



**Provisorstraat 1
5504 JE Veldhoven**

KENMERKEN / CHARACTERISTICS:

VRAAGPRIJS / ASKING PRICE:

€ 549.500,- K.K.

INHOUD / CONTENT:

370 m3

WONEN / LIVING SURFACE:

120 m2

GARAGE-BERGING / GARAGE-STORAGE:

24 m2

PERCEEL / PLOT SIZE:

190 +140 m2

BOUWJAAR / CONSTRUCTION YEAR:

1962

KADASTRAAL / CADASTRAL:

Veldhoven, sectie A, nummer 3208

Veldhoven, sectie A, nummer 4621

Half vrijstaand woonhuis met garage, carport en royale tuin in Veldhoven!

Bent u op zoek naar een ruime en sfeervolle gezinswoning met volop mogelijkheden? Bekijkt u dan dit half vrijstaande woonhuis in het gezellige kerkdorp Veldhoven. Deze woning biedt u vrijwel alles wat u zoekt! Met haar lichte woonkamer voorzien van een sfeervolle open haard, een complete keuken, vier slaapkamers, een royale tuin en daarnaast ook nog eens een ruime garage met carport.

Dankzij de goede indeling, de praktische bijkeuken en de vele extra's is dit een woning waar u zó in kunt trekken en direct van kunt genieten.

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op met garderobe en een geheel betegeld apart toilet met wandcloset en fontein. Tevens vanuit de ruime hal bereikt u de lichte woonkamer met sfeervolle openhaard. Dankzij de grote ramen die deze woonkamer u biedt geniet u hier van veel natuurlijk daglicht.

De woonkamer loopt over in een uitgebouwde eetkamer waar aansluitend de open keuken zich bevindt. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling met een praktische inbouwkoelkast en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits gascomfort, afzuigkap en combimagnetron.

Aangrenzend bevindt zich een ruime bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en een unit voor vloerverwarming.

De eerste verdieping biedt een ruime overloop waaraan twee kamers en de badkamer gelegen zijn. De badkamer is zeer ruim en compleet ingericht met een ligbad, een douchecabine, tweede toilet en een designradiator. Ook bevinden er zich in de badkamer twee ruime wastafels. De afwerking van de badkamer is geheel betegeld.

Daarnaast bevinden zich hier twee slaapkamers, waarvan één zeer ruim is voorzien van een praktische inbouwkast.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier treft u een voorzolder met CV-installatie (Vaillant combiketel EcoTec Plus). Deze tweede verdieping biedt u nog eens twee royale slaapkamers, waaronder een zeer ruime slaapkamer die eventueel nog is om te bouwen tot vijfde slaapkamer!

De woning beschikt over een royale, brede achtertuin met ligging op het oosten en gedeeltelijk op het westen. Hier vindt u onder andere een grote overkapping waar zich een heerlijk rustgevende en sfeervolle oase van rust vindt met haar in huidige opstelling gezellige loungebank. De tuin is voorzien van tegelwerk en aangelegd kunstgras en heeft een praktische vrije achterom. Via de tuin bereikt u ook de ruime garage.

Aan de voorzijde ligt een fraai aangelegde voortuin met kunstgras en prachtige plantenpartijen. De voortuin is een echte oogappel voor de buurt! Naast de prachtige voortuin is er een zeer ruime dubbele oprit met plaats voor ruim twee voertuigen tot zelfs wel drie! Ook is de woning is aan de voorzijde voorzien van sfeervolle markiezen.

De woning beschikt bovendien over een garagebox met sectionaaldeur, een ruime carport en verder is de woning voorzien van rondom rolluiken.

Wilt u wonen in een heerlijke wijk en een heerlijke woning ? Belt u ons dan direct voor het maken van een afspraak!

Semi-detached house with garage, carport, and spacious garden in Veldhoven!

Are you looking for a spacious and attractive family home with plenty of possibilities? Then take a look at this semi-detached house in the charming village of Veldhoven. This house offers practically everything you're looking for! With its bright living room featuring a charming fireplace, a fully equipped kitchen, four bedrooms, a spacious garden, and a large garage with a carport.

Thanks to the excellent layout, the practical utility room, and the many extras, this is a house you can move into and enjoy right away.

Upon entering, you'll immediately notice the spacious hallway with a coat closet and a fully tiled separate toilet with a wall-hung toilet and hand basin. From the spacious hallway, you also reach the bright living room with its inviting fireplace. Thanks to the large windows in this living room, you'll enjoy plenty of natural daylight.

The living room flows into an extended dining room, which is adjacent to the open-plan kitchen. The kitchen features a corner layout with a practical built-in refrigerator and various built-in appliances, including a 6-burner gas hob, extractor hood, and combination microwave.

Adjacent is a spacious utility room with a washing machine connection and underfloor heating.

The first floor offers a spacious landing leading to two bedrooms and the bathroom. The bathroom is very spacious and fully equipped with a bathtub, a shower cubicle, a second toilet, and a designer radiator. There are also two large sinks in the bathroom. The bathroom is fully tiled.

Furthermore, there are two bedrooms here, one of which is very spacious and has a practical built-in wardrobe.

A fixed staircase leads to the second floor. Here you will find a landing with the central heating system (Vaillant EcoTec Plus combi boiler). This second floor offers two more generous bedrooms, including one that could potentially be converted into a fifth bedroom!

The house has a generous, wide back garden facing east and partially west. Here you'll find a large covered area, a wonderfully relaxing and atmospheric oasis of tranquility, complete with its current cozy lounge sofa. The garden is tiled and features artificial grass, and has a practical, unobstructed rear entrance. The spacious garage is also accessible from the garden.

At the front is a beautifully landscaped front garden with artificial grass and beautiful plants. The front garden is a real eye-catcher in the neighborhood! Besides the beautiful front garden, there's a very spacious double driveway with space for two or even three vehicles! The house also features attractive awnings at the front.

The house also features a garage with a sectional door, a spacious carport, and roller shutters all around.

Would you like to live in a wonderful neighborhood and a wonderful home?
Call us now to schedule an appointment! it all.











OVERIGE INFORMATIE / OTHER INFORMATION

Plattegrond / Plans

De plattegrond in de brochure geeft een impressie van de woning, deze kan afwijken van de werkelijke situatie.

The map in the brochure gives an impression of the property, which may differ from the actual situation.

Financieringsvoorbehoud Finance Reservation

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van financiering hanteren wij een termijn van 6 weken waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

For a possible included reservation for obtaining financing we use a period of 6 weeks within which can be dissolved on the basis of this condition. This can be deviated from in consultation.

Waarborgsom / Deposit

Ter zekerheid tot nakoming van uw verplichtingen als koper verlangt verkoper een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. U als koper krijgt hiertoe 6 weken om dit te regelen. Uw financieel adviseur kan u hierbij helpen.

To guarantee fulfillment of your obligations as a buyer, the seller requires a deposit or bank guarantee amounting to 10% of the purchase price. You as the buyer will have 6 weeks to arrange this. Your financial adviser can help you with this.

Contact

U kunt contact opnemen met ons kantoor via het telefoonnummer 040 2 405 405 of via het e-mail adres info@giesbersdekort.nl. Tevens zijn we actief op sociale media en andere kanalen zoals FACEBOOK @Giesbers & de Kort INSTAGRAM @makelaardijgiesbersdekort FUNDA @Giesbers & de Kort PARARIUS @ Giesbers & de kort.

You can contact our office via telephone number 040 2 405 405 or via e-mail address info@giesbersdekort.nl. We are also active on social media and other channels such as FACEBOOK @Giesbers & de Kort INSTAGRAM @makelaardijgiesbersdekort FUNDA @Giesbers & de Kort PARARIUS @ Giesbers & de Kort.



pararius