

Huizen *van Brockhoff*

Logger 284 , 1186 RZ Amstelveen

Energie label: B

Twee slaapkamers

In pandige box

Open keuken

Parkeerterrein



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud	305 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Bent u op zoek naar een totaal verbouwd/vernieuwd comfortabel en licht appartement op een rustige locatie, prachtig omringd door natuur en toch dichtbij alle voorzieningen? Dan is het 3-kamer appartement Logger 284 in Amstelveen precies wat u zoekt! Het appartement is 5 jaar geleden totaal opgeknapt en daarna nauwelijks bewoond vanwege verblijf in het buitenland.



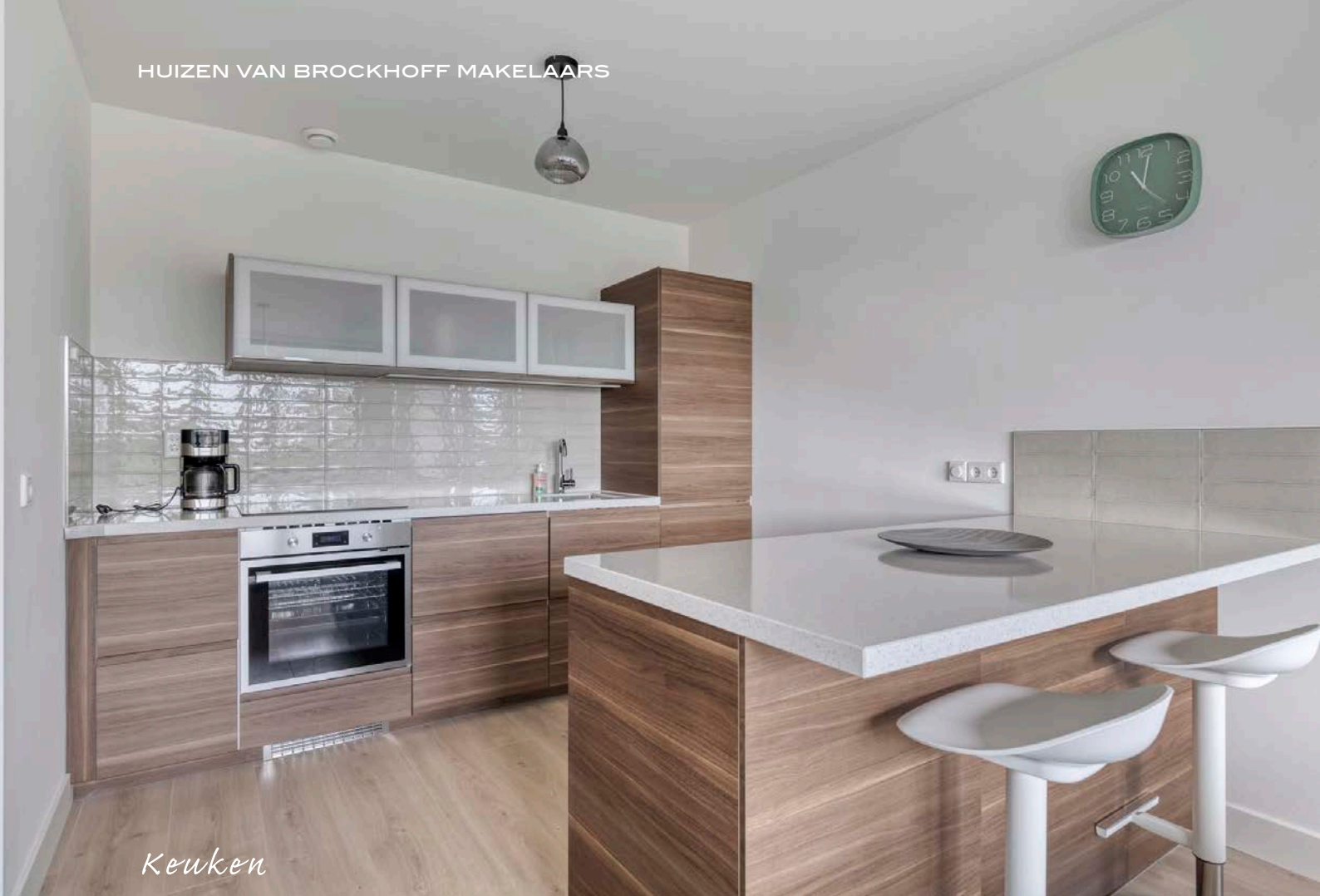
royale woonkamer

vrij uitzicht

De woonkamer is heerlijk groot en licht met aan de ene kant de open keuken met eiland. Door het betrekken van de oorspronkelijk 3e slaapkamer is er een mooie leefruimte ontstaan. Ook vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. De voormalig 3e slaapkamer is nu te gebruiken als eetkamer of bijvoorbeeld als werkkamer.



The living room is wonderfully spacious and bright, with the open kitchen with island on one side. By incorporating the original third bedroom, a generous living area has been created. The balcony is also accessible from the living room. The former third bedroom can now be used as a dining room or, for example, a home office.



Keuken

moderne open keuken

inbouwapparatuur

De moderne keuken is voorzien van meerdere apparatuur waaronder een inductiekookplaat, oven, koel/vriescombinatie en een schiereiland.

The modern kitchen is equipped with several appliances, including an induction cooktop, oven, fridge/freezer, and an island unit.



ruime slaapkamer

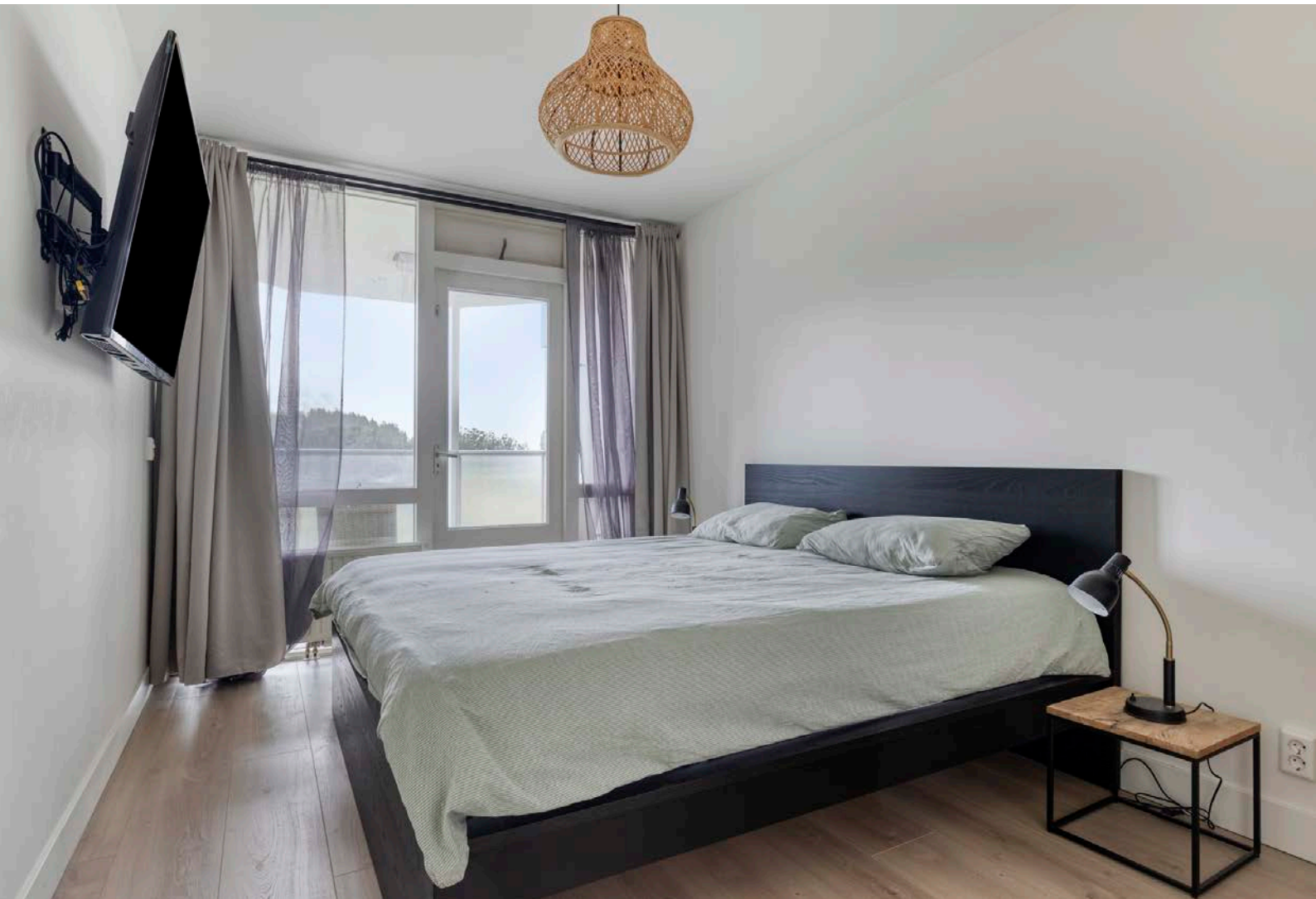
hoe deelt u ze in?

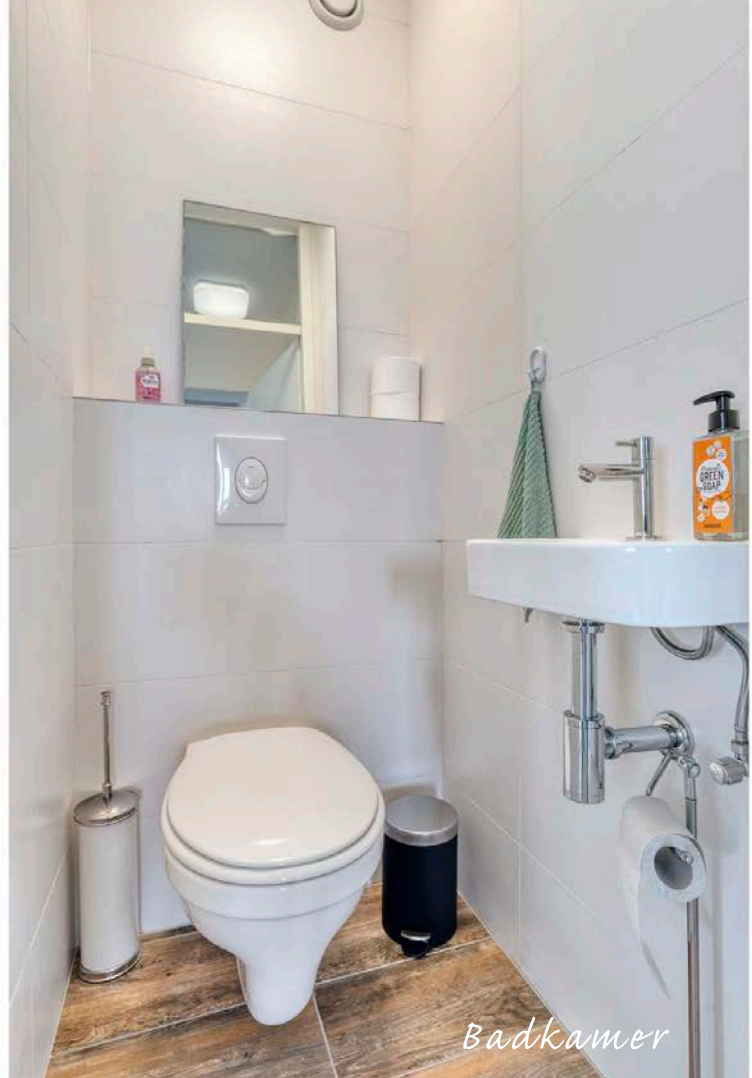
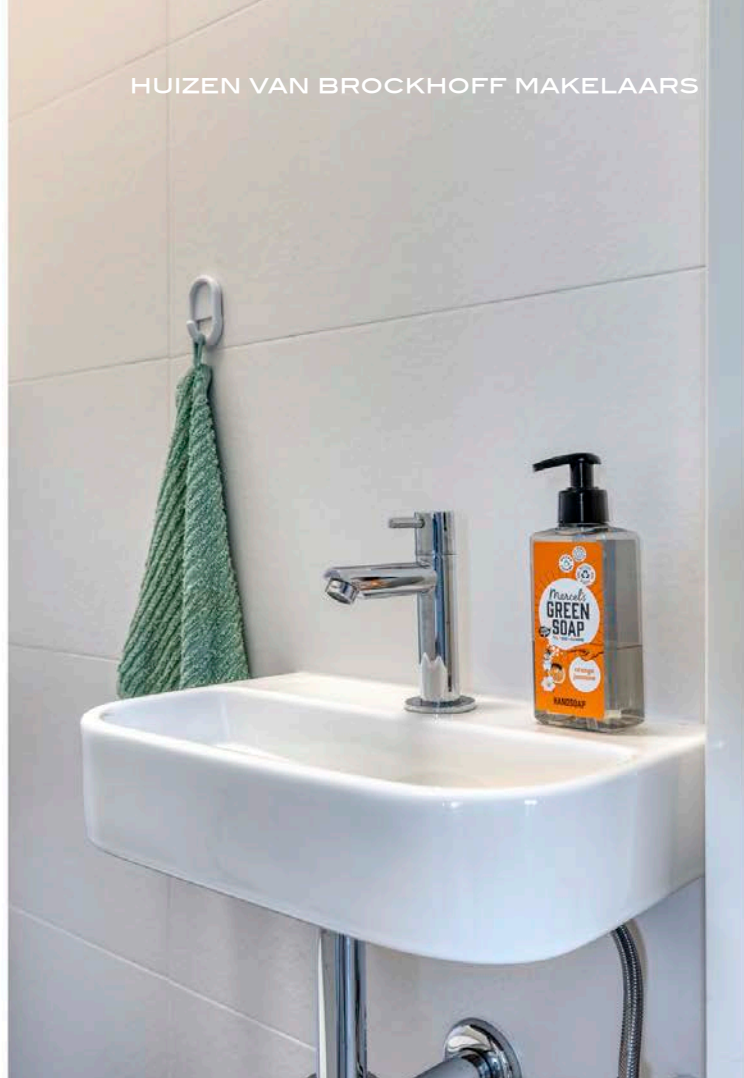
Bij binnenkomst in de hal is direct de eerste slaapkamer en ook de berging met daarin de wasmachine-aansluiting, het separaat toilet en badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. De 2e slaapkamer is aan het balkon gelegen.

Immediately off the hall are the first bedroom, a storage room with washing machine connection, the separate toilet, and the bathroom with walk-in shower and vanity. The second bedroom is situated by the balcony.



slaapkamer



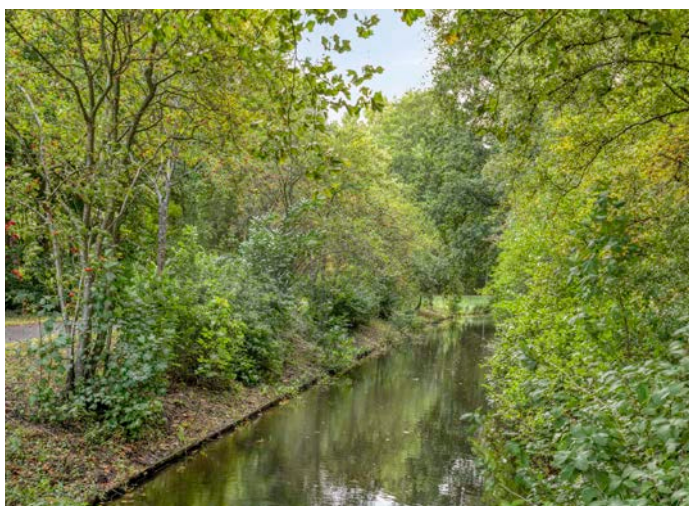
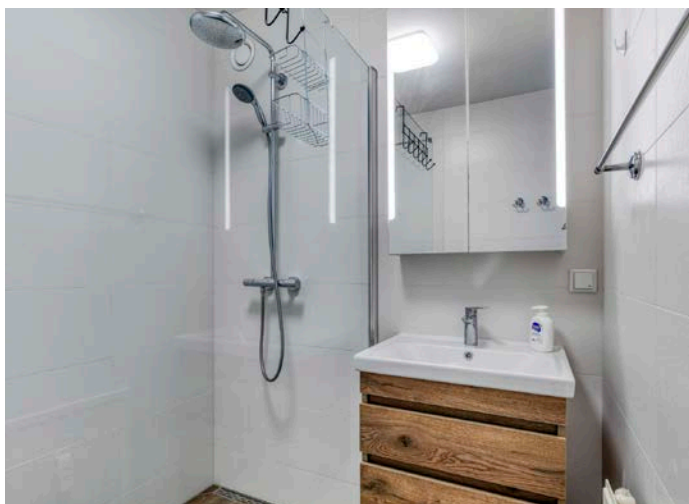


separaat toilet

inloopdouche

De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met spiegel en een inloopdouche.

The bathroom features a vanity with mirror and a walk-in shower.



groene omgeving

rustige wijk

Groen wonen met dichtbij alles wat voor u belangrijk is. Vanuit uw woning wandelt u zó in het groene hart van Amstelveen. In de directe omgeving vindt u meerdere parken, zoals het groene 'Middenwaardpark' en het uitgestrekte Amsterdamse Bos op korte fietsafstand.

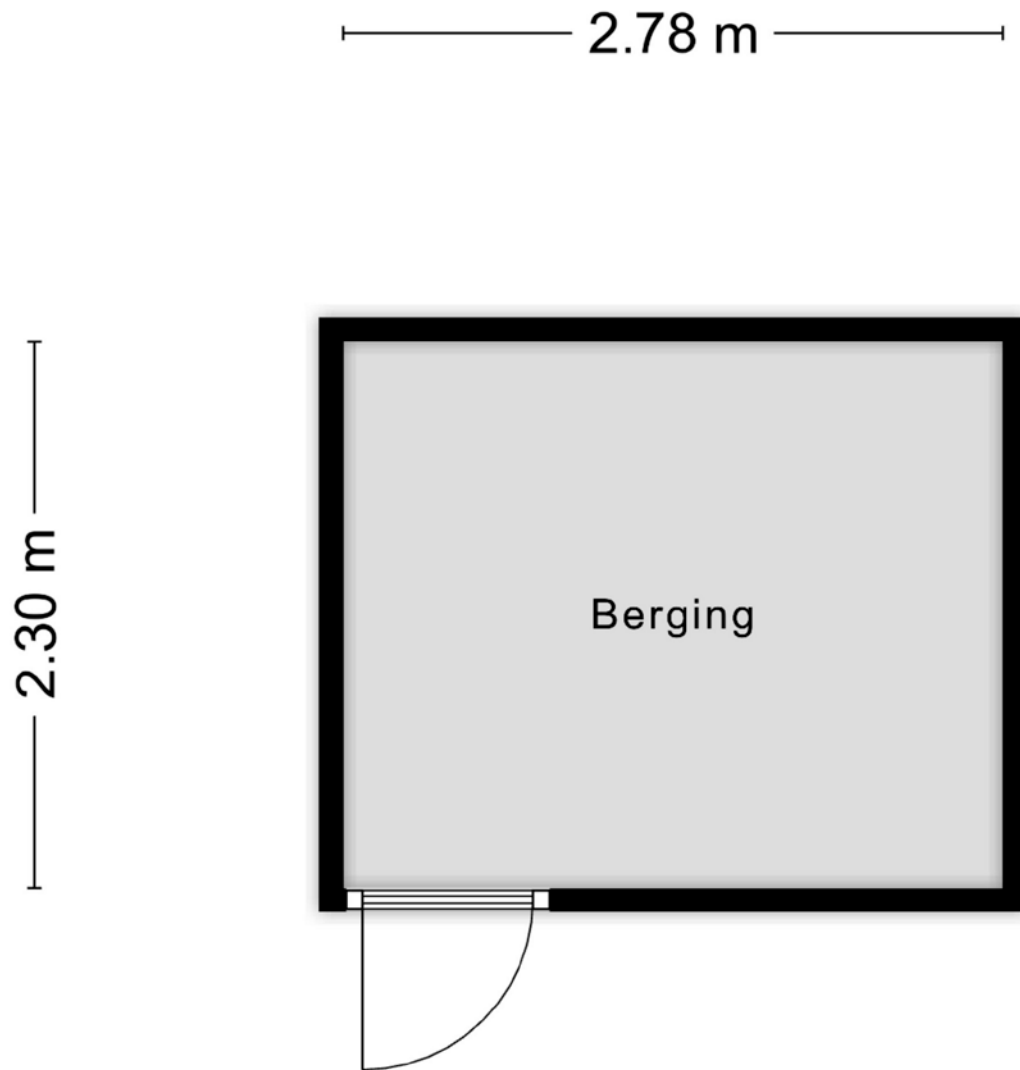
Green living with everything you need close by. From your home, you can walk straight into the green heart of Amstelveen. In the immediate vicinity you'll find several parks, such as the green Middenwaardpark, and the expansive Amsterdamse Bos within a short bike ride.



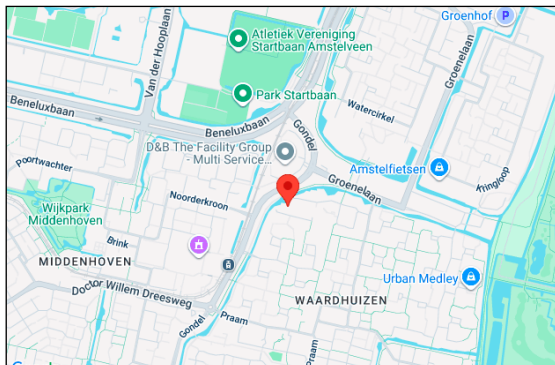
Balkon



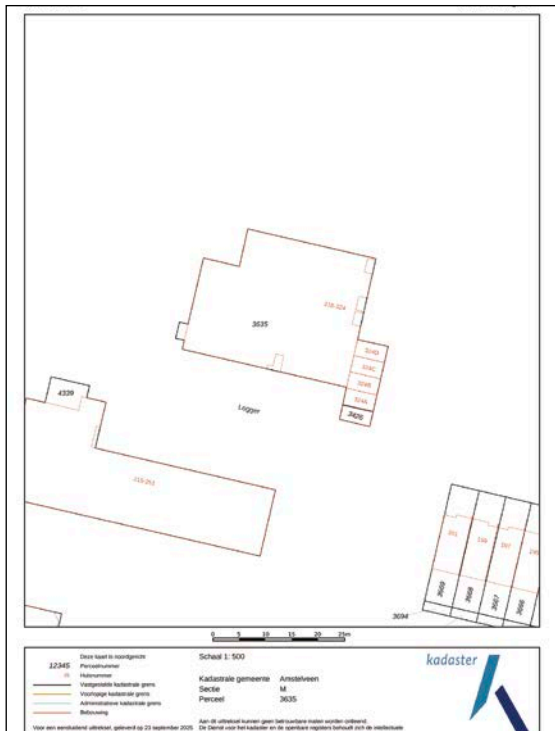




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?