



Robert Baeldestraat 199 - Rotterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredehofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Robert Baeldestraat 199 - Rotterdam

Heerlijk ruim en licht 4-kamer appartement met balkon en verrassend vrij uitzicht richting de stad vanaf de 10e verdieping!

Prima ligging in het geliefde Kralingen; nabij metro, de winkels in de levendige Lusthofstraat en de Kralingse Plas. Eigen grond.

Bekijk de foto's voor een eerste impressie en maak daarna een afspraak om de woning te bezichtigen.

Indeling

10e Verdieping:

Entree, gang, meterkast, bergkast, ruime hal, bergkast, toilet met fonteintje.

Slaapkamer I (4.10 x 3.28) met bergkast.

Slaapkamer II (2.55 x 3.28) met toegang tot het zonnige, op het Westen gelegen balkon (1.68 x 3.12), welke ook via de woonkamer te betreden is.

Slaapkamer III (2.10 x 3.28).

Keurige badkamer (1.88 x 1.92) met inloopdouche, wastafel en wasmachine-aansluiting.

Mooie woonkamer (3.85 x 3.84) met prachtig uitzicht naar het centrum van Rotterdam

Dichte moderne keuken (2.46 x 3.28) met net keukenblok en losse apparatuur.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 77 m².
- Inhoud: 252 m³.
- Bouwjaar: 1957.
- Actieve VvE; bijdrage € 218,41 per maand exclusief aan voorschot stookkosten.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Energielabel: D.
- Verwarming en warmwater door middel van boiler en blokverwarming.
- Lift.
- Niet bewoningsclausule is van toepassing
- Berging: 4 m².
- Gemeentelijk monument.
- Transport dient plaats te vinden via Just notarissen in Zoetermeer

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1957

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	252 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²
Woonkamer	15 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Monumentaal pand, beschermd stads- of dorpsgezicht
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler huur
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

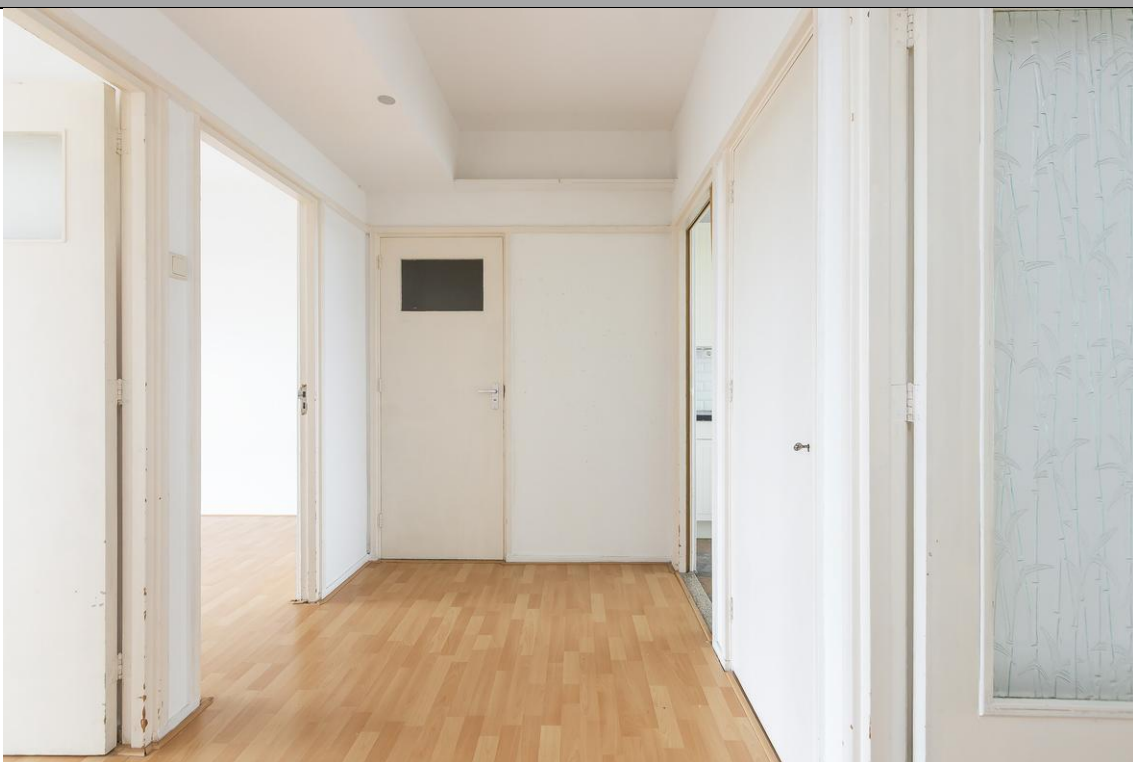
Robert Baeldestraat 199
3061 TJ ROTTERDAM

























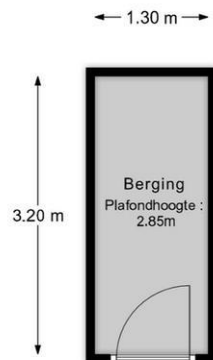
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Robert Baeldestraat 199
Postcode / Plaats	3061 TJ Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	F / 3252
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



10e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend