



Vraagprijs
€ 289.000 k.k.

48-12

DR CUYPERSLAAN

EINDHOVEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2011

WOONOPPERVLAKTE:
33 m²

INHOUD:
118 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



Welkom!

Welkom in Rapenland, een rustige en groene wijk in Eindhoven-Noord. Hier woon je in een prettige woonomgeving met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Op de fiets ben je in nog geen tien minuten in het bruisende stadscentrum, waar je geniet van winkels, horeca en cultuur. Ook Winkelcentrum Woensel ligt om de hoek, en scholen, sportvoorzieningen en het Catharina Ziekenhuis zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Reis je met de auto of het openbaar vervoer? De uitvalswegen en het station zijn gemakkelijk te bereiken. Kortom: een praktische, centrale plek met volop comfort.

Stap binnen in het appartement aan de Dr. Cuyperslaan en je voelt meteen de lichte, ruimtelijke sfeer. Bij binnenkomst loop je door de hal en word je als vanzelf naar de woonkamer getrokken. Dankzij de grote ramen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en kijk je uit over de omgeving. Je ziet jezelf hier al zitten, met een kop koffie in de ochtendzon of gezellig met vrienden en familie op de bank.

De woonkamer staat in verbinding met de keuken, die compact en praktisch is ingericht. Terwijl jij een maaltijd bereidt, heb je nog steeds contact met je gezelschap, gezellig en functioneel tegelijk.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Een fijne plek waar je in alle rust buiten kunt zitten en de seizoenen voorbij ziet komen. In de zomer is het de perfecte plek voor een ontbijtje in de frisse lucht of een borrel aan het einde van de dag.

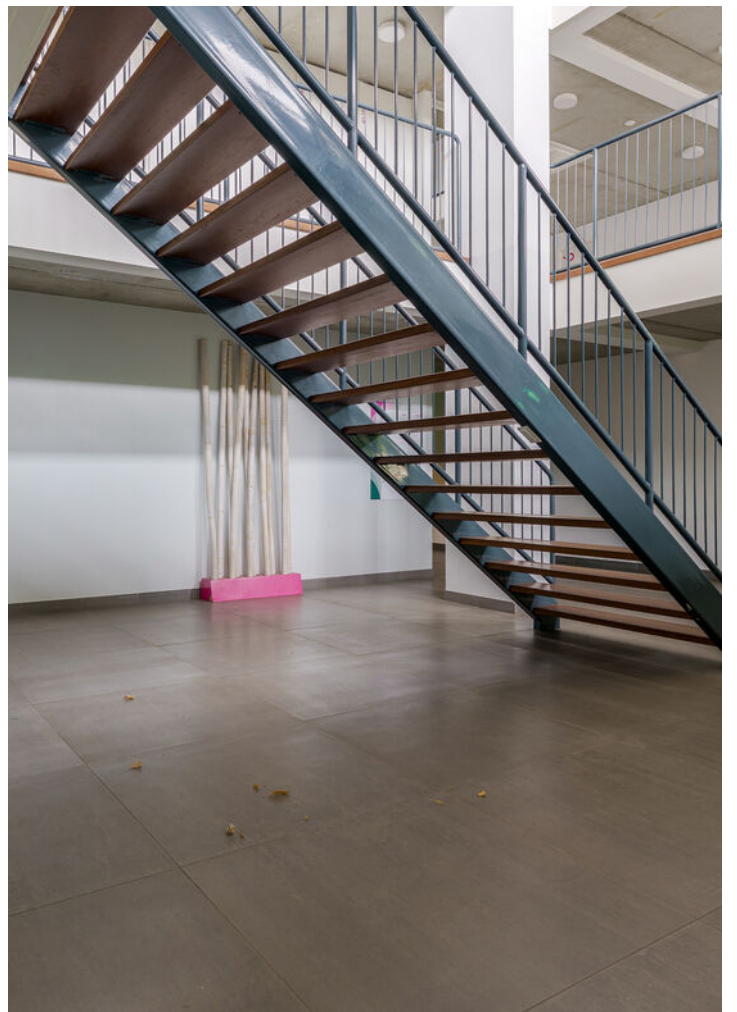
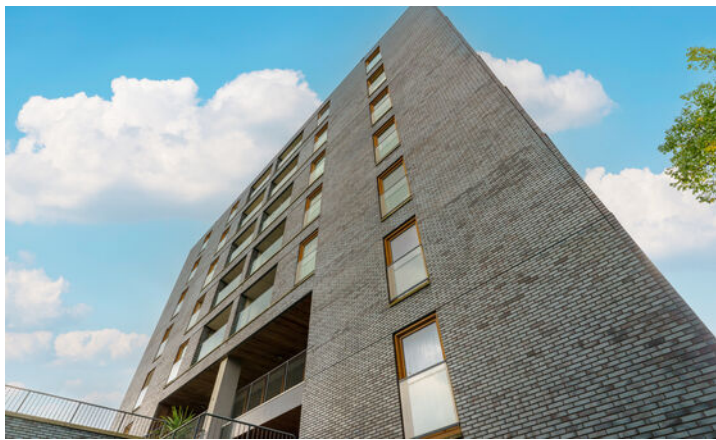
Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer. Deze kamer voelt licht en comfortabel aan en is groot genoeg om een volwaardig slaapvertrek met kastruimte in te richten. Een plek om helemaal tot rust te komen na een drukke dag.

De badkamer is modern en verzorgd, met een frisse uitstraling, een plek waar je je dag ontspannen kunt beginnen of juist heerlijk afsluit. Ook de aparte toiletruimte en bergruimte maken het appartement praktisch in gebruik.

Dit appartement aan de Dr. Cuyperslaan is een plek waar je je snel thuis zult voelen. Alles klopt: de centrale ligging, het comfort van de indeling en de prettige lichtinval. Zie jij jezelf hier al wonen? Kom het zelf ervaren tijdens een bezichtiging.



'Wonen op de
perfecte plek
in Eindhoven-
Noord!'













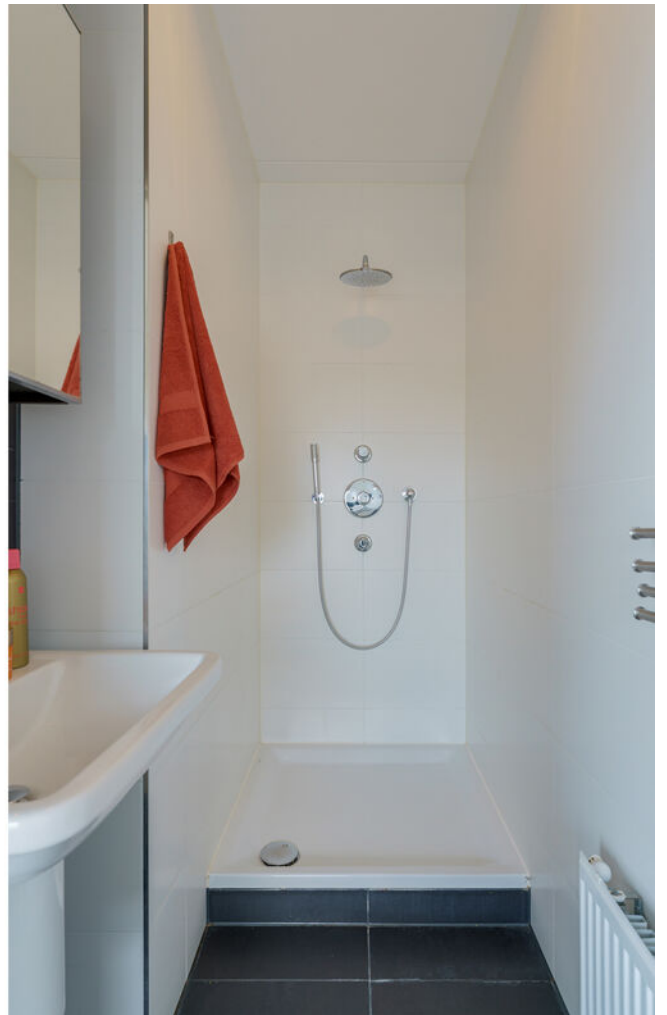










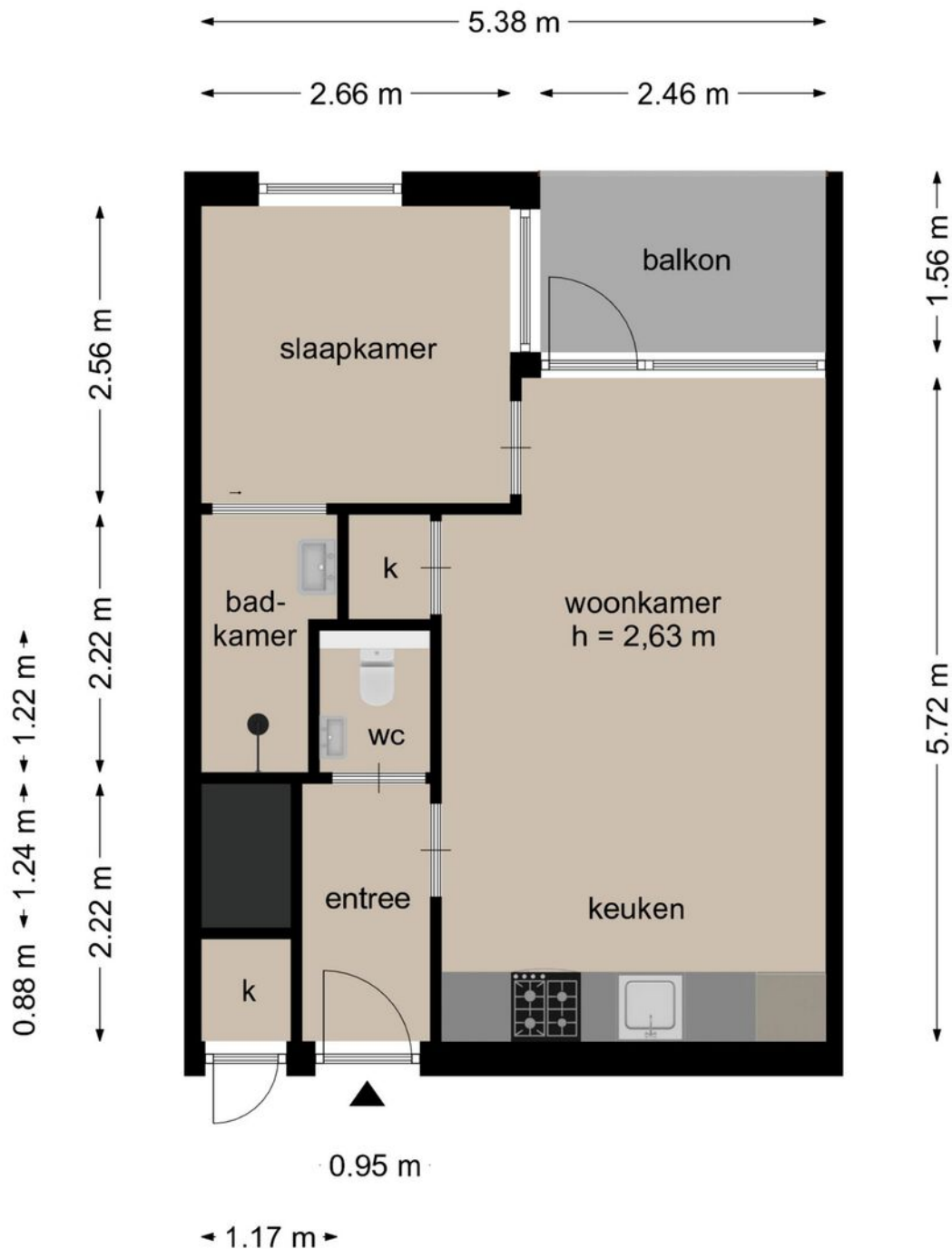






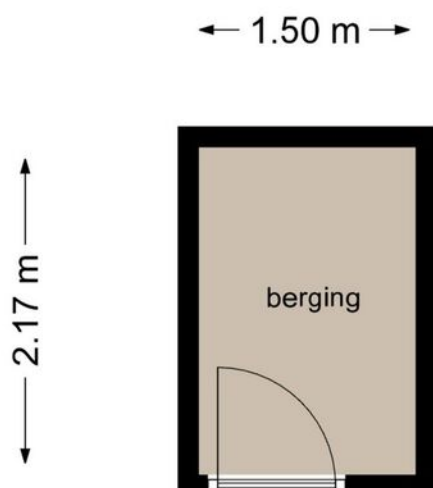


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

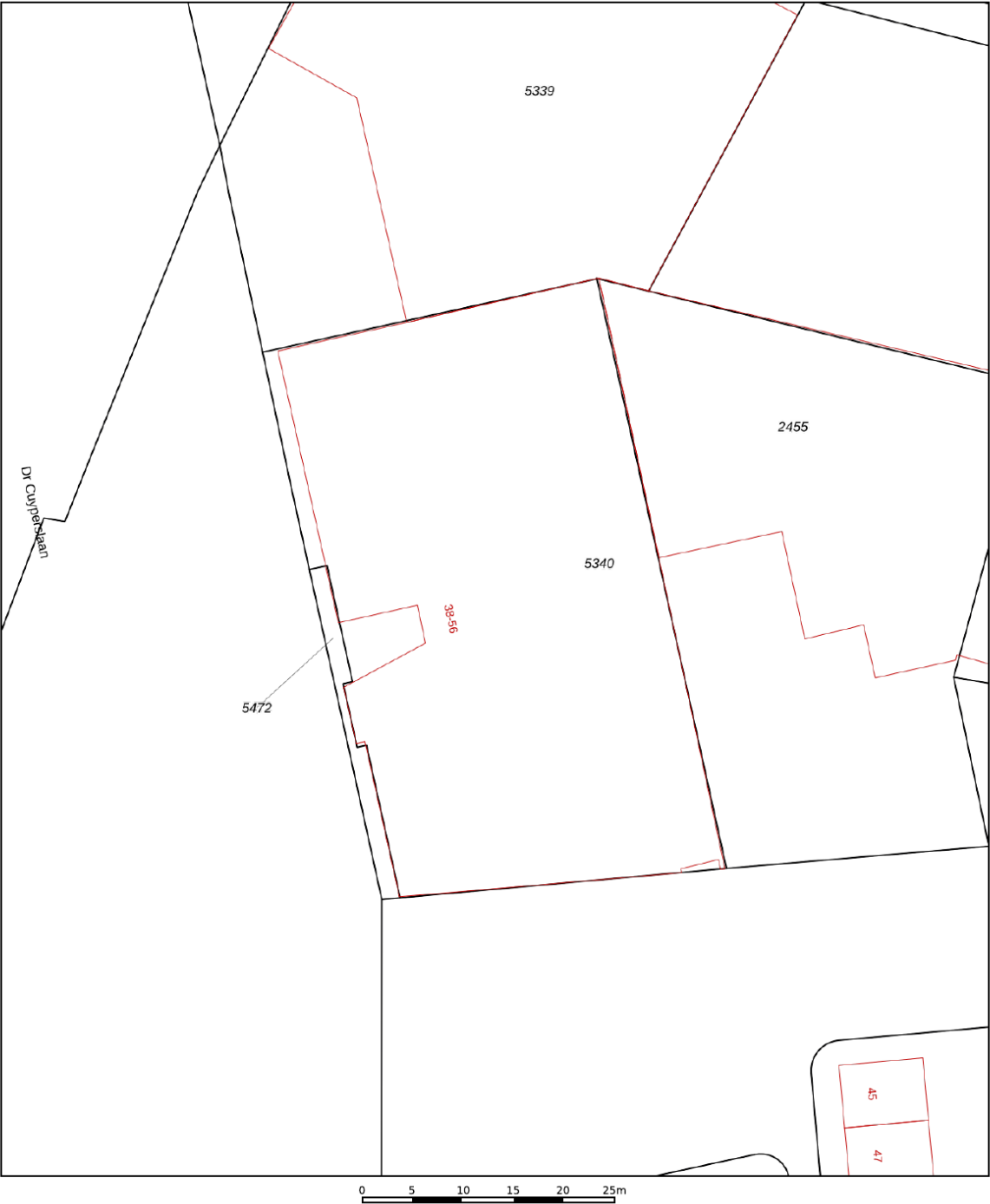


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

Perceel 5340

kadaster

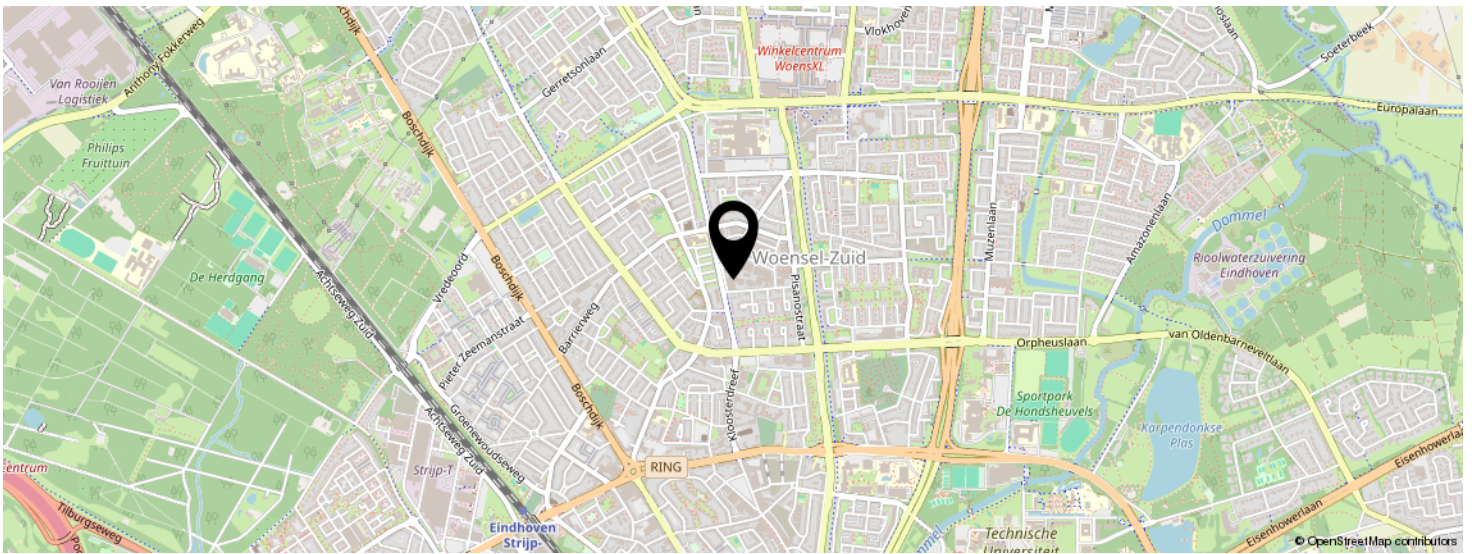
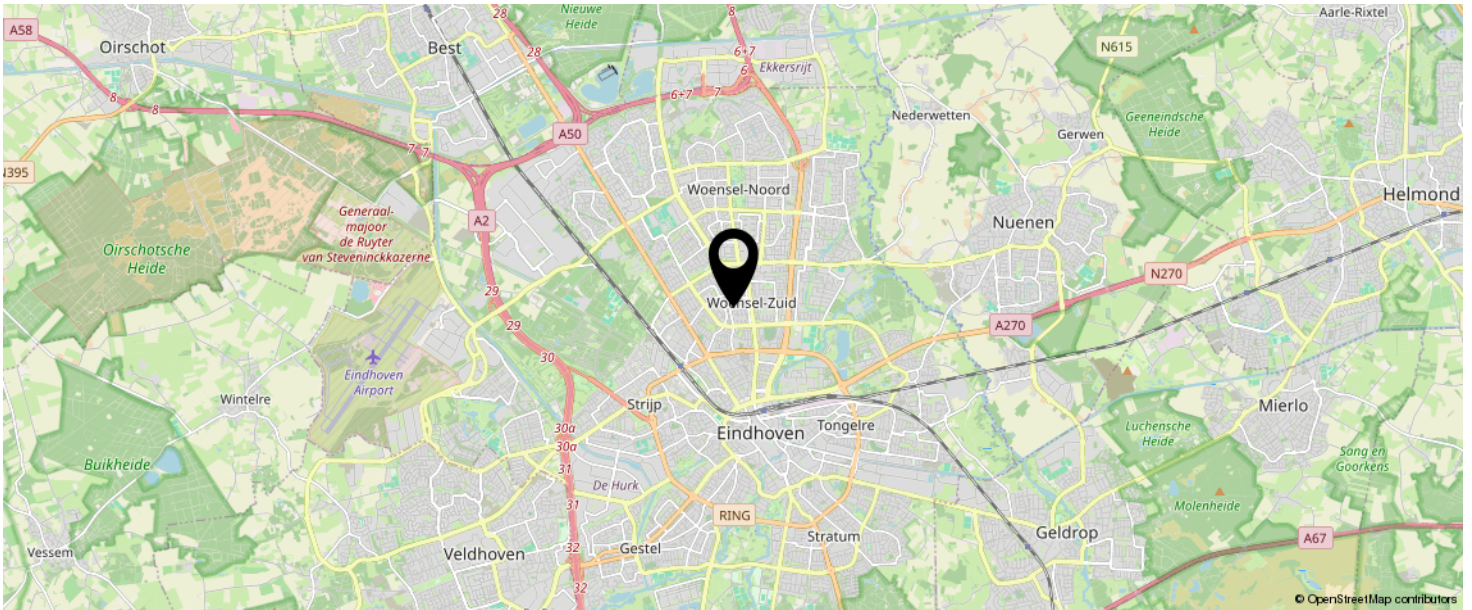
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

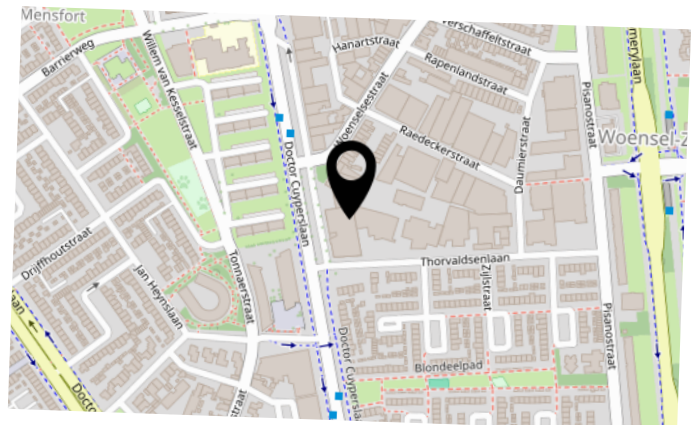
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- Bed (double) with mattress	X			
- Desk	X			
- Desk chair	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- All other kitchen appliances	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Kronehoefstraat 64 A
5622 AC, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL