

Te koop: appartement

Liendertseweg 133
Amersfoort

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Liendertseweg 133, Amersfoort

Omschrijving

Comfortabel wonen in het groen, dicht bij de stad

Dit ruime en lichte 4-kamer appartement combineert een praktische indeling met een fijne woonomgeving. De royale woonkamer, drie ruime slaapkamers (of twee slaapkamers en een eetkamer) en het zonnige balkon maken dit tot een woning met volop mogelijkheden.

Het appartement ligt op de tweede verdieping van een verzorgd complex met besloten entree, lift en eigen berging. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de groene binnentuin met speelveld: een rustige plek om te wonen, met de stad toch heel dichtbij. Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar winkels, supermarkten en het gezondheidscentrum. De historische binnenstad van Amersfoort, station Schothorst en de uitvalswegen A1 en A28 zijn eveneens snel bereikbaar. Voor ontspanning in het groen liggen het Waterwingebied en de vele parken om de hoek.

Indeling: je komt het appartement binnen via de entree met meterkast. De gang geeft toegang tot alle vertrekken en beschikt aan het einde over een vaste kast voor extra opbergruimte. De lichte woonkamer heeft grote ramen die zorgen voor een prettige lichtinval. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een multifunctionele (slaap)kamer, bereikbaar via dubbele deuren. Vanuit deze kamer heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van het uitzicht op de binnentuin. Aan de achterzijde ligt een tweede slaapkamer, eveneens met toegang tot het balkon. De derde slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een handige inbouwkast. De aparte keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok in drie delen met afzuigkap

en een opstelplaats voor de cv-ketel. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Separaat vind je het toilet met fonteintje.

Interesse? Wij laten het je graag zien.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 76 m²
- Drie slaapkamers
- Balkon
- Separaat toilet
- Berging in de onderbouw
- Energielabel B
- Een niet-zelfbewonersclausule is van toepassing
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 267,89 per maand
- Oplevering in overleg





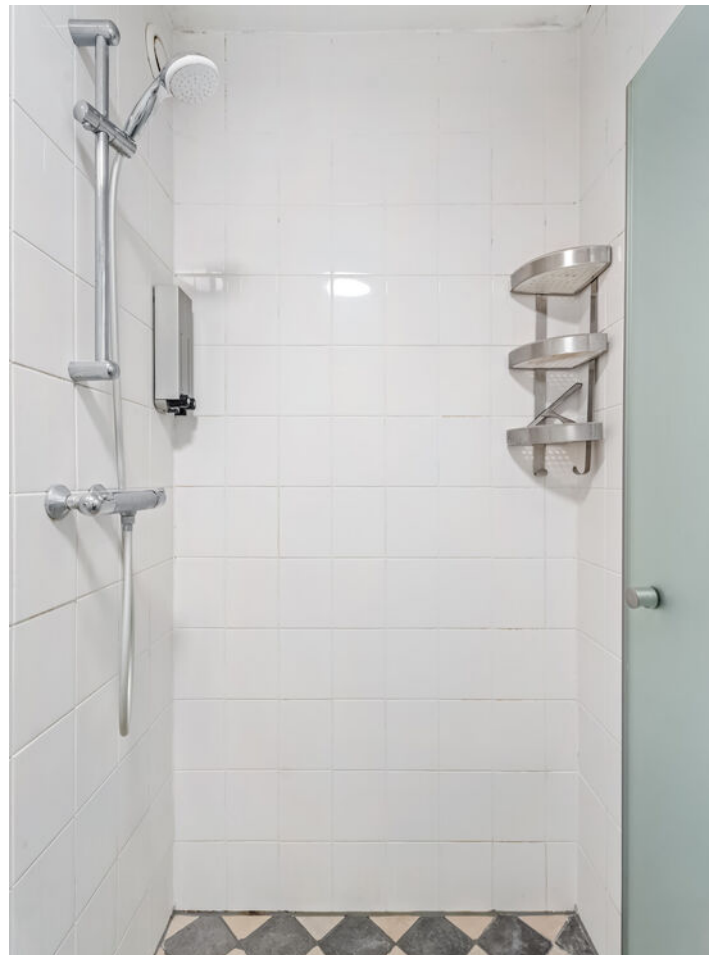












Liendertseweg 133, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

