

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Tedingh van Berkhoutplantsoen 9, 1141 HK Monnickendam

Goed ingedeelde tussenwoning

Ruime achtertuin met achterom

Op loopafstand van voorzieningen

4 slaapkamers

In te delen naar eigen smaak en idee

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	155 m ²
Inhoud	354 m ³
Bouwjaar	1963
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ons ouderlijk huis... wij zijn de enige bewoners geweest. Fijn licht huis, met ruime kamers, heerlijk royale diepe achtertuin met zon vanaf de ochtend tot ver in de middag. Er is een plein achter, dus geen directe overburen die de tuin inzien. De ligging van het plantsoen is echt ideaal! Eén straat uit en je bent op recreatie gebied Hemmeland bij de Gouwzee. Het is een steenworp naar het oude stadje, winkelplein T'Spil, lagere en middelbare scholen, bushalte. Wij hebben hier als gezin altijd heerlijk gewoond.



Toegang tot de tuin



heerlijk veel licht

goed ingedeeld

De doorzonwoonkamer is licht en ruimtelijk, mede dankzij de grote ramen en de schuifpui aan de achterzijde. Hier is voldoende plek voor een comfortabele zithoek én een eettafel. De houtkachel zorgt in de koudere maanden voor extra warmte en sfeer.



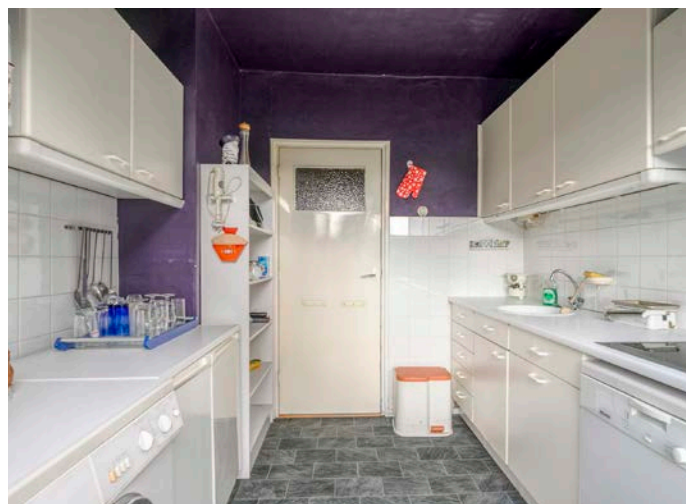


Wat maak jij?

voldoende kastruimte

divers apparatuur

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van o.a. een vaatwasser, keramische kookplaat, koel-vriescombinatie en wasmachineaansluiting. Ook vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.



vier slaapkamers

ruimte genoeg

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is bijzonder ruim en was voorheen opgedeeld in twee kamers. Aan de voorzijde is een tweede slaapkamer, met eigen wastafel. Verder is er een badkamer met douche en wastafel.

De zolderverdieping is verrassend ruim en beschikt over nog eens twee slaapkamers, beide met dakraam. Op de overloop bevindt zich de cv-ketel.



Hoe deel jij het in?





Aparte berging

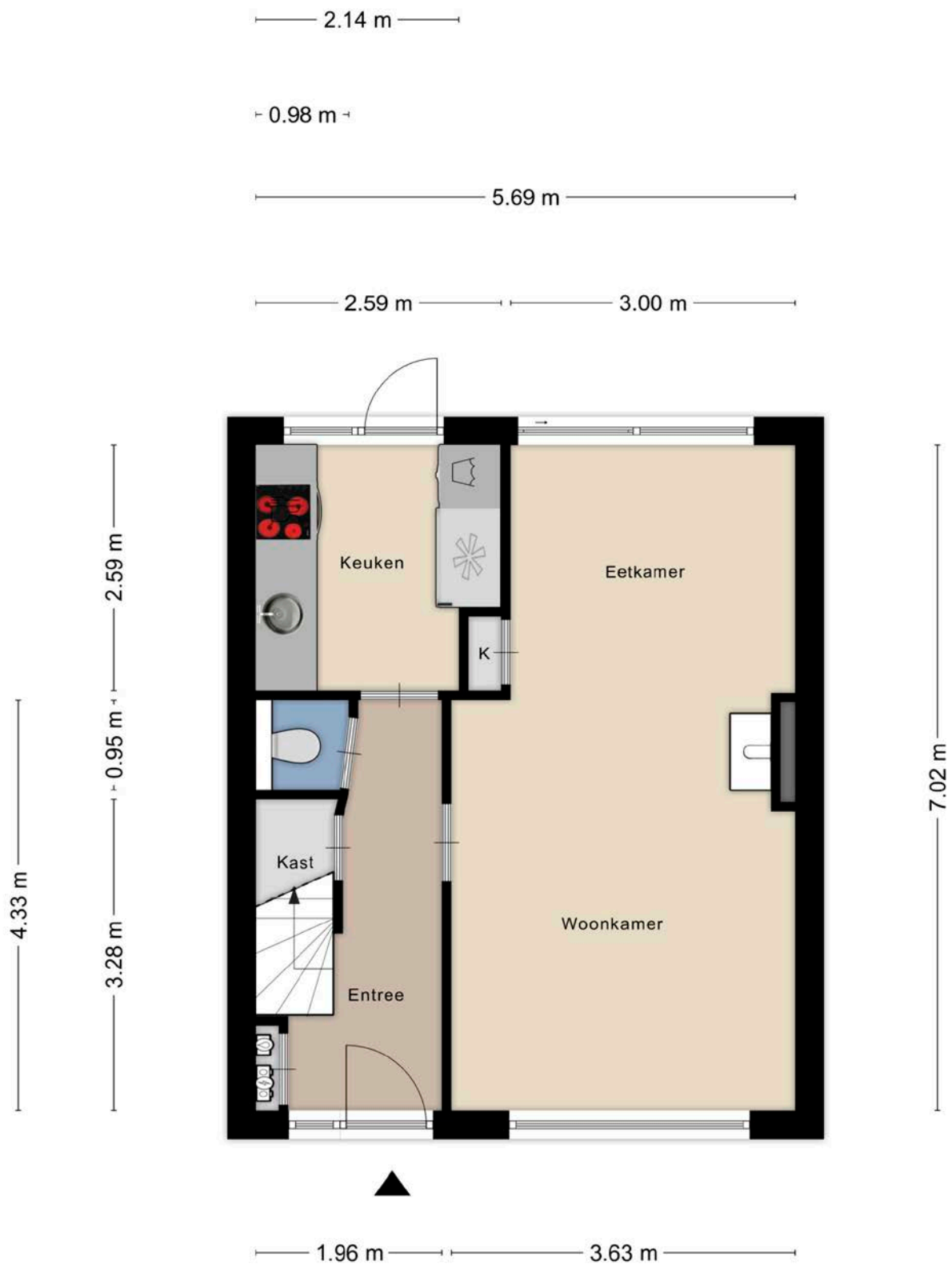


ruime tuin

goede ligging

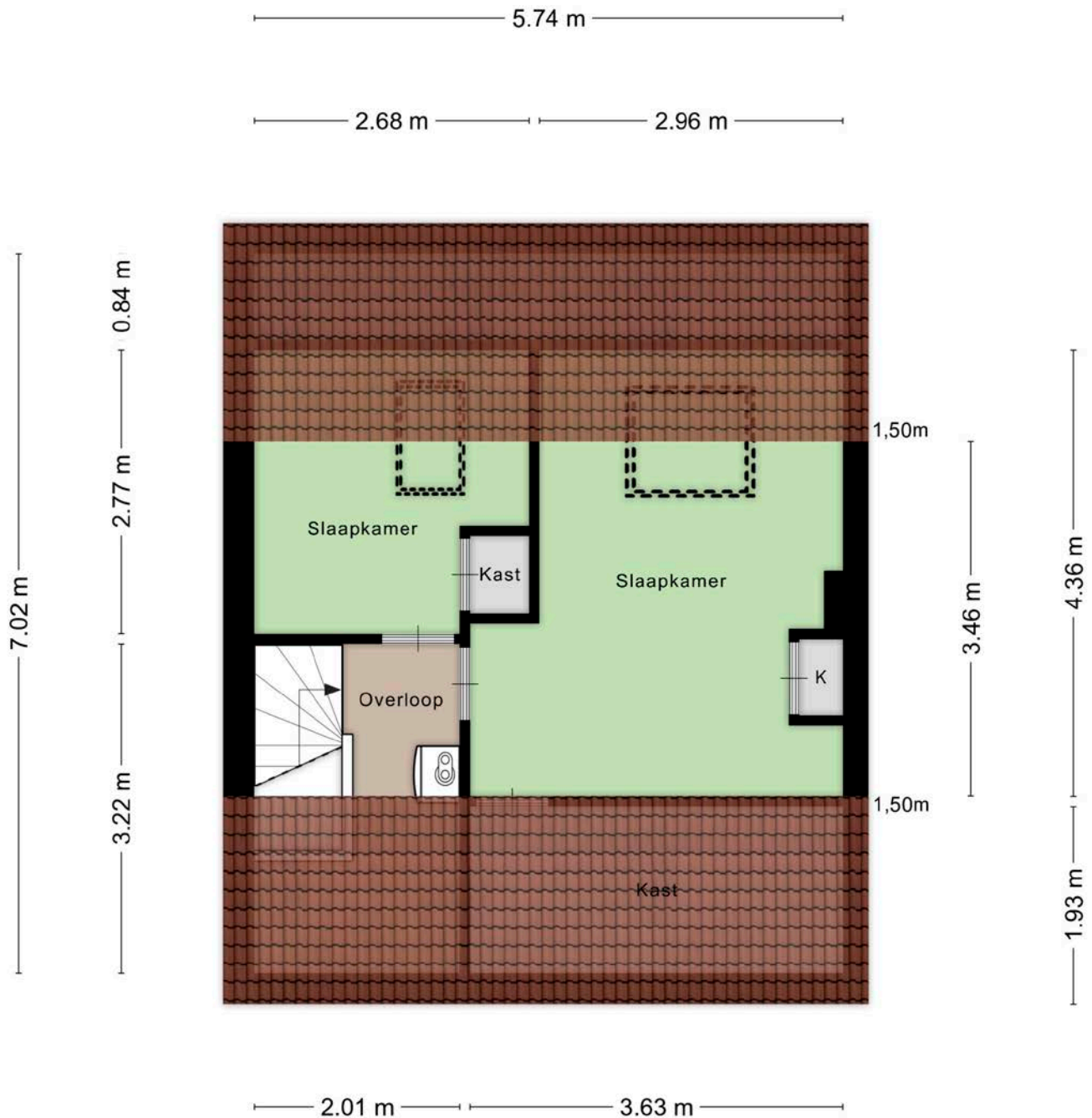
De achtertuin is gelegen op het oosten en beschikt over een achterom. Hier kunt u 's ochtends en s'middags heerlijk van de zon genieten. Achterin de tuin staat een ruime stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en tuingereedschap. Dankzij de ligging zijn er geen directe achterburen.



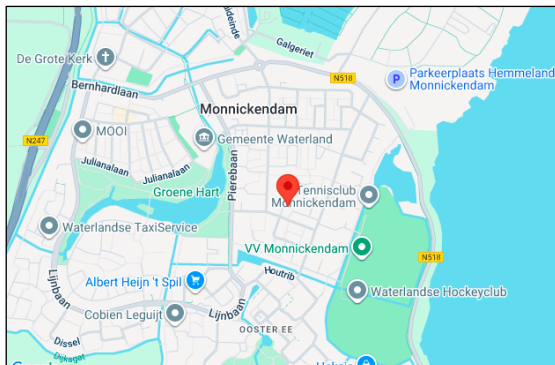




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwzee, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwzee of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

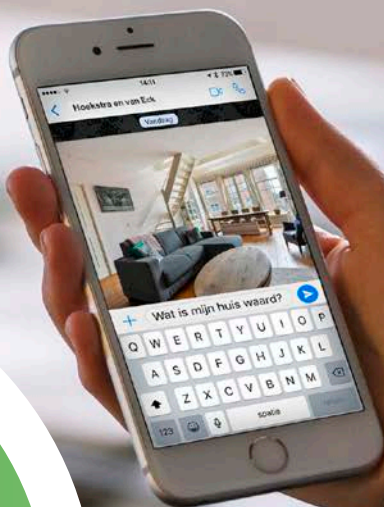
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl