

Naast het plein



KERKDRIEL | Graaf Ansfriedstraat 1

vraagprijs € 499.000 k.k.

JACK 
Kessel
Jouw makelaar

0633220323 | info@vankessel.nl
www.vankessel.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1920
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	513 m ³
Woonoppervlakte:	155 m ²
Perceeloppervlakte:	210 m ²
EnergieLabel:	A

Omschrijving

Niet zomaar een tussenwoning – maar een verrassend ruime woning mét energielabel A!

Welkom bij Graaf Ansfriedstraat 1, een woning die uitblinkt door **ruimte, licht en ligging**. Dit is geen standaard tussenwoning, maar een huis dat je verrast met zijn royale indeling en centrale ligging in het hart van Kerkdriel!

Bij binnenkomst stap je in een ruime hal, die toegang biedt tot het toilet, het washok, de badkamer én de lichte doorzonwoonkamer met open keuken. Dankzij de latere aanbouw met keuken en eetgedeelte voelt het geheel extra ruim aan. De keuken is royaal opgezet, met veel opbergruimte en ideaal voor wie graag kookt of samen tafelt.

Via de openslaande deuren bereik je de zonnige tuin van ca. 120 m², die ook via een achterom toegankelijk is. De tuin is nu grotendeels betegeld, maar biedt volop mogelijkheden om een fijn terras of groene oase te creëren.

Op de eerste verdieping zijn vier volwaardige slaapkamers, een tweede toilet en een aparte technische ruimte met cv-ketel aanwezig. Of je nu extra kamers zoekt voor werk, logees, hobby's of een groter gezin: de ruimte is er!

Pluspunten van deze woning:

Energielabel A: energiezuinig en klaar voor de toekomst

Verrassend ruim voor een tussenwoning

Grote tuin van ca. 120 m² met achterom

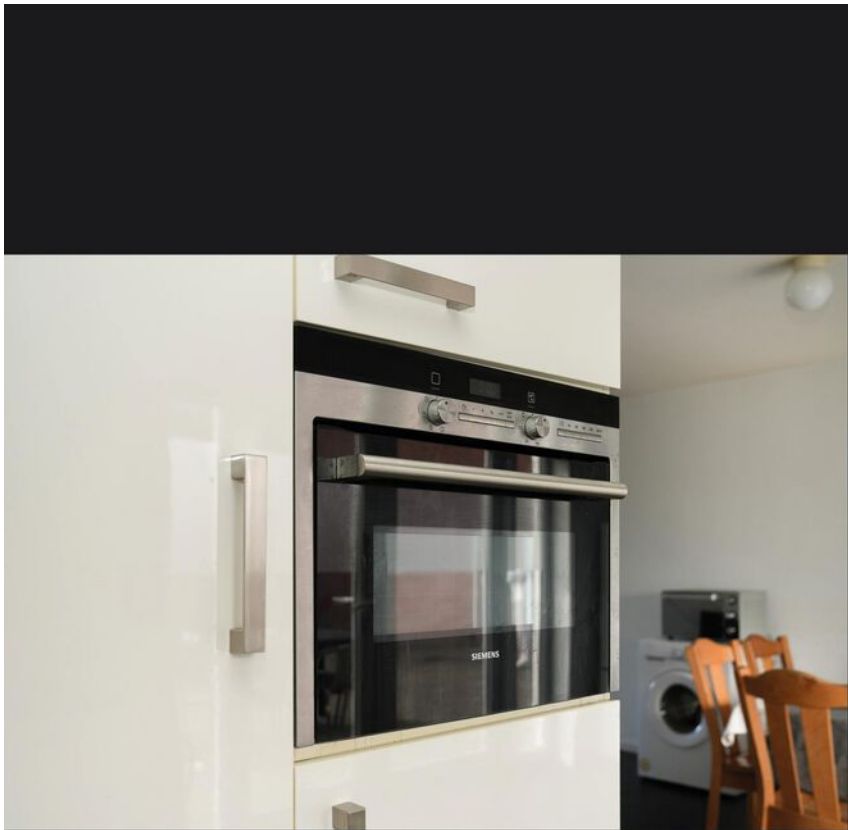
Vier ruime slaapkamers en praktische indeling

Centrale ligging naast het Mgr. Zwijsenplein met winkels, supermarkt en horeca om de hoek

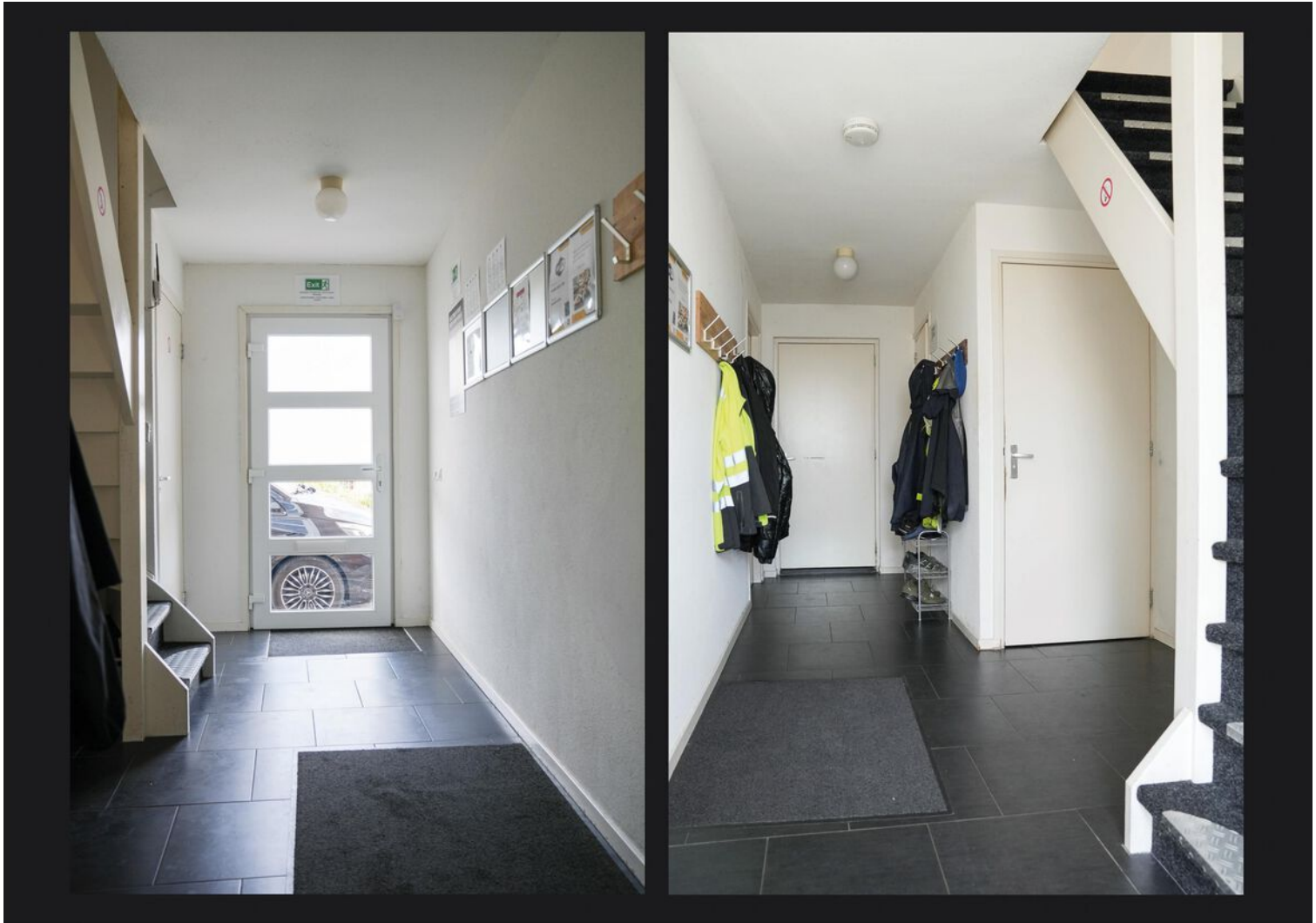
Graaf Ansfriedstraat 1 biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen: van een comfortabele gezinswoning tot een huis met ruimte voor thuiswerken of hobby's. Hier komen ruimte, comfort en duurzaamheid samen op een **toplocatie** in Kerkdriel.





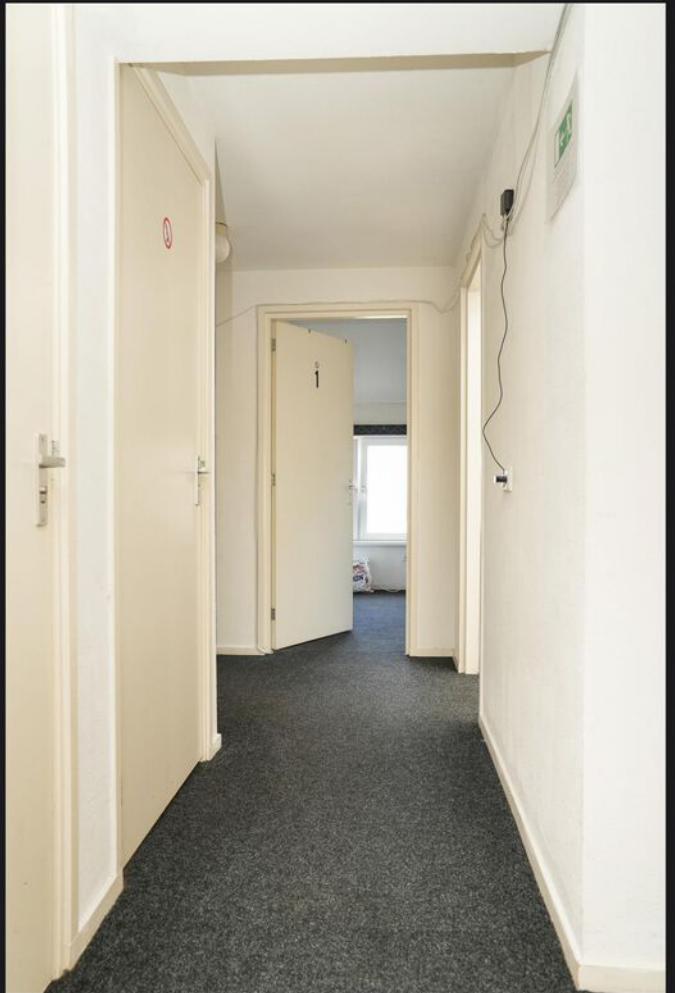












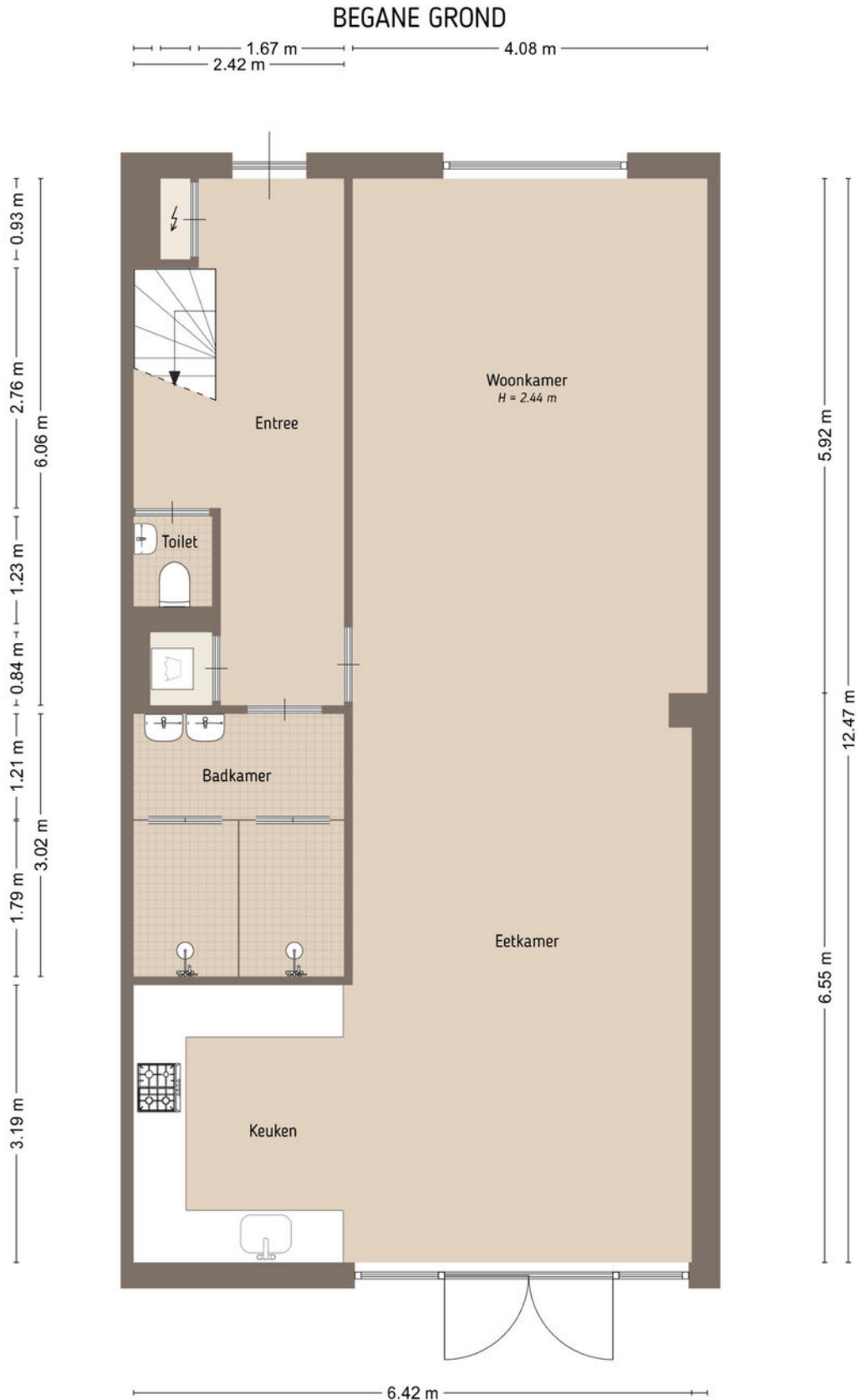




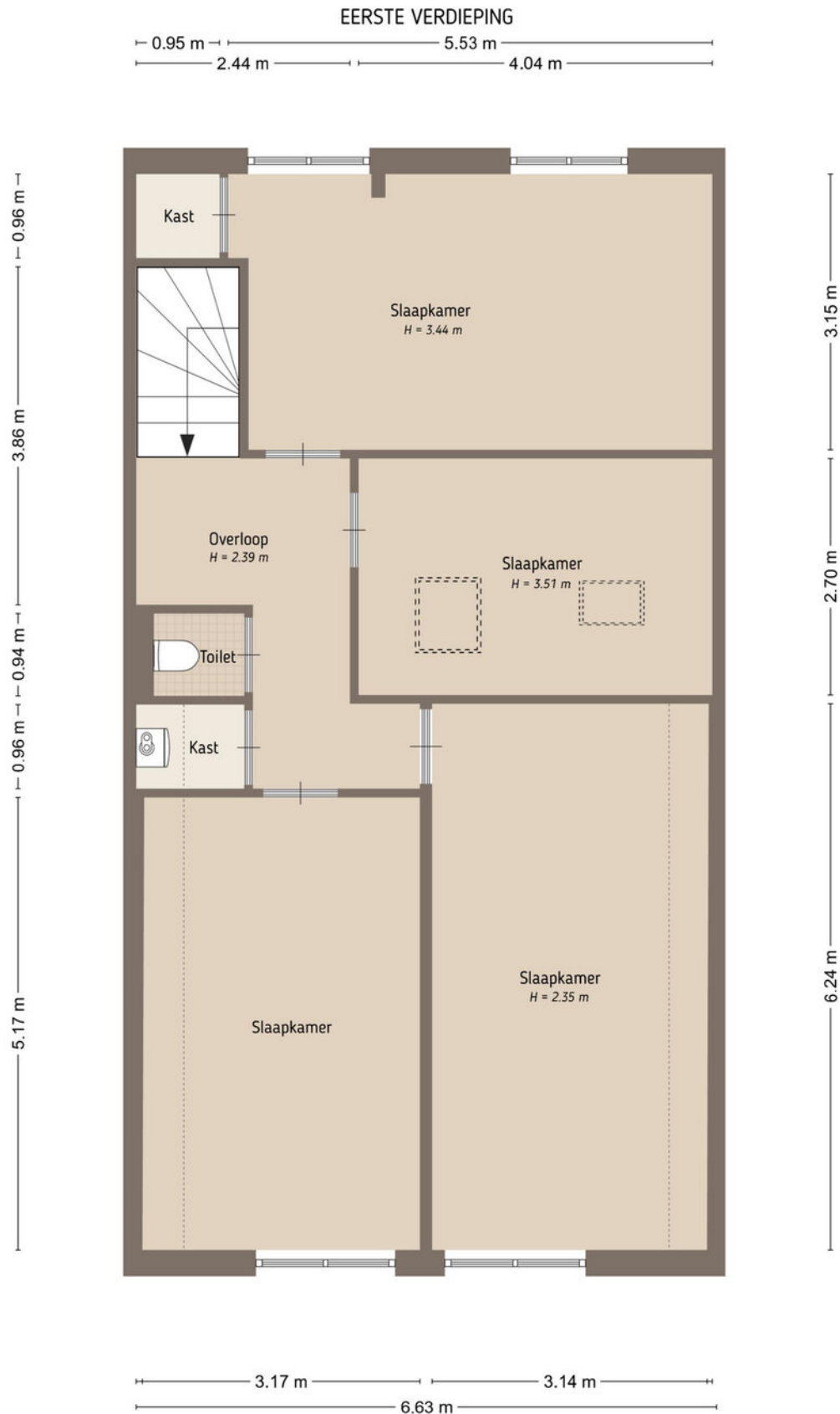




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jack van Kessel



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasdriel

Sectie K

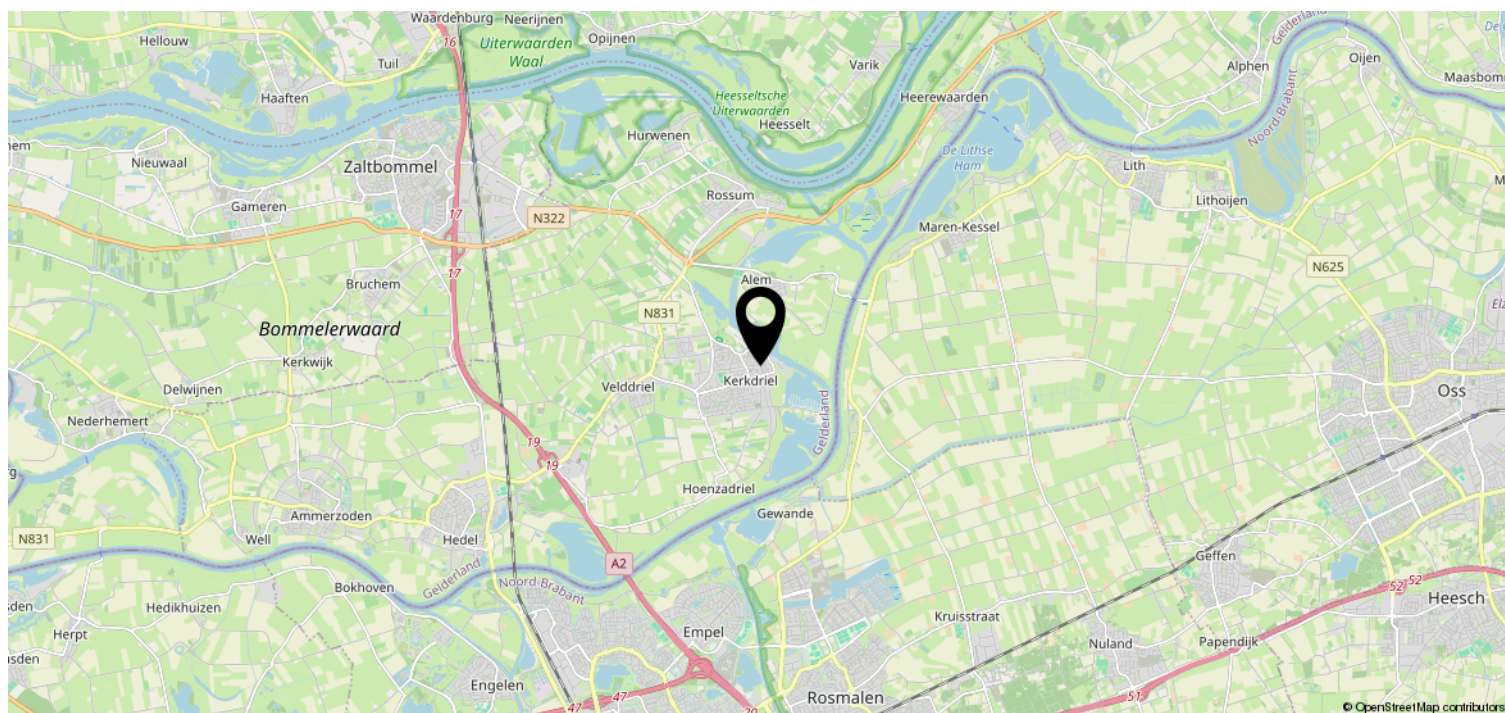
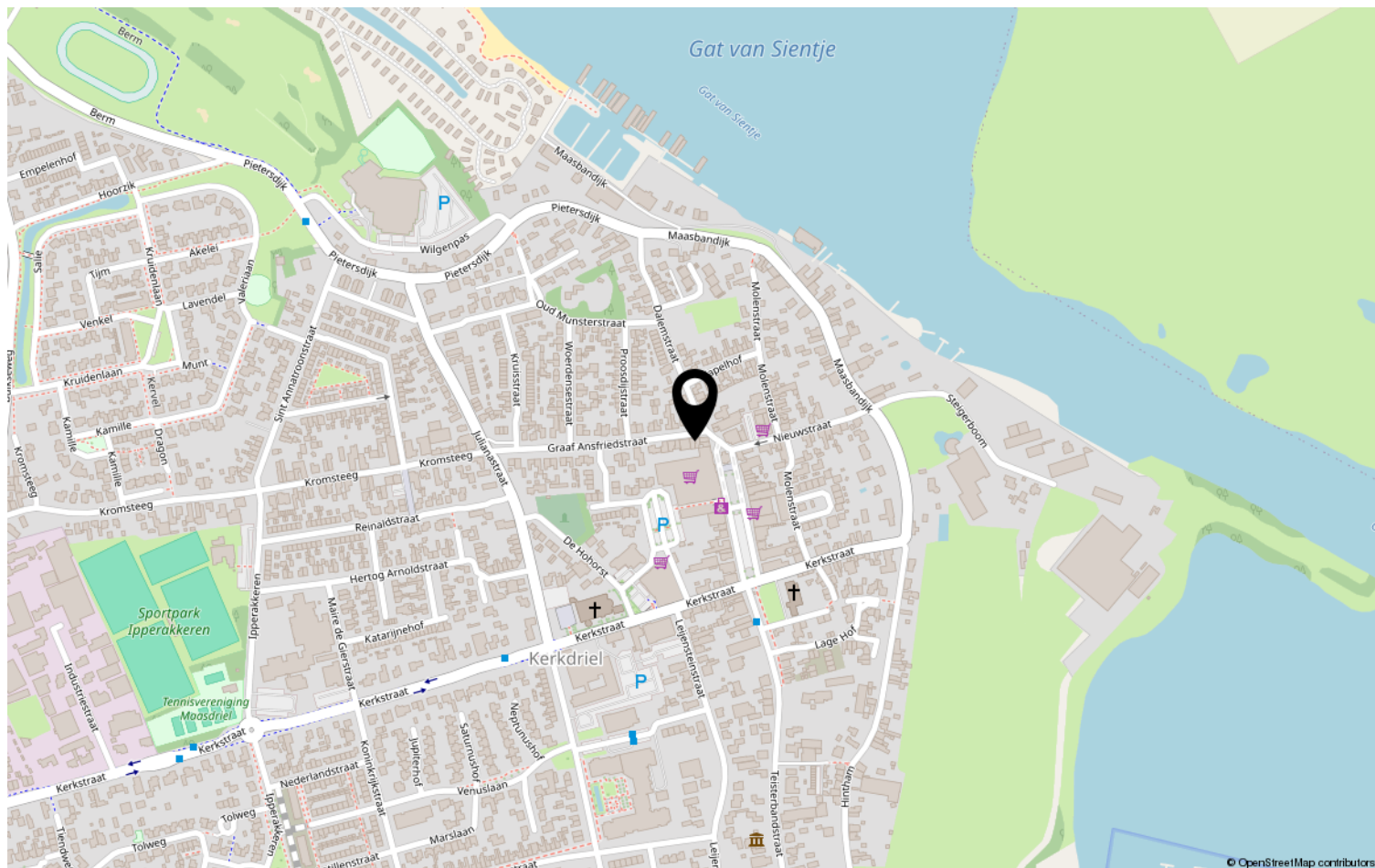
Perceel 3348

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Jack en Kaya van Kessel – samen hét gezicht achter Van Kessel – Jouw Makelaar.

Jack startte het kantoor in 1997 en bouwde sindsdien een stevig netwerk en jarenlange ervaring op in de woning- en vastgoedmarkt. Zijn kracht? **Deskundig advies, duidelijke communicatie en een persoonlijke** aanpak waarmee klanten zich altijd gehoord voelen.

Kaya versterkt het team. Met haar frisse blik en moderne aanpak richt zij zich vooral op de **woningmarkt**: van waardebepalingen tot verkoop en aankoop. Haar enthousiasme, oog voor detail en betrokkenheid zorgen voor een **nieuwe energie** binnen het familiebedrijf.

Samen combineren Jack en Kaya **ervaring en vernieuwing** en zetten zij zich iedere dag in om kopers en verkopers te begeleiden bij het **realiseren en verkopen** van hun droomhuis of -pand.



Jack van Kessel
jack@vankessel.nl
06 33 220 323



Kaya van Kessel
kaya@vankessel.nl
06 11 120 344

Heeft u interesse?



Tolstraat 14
5301 AX Zaltbommel

0633220323 | info@vankessel.nl
www.vankessel.nl