



## **Scheepstimmermanstraat 23 - Amsterdam**

**Vraagprijs: € 995.000,- kosten koper**

**[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.**

***Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.***



**RET Makelaars**  
**Levantkade 125**  
**1019 MJ AMSTERDAM**  
**Tel: 020-7402020**  
**E-mail: [info@retmakelaars.nl](mailto:info@retmakelaars.nl)**  
**Website: [www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl)**

## **Scheepstimmermanstraat 23 - Amsterdam**

**GEWELDIG 4- OF 5-KAMER WOONHUIS (CIRCA 143 M<sup>2</sup>) VERDEELD OVER 4 LAGEN MET TERRAS EN EIGEN PARKEERPLAATS GELEGEN OP HET BORNEO-EILAND IN HET OOSTELIJK HAVENGEBIED.**

Dit zie je bijna nergens in Amsterdam binnen de Ring! Een groot woonhuis op een prachtige rustige kindvriendelijke locatie in topbuurt op 15 minuten fietsen van het Centraal Station en 10 minuten van Artis. Lees snel verder;

### **HIGHLIGHTS:**

- De woning is enkele jaren geleden uitgebreid met een extra dakkamer!
- Nu 3 goede slaapkamers (allen dicht bij elkaar gelegen op 2e en dakverdieping) maar mogelijkheid tot 4 slaapkamers indien keuken wordt verplaatst van begane grond naar eerste verdieping in de woonkamer. Dit was oorspronkelijk ook het geval (diverse aansluitingen zijn hiervoor aanwezig). Zie ook alternatieve plattegronden.
- De prachtige dakkamer is voorzien van airco dus ook zomers koel en 's winters warm.
- Heerlijk zonnig terras van circa 13 m<sup>2</sup> gelegen op het zuiden.
- Heel veel charme; de woonkeuken met hoge plafonds op de begane grond van circa 3.10 meter. Met verplaatsen keuken naar de eerste verdieping kan dit weer een 4e slaapkamer of werkkamer worden.
- De woonkeuken is voorzien van vloerverwarming.
- De keuken heeft een heel leuk retro design geïnspireerd op de beroemde keuken van ontwerper Piet Zwart.
- Prachtige grote woonkamer met aan de achterzijde een mooie speelruimte voor kinderen en/of werkruimte met lichtstraat. Hier dus de mogelijkheid om weer de keuken te realiseren.
- De woonkamer heeft een eikenhouten vloer.
- Rustige kindvriendelijke straat met weinig autoverkeer.
- De Scheepstimmermanstraat kent een grote variatie aan fraaie moderne architectuur.
- Omringd door water maar toch in de stad! Veel zwem- en vaarmogelijkheden in de omgeving.
- Eigen parkeerplaats direct achter de woning in overdekte beveiligde bewonersgarage.

### **OVERIGE BIJZONDERHEDEN:**

- Bouwjaar 1998, daardoor uiteraard goed geïsoleerd en o.a. voorzien van dubbel glas.
- Overstap naar eeuwigdurende erfpacht reeds gedaan. Erfpacht is afgekocht voor 50 jaar tot 1 september 2047. Dus tot deze tijd geen jaarlijkse erfpachtbetalingen! Na 2047 de vastgeklitte jaarlijkse geïndexeerde eeuwigdurende erfpachtcanon.
- Woonhuis maakt onderdeel uit van een actieve en professioneel beheerde VVE welke zorgdraagt

**[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.**

***Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.***



**RET Makelaars**  
**Levantkade 125**  
**1019 MJ AMSTERDAM**  
**Tel: 020-7402020**  
**E-mail: [info@retmakelaars.nl](mailto:info@retmakelaars.nl)**  
**Website: [www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl)**

voor o.a. het onderhoud van het pand. Er is een MJOP aanwezig.

-Zojnst is het onderhoud aan het dak uitgevoerd en is recentelijk het schilderwerk aan buitenkant houtwerk al gedaan.

-De servicekosten aan deze eigen VVE bedragen voor 2025: € 266,42 per maand.

-Het woonoppervlak 143 m<sup>2</sup> is door externe partij gemeten conform NEN2580 gebruikmakende van de Meetinstructies. Meetrapport is aanwezig.

### **BORNEO-EILAND, OOSTELIJK HAVENGEBIED**

Vrijheid, water, rust en ruimte – en toch wonen midden in de stad. Een plek waar je je kinderen wilt zien opgroeien, met zwemgelegenheid om de hoek bij de nabijgelegen steiger en uitstekende scholen op loopafstand. Om de hoek stap zijn er diverse aanlegmogelijkheden boot en vaar je direct de grachten op. Borneo-eiland in het Oostelijk Havengebied is een unieke woonomgeving. Elke woensdag is er om de hoek een biologische markt, het winkelgebied “Brazilië” (drie supermarkten) is op 5 minuten loopafstand. Iets verderop liggen de gezellige Czaar Peterstraat en Javastraat. met hippe winkels en restaurants (zoals toppers Wilde Zwijnen en La Fucina). Ontdek je favoriete hardlooptroute in het ruime nabij gelegen Flevopark of langs de kades van het Oostelijk Havengebied. Je vindt hier ook het Lloyd Hoxton Hotel met terras, Hotel Jakarta en restaurant Esra. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met een bushalte op 100 meter afstand, en per fiets of auto ben je in 10-15 minuten bij Amsterdam Centraal of in de binnenstad. Via de nabijgelegen pontjes/watertaxi's vanaf het KNSM- en Sporenburgeiland bereik je Amsterdam-Noord en Zeeburgereiland.

### **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

### **Meetclausule**

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde Meetinstructies grotendeels gebruikmakende van de NEN 2580- norm. De oppervlakte kan afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper

**[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.**

***Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.***



**RET Makelaars**  
**Levantkade 125**  
**1019 MJ AMSTERDAM**  
**Tel: 020-7402020**  
**E-mail: [info@retmakelaars.nl](mailto:info@retmakelaars.nl)**  
**Website: [www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl)**

verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

**[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.**

***Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.***





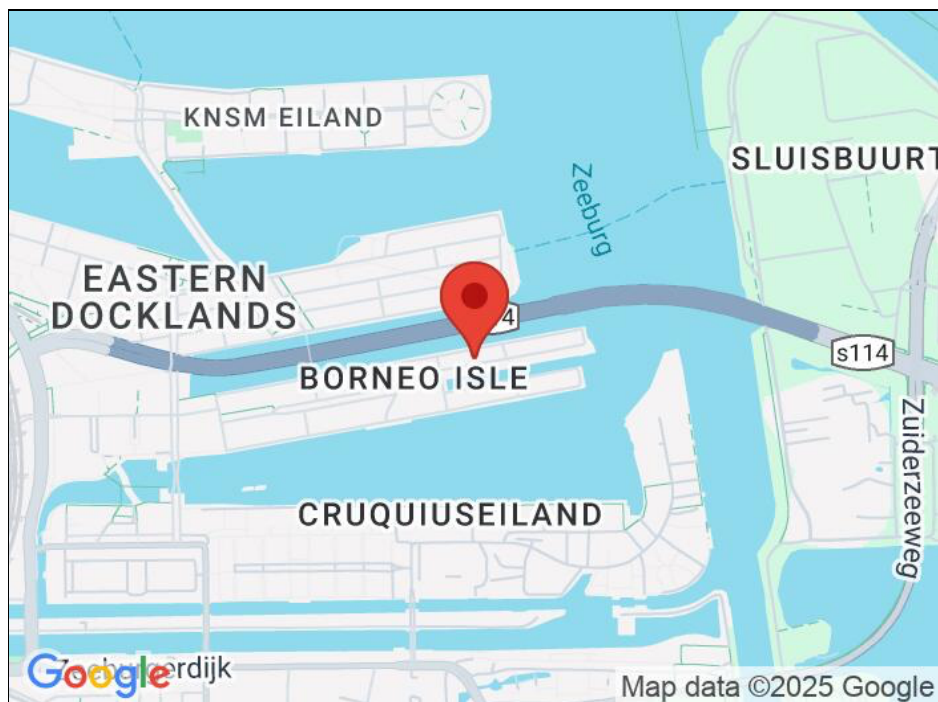
**RET Makelaars**  
**Levantkade 125**  
**1019 MJ AMSTERDAM**  
**Tel: 020-7402020**  
**E-mail: [info@retmakelaars.nl](mailto:info@retmakelaars.nl)**  
**Website: [www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl)**

|                                            |                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>                          | : € 995.000,- kosten koper         |
| <b>Soort</b>                               | : Woonhuis                         |
| <b>Type woning</b>                         | : Tussenwoning                     |
| <b>Aantal kamers</b>                       | : 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| <b>Inhoud woning</b>                       | : 476 m <sup>3</sup>               |
| <b>Perceel oppervlakte</b>                 | : 35 m <sup>2</sup>                |
| <b>Gebruiksoppervlakte<br/>woonfunctie</b> | : 143 m <sup>2</sup>               |
| <b>Soort woning</b>                        | : Eengezinswoning                  |
| <b>Bouwjaar</b>                            | : 1998                             |
| <b>Ligging</b>                             | : Aan rustige weg, in woonwijk     |
| <b>Tuin</b>                                | : Zonneterras 13 m <sup>2</sup>    |
| <b>Garage</b>                              | : Inpandig, parkeerplaats          |
| <b>Verwarming</b>                          | : Stadsverwarming                  |
| <b>Isolatie</b>                            | : Volledig geïsoleerd              |

Scheepstimmermanstraat 23  
1019 WT AMSTERDAM

**[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.**

***Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.***



[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

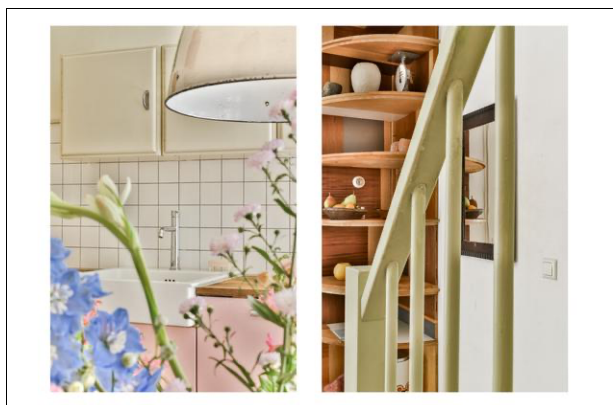
*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



**[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.**

***Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.***

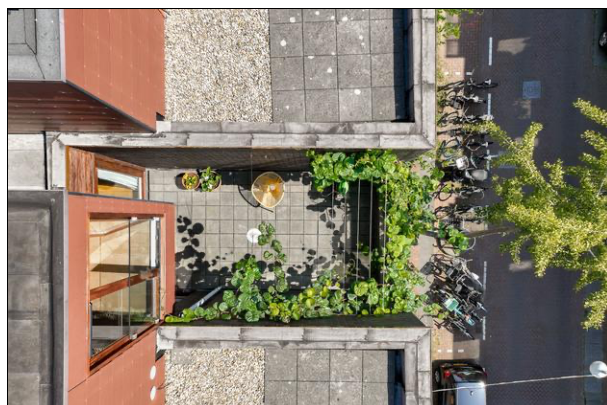
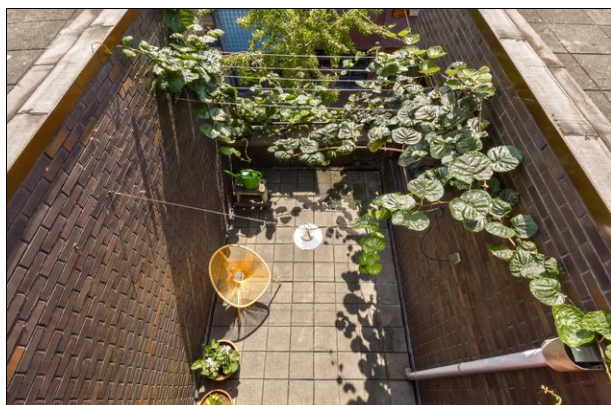
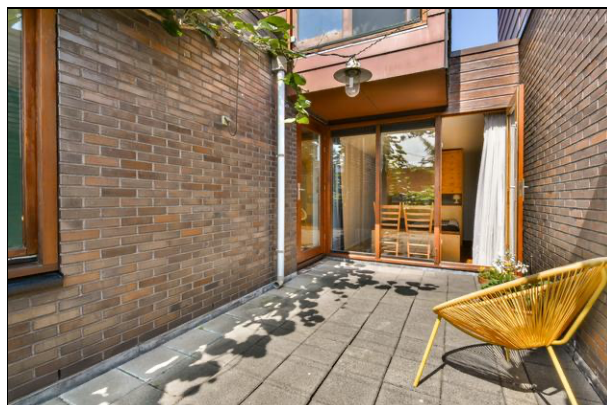




**[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.**

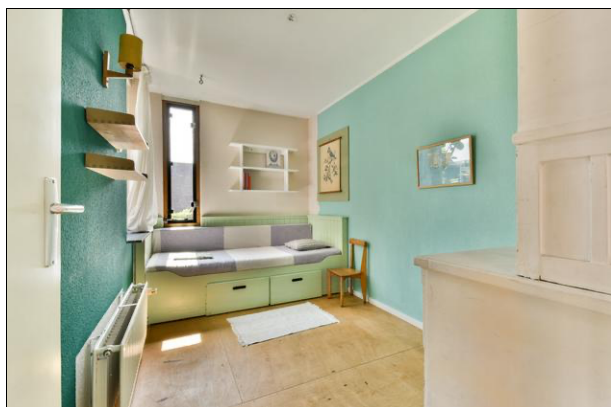
***Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.***





**[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.**

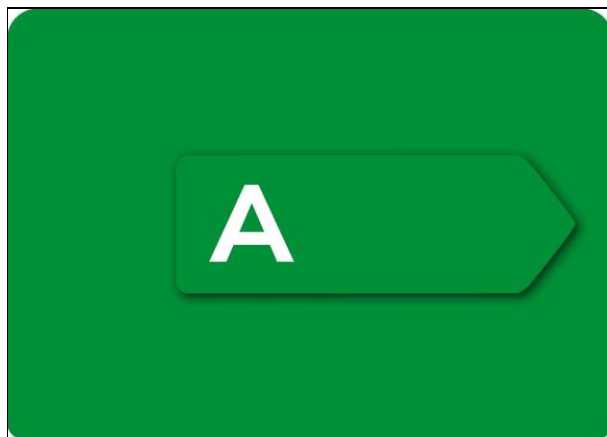
***Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.***



**[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.**

***Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.***





**[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.**

***Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.***





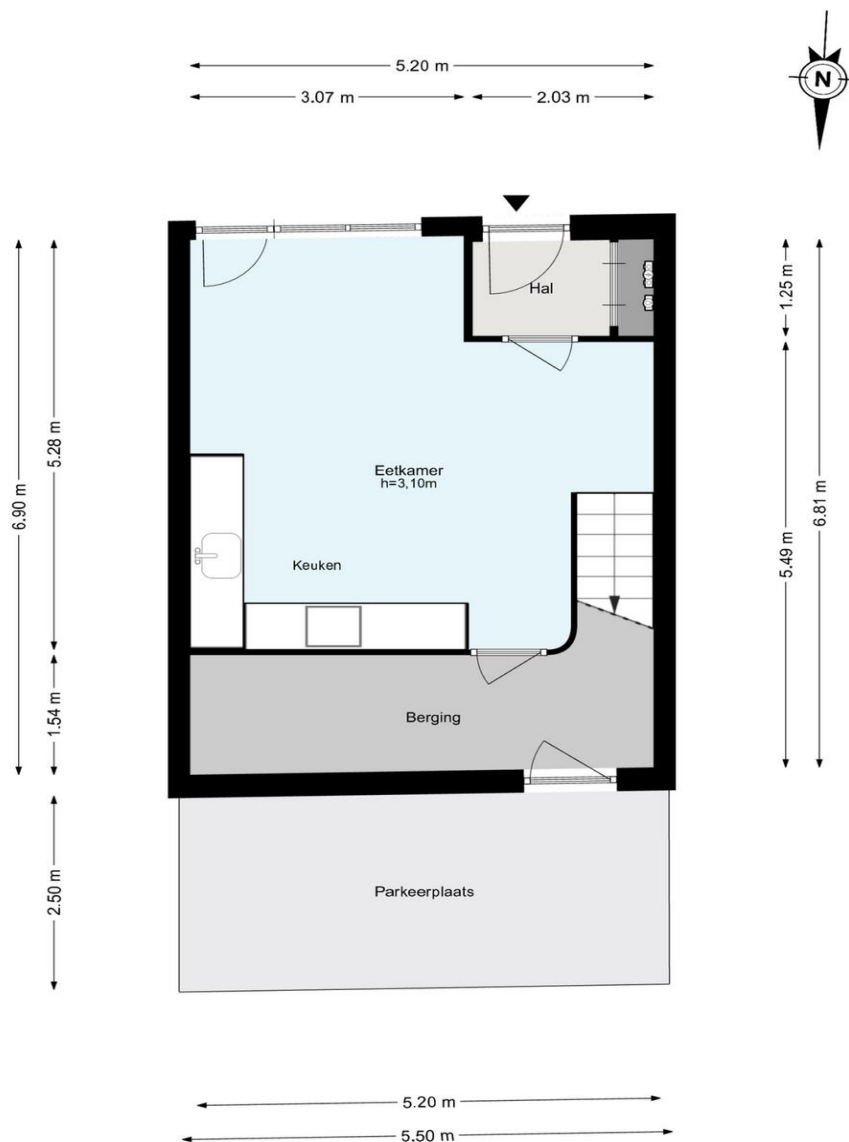
RET Makelaars  
Levantkade 125  
1019 MJ AMSTERDAM  
Tel: 020-7402020  
E-mail: [info@retmakelaars.nl](mailto:info@retmakelaars.nl)  
Website: [www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl)



[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

**Scheepstimmermanstraat 23 - Amsterdam**  
**Begane grond**

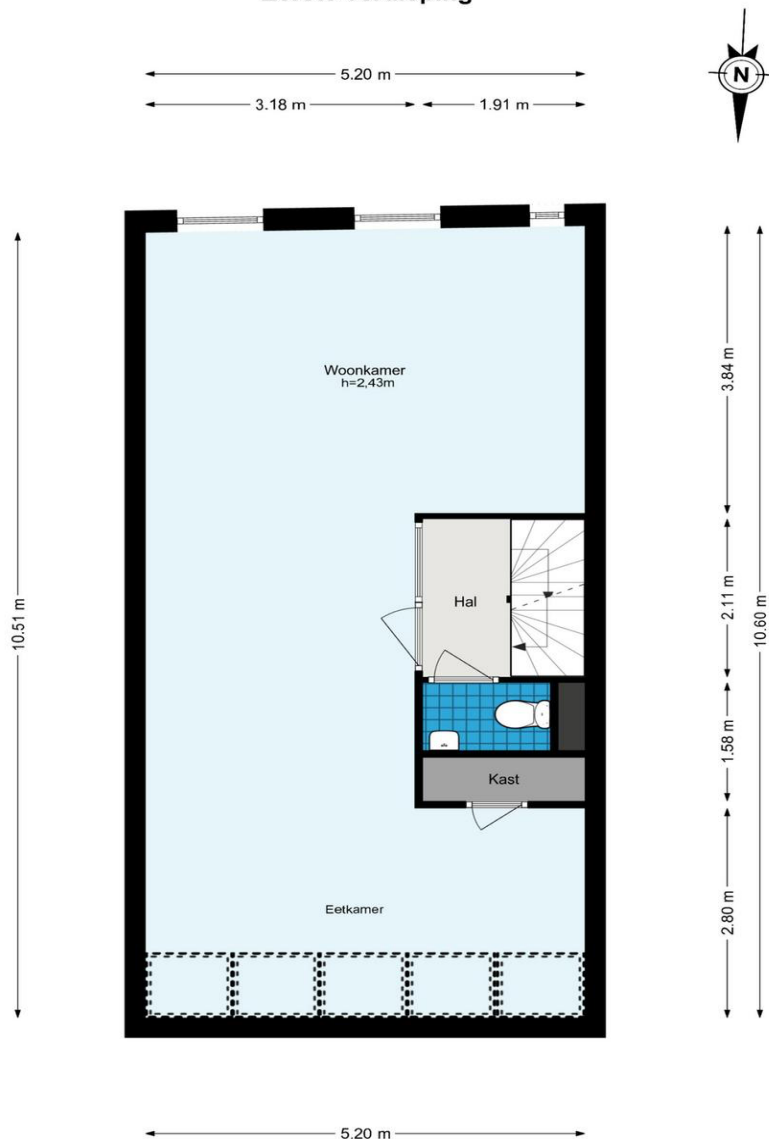


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

**Scheepstimmermanstraat 23 - Amsterdam**  
**Eerste verdieping**



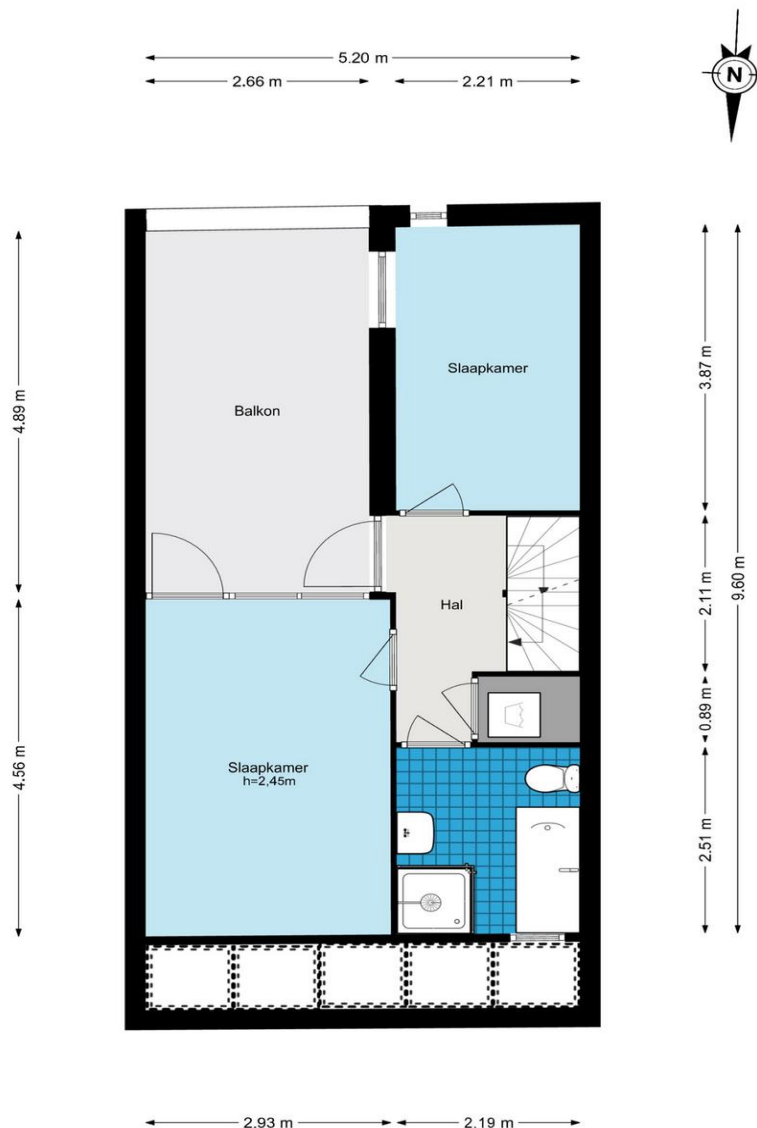
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



**Scheepstimmermanstraat 23 - Amsterdam**  
**Tweede verdieping**

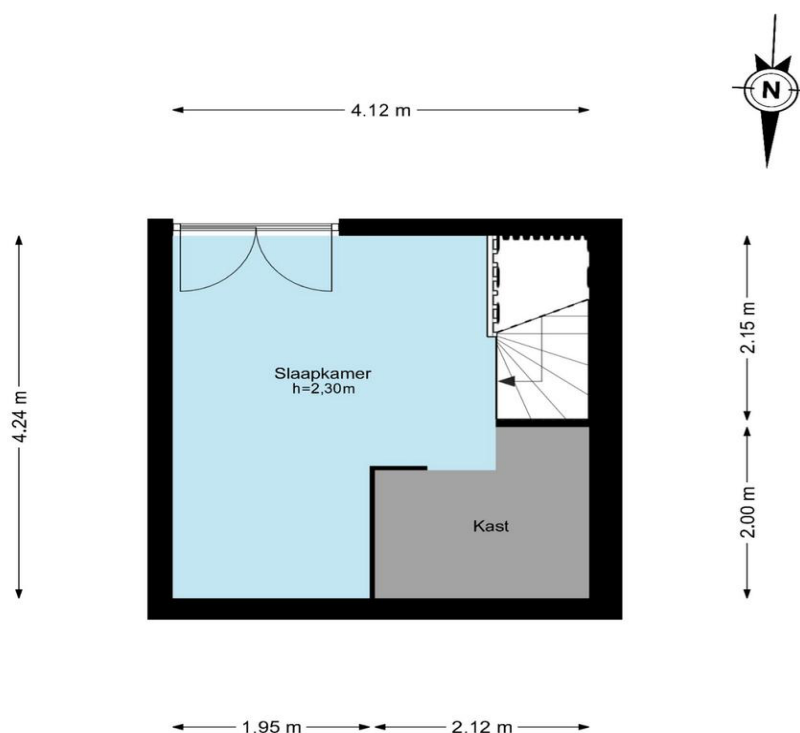


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

**Scheepstimmermanstraat 23 - Amsterdam**  
**Derde verdieping**

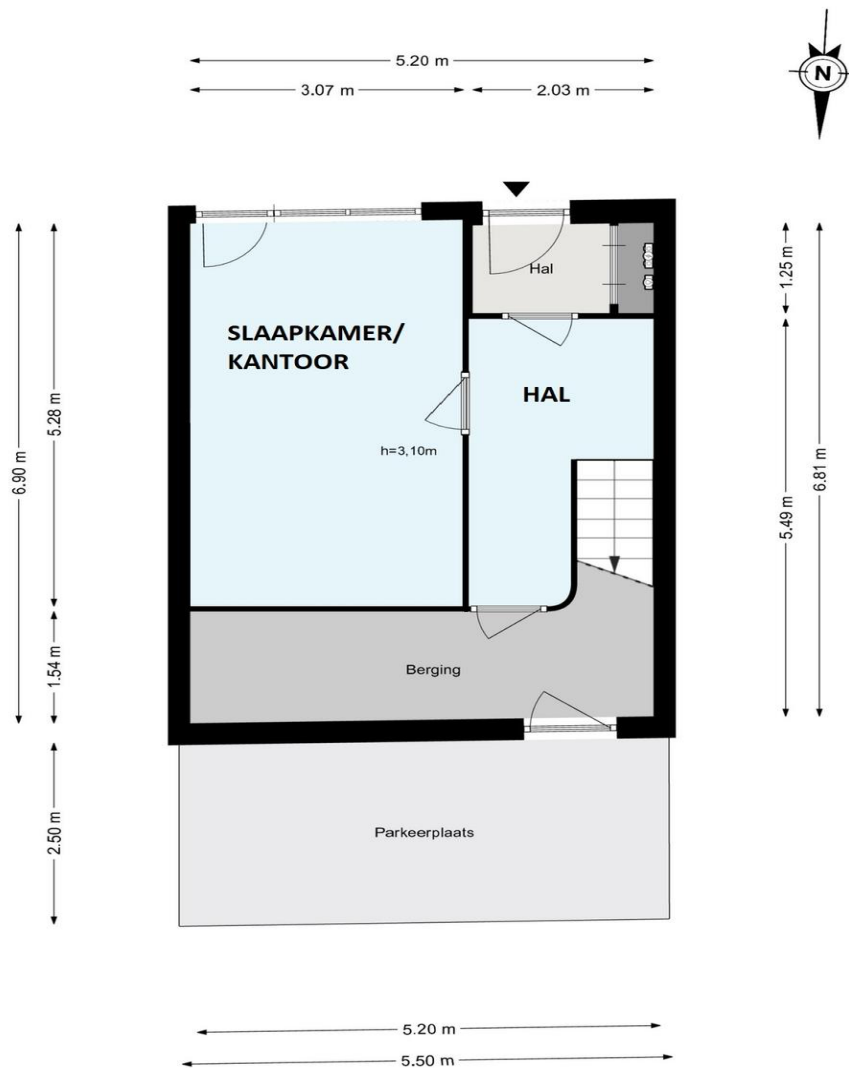


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.woningmedia.nl](http://www.woningmedia.nl)

[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

**Scheepstimmermanstraat 23 - Amsterdam**  
**Begane grond**



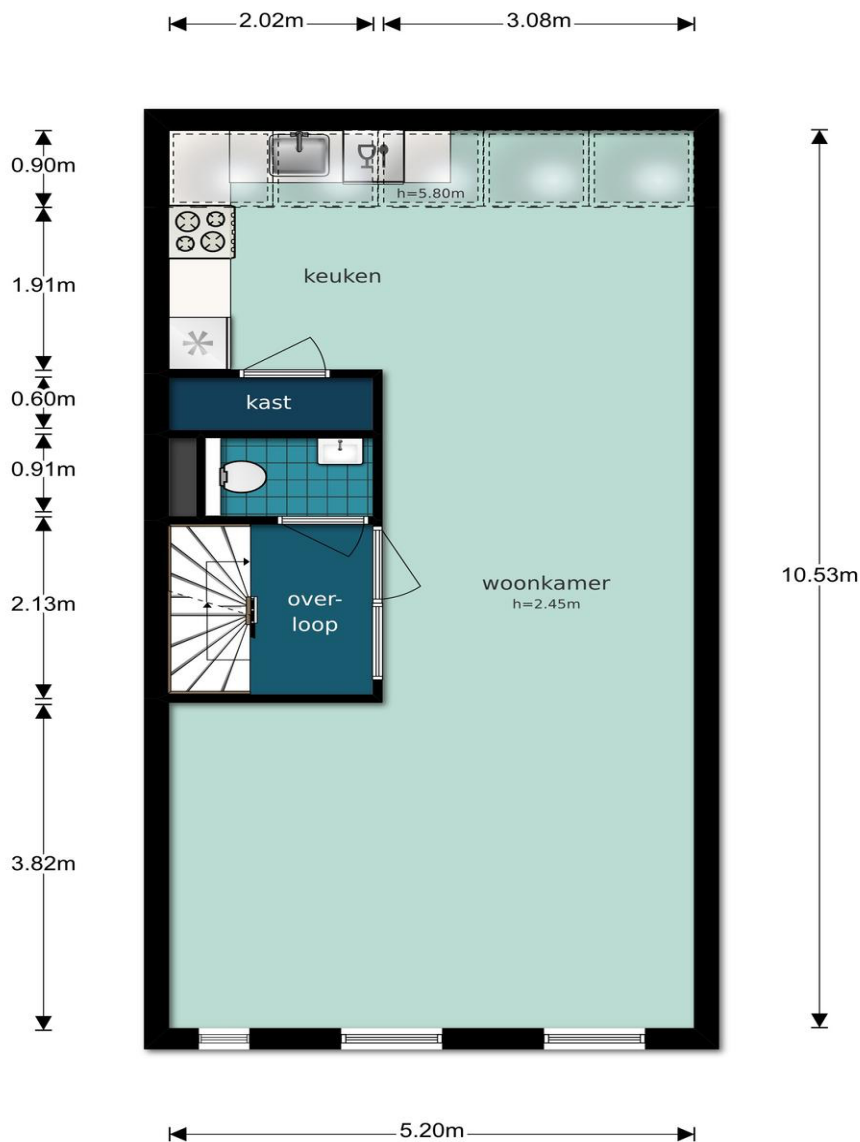
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



## KEUKEN OP 1e VERDIEPING ALTERNATIEF



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©

[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



**www.retmakelaars.nl    download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.**

***Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.***



**RET Makelaars**  
**Levantkade 125**  
**1019 MJ AMSTERDAM**  
**Tel: 020-7402020**  
**E-mail: [info@retmakelaars.nl](mailto:info@retmakelaars.nl)**  
**Website: [www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl)**

| Kadastrale gegevens |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Adres               | Scheepstimmermanstraat 23 |
| Postcode / Plaats   | 1019 WT Amsterdam         |
| Gemeente            | Amsterdam                 |
| Sectie / Perceel    | A / 7629                  |
| Oppervlakte         | 35 m <sup>2</sup>         |
| Soort               | Erfpacht                  |

**[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.**

***Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.***



**RET Makelaars**  
**Levantkade 125**  
**1019 MJ AMSTERDAM**  
**Tel: 020-7402020**  
**E-mail: [info@retmakelaars.nl](mailto:info@retmakelaars.nl)**  
**Website: [www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl)**

Met ons RET u het wel!

Wilt u als één van de eerste nog eerder dan Funda op de hoogte gehouden worden van ons eigen aanbod? Download dan onze eigen gratis RET Makelaars app op uw telefoon of tablet. Voor zowel Apple App store als Google Play. Geen app maar toch gratis op de hoogte blijven? Ga dan naar onze website [www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) en vul uw gegevens in voor de gratis e-mailservice.

RET Makelaars is DE specialist van geheel Amsterdam-Oost inclusief IJburg, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, Indische Buurt, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Transvaalbuurt, Weesperzijdebuurt en Amstelkwartier.

Onze kracht ligt in de kennis van Amsterdam-Oost, die wij als bewoners zelf ook ervaren en onze grote netwerk van kopers en verkopers hier.

Bel of mail ons gerust voor een GRATIS en vrijblijvend gesprek voor de verkoop of voor de aankoop van een woning.

Wij werken op basis van No cure, no pay. Wij geloven dat succes en vertrouwen altijd wordt beloond door de klant!

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

**[www.retmakelaars.nl](http://www.retmakelaars.nl) download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.**

***Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door \* geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.***