



Van Brakellaan 21

Hilversum

Vraagprijs € 295.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	239 m ³
Aantal kamers	4
Warmwater installatie	geiser eigendom
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel



BOUWJAAR

1958



WOONOPPERVLAK

75 m²



ENERGIELABEL

C



SLAAPKAMERS

2 slaapkamers

Omschrijving

Een appartement voor aanpakkers !!!!

Ruim appartement met 2 slaapkamers op loopafstand van de hei in Hilversum Zuid. De woning is gelegen op de tweede woonlaag van een kleinschalig complex (3 woonlagen boven elkaar). Het appartement is naar eigen smaak aan te passen en te moderniseren.

Op een zeer gunstig gelegen t.o.v. supermarkten, lokaal winkelaanbod, sportfaciliteiten, speeltuin en uitvalswegen. Het openbaar vervoer (bushalte) op loopafstand, binnen een kwartiertje met de fiets op het NS-station.

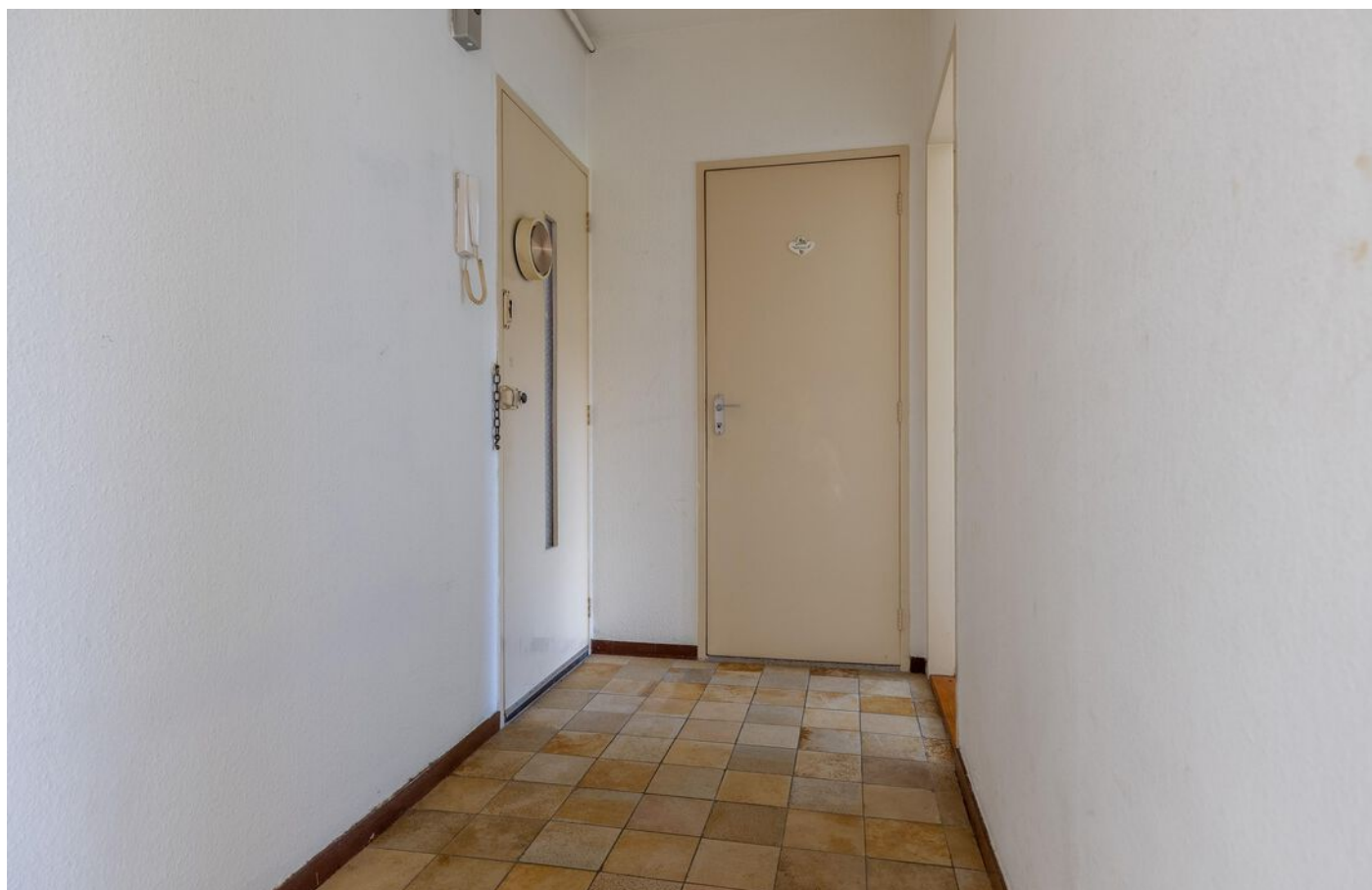
Centrale entree met intercom op de begane grond, entree appartement op de tweede etage. Hal, toilet, zonnige en ruime woon/eetkamer. Vanuit de woonkamer toegang tot beide balkons; één aan de voorzijde en één over de gehele breedte van het appartement aan de achterzijde.

De keuken is eenvoudig en voorzien van een geiser, gasfornuis en een afzuigkap. Vanuit de keuken tevens toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Twee in grootte variërende slaapkamers, de slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een kastenwand.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De woning beschikt over een praktische tegelvloer in de hal, de woonkamer en slaapkamers zijn voorzien van laminaat.

In de onderbouw beschikt dit appartement over een eigen, afsluitbare berging.

















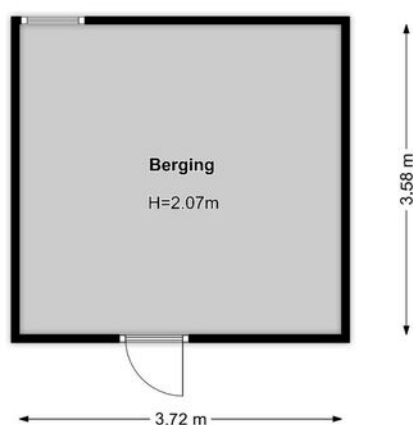




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LH640/EE



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bussum

D

4799

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl