheermolen. Hier woon je rustig, met alles wat je nodig hebt in de buurt.

Charmant en direct te betrekken

Zodra je de woning binnenstapt, valt de warme sfeer direct op. De houten vloeren, de doordachte indeling en de natuurlijke lichtinval geven deze woning een bijzonder aangename uitstraling. Dankzij de nette staat van onderhoud kun je hier zonder klussen zo intrekken. Op de begane grond vind je een ruime hal met trapopgang, modern toilet en toegang tot de lichte woonkamer met grote raampartijen. De open keuken is stijlvol en praktisch, met voldoende werkruimte en directe toegang tot de diepe, groene achtertuin.

Vier slaapkamers en een moderne badkamer

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde (momenteel in gebruik als werkkamer) uitzicht biedt op het groen. De badkamer is fris en modern, voorzien van een douchecabine, tweede toilet en wastafelmeubel. Alles is netjes afgewerkt in rustige, tijdloze kleuren. De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met ruimte voor de wasmachine en droger. Door de deur kom je in een grote lichte slaapkamer die uitstekend dienst kan doen als werkplek, logeerkamer of vierde slaapkamer.

Zonnige tuin met veel privacy

De achtertuin is verzorgd en biedt verrassend veel privacy. Een fijne plek om in de ochtendzon te ontbijten of na een lange werkdag tot rust te komen. Achterin vind je een ruime berging en een sfeervolle overkapping – perfect voor lange zomeravonden of om droog je fiets te stallen. Aan de voorzijde heb je geen directe overburen, waardoor je vrij wegstijgt over het groen. De woning ligt bovendien aan een autoluw pad: heerlijk rustig wonen dus.

De huidige eigenaar vertelt:

"Het is niet zomaar iets om dit fijne huis en deze bijzondere plek los te laten. Ik heb hier jarenlang met veel plezier gewoond, samen met mijn kinderen. Nu zij het huis uit zijn, is het voor mij alleen te groot geworden. Ik hoop oprecht dat de nieuwe bewoners net zo gelukkig zullen zijn in dit huis als ik ben geweest. Het is echt ons paradijsje geweest."

Ligging en de bereikbaarheid

Wheermolen is een rustige, groene woonwijk met een fijne mix van gezinnen, stellen en starters. Winkels, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten liggen op korte afstand. Binnen een paar minuten fietsen ben je in het historische centrum van Purmerend met z'n gezellige horeca en markten. Station Overwhere ligt op loopafstand en de A7 is snel bereikbaar voor wie in Amsterdam, Hoorn of Zaandam werkt. Hier woon je centraal, maar toch met alle rust en ruimte om je heen.

In het kort:

- Woonoppervlakte van 114 m²
- Instapklare tussenwoning met veel charme
- Energielabel C
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Open keuken en houten vloeren
- Moderne badkamer met tweede toilet
- Vier slaapkamers
- Ruime tuin met overkapping en berging
- Autoluw gelegen in groene wijk
- Nabij scholen, winkels en OV
- Oplevering in overleg

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan nodigen we je van harte uit om te komen kijken. Deze woning laat zich het beste ervaren als je er zelf bent. Neem contact met ons op voor een bezichtiging, we laten je graag alles zien!

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 405 m ³
Perceel oppervlakte	: 163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 70 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, HR-glas, HR+ glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Kombi Kompakt HR 28/24 (combiketel eigendom)

Locatie

Johan Wagenaarstraat 52
1443 LT PURMEREND



Foto's



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

