

# Brongersmastrijtte 4

9271 JH DE WESTEREEN

**Vraagprijs: € 535.000,- k.k.**



**BERT ADEMA**  
MAKELAARDIJ



**THÚS | DÚDLIK | TICHTBY.**





# Omschrijving

A-label. Volledig geïsoleerd. Verrassend ruim. Goed onderhouden. Vier slaapkamers op de eerste etage en een werkkamer (of slaapkamer) op de begane grond. Rustige en centrale ligging.

Op een ruim perceel van 550 m<sup>2</sup> staat deze goed onderhouden woning, traditioneel gebouwd in 1994. Met een woonoppervlakte van maar liefst 163 m<sup>2</sup> en in totaal vijf slaapkamers, biedt dit huis volop leefruimte voor het hele gezin. De woning heeft een verzorgde uitstraling en combineert praktisch wonen met een rustige, groene omgeving op korte afstand van de voorzieningen die het dorp De Westereen te bieden heeft. Dankzij de royale tuin en de ruime indeling is dit een plek waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

De woning wordt opgeleverd met een nieuwe CV-ketel i.c.m. een hybride warmtepomp. Waardoor de woning beschikt over een energielabel A.

In 2004 is de woning aan de achterzijde uitgebreid, waardoor de woonkamer fors is vergroot en er een schitterende tuinkamer is gerealiseerd.

## Indeling begane grond

- Ruime centrale entree/hal met vide en trapopgang
- Meterkast
- Toilet (v.v. fonteintje)
- Slaapkamer of werkkamer (opp. ca. 12 m<sup>2</sup>)
- Ruime en lichte woonkamer met een ruime aanbouw/tuinkamer (opp. totaal ca. 52 m<sup>2</sup>) met terrasdeuren naar het terras en de tuin - De woonkamer is tevens v.v. een sfeervolle houtkachel
- Open keuken, met zicht op de tuin, voorzien van inbouwapparatuur als een oven, vaatwasser, afzuigkap, koelkast en gaskookplaat - apparatuur is in 2020 vervangen
- Bijkeuken v.v. witgoedaansluitingen en de CV-opstelling
- Ruime aangebouwde garage (ca. 29 m<sup>2</sup>)

Deze garage is ook te verbouwen tot een kantoor- of praktijkruimte aan huis.

# Omschrijving

## Eerste verdieping

- Middels hardhouten trap bereikbare ruime overloop met een bergkast
  - Toegang tot een viertal ruime slaapkamers (opp. resp. 6 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup> en 19 m<sup>2</sup>) - De grote slaapkamer (master bedroom) heeft openslaande deuren naar het balkon (gericht op het zonnige zuiden) en daarnaast de beschikking over een kamerbrede kastenwand
  - Royale badkamer (opp. ca. 8 m<sup>2</sup>), v.v. douche, ligbad, wastafel en een tweede toilet
- Op de ruime overloop is het mogelijk om nog een thuiswerkplek te creëren.

## Tweede verdieping

- Zolderruimte boven het huis en boven de garage, bereikbaar via zowel een vlizotrap als via een vloerluik (boven de garage).

## De tuin

De verzorgde tuin is rondom de woning gelegen. Aan de achterzijde ervaar je veel privacy door aanwezigheid van veel bomen en groen. Men heeft de beschikking over een houten tuinberging en een sfeervolle, houten veranda, waar je heerlijk in alle rust kunt genieten van een kop koffie, een borrel of lekker kunt barbecueën

Het dorp De Westereen (ca. 5100 inwoners) is gelegen in de Gemeente Dantumadiel en beschikt over een goed dorpsvoorzieningsniveau met een winkelcentrum, een drietal supermarkten, twee bakkers, twee slagerijen, kleine detaillisten en een prachtige sportaccommodatie met basisscholen. De Westereen heeft een eigen treinstation met directe treinverbinding met de stad Leeuwarden en de stad Groningen. Het dorp is gelegen in een prachtige groene omgeving met volop recreatiemogelijkheden om te fietsen, te

wandelen met o.a. een jachthaven, open vaarwater (De Swemmer) en diverse campings.

Je kunt in de prachtige natuur rondom het dorp wandelen, fietsen of watersporten of gewoon genieten van de rust.

## Afstanden t.o.v. andere steden:

- ca. 10 minuten in Dokkum
- ca. 16 minuten in Leeuwarden
- ca. 18 minuten in Drachten
- ca. 40 minuten in Groningen
- ca. 1 uur en 40 minuten in Amsterdam (schiphol)

## Alle pluspunten op een rij:

- Goed onderhouden woning, bouwjaar 1994
- Traditionele bouw met betonnen vloeren
- Uitbouw woonkamer/tuinkamer in 2004
- Volledig v.v. isolatie (conform bouwjaar)
- Energie-label A
- CV-verwarmd i.c.m. een hybride warmtepomp (NIEUW) en v.v. een houtkachel
- Woonoppervlak ca. 163 m<sup>2</sup>: veel leefruimte
- Perceel van 550 m<sup>2</sup>
- Tuin met veel privacy
- Slaap- of werkkamer op de begane grond
- Totaal 5 slaapkamers
- Uitbreidingsmogelijkheden voor een eventuele zesde slaap/werkkamer
- Mogelijkheden voor kantoor- of praktijkruimte aan huis (in de huidige garage)
- Rustige ligging in een groene straat
- Voorzieningen en treinstation op loop- of fietsafstand
- Goede verbindingen richting Dokkum, Leeuwarden en Groningen
- Gelijkvloers wonen eventueel mogelijk, door de realisatie van een badkamer op de begane grond



## Kenmerken

Bouwjaar  
1994

Woonoppervlakte  
163 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte  
550 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte  
6 m<sup>2</sup>

Inhoud  
727 m<sup>3</sup>

Aantal kamers  
6

Aantal slaapkamers  
5

Tuin  
achtertuin, voortuin,

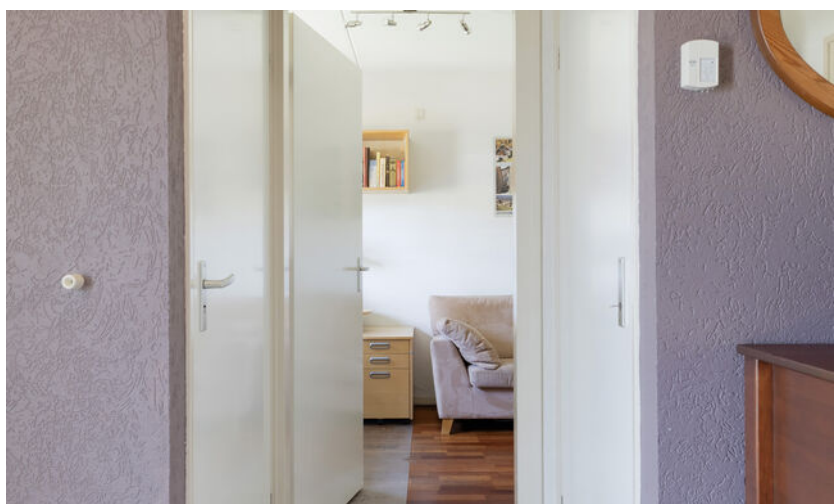
Energie label  
A

Woonlagen  
3





**“Beschikking over  
maar liefst vijf  
slaapkamers”**









## De tuinkamer is gerealiseerd in 2004

Ruime en lichte woonkamer met een ruime aanbouw/tuinkamer(opp. totaal ca. 52 m<sup>2</sup>) met terrasdeuren naar het terras



Impressie van mogelijke nieuwe keuken































Impressie van mogelijke nieuwe badkamer















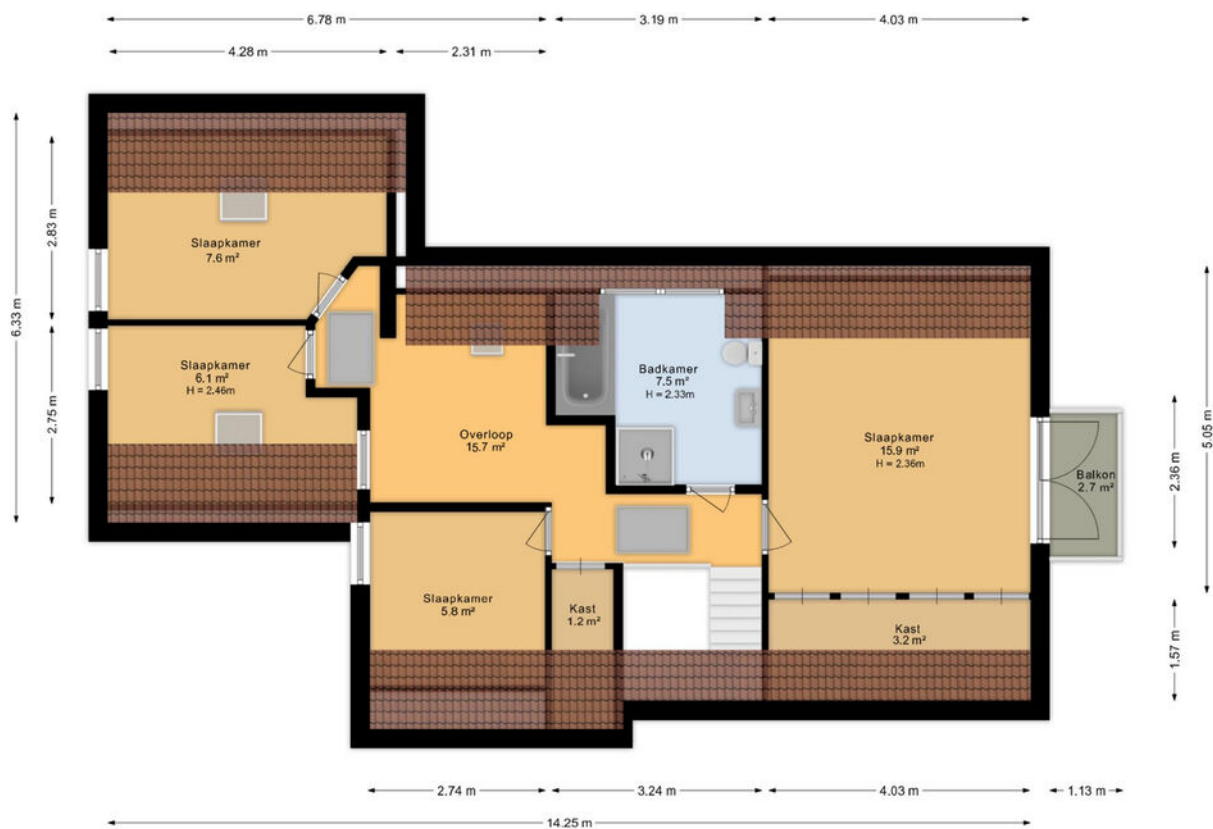


# Plattegrond





# Plattegrond

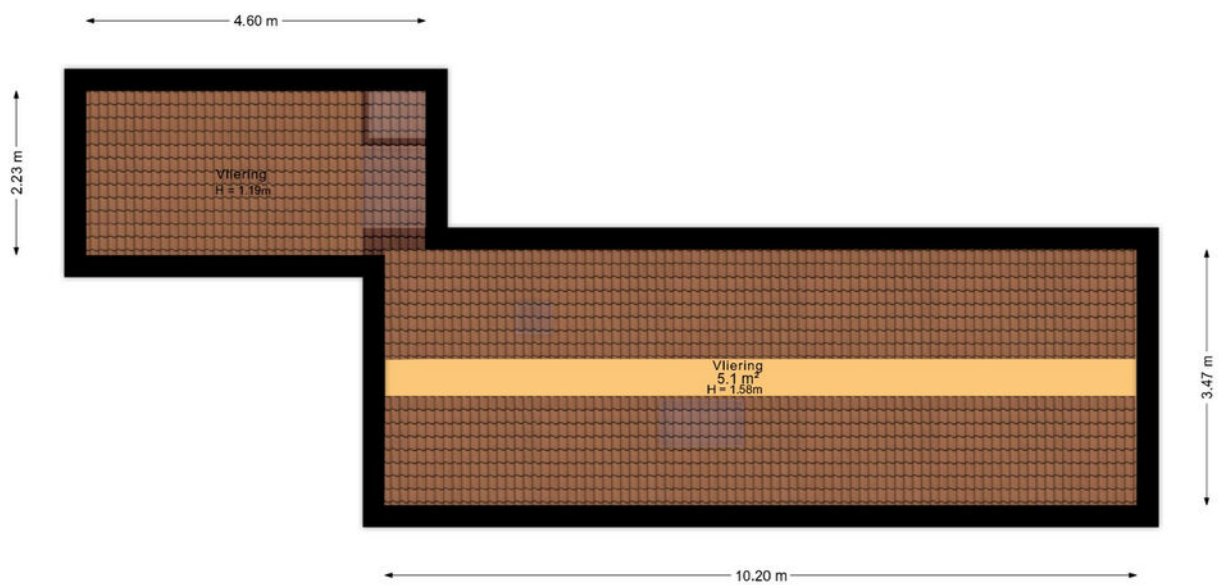


# Plattegrond

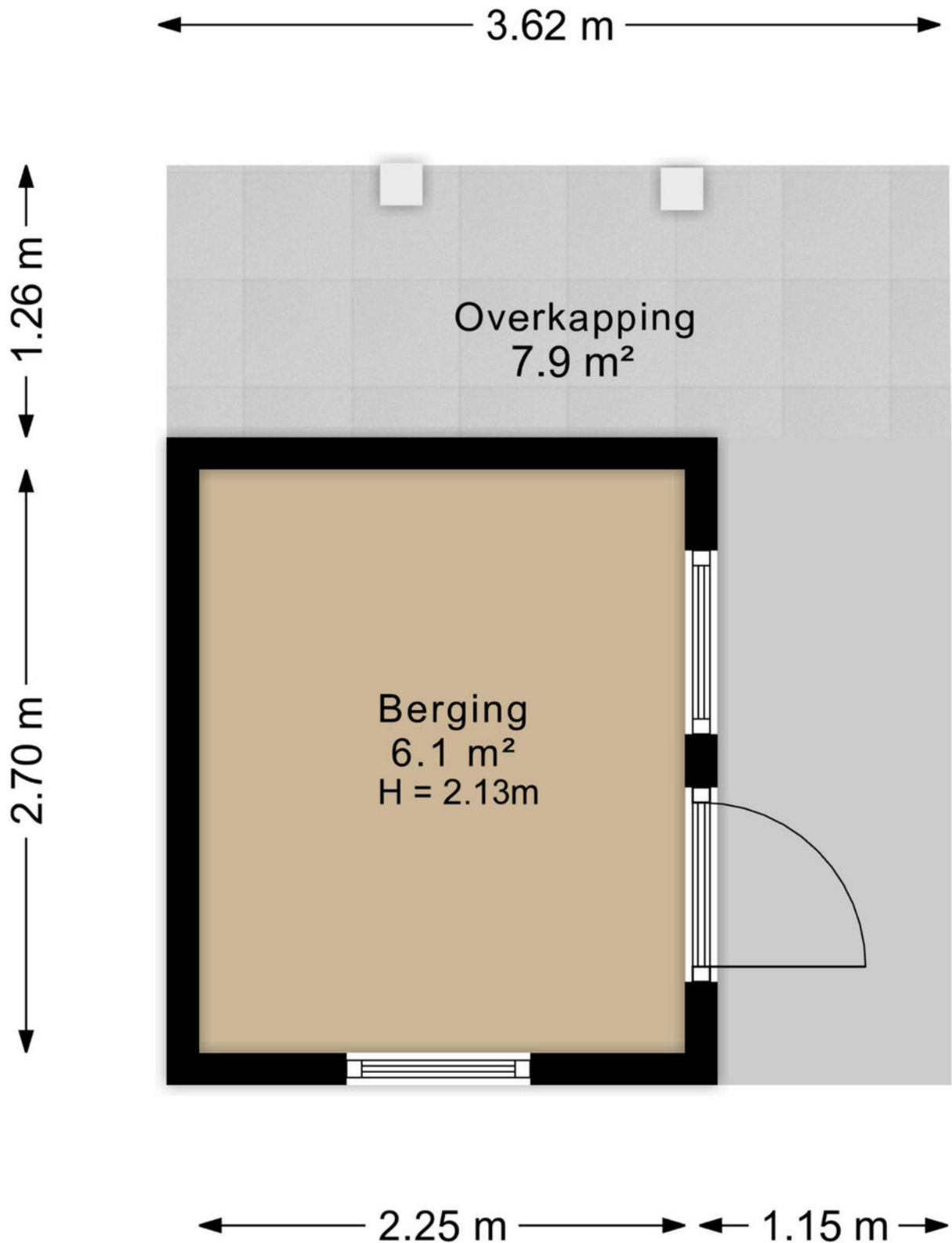




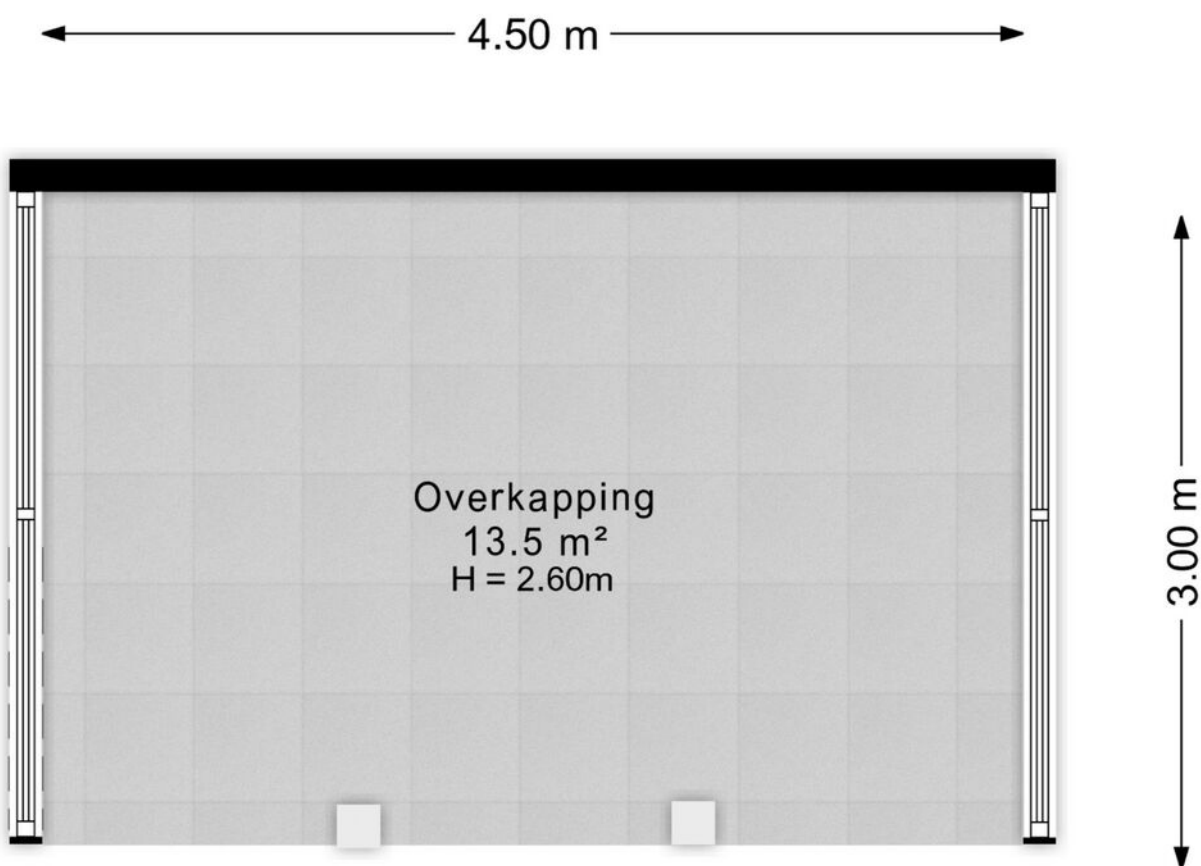
# Plattegrond



# Plattegrond



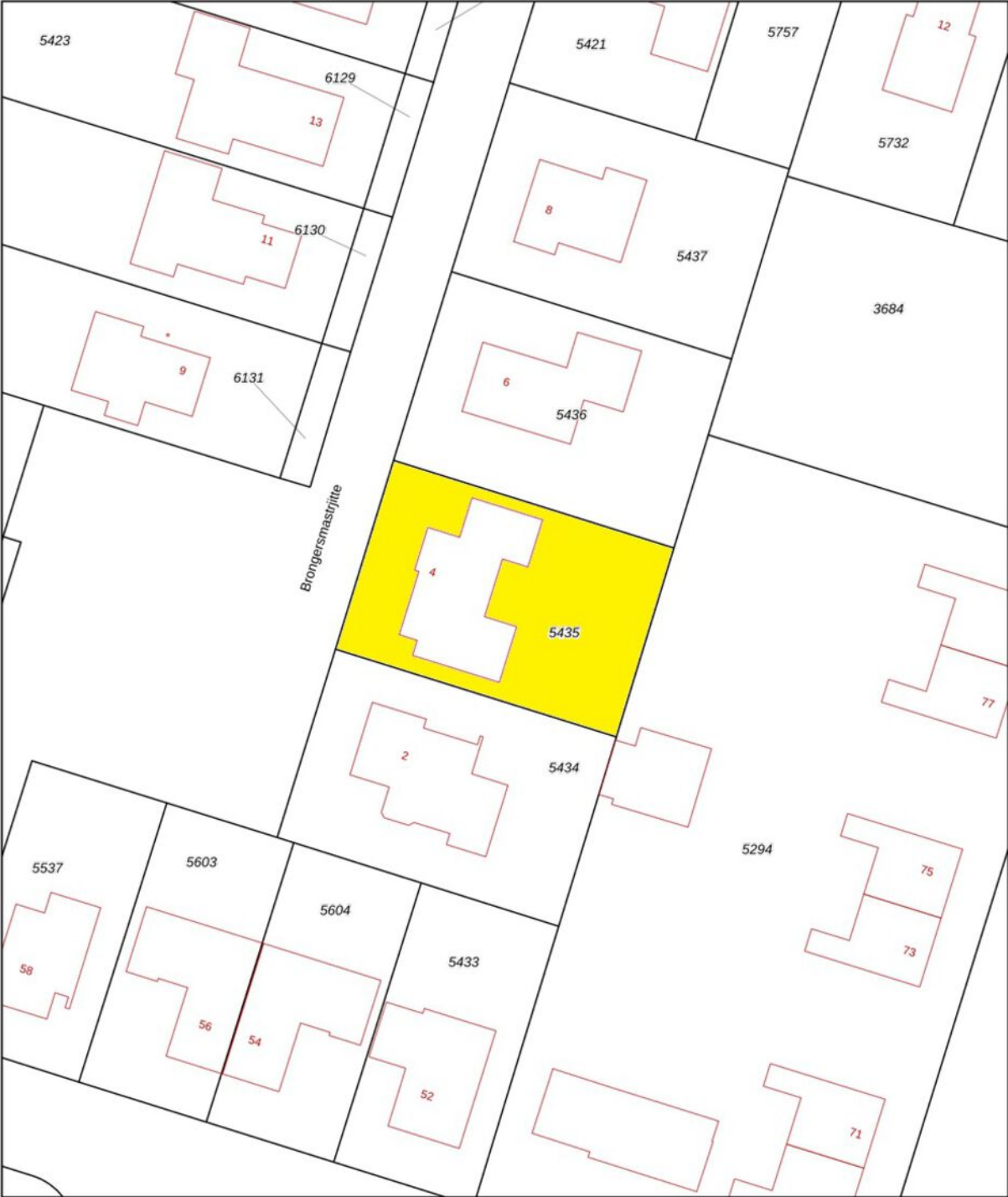
# Plattegrond



# Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: bam



|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                             |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <p><b>12345</b><br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veendam</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 5435</p> | <p><b>kadaster</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

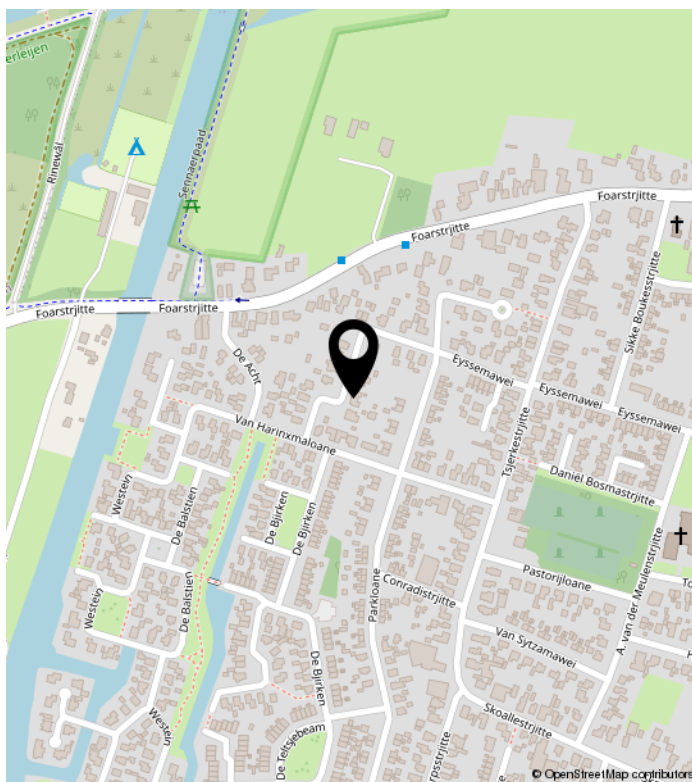
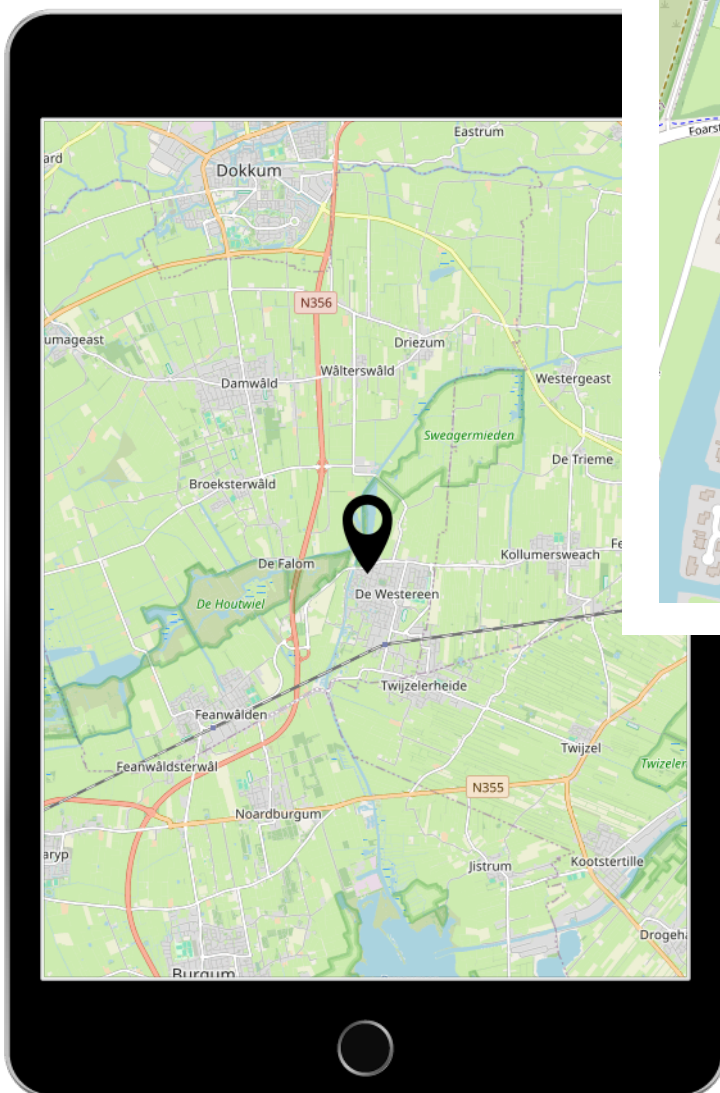
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart

## Woon jij binnenkort in de Westereen?

Het dorp De Westereen (ca. 5100 inwoners) is gelegen in de gemeente Dantumadiel en beschikt over een goed dorpsvoorzieningsniveau met een winkelcentrum, 3 supermarkten, 2 bakkers, 2 slagerijen, kleine detaillisten en een prachtige sportaccomodatie met basisscholen. De Westereen heeft een eigen treinstation met directe treinverbinding met de stad Leeuwarden en de stad Groningen. Het dorp is gelegen in een prachtige groene omgeving met volop recreatiemogelijkheden.



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Houtkachel                               |               |          | X            |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          | X            |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              |               | X        |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vriezer                                |               |          | X            |
| - koel-vriescombinatie                   |               |          | X            |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |



# Lijst van zaken

|                                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - fontein                                                       | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                             |               |          |              |
| - ligbad                                                        | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherm)                                        | X             |          |              |
| - wastafel                                                      | X             |          |              |
| - planchet                                                      | X             |          |              |
| - toiletkast                                                    | X             |          |              |
| - toilet                                                        | X             |          |              |
| - toilethouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                         | X             |          |              |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br>energiebesparing |               |          |              |
| Brievenbus                                                      | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                   | X             |          |              |
| Alarminstallatie                                                |               |          | X            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                 | X             |          |              |
| Rookmelders                                                     | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                               | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                         | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                  |               |          |              |
| - CV-installatie                                                | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                                               |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                           | X             |          |              |
| Beplanting                                                      | X             |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties                                 |               |          |              |
| Buitenverlichting                                               | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                      | X             |          |              |
| Tuin - Bebouwing                                                |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                          | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                             |               |          | X            |
| Tuin - Overig                                                   |               |          |              |

# Lijst van zaken

|                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------|---------------|----------|--------------|
| Overige tuin, te weten |               |          |              |
| - (sier)hek            | X             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)  | X             |          |              |



# Buurtinformatie

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 15%

25 - 44: 23%

45 - 64: 28%

65+: 20%

Koop / huur



Koop: 59%

Huur: 41%

Huishoudens



Eenpersoons: 51%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 25%



49%



51%



0,7 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 298.000

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Bijzonderheden 1 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nee      |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| <b>Bijzonderheden 1 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nee      |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee      |
| Zo ja, graag nader toelichten:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>Bijzonderheden 1 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee      |
| Zo ja, welke grond?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| <b>Bijzonderheden 1 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee      |



# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                     | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                |          |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                    | Nee      |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                      |          |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                |          |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                   | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?       | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                  | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                |          |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                               | Nee      |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                     |          |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:                                                                                  |          |
| Duur:                                                                                                                     |          |
| <b>Bijzonderheden 1 K.</b>                                                                                                |          |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                             | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 L.</b>                                                                                                |          |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                       | Nee      |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                      |          |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: |          |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                            |          |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                             |          |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?<br>(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)          |          |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                 |          |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                           |          |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                     |          |
| Zo ja, welke?                                                                                                             |          |
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>                                                                                                |          |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                     | Antwoord                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee                                                |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| <b>Bijzonderheden 1 N.</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                                                     | Nee                                                |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
| <b>Bijzonderheden 1 O.</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                                                        | Nee                                                |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| <b>Bijzonderheden 1 P.</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                                                          | Nee                                                |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| <b>Bijzonderheden 1 Q.</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                                                               | Nee                                                |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)                                     | Nee                                                |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                                                              | Woning is bewoond door een van de beide eigenaren. |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                                                            | Ja                                                 |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                                                                |                                                    |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                                                             |                                                    |



# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                             | Antwoord                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                             | Nee                                                                                                                                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                                                                                                         |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                         | Ja                                                                                                                                                      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      | Achterzijde woning onder keukenraam. Na het realiseren van de uitbouw in 2004 is er spanning ontstaan op het fundament dat de scheur heeft veroorzaakt. |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                        | Ja                                                                                                                                                      |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                 |                                                                                                                                                         |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                      |                                                                                                                                                         |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            |                                                                                                                                                         |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                              | Ja                                                                                                                                                      |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                        |                                                                                                                                                         |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                    | Niet bekend                                                                                                                                             |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                          |                                                                                                                                                         |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:                                                                                                     | 21 jaar                                                                                                                                                 |
| Overige daken:                                                                                                                                    | 32 jaar                                                                                                                                                 |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Nee                                                                                                                                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                                                                                                         |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                                                                                                                                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                                                                                                         |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                        | Antwoord                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                | Nee                                                                                                                                                                                      |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                         | Ja                                                                                                                                                                                       |
| Overige daken:                                                                                                               | Ja                                                                                                                                                                                       |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Overige daken:                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                               | Tijdens de bouw in 1993 (schuine daken) met EPS (geëxpandeerd polystyreen oftewel piepschuim) in de dakplaten.<br>Tijdens de bouw in 2004 (plat dak) isolatie Rc-3m2k/w in de dakplaten. |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                       | Nee                                                                                                                                                                                      |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                                                                           | Ja                                                                                                                                                                                       |
| Overige daken:                                                                                                               | Ja                                                                                                                                                                                       |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                 |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                  | Nee                                                                                                                                                                                      |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                            | Nee                                                                                                                                                                                      |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | hardhout                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                 | september 2021                                                                                                                                                                           |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                             | Ja                                                                                                                                                                                       |
| Zo ja, door wie?                                                                                                             | Schildersbedrijf Loonstra, Dokkum                                                                                                                                                        |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |



# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                               | Antwoord                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                                            | Ja                                                                                                                      |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                |                                                                                                                         |
| Kozijnen, ramen en deuren 4 D.                                                                                                                      |                                                                                                                         |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                    | Ja                                                                                                                      |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Kozijnen, ramen en deuren 4 E.                                                                                                                      |                                                                                                                         |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                              | Ja                                                                                                                      |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | HR+                                                                                                                     |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                          | Ja                                                                                                                      |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                           |                                                                                                                         |
| Kozijnen, ramen en deuren 4 F.                                                                                                                      |                                                                                                                         |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                         | Ja                                                                                                                      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        | 1 klein ruitje in de woonkamer, 2 kleine ruitjes in de master bedroom, 3 kleine ruitjes in de (niet-geïsoleerde) garage |
| Vloeren, plafonds en wanden 5 A.                                                                                                                    |                                                                                                                         |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                  | Nee                                                                                                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |                                                                                                                         |
| Vloeren, plafonds en wanden 5 B.                                                                                                                    |                                                                                                                         |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                    | Nee                                                                                                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |                                                                                                                         |
| Vloeren, plafonds en wanden 5 C.                                                                                                                    |                                                                                                                         |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                 | Nee                                                                                                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |                                                                                                                         |
| Vloeren, plafonds en wanden 5 D.                                                                                                                    |                                                                                                                         |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                 | Antwoord                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)</p> <p>Zo ja, waar?</p>          | Nee                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b></p>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?</p> <p>Zo ja, waar?</p>                                                | Nee                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b></p>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Is er sprake van vloerisolatie?</p> <p>Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?</p>                                                                             | Ja                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?</p> <p>Is er sprake van volledige isolatie?</p> <p>Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?</p>                                                         | <p>Tijdens de bouw in 1993 met EPS (geëxpandeerd polystyreen oftewel piepschuim)</p> <p>Tijdens de realisatie van de uitbreiding in 2004 met EPS (geëxpandeerd polystyreen oftewel piepschuim)</p> <p>Nee</p> <p>Ja</p> |
| <p><b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b></p>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?</p> <p>Zo ja, waar?</p>                                                                                                                                      | Nee                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b></p>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Is de kruipruimte toegankelijk?</p> <p>Is de kruipruimte droog?</p> <p>Zo nee of meestal, toelichting:</p>                                                                                                         | <p>Ja</p> <p>Meestal</p> <p>Na hevige regenval kan er water staan in de kruipruimte. Een pomp houdt dit onder controle.</p>                                                                                             |
| <p><b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b></p>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?</p> <p>Zo ja of soms, toelichting:</p>                                                                                                                          | Nee                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b></p>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?</p> <p>Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?</p> | Nee                                                                                                                                                                                                                     |



# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                                |                                    |
| Installaties 7 A.                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem,<br>(hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische<br>boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | CV combi-ketel                     |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                                    | Ja                                 |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased.<br>Tevens huur-/leaseprijs vermelden)                                                                                                                            |                                    |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                            | Nefit                              |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                    | Ecomline Excellent                 |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                | 2006                               |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst<br>onderhouden?                                                                                                                                                                             | 2024                               |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                                                                   | Ja                                 |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                                                                       | Bouma Technisch Installatiebedrijf |
| Installaties 7 B.                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de<br>installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar<br>bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)                                        | Nee                                |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
| Installaties 7 C.                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                                                               | Nee                                |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
| Installaties 7 D.                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                                                                                                     | Nee                                |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
| Installaties 7 E.                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                                                                                                                                                                         | Nee                                |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
| Installaties 7 F.                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                                                                                                                                                                  | Nee                                |

# Vragenlijst

## Vraag

## Antwoord

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

### Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

### Installaties 7 H.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

### Installaties 7 I.



# Vragenlijst

## Vraag

## Antwoord

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

14-8-2025 (houtkachel schoorsteen), Wijma Schoorsteenvegers

### Installaties 7 J.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

voorjaar 2025 (houtkachel)

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja

### Installaties 7 K.

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke?

### Installaties 7 L.

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter?

### Installaties 7 M.

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

### Installaties 7 N.

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

### Installaties 7 O.

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

15 jaar

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                      | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                  |          |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?        | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                              |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                  |          |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                           | 32 jaar  |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>                                                  |          |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?   | Ja       |
| Zo nee, welke niet?                                                                        |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 D.</b>                                                  |          |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                       | Ja       |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 E.</b>                                                  |          |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                              |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 F.</b>                                                  |          |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?         | Nee      |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                          |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>                                                  |          |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                        | 1993     |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>                                                  |          |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                        | 2020     |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                        | Ja       |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                             |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>                                                  |          |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) | Nee      |



# Vragenlijst

## Vraag

## Antwoord

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

### Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?

1993

### Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Nee

Zo ja, welke en waar?

### Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

### Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Nee

Zo ja, waar?

### Diversen 9 E.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Niet bekend

### Diversen 9 F.

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Nee

### Diversen 9 G.

Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

Nee

### Diversen 9 H.

Is de grond verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                                                                                                                                           | Nee                                  |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                       | N.v.t                                |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                                       | Nee                                  |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                                                                                                                                                                                    | Nee                                  |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee                                  |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                                                                                                                                                                                            | Ja                                   |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                            | Uitbouw van de woonkamer, tuinzijde. |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2004                                 |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                                                                                                                                                                                             | Bouwbedrijf VBN, Damwoude            |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                                                                                                                                                                                     | Nee                                  |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |



# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                  | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                   |          |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                   | Ja       |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                   |          |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                       | Ja       |
| Zo ja, welke label?                                                                                                    | C        |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    | 615      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025     |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |          |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 441000   |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2024     |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 656      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025     |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 449      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025     |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |          |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                               | 134      |
| Elektra:                                                                                                               | 140      |
| Water:                                                                                                                 | 19       |
| Stadsverwarming:                                                                                                       | 0        |
| Anders:                                                                                                                |          |
| <b>Te weten:</b>                                                                                                       |          |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                     | 1264     |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                              | 2993     |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                              |          |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                            | 2993     |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                              | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Water (m3):                                                                                                                                                                                        | 85       |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                                                                                              |          |
| Anders:                                                                                                                                                                                            |          |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                                                                                                 | 2        |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                        | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                      |          |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |          |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:                                                                                                                      |          |
| Duur:                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                                                                    |          |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                                                                       | N.v.t    |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                                                             | N.v.t    |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                                                         | Ja       |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                                                                                                                                       |          |
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                                                                 | Nee      |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                                                                 |          |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?                                                                                                                                       |          |
| <b>Garanties 11 A.</b>                                                                                                                                                                             |          |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)                                         | Nee      |



# Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, welke?

Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

# Bekijk deze woning online!

[www.adema-damwoude.nl](http://www.adema-damwoude.nl)



Brongersmastrjitte 4, De Westereen



# Zorgeloos aankopen

Sta sterk bij jouw woningaankoop.

Heb jij de woning van jouw dromen op het oog? Wij staan voor jou klaar. Laat je vakkundig adviseren op juridisch- en bouwkundig vlak. Ook bij onderhandelingen kunnen wij jou ondersteunen. Voorkom onaangename verrassingen. Wij werken op basis van no cure - no pay. Meer weten? Vraag de brochure aan via [info@bertadema.nl](mailto:info@bertadema.nl)

*Thús begjint mei  
in dūdlike makelder.*

(Thuis begint met een duidelijke makelaar)



## Bert Adema

Register-Makelaar

Register-Makelaar sinds 2006. Aanpakker, oplosser, passie voor klant en pand. Gespecialiseerd in aan- en verkoop.



## Sjirk Zijlstra

Makelaar

Thuis in de makelaardij sinds 2003. De rust zelve, neemt de tijd en analyseert duidelijk. Gespecialiseerd in verkoopbemiddeling en aankoopbegeleiding.

**BERT ADEMA**  
MAKELAARDIJ

0511 74 01 11

[info@bertadema.nl](mailto:info@bertadema.nl)

[www.bertadema.nl](http://www.bertadema.nl)

Notaris Hellemastrijtte 6

9104 JS Damwâld

Fryslân

