

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Pieter Latensteinstraat 35 , 1501 VE Zaandam

Ruime Achtertuin

Gezellige Louncheruimte

Volle eigendom

Kindvriendelijk

Karakteristieke woning

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	113 m ²
Inhoud	293 m ³
Bouwjaar	1929
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij wonen hier nou 6 jaar samen op de Pieter Latensteinstraat 35. Wij hebben hier met heel veel plezier gewoond. Het centrum van Zaandam is op 10 min loopafstand en met de uitvalswegen ben je binnen 10 min. Verder is het openbaar vervoer op loopafstand. De buurt is rustig en netjes. We hebben geen last van overlast en de burens zijn erg vriendelijk.



Aangename sfeer



sfeervol

ontspannen

Indeling: entree, hal, toilet, open keuken aan de voorzijde, woonkamer aan de achterzijde met toegang tot de zeer ruime en zonnige tuin;





Open keuken

lekker kokkerellen
wat maak jij klaar?

Open keuken aan de voorzijde.



uitgerust ontwaken

slaapkamer met badkamer

Eerste etage: slaapkamer met badkamer aan de achterzijde, slaapkamer aan de voorzijde;
Tweede etage: slaapkamer aan de achterzijde, tweede badkamer



Welterusten





Zonnige tuin



volop genieten

grote achtertuin

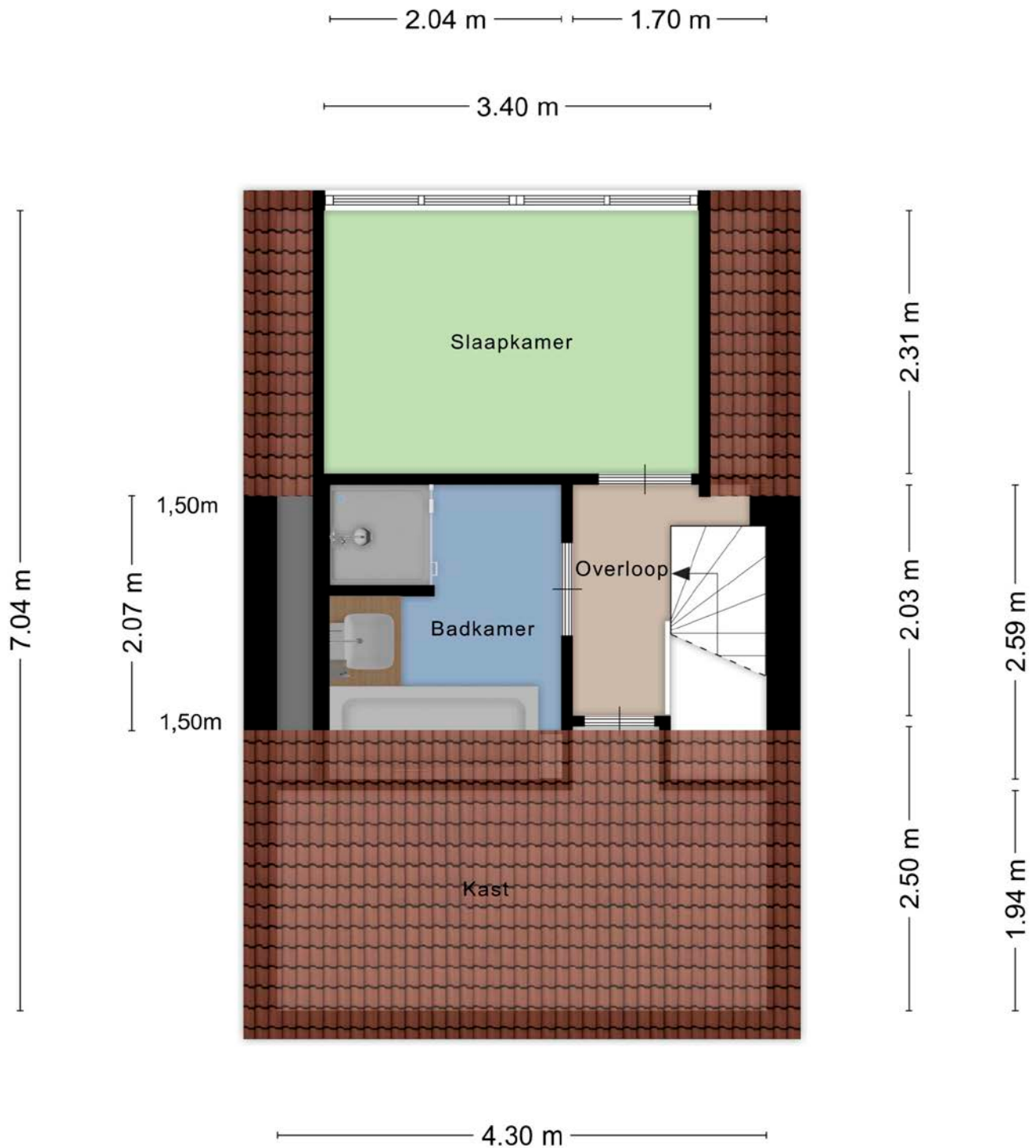
Achter in tuin een berging met een ruime overkapte ruimte.



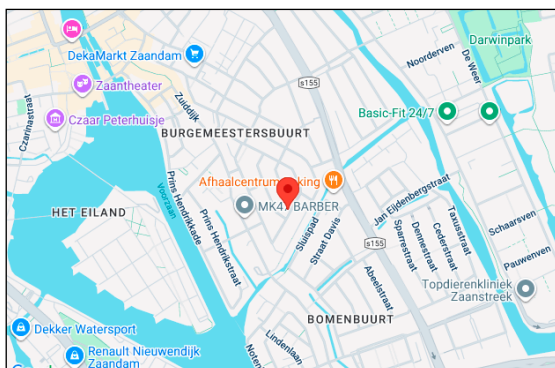


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaanadam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaanadam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl