

TE KOOP



Nimfenplein 9, 1363 SV Almere

Bieden vanaf prijs € 275.000,- k.k.

NIMFENPLEIN 9, 1363 SV ALMERE

MODERN, DUURZAAM EN SLECHTS DRIE BUREN – WONEN MET KARAKTER IN EEN KLEIN COMPLEX!

KENMERKEN:

*** INSTAPKLAAR 1-KAMER APPARTEMENT OP DE 1e VERDIEPING GELEGEN IN ALMERE-POORT.**

- * Heerlijk weids uitzicht over het Homeruspark.
- * Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- * Woning voorzien van van HR++ glas.
- * Eigen parkeerplaats gelegen bij het complex.
- * Gunstige ligging ten opzichte van de snelweg (A6) richting Amsterdam en 't Gooi.
- * Op loopafstand van supermarkten, horeca en buurtwinkels.
- * Appartement is voorzien van 4? of 6? zonnepanelen
- * Actieve VVE in professioneel beheer.
- * VVE-Servicekosten; circa € 100,00 per maand.
- * Warmte middels: Warmtepomp
- * Woonoppervlak: circa 42m².
- * Energielabel: A+++
- * Bouwjaar: 2019
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 275.000,- K.K.**

NIMFENPLEIN 9, 1363 SV ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND:

Centrale entree met bellenbord en de brievenbussen.

Vanuit de centrale hal heeft u middels traphuis toegang naar bovenliggende verdiepingen. De trapopgang is verzorgd aangelegd met grindvloer en beplanting en geeft toegang tot de drie appartementen in het gebouw.

Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping (middelste appartement). De meterkast bevindt zich op de overloop en is voorzien van een uitgebreide groepenkast, omvormer voor de zonnepanelen, watermeter en glasvezelaansluiting.

Voor het complex heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats.

HET APPARTEMENT, OP DE 1e VERDIEPING:

Bij binnenkomst stap je direct de lichte woon-/slaapruijnte binnen. Deze is voorzien van een slaapmeubel/slaapbank, moderne kastenwand en inklapbaar stapelbed. Dankzij de efficiënte indeling en grote raampartijen voelt het appartement open en praktisch aan.

De open keuken in rechte opstelling is voorzien van een kunststof aanrechtblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, zwarte recirculatie-afzuigschouw, koelkast met vriesvak, combimagnetron en vaatwasser.

De badkamer is compact maar compleet, met een inloofdouche, zwevend toilet, wastafel met spiegel en elektrische verwarming.

Aangrenzend aan de badkamer bevindt zich een technische ruimte/berging met aansluiting voor de wasmachine, de opstelling van de warmtepomp, boilers, mechanische ventilatie en WTW-unit.

Het appartement is voorzien van een (domotica) bedieningspaneel, waarmee je eenvoudig de videofoon/deurbel en het klimaatsysteem kunt bedienen.

Alle wanden in het appartement zijn netjes afgewerkt en het gehele appartement is voorzien van een verzorgde lichte laminaat vloer.

VERENIGING VAN EIGENAARS:

Vereniging van Eigenaars is net opgericht. Het aandeel van het appartementsrecht van de woning maakt het 1/3e deel uit in de gemeenschap. De servicekosten bedragen heden circa € 100,00 per maand.

LIGGING:

Het appartement aan het Nimfenplein ligt in het populaire Homeruskwartier in Almere Poort – een jonge, levendige wijk met een creatieve en stedelijke uitstraling. De wijk staat bekend om zijn gevarieerde architectuur, ruime opzet en een breed aanbod aan voorzieningen.

Op loopafstand vind je diverse supermarkten, horeca, scholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum en buurtwinkels. Alles wat je nodig hebt, ligt letterlijk om de hoek. De wijk is groen ingericht met speelplaatsen en parken in de directe omgeving.

Ook voor ontspanning en natuur zit je hier goed: het Almeerderstrand, het IJmeer, het Cascadepark en het Stadsbos liggen allemaal op fietsafstand. Perfect voor liefhebbers van buitenleven, wandelen en watersport.

De ligging is daarnaast zeer gunstig: met de auto ben je in enkele minuten op de A6 richting Amsterdam of 't Gooi. Het NS-station Almere Poort ligt 10 minuten fietsafstand en brengt je binnen 20 minuten naar hartje Amsterdam.

Kortom: comfortabel wonen met stad, strand én natuur binnen handbereik.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 275.000,- K.K.**

Voor meer info bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! **DAAN Makelaardij helpt u met **liefde!****

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland - voorwaarden.

Kenmerken

	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers
Inhoud woning	: 150 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 41 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2019
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren, WTW-installatie

Locatie

Nimfenplein 9
1363 SV ALMERE



Foto's



Foto's



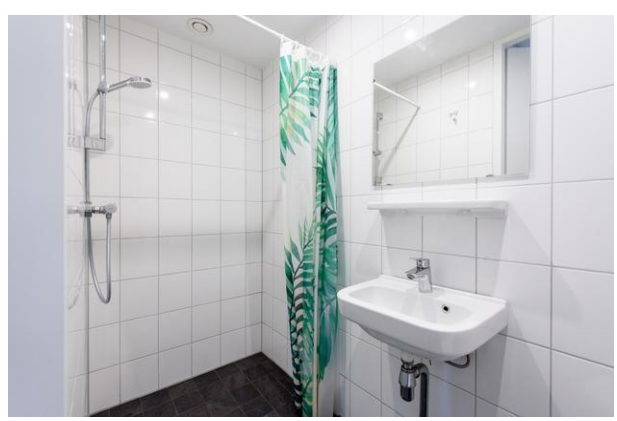
Foto's



Foto's



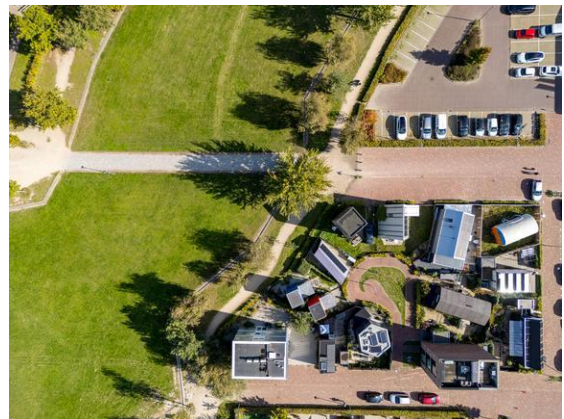
Foto's



Foto's

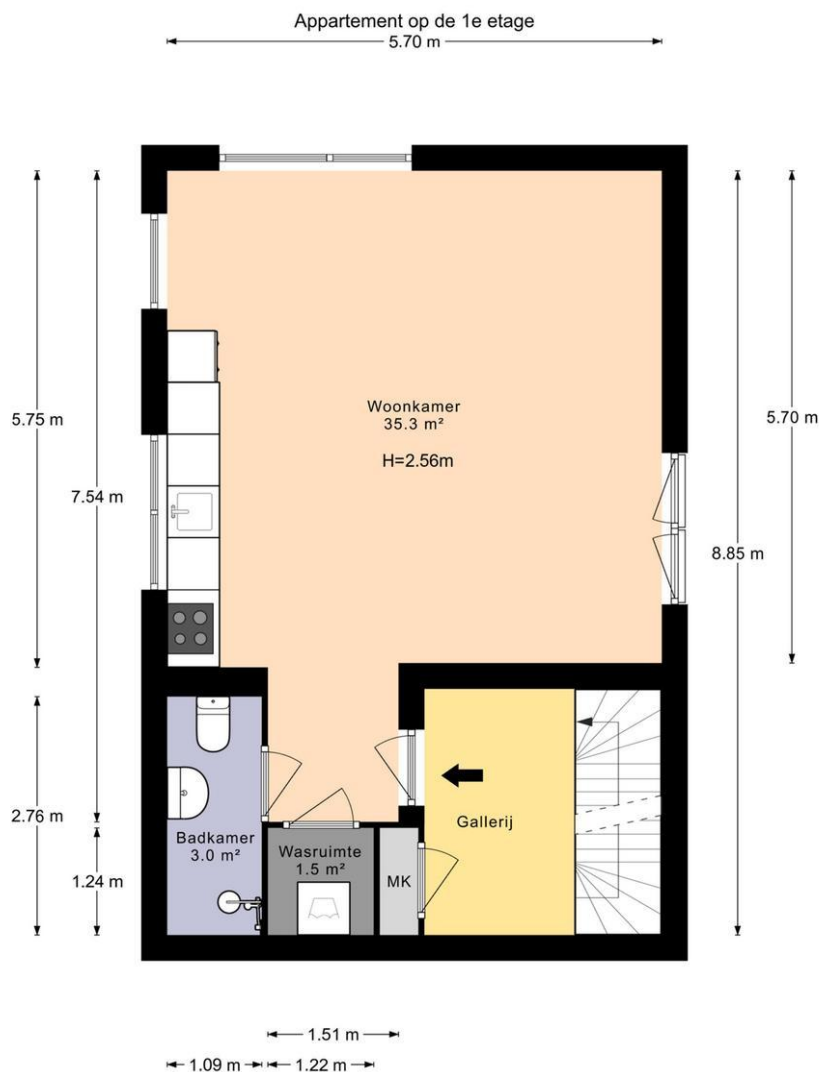


Foto's



Plattegrond

Nimfenplein 9



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

