



De groene Grayin

Duurzaam & comfortabel wonen in het hart van Blijdorp

7 DUURZAME
STADSWONINGEN

ENERGIELABEL
A+++

GELEGEN IN HET HART
VAN BLIIDORP

VAN 77 M²
TOT 101 M²

OPLEVERING
Q4 - 2025

De groene Gravin

Laat je verleiden door De Groene Gravin, een uniek nieuwbouw project dat modern wonen, comfort en duurzaamheid samenbrengt in één van de leukste historische wijken van Rotterdam.

Gelegen aan een pittoresk pleintje aan het eind van De Graeffstraat in het geliefde Blijdorp, bieden deze zeven unieke stadswoningen de kans om jouw woonwensen te realiseren. Met woonoppervlaktes variërend van 77 m² tot 101 m² en privéterrassen van ongeveer 11 m², zijn deze woningen perfect voor iedereen die houdt van stijlvol en comfortabel wonen.



Wonen in Blijdorp

Dit is jouw kans om te investeren in een unieke kans om comfortabel en duurzaam te wonen in het hart van Blijdorp.

De woningen van De Groene Gravin zijn ontworpen met een focus op zowel esthetiek als duurzaamheid en comfort. Geniet van een speelse indeling met een lichte en luchtige woonkamer die naadloos overgaat in een prachtig terras, ideaal voor gezellige zomeravonden. De moderne keuken, perfect voor culinaire avonturen, is het hart van je nieuwe thuis.

Met slaapkamers op de begane grond ben je verzekerd van rust en privacy, wat het wonen hier extra aantrekkelijk maakt.

Blijdorp is dé ideale plek voor wie houdt van een levendige, kindvriendelijke buurt met karakter. De Groene Gravin bevindt zich in het leukste gedeelte van Blijdorp, waar je kunt genieten van de rust en het gemak van het leven aan de rand van het bruisende hart van Rotterdam. Ontdek de charmante cafés en restaurants, zoals 'La Pizza', en breng een bezoek aan het iconische Diergaarde Blijdorp. Allen op korte loopafstand.

Met diverse scholen, winkels (inclusief Albert Heijn en Plus supermarkten) en het fraaie Vroesepark om de hoek, zijn alle voorzieningen binnen handbereik. De uitstekende bereikbaarheid van het Centraal Station, diverse tram, bus en metroverbindingen en de nabijheid van belangrijke uitvalswegen maken de bereikbaarheid van dit unieke project zeer optimaal.

Bovendien beschikt het project over een eigen gezamenlijke fietsenstalling, perfect voor de actieve stadsmensen die Rotterdam op de fiets willen verkennen en genieten van alles wat deze prachtige stad te bieden heeft.

Tot slot beschikken de woningen over een extra entree naar het omliggende voetpad waardoor een aparte entree kan worden gecreëerd ten behoeve van een kantoor of praktijkruimte aan huis.

De groene Grayin



De groene Grayin







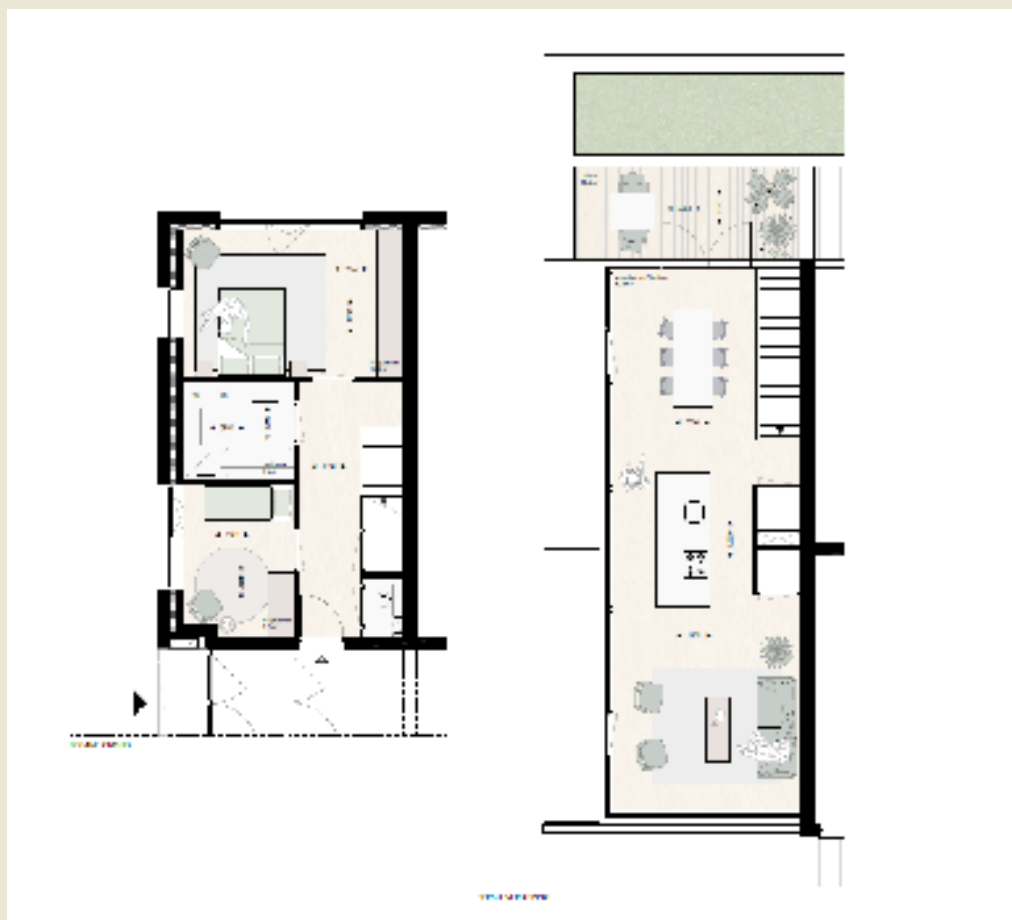
De Groene Gravin bevindt zich in het leukste gedeelte van Blijdorp, waar je kunt genieten van de rust en het gemak van het leven aan de rand van het bruisende hart van Rotterdam.

De groene Grayin



Verkocht

Appartement 4A



Begane grond - Hoekwoning

Bouwnummer 1

Gebruiksoppervlakte GBO

96 m²

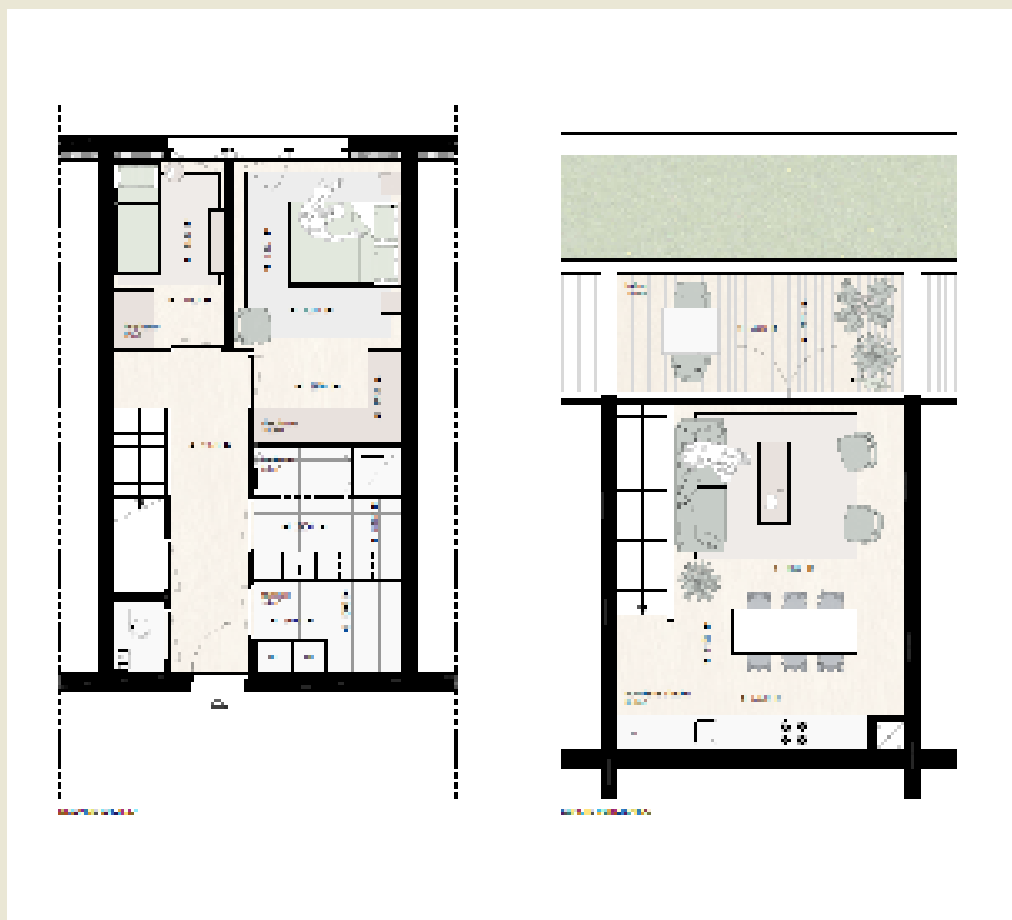
Slaapkamers

2

Royaal dakterras op het zuidwesten

Te koop

Appartement 4B



Begane grond

Bouwnummer 2

Gebruiksoppervlakte GBO

77 m²

Slaapkamers

2

Royaal dakterras



Bouwnummer 2

Type A – 575.000 V.O.N.



Een sfeervolle en efficiënt ingedeelde drie kamer woning met een royaal dakterras.

Begane grond

Entree via ruime gemeenschappelijke hal, hal, gang, berging met wasmachine aansluiting en technische installaties, toilet, berging onder de trap, ruime badkamer met inloopdouche en wastafel, ligbad en duo wastafelmeubel (optioneel), slaapkamer, hoofdslaapkamer bestaande uit een garderobegedeelte en een slaapgedeelte met toegang tot het omliggende voetpad.

Verdieping

Sfeervolle woon-/eetkamer met een ruime open keuken langs de achterwand

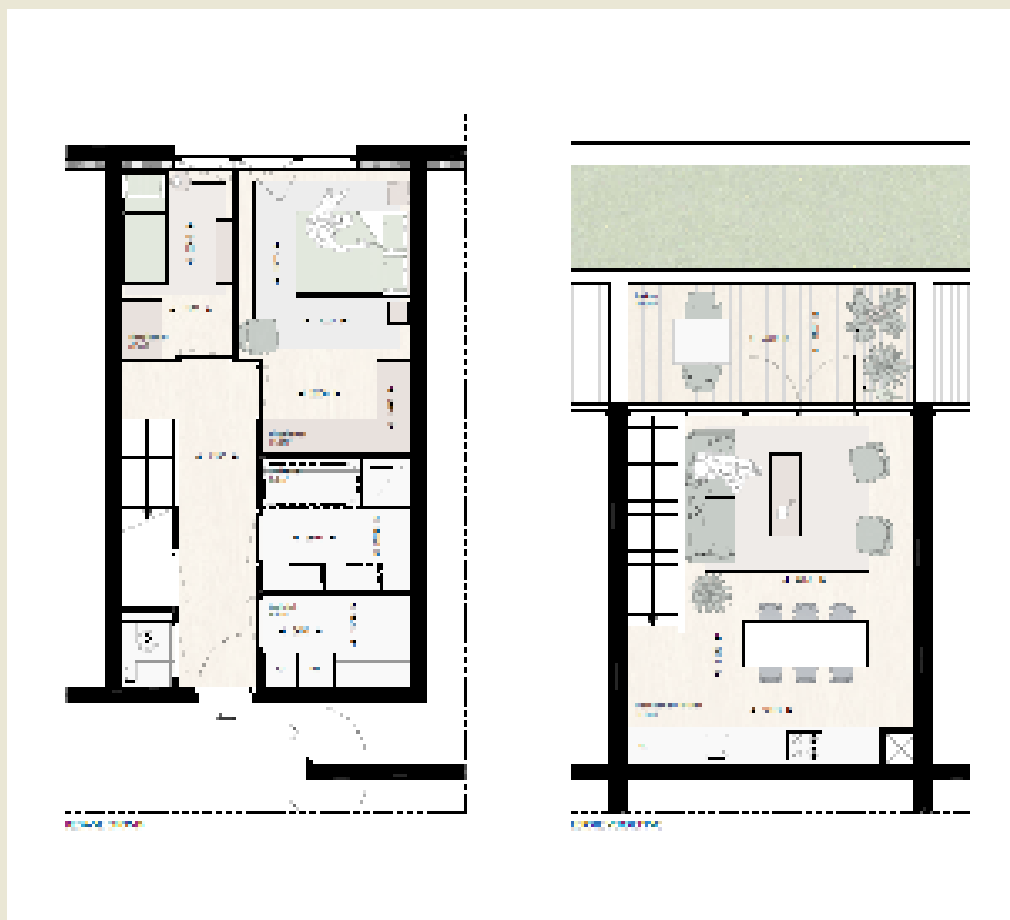
en openslaande deuren naar het dakterras.

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Energielabel A+++
- Geheel v.v. vloerverwarming
- Uit te breiden met 'topkoeling' vloerkoeling
- Groen dak met sedum en zonnepanelen
- Privé fietsenstalling aan de voorzijde van het project
- Project notaris Ligthelm & Dekker Notarissen
- Planning oplevering december 2025

Verkocht

Appartement 4C



Begane grond

Bouwnummer 3

Gebruiksoppervlakte GBO

77 m²

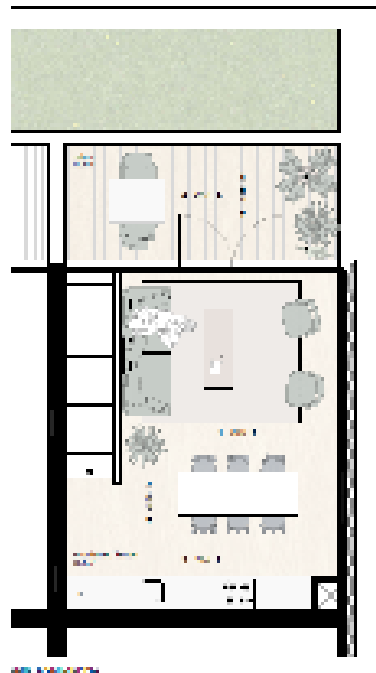
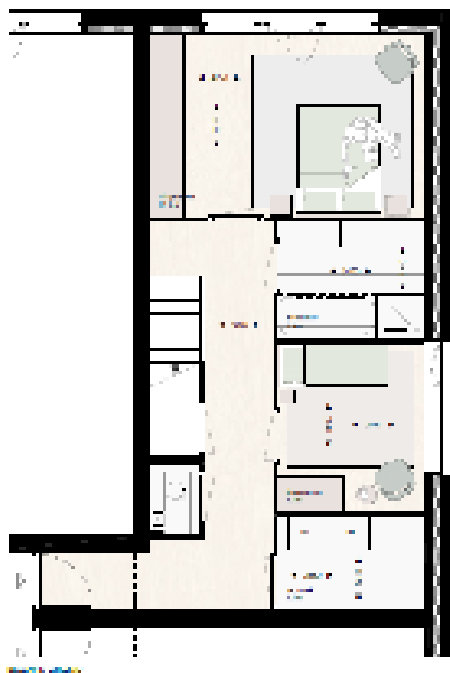
Slaapkamers

2

Royaal dakterras

Te koop

Appartement 4D



Begane grond - Hoekwoning

Bouwnummer 4

Gebruiksoppervlakte GBO

85 m²

Slaapkamers

2

Royaal dakterras



Bouwnummer 4

Type B – 595.000 V.O.N.



Een riante drie kamer hoekwoning met veel privacy, grote raampartijen en een royaal dakterras.

Begane grond

Entree via ruime gemeenschappelijke hal, hal, gang, berging met wasmachine aansluiting en technische installaties, toilet, berging onder de trap, ruime badkamer met inloopdouche en wastafel, ligbad en duo wastafelmeubel (optioneel), slaapkamer, hoofdslaapkamer bestaande uit een garderobegedeelte en een slaapgedeelte met toegang tot het omliggende voetpad.

Verdieping

Sfeervolle woon-/eetkamer met een ruime open keuken langs de achterwand en openslaande deuren naar het dakterras.

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Energielabel A+++
- Geheel v.v. vloerverwarming
- Groen dak met sedum en zonnepanelen
- Privé fietsenstalling aan de voorzijde van het project
- Project notaris Ligthelm & Dekker Notarissen
- Planning oplevering december 2025

Verkocht

Appartement 4E



Begane grond - Hoekwoning

Bouwnummer 5

Gebruiksoppervlakte GBO

85 m²

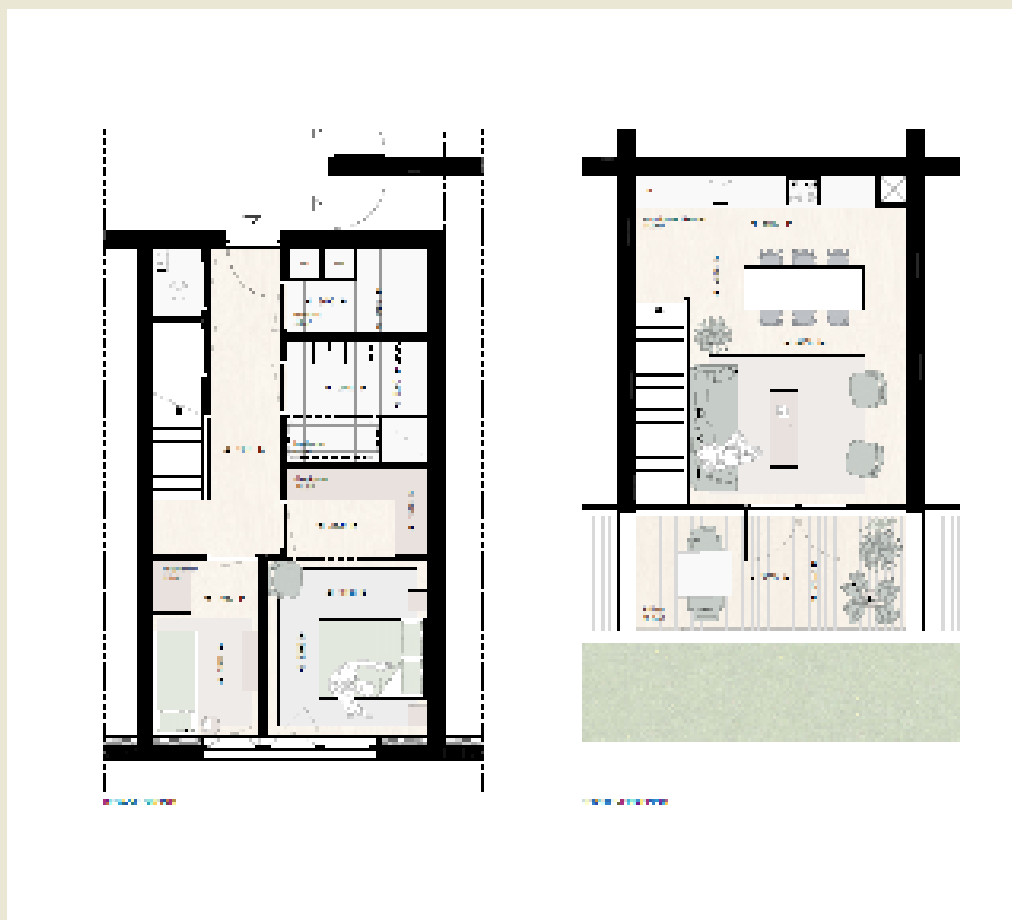
Slaapkamers

2

Royaal dakterras

Verkocht

Appartement 4F



Begane grond

Bouwnummer 6

Gebruiksoppervlakte GBO

77 m²

Slaapkamers

2

Royaal dakterras



Te koop

Appartement 4G

Begane grond - Hoekwoning

Bouwnummer 7

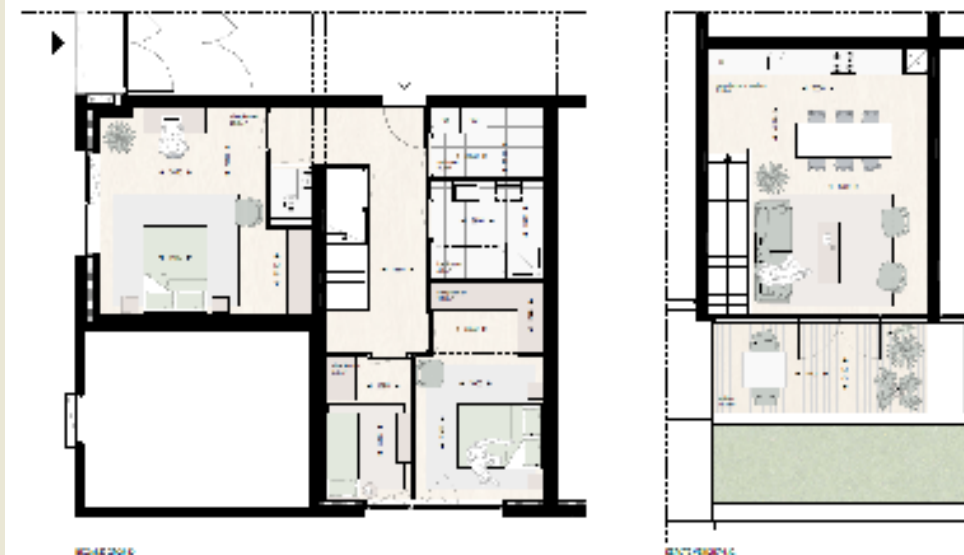
Gebruiksoppervlakte GBO

101 m²

Slaapkamers

3

Royaal dakterras



Bouwnummer 7

Type C – 695.000 V.O.N.



Een extra ruime vierkamer hoekwoning met royaal dakterras, gelegen op de kop van het project met extra ruime multifunctionele kamer aan de straatzijde.

Begane grond

Entree via ruime gemeenschappelijke hal, hal, gang, toilet, multifunctionele kamer met zicht op de straatzijde, berging met wasmachine aansluiting en technische installaties, toilet, berging onder de trap, slaapkamer, ruime badkamer met inloopdouche en wastafel, ligbad en duo wastafelmeubel (optioneel), hoofdslaapkamer bestaande uit een garderobegedeelte en een slaapgedeelte met toegang tot het omliggende voetpad, slaapkamer.

Verdieping

Sfeervolle woon-/eetkamer met een ruime open keuken langs de achterwand

en openslaande deuren naar het dakterras.langs de achterwand en openslaande deuren naar het dakterras.

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Energielabel A+++
- Geheel v.v. vloerverwarming
- Groen dak met sedum en zonnepanelen
- Privé fietsenstalling aan de voorzijde van het project
- Project notaris Ligthelm & Dekker Notarissen
- Planning oplevering december 2025

Verkoopinformatie

Meer weten over de stadswoningen van De Groene Gravin?

Bel ons dan op 010-422 3000 of mail naar degroenegravin@baljonmakelaars.nl

baljon

Baljon makelaars

www.baljonmakelaars.nl

Realisatie:



Ontwikkelaar:



Architect:

UNITED ARCHITECTS

i.s.m.



Constructie:

