



Volledig instapklaar met alle comfort!

St.Jozefstraat 21

KERKRADE

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

In de rustige en geliefde wijk Kaalheide bieden wij deze volledig instapklare woning aan. De woning is recent grondig gemoderniseerd en beschikt over een nieuwe keuken, badkamer, toilet en vloer, waardoor u direct kunt genieten van comfortabel wonen zonder extra werkzaamheden.

De ligging is gunstig ten opzichte van winkels, scholen en openbaar vervoer, terwijl ook het centrum van Kerkrade eenvoudig bereikbaar is. Dankzij de verzorgde staat van onderhoud, moderne afwerking en goede locatie is deze woning uitermate geschikt voor zowel starters als doorstromers.

Indeling:

Souterrain:

Praktische kelderruimte.

Begane grond:

Entree/ hal met meterkast.

Bergruimte alwaar zich de cv-ketel bevindt.

Gemoderniseerde toiletruimte met wastafel.

Ruime, lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Open keuken met vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, ingebouwde oven en koelkast.

Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin (zuidoost) met betegeld terras. Bereikbaar middels schuifpui.

Eerste verdieping:

Overloop.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Twee aan de voorzijde gelegen slaapkamers.

Luxe vernieuwde badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Zolder:

Bereikbaar middels vlizotrap.

Wetenswaardigheden:

Voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing.

Voorzien van dakisolatie en spouwisolatie.

De woning beschikt over 5 zonnepanelen en airconditionings.

De gehele woning is voorzien van een zeer nette laminaatvloer.











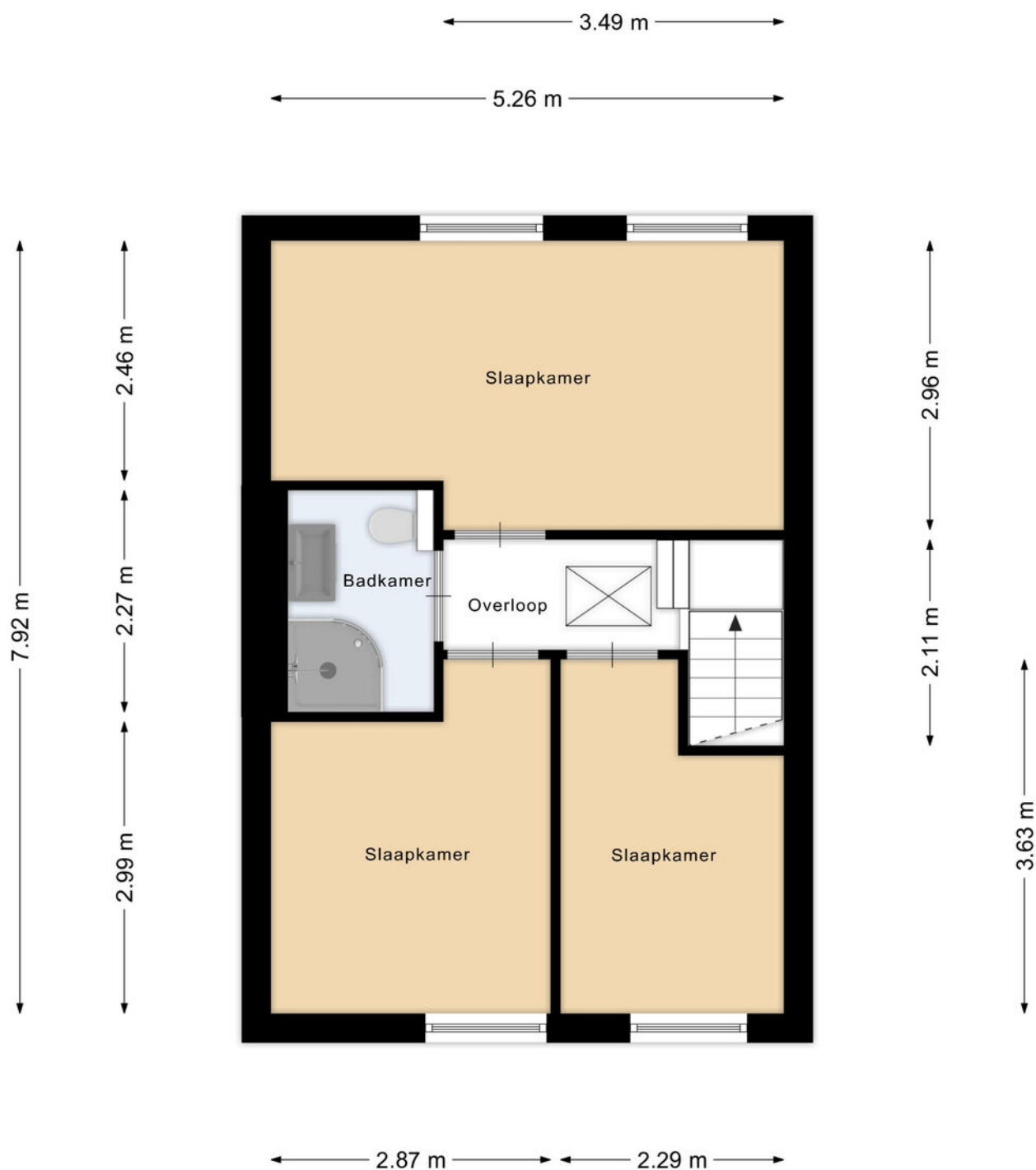




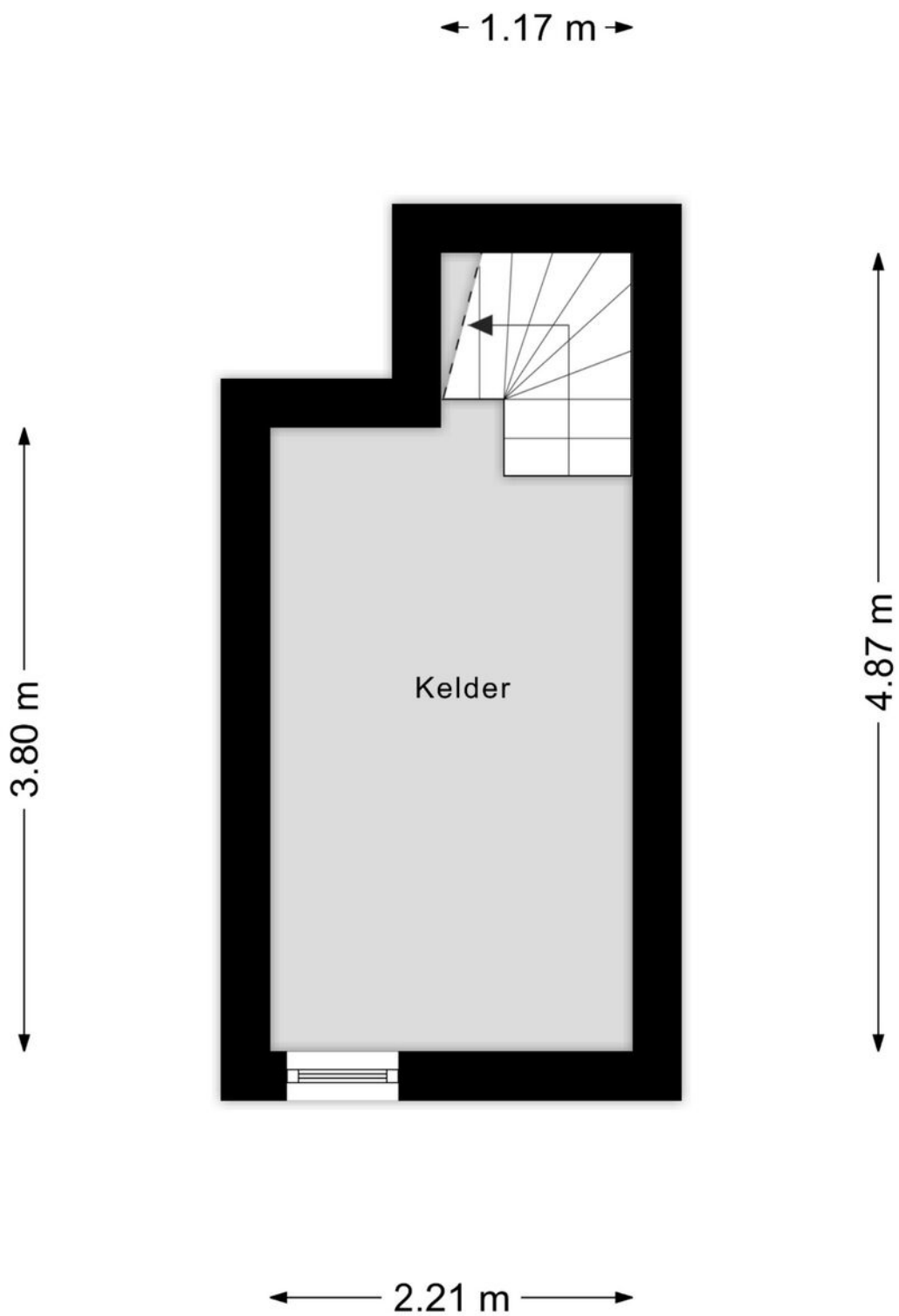




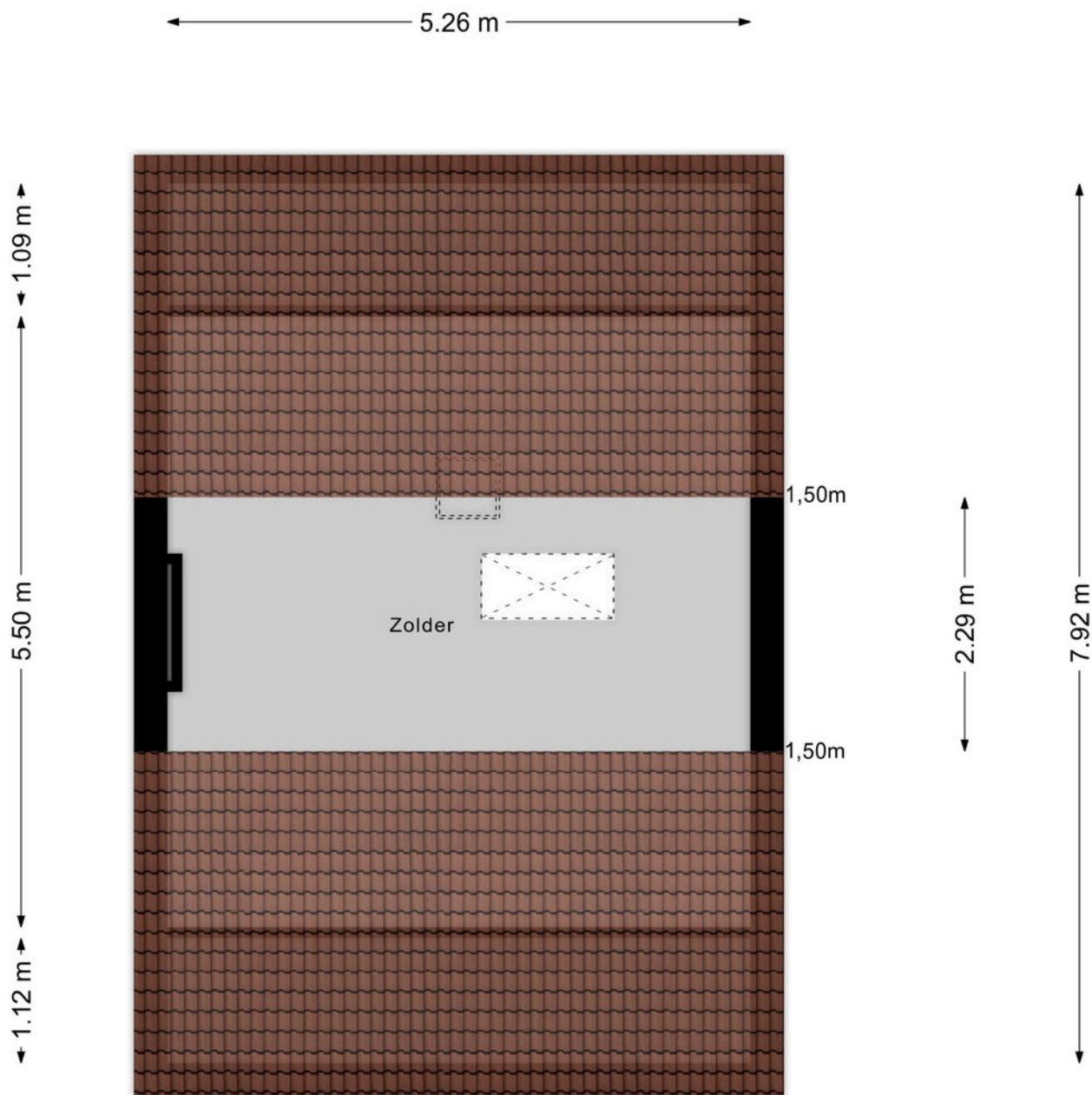
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

