

# Streekgoed MAKELAARDIJ



Hyacintenlaan 14  
**HOOGKARPEL**



### Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

### Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## Hyacintenlaan 14

### **HOOGKARSPER**

Deze ideale starterswoning biedt u een comfortabele basis op een fijne plek in Hoogkarspel. De woonkamer heeft een prettige lichtinval en met 3 slaapkamers is er ruimte genoeg voor uw gezin of thuiswerkplek. De tuin op het zuiden maakt het mogelijk om volop van de zon te genieten, terwijl de kunststof kozijnen (2003) en de cv-ketel (2019) zorgen voor praktisch en duurzaam woongenot. De zolder biedt een mogelijkheid om een 4e slaapkamer te realiseren. Het achterdakvlak op het zuiden is geschikt voor een optimale plaatsing van zonnepanelen.



## ALGEMENE INFORMATIE

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Soort woning:              | tussenwoning       |
| Bouwjaar:                  | 1969               |
| Perceeloppervlakte:        | 144 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                    | 326 m <sup>3</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 85 m <sup>2</sup>  |
| Overige inpandige ruimte:  | 12 m <sup>2</sup>  |
| Energieklasse:             | D                  |

## BIJZONDERHEDEN

- Centrale ligging ten opzichte van station, winkels, scholen en uitvalswegen
- De achtertuin ligt op het zonnige zuiden
- Rondom voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas
- 3 Ruime slaapkamers met mogelijkheid voor extra slaapkamer op zolder
- De keuken en badkamer dienen gerenoveerd te worden



# Dé ideale woonkans voor de starter!

De woning ligt in de geliefde Bloemenbuurt, aan een autoluwe straat met een brede opzet en voldoende parkeergelegenheid.

Hier woont u kindvriendelijk en centraal, met het NS-station, winkelcentrum en basisschool op korte afstand. Een plezierige locatie waar gemak en comfort samenkomen!

Globale indeling:

Bij binnenkomst treft u een hal met toilet, trapopgang, trapkast en meterkast. De doorzonwoonkamer biedt dankzij de grote raampartijen een fijne lichtinval en is afgewerkt met een strak spanplafond en laminaatvloer.

De keuken is praktisch ingericht en geeft toegang tot de tuin, waar u volop kunt genieten van uw eigen buitenruimte met opberg mogelijkheden in de vrijstaande berging.

Op de eerste verdieping vindt u 3 slaapkamers met rechte gevels, een overloop met vaste kast en een functionele badkamer met douche en wastafel.

Via de vlizotrap bereikt u de tweede verdieping: momenteel in gebruik als bergzolder met cv-opstelling. Dankzij de aanwezige stahoogte is hier de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren.

Hiermee is deze woning een aantrekkelijke kans voor wie een fijne basis zoekt én mogelijkheden ziet voor de toekomst.









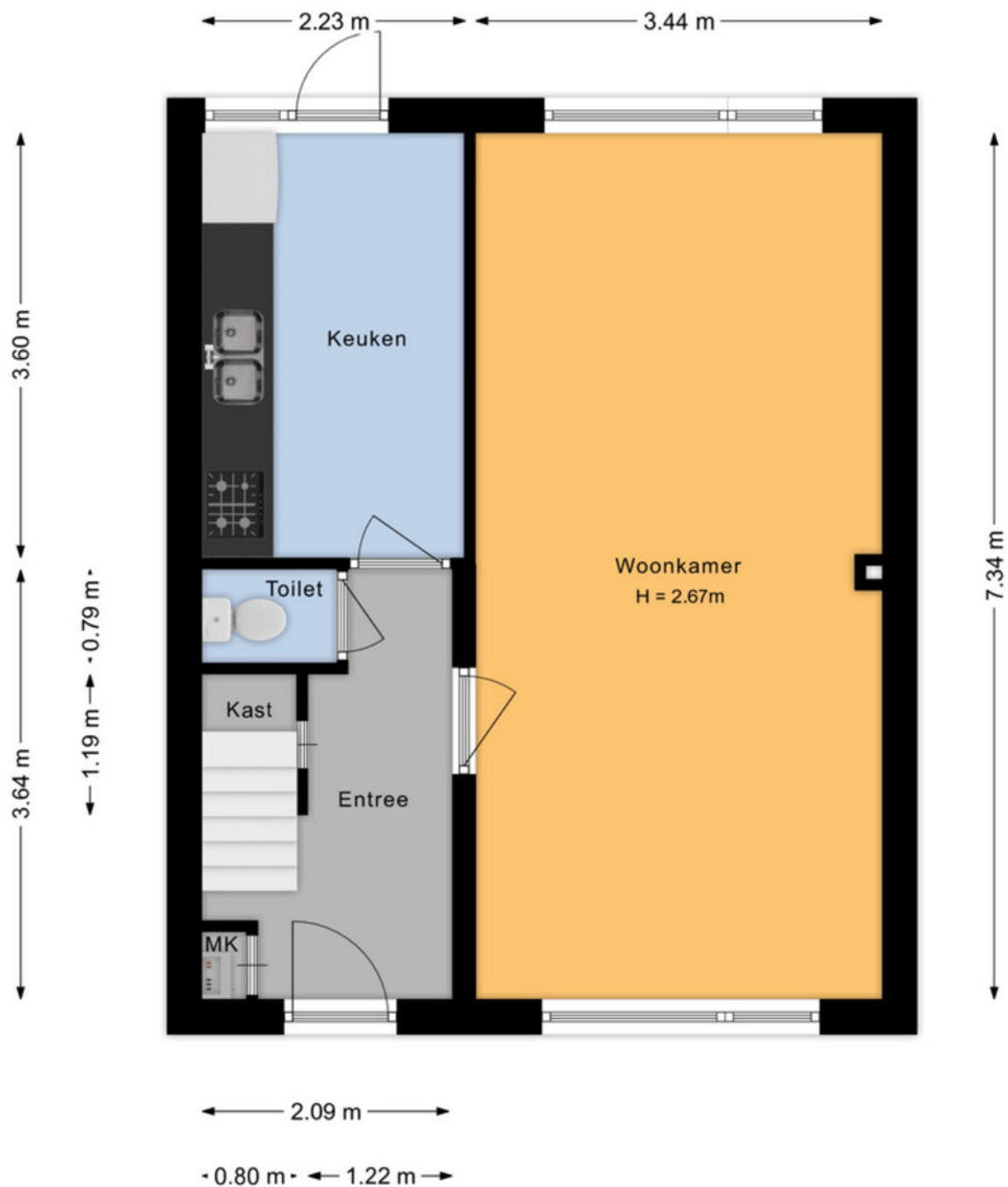








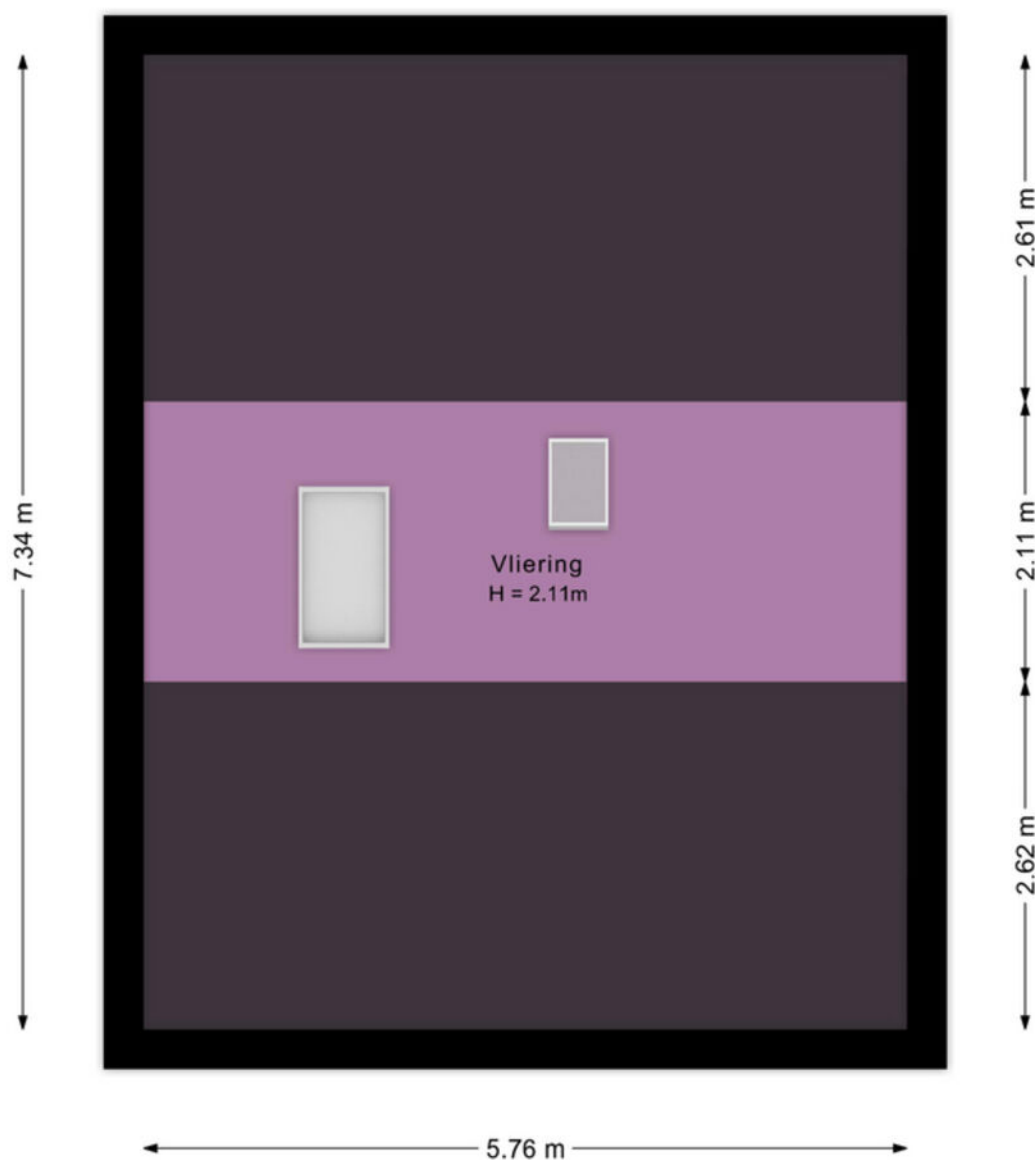
# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING



## TWEEDE VERDIEPING



# KADASTRALE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | blijft achter | gaat mee | ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |               |          |              |
| Verlichting, te weten                                              |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                              | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                             | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                                               | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                           |               |          |              |
| - gordijnrails                                                     | X             |          |              |
| - gordijnen                                                        | X             |          |              |
| - rolgordijnen                                                     | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                                         | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                           |               |          |              |
| - laminaat                                                         | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                       | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                |               |          |              |
| - (gas)fornuis                                                     | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                        | X             |          |              |
| - oven                                                             | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                                             | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |

blijft achter  
gaat mee  
ter overname



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E [info@streekgoed.nl](mailto:info@streekgoed.nl)

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.