



Liebergerweg 31, 1221 JP Hilversum

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Omschrijving

VRIJSTAAND - KARAKTERISITIEK – GOEDE STAAT VAN ONDERHOUD - MULTIFUNCTIONEEL BIJGEBOUW!

Op loop-/fietsafstand van het CENTRUM van Hilversum, in een rustige woonomgeving en op een perceel van circa 260 m² staat deze karakteristieke vrijstaande woning met voortuin, zijtuin (achterom), achtertuin met VEEL PRIVACY en MULTIFUNCTIONEEL BIJGEBOUW van circa 40 m².

Het bijgebouw is uitermate geschikt voor bijvoorbeeld atelier, hobbyruimte of kantoor/werkplaats aan huis.

Door de ligging nabij het centrum van Hilversum zijn alle voorzieningen zoals het trein-/busstation, de markt, supermarkten, bioscopen, winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden op loopafstand bereikbaar. Tevens zijn heide en bos op korte reisafstand bereikbaar. Hilversum zelf ligt centraal ten opzichte van de uitvalswegen naar Amsterdam, Amersfoort, Almere, Utrecht en de resterende dorpen van het Gooi.

Indeling begane grond:

Entree, vestibule, ruime lichte U-vormige woon-/eetkamer met visgraten eiken parketvloer, bestaande uit een gescheiden zit- en eetgedeelte. Vervolgens een gang met meterkast, toiletruimte en moderne eetkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegangsdeur naar de achtertuin. Ten slotte een volledig uitgeruste bijkeuken met apparatuur die ook gebruikt kan worden als kantoor en toegang tot de kelder.

Indeling eerste verdieping:

Via een wenteltrap in het eetgedeelte is de ruime overloop bereikbaar. Aan de voorzijde van het woonhuis liggen TWEE in grootte variërende slaapkamers, moderne badkamer met inloofdouche, 2e toilet, ligbad en wastafelmeubel. Aan de achterzijde van het woonhuis bevinden zich een derde en vierde ruime slaapkamer. Separate ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger, tevens hangt hier de C.V. combiketel.

Via de vlizotrap is een bevloerde bergzolder bereikbaar.

Aanvullende informatie / bijzonderheden:

Deze charmante eengezinswoning uit circa 1902 verkeert in goede staat van onderhoud en is onder andere voorzien van dubbele HR+ beglazing en strak gestuukte wanden/plafonds. De verwarming en warm water voorziening worden verzorgd door een HR combiketel (Remeha Tzerra), bouwjaar circa 2014. De elektrische installatie bestaat uit 8 groepen en een aardlekschakelaar. In het verleden zijn onder andere de riolering, het leidingwerk, de elektrische installatie, de keuken en de badkamer vernieuwd. Een aantal jaren geleden is het dak van het bijgebouw ook vernieuwd.

Bijzonderheden;

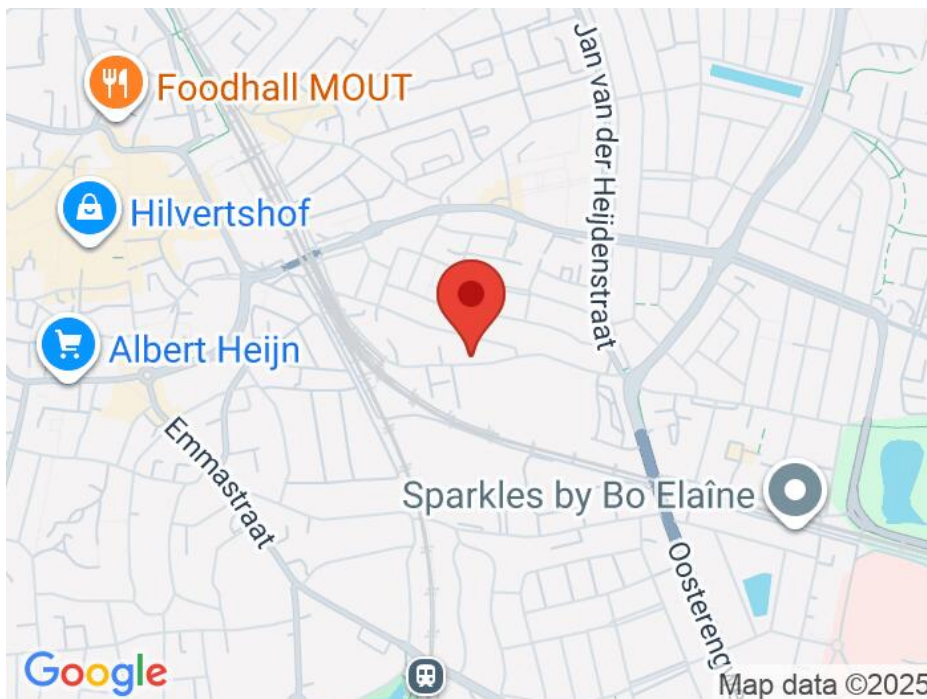
- Vrijstaande villa;
- Multifunctioneel bijgebouw van circa 40 m²
- Schilderwerk van 2023;
- Woning v.v, dubbelglas;
- Muurisolatie, vloerisolatie dak isolatie;
- Electra vernieuwd in 2015;
- Goede zonnige tuin met vrij ligging'.
- Centraal station Hilversum en centrum Hilversum op steenworp afstand;
- Energie Label B dus laag energie gebruik.

Kenmerken

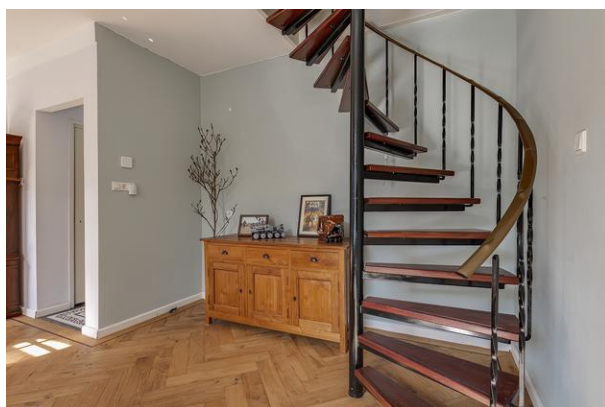
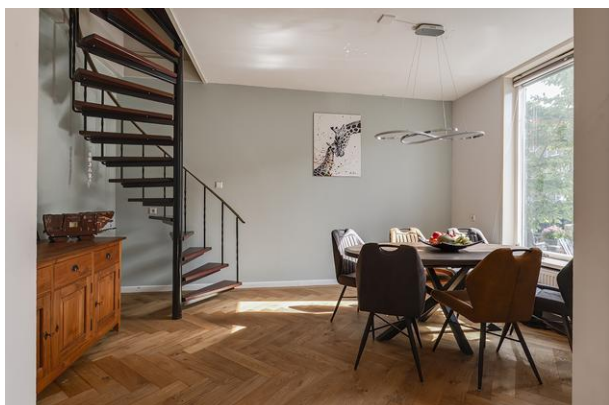
Vraagprijs	: € 725.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 522 m ³
Perceel oppervlakte	: 260 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1902
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Achtertuin 85 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie
C.V.-ketel	: Remeha treza (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Liebergerweg 31
1221 JP HILVERSUM



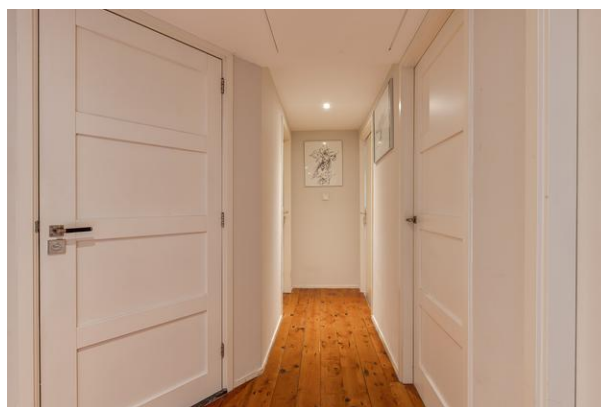
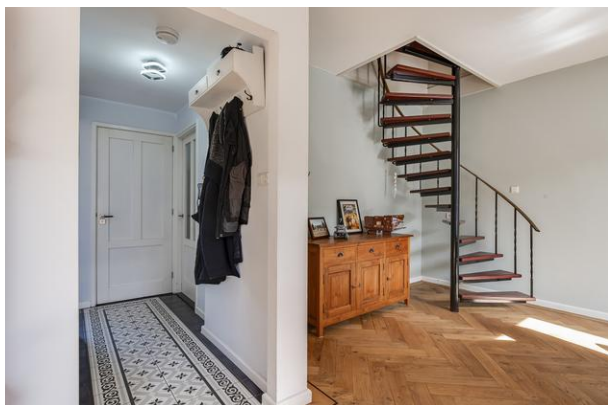
Foto's



Foto's



Foto's



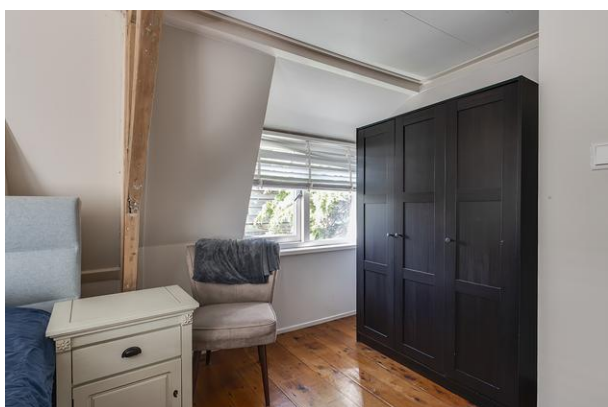
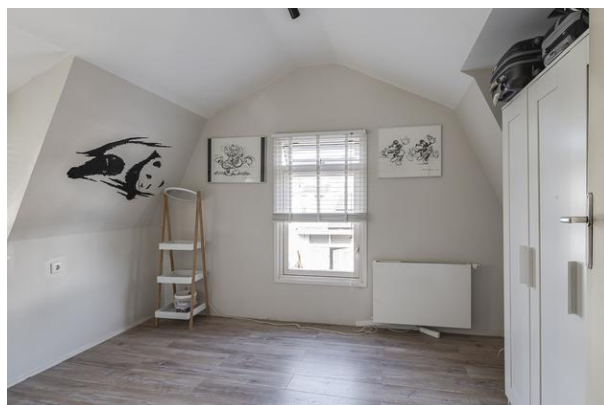
Foto's



Foto's



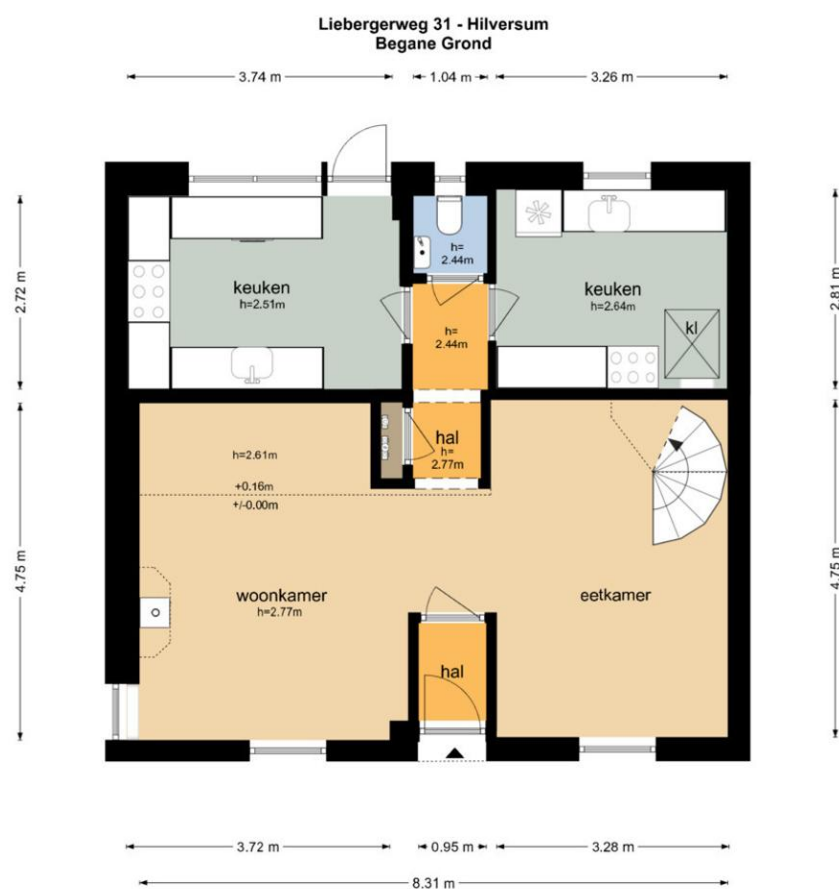
Foto's



Foto's



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

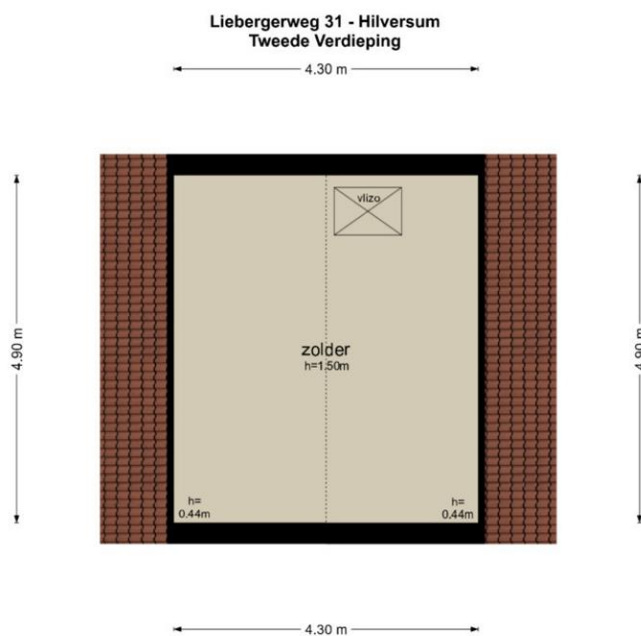
Plattegrond



Plattegrond

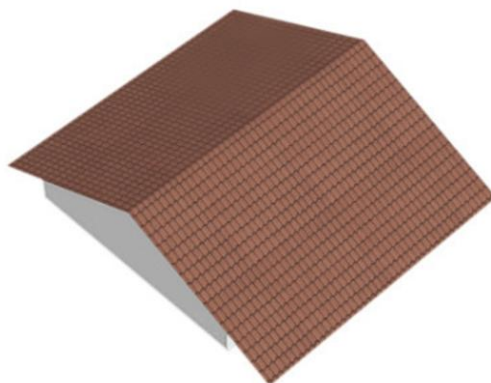


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



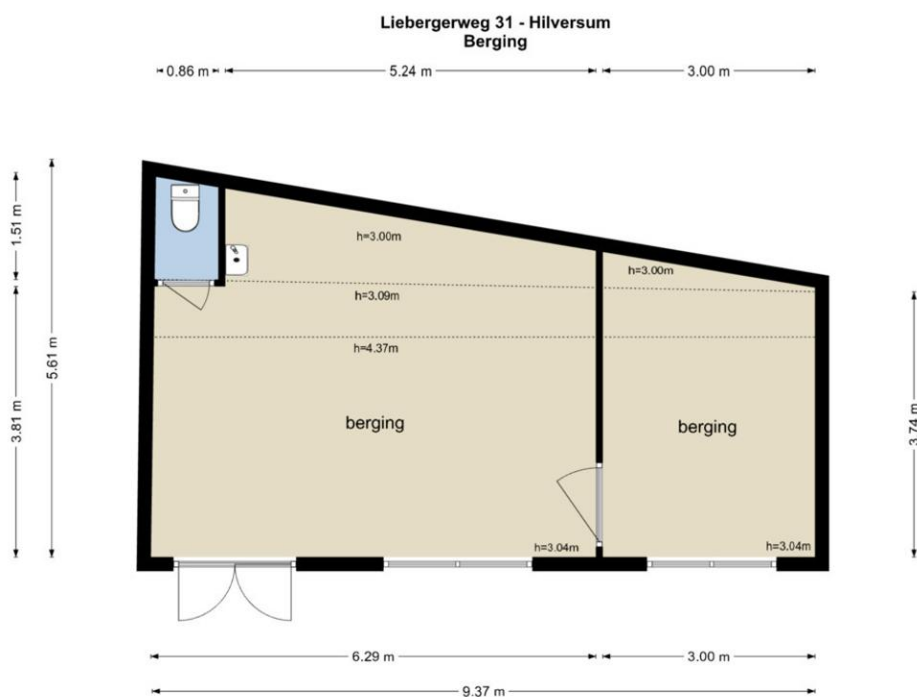
Plattegrond



Plattegrond

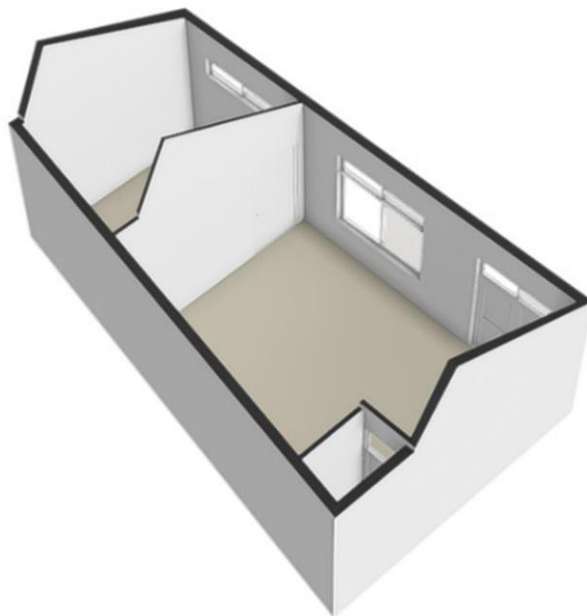


Plattegrond

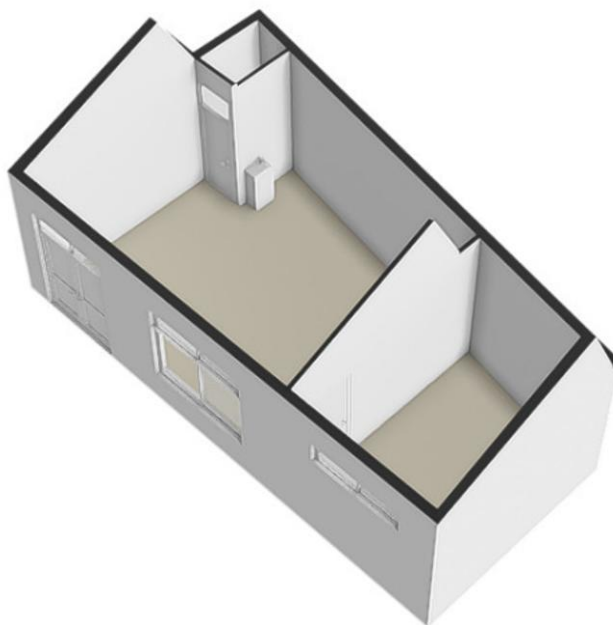


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

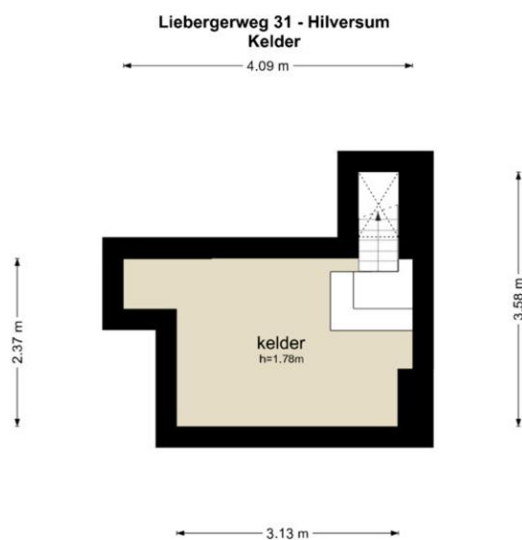
Plattegrond



Plattegrond

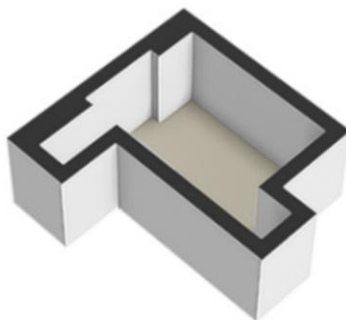


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

