

Jachthoornstraat 43

6219 BM Maastricht ()


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Vraagprijs € 430.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 430.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	110m ²
Perceel	121m ²
Inhoud	391m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Energielabel	B
Tuin	Achtertuint, Voortuin
Voortuin	16.3m ² , 519×314cm

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

UITZICHT OP HET WATER

Gelegen in de fraaie wijk Boschpoort, ligt deze verrassend ruime woning met een uniek uitzicht op het water. De woning is gelegen in een groene omgeving en in een rustige, kindvriendelijke en saamhorige buurt. Je bent zo met de fiets in het centrum van Maastricht en bij het treinstation. Ook leent de omgeving zich bij uitstek om te wandelen bijvoorbeeld richting Smeermaas (België). De dichtstbijzijnde uitvalsweg ligt op enkele minuten rijden.

INDELING

Begane grond

De voortuin geeft toegang tot de hal met toilet.

De woonkamer met aanbouw over de gehele breedte en met unieke details, geeft toegang tot de achtertuin gelegen op zuid-west, met een handige tuinberging en een achteringang.

Aan de voorkant van de woning ligt een half open keuken in een hoekopstelling.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich twee slaapkamer met een badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchewand, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar met twee slaapkamers. Tevens bevindt zich hier de Cv-installatie.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel B geldig tot 23-09-2035.
- Cv-installatie HR bouwjaar (huur) december 2020; huur per maand € 36,61.
- Inbouwhaard in de woonkamer.
- Oerwater door hele huis.

Schriftelijkheidsvereiste: Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot een onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

Huurtoestellen: Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn (CV-installatie, boiler of zonnepanelen), dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Ontbinding: De termijn die wordt opgenomen voor eventuele ontbindende voorwaarden is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de koopovereenkomst

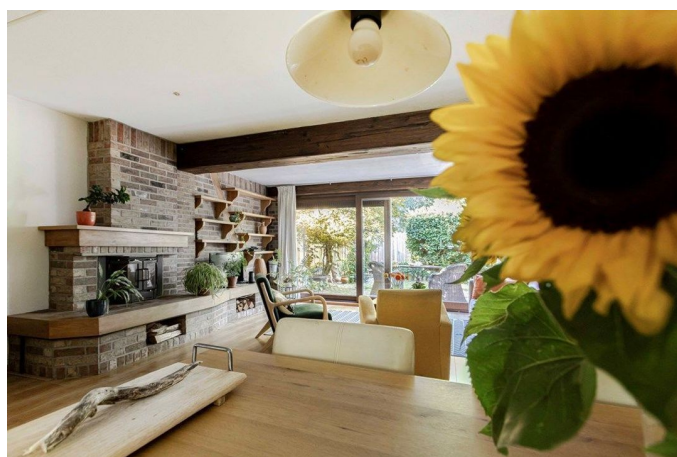
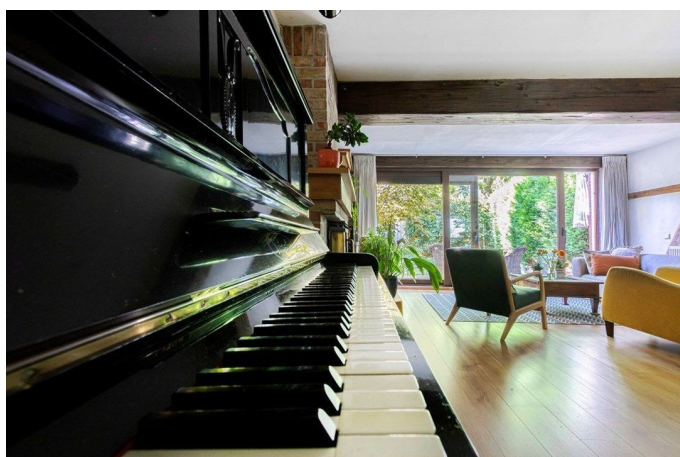
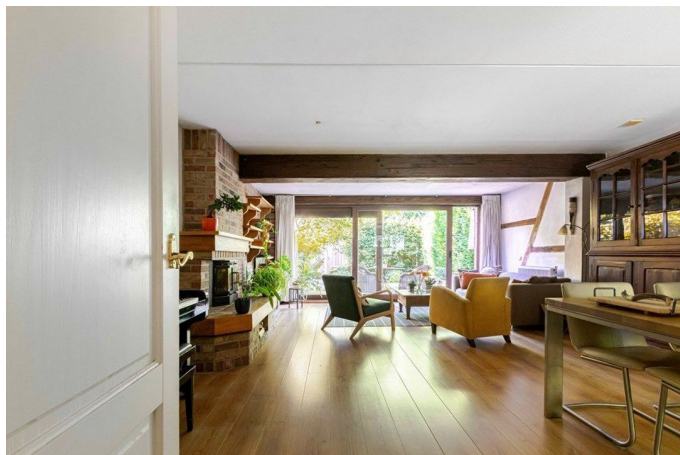
Waarborgsom of bankgarantie: De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze 7 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

Bouwkundige keuring: Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Opkoopbescherming: Sinds 1 oktober 2022 geldt in de gemeente Maastricht een opkoopbescherming van woningen tot 402.000 euro (prijspeil 2025).

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Jachthoornstraat 43

6219 BM Maastricht ()


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

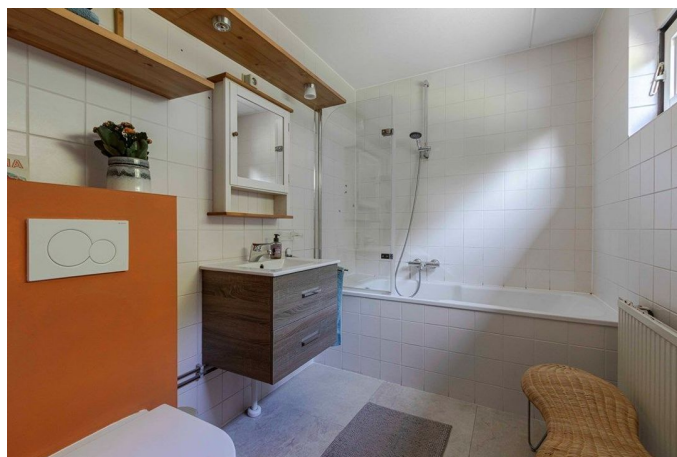
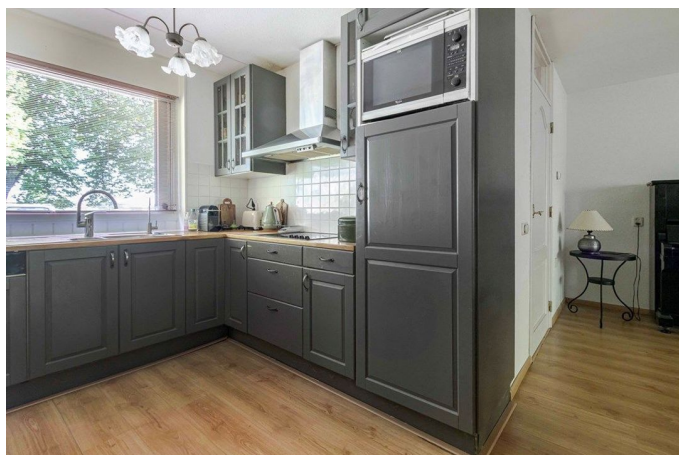


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Jachthoornstraat 43

6219 BM Maastricht ()

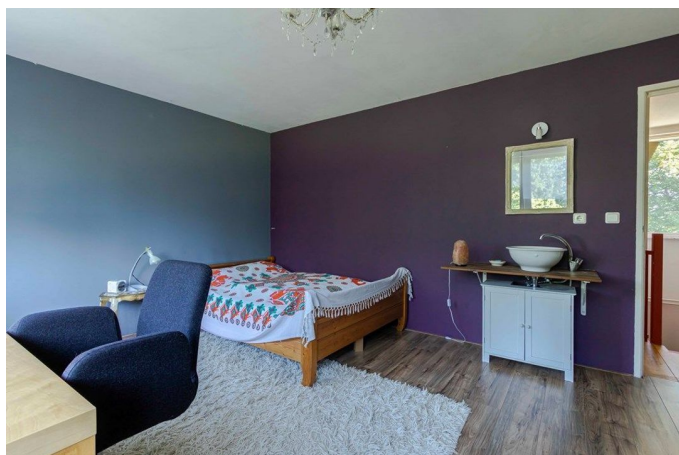

MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Jachthoornstraat 43

6219 BM Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Jachthoornstraat 43

6219 BM Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Jachthoornstraat 43

6219 BM Maastricht ()

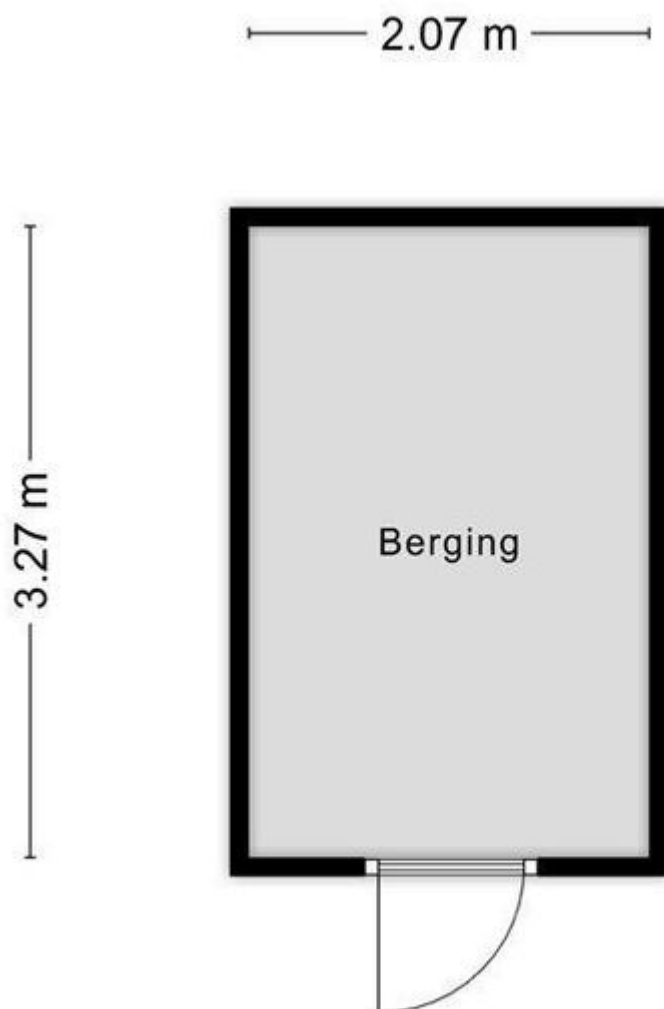


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

6219 BM Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com