



HAVENSTRAAT 8
SCHAGEN

TE KOOP

Royaal wonen én werken in het hart van Schagen
– verrassend ruim, veelzijdig en centraal gelegen.

Info bij makelaar George van der Velden.

Tel: 072 - 503 97 97



Agriteam Makelaars en Landelijk Wonen

Wieder 8d
1648 GB De Goorn (NH)
T: 072 - 503 97 97
E: noordholland@agriteam.nl
Facebook: @agriteammakelaars

Landelijk-wonen.nl is een initiatief van Agriteam makelaars en taxateurs.

Agriteam makelaars en taxateurs is een uniek samenwerkingsverband van zelfstandige makelaars gespecialiseerd in agrarische bedrijven en in landelijk wonen. Hun kennis, ervaring en netwerk worden volledig ten dienste van de klant ingezet.

De makelaars van Agriteam makelaars Noord-Holland zijn als geen ander thuis in dit buitengebied. Eerlijk en open in hun benadering laten zij zich het best typeren als meedenkers en experts. Bij hen vindt u niet zozeer mooie woorden, maar inzet, transparante berekeningen, de keuzes en de gevolgen op een rij. Agriteam makelaars gaan in pak, maar wel met laarzen eronder.

1. Agriteam
Friesland
Allingawier 37
9001 LP Grou
T 088 - 170 00 00
E info@agriteam.nl

2. Agriteam
St. Annaparochie
Van Harenstraat 3
9076 BS St. Annaparochie
T 06 - 51836866
E jensma@agriteam.nl

3. Agriteam
Zuidlaren
Annerweg 32
9471 KV Zuidlaren
T 050 - 409 61 90
E zuidlaren@agriteam.nl

4. Agriteam
Flevoland
Duit 6
8305 BB Emmeloord
T 0527 - 621 403
E flevoland@agriteam.nl

5. Agriteam
Z.O. Drenthe
Weidemolen 2
7751 DZ Dalen
T 06-22795275
E lubbers@agriteam.nl

6. Agriteam
Noord-Holland
Wieder 8d
1648 GB De Goorn
T 072 - 503 97 97
E noordholland@agriteam.nl

7. Agriteam
Oost-Overijssel
Gravenlandweg 17
7675 TB Bruinehaar
T 0546 - 565 158
E vriezenveen@agriteam.nl

8. Agriteam
Olst-Wijhe
Boxbergerweg 16 A
8121 PT Olst
T 0570-590900
E olst-wijhe@agriteam.nl

9. Agriteam
Deurningen
Vliegvelddstraat 49
7561 RV Deurningen
T 074 - 278 38 22
E vanhummel@agriteam.nl

10. Agriteam
Midden-Nederland
Frankeneng 17h
6716 AA Ede
T 0318 619 209
E ede@agriteam.nl

11. Agriteam
West-Brabant
Postbus 31
4285 ZG Woudrichem
T 0183 - 307 975
E woudrichem@agriteam.nl

12. Agriteam
Peel- en Maasgebied
Breestraat 20
5845 AV Sint Anthonis
T 0485 - 387 300
E sintanthonis@agriteam.nl

13. Agriteam
Midden-Brabant
Diessenseweg 105
5081 AH Hilvarenbeek
T 06 - 51525374
E vanhoof@agriteam.nl

14. Agriteam
Zeeland
Ruigendijk 2
4438 NM Driewegen
T 0113-655985
E vansabben@agriteam.nl



Agriteam
Centrale Organisatie
Allingawier 37
9001 LP Grou
T 088 - 170 00 00
E info@agriteam.nl
www.agriteam.nl



HAVENSTRAAT 8
SCHAGEN

Soort woning	Vrijstaande villa
Bouwtype	Traditioneel
Energielabel	C
Bouwjaar	1971
Ligging	Centrum van Schagen
Woonoppervlakte	ca. 181 m ²
Perceelopp.	514 m ²
Inhoud	ca. 928 m ³
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Gelegen op het noorden en westen

Vraagprijs:
€ 695.000 k.k.



HAVENSTRAAT 8
SCHAGEN

landelijk-
wonen.nl

www.landelijk-wonen.nl



Ben je op zoek naar een woning met meer ruimte, meer mogelijkheden én een centrale ligging? Dan is Havenstraat 8 in Schagen absoluut het bezichtigen waard. Deze vrijstaande woning met een woonoppervlak van maar liefst 181 m² biedt een unieke combinatie van comfort, functionaliteit en woonkwaliteit. Met vier slaapkamers, twee badkamers, een grote garage met aanbouw en een carport op eigen terrein, is dit een huis dat je alle vrijheid geeft om te wonen én werken zoals jij dat wilt.

Een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers, zelfstandige ondernemers of wie graag levensloopbestendig wil wonen midden in het centrum van Schagen.

Contact:

Agriteam Makelaars Noord-Holland
G.M. van der Velden | T 06 53231274
www.agriteam.nl |
noordholland@agriteam.nl

Indeling

Begane grond

Via de ruime hal kom je binnen in deze goed doordachte woning. Aan de voorzijde bevinden zich een gezellige eetkamer en een ruime lichte woonkamer met grote schuifpui die toegang geeft tot het terras aan de zijkant van het huis. Dit is een fijne plek om te ontspannen, met veel natuurlijk licht en zicht op de tuin.

De keuken bevindt zich centraal in de woning en is gesloten van opzet, met een muur die haar afscheidt van de woon- en eetkamer. Zo heb je rust tijdens het koken, zonder in te leveren op verbinding met de rest van het huis. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, combimagnetron en een Quooker, wat koken nog comfortabeler maakt.





De woning is volledig ingericht op levensloopbestendig wonen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer op de begane grond, direct grenzend aan een privébadkamer met ligbad, toilet, wastafel en sauna. Daarnaast is er nog een tweede badkamer met douche én een apart gastentoilet, wat de woning ook geschikt maakt voor een groter gezin of het ontvangen van logés.

Vanuit de hal heb je toegang tot de bijkeuken, met aansluitingen voor witgoed en extra bergruimte. De bijkeuken biedt toegang tot de grote garage én de multifunctionele aanbouw met eigen ingang – ideaal als kantoor, praktijkruimte of salon aan huis.

Aan de voorzijde van de woning is er bovendien een ruime carport, zodat je altijd droog op eigen terrein kunt parkeren, een waardevolle luxe in de stad.







Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, bereikbaar via een ruime overloop. Perfect voor kinderen, logees, hobby's of als thuishkantoor.

Tuin

De tuin aan de achterzijde van de woning is een groene, sfeervolle plek op het noorden – heerlijk beschut en ideaal voor warme zomerdagen. Hier vind je een royaal terras omringd door groen: perfect om in alle rust te ontspannen of buiten te eten. Aan de zijkant van het huis, grenzend aan de woonkamer met schuifpui, ligt nog een gezellig tweede terras: een perfecte plek voor je ochtendkoffie in de zon of een borrel aan het eind van de dag. De tuin loopt door langs de zijkant van de woning naar de voortuin, waardoor er rondom het huis verschillende zitplekken kunnen worden gecreëerd om van het buitenleven en de zon te genieten.

Locatie

Havenstraat 8 ligt in het bruisende centrum van Schagen. Hier woon je op loopafstand van alle voorzieningen: supermarkten, winkels, restaurants, terrassen, het station én de Grote Kerk. Ondanks de levendige ligging is er binnenshuis rust en privacy.

En wil je er even uit? Binnen een kwartier sta je op het strand van Callantsoog of wandel je door het prachtige natuurgebied Het Zwanenwater. Ook sportclubs, scholen, medische voorzieningen en uitvalswegen zijn dichtbij.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kortom; een huis met karakter en eindeloze mogelijkheden!

Havenstraat 8 is méér dan een woning, het is een kans. Een plek waar ruimte, ligging en functionaliteit samenkomen. Of je nu op zoek bent naar een plek voor een fijn gezinsleven, een werkplek aan huis of een toekomstbestendige woonoplossing, hier vind je het allemaal.

Bijzonderheden op een rij

- Woonoppervlakte van 181 m² op een perceel van 514 m²
- Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Grote garage én multifunctionele aanbouw met eigen ingang
- Vier ruime slaapkamers
- Twee badkamers en separaat toilet
- Sauna
- Lichte woonkamer met schuifpui
- Carport op eigen terrein
- Gelegen in het levendige centrum van Schagen en nabij uitvalswegen
- Ideaal voor praktijk, kantoor, salon aan huis of als mantelzorgwoning

Praktische informatie

- Bouwjaar 1971, garage uitgebouwd in 2008
- CV ketel HR-107 combiketel, bouwjaar 2012
- Gebruiksoppervlakte wonen 181,70 m²
- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte 68,70 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 20,70 m²
- Energielabel C
- Bestemming wonen

Schagen – Levendige stad met karakter en traditie

Schagen is een charmante stad in de Kop van Noord-Holland, waar stadse voorzieningen, een dorps karakter en rijke tradities hand in hand gaan. Denk bijvoorbeeld aan de jaarlijkse Paasvee-tentoonstelling: een sfeervol evenement dat het hele centrum tot leven brengt en bewoners en bezoekers samenbrengt. Met ruim 19.000 inwoners biedt Schagen een levendige, toegankelijke woonomgeving in een groene regio die zich uitstrekt van de kust tot aan de Westfriese Omringdijk. Hier woon je comfortabel met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik – en dat in een stad waar mensen elkaar nog écht kennen.

Voorzieningen voor het dagelijks leven

De stad beschikt over een compleet aanbod aan voorzieningen. In het gezellige centrum vind je een mix van landelijke winkelketens en lokale speciaalzaken, evenals een divers aanbod aan horeca. Schagen heeft basisscholen, middelbare scholen en een vestiging van het ROC Kop van Noord-Holland, wat het aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Verder zijn er uitstekende sportfaciliteiten, een bibliotheek, een modern zwembad en een actief verenigingsleven.

Goed bereikbaar en centraal gelegen

Met een eigen treinstation op de lijn Alkmaar – Den Helder en een goede ontsluiting via de N245 en N9 is Schagen prima bereikbaar per trein en auto. Binnen 30 minuten sta je in Alkmaar of Den Helder; Amsterdam is in ongeveer een uur bereikbaar. Ook de kust ligt dichtbij: in 15 minuten ben je met de auto op het strand van Callantsoog, Petten of Sint Maartenszee.

Natuur en omgeving

Wie van rust, ruimte en natuur houdt, zit in Schagen goed. De omgeving bestaat uit uitgestrekte weilanden, bollenvelden en natuurgebieden. In de lente kleuren de velden rondom de stad prachtig met bloeiende tulpen en andere voorjaarsbloemen. Wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de nabijgelegen duingebieden, bossen en langs de kustlijn.





12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geldend op 7 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schagen Sectie G Perceel 1012 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers, behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
--	---	--

Belangrijke informatie voor u

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen we u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bidder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door ons, conform de richtlijnen van VastgoedPRO.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden VastgoedPRO

Wij zijn lid van VastgoedPRO. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden dan wel de Algemene Voorwaarden van VastgoedPRO van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen.

VastgoedPRO

VastgoedPRO is de enige beroepsorganisatie die zich richt op de agrarische makelaardij. VastgoedPRO biedt richting de markt een kwaliteitskeurmerk als het gaat om het kopen, verkopen, huren, verhuren of het taxeren van vastgoed. Aangesloten taxateurs en makelaars moeten voldoen aan de meest stringente kwaliteitseisen van de dienstverlening, die periodiek getoetst worden. Daarnaast zijn belangrijke kernpunten van VastgoedPRO deskundigheidsbevordering, belangenbehartiging voor de leden en facilitaire ondersteuning.

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten en plattegronden dienen ter indicatie. Evenmin kan Landelijk Wonen of één van de franchisenemers aansprakelijk worden gesteld voor onjuiste en/of onvolledige informatie welke wellicht in deze brochure zou voorkomen. Alle informatie en gegevens in deze brochure mogen zonder onze nadrukkelijke schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd of gepubliceerd.

AgriTeam Makelaars Noord-Holland

Wieder 8d

1648 GB De Goorn (NH)

Mobiel:

E-mail:

T: 072 - 503 97 97

E: noordholland@agriteam.nl

Facebook: @agriteammakelaars



vastgoedpro 