

Leyweg 160 B

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 289.000,- kosten koper



**ZEER FRAAI INWENDIG GERENOVEERD 12E ETAGE 4-KAMER
APPARTEMENT MET LIFT, ZEEZICHT, ZONNIG BALKON, EIGEN BERGING,
AFGESLOTEN PARKEERTERRAIN EN GELEGEN OP EIGEN GROND.**

Welkom in dit 4-kamer toptage-appartement met een fijne lichtinval en prachtig vrij uitzicht. Het appartement ligt op bovenste verdieping van het complex, waardoor u zicht heeft op de zee en de skyline van Den Haag. De ligging is bijzonder gunstig: op slechts een paar minuten lopen van Winkelcentrum Leyenburg, met onder andere Albert Heijn, Jumbo en ETOS. Voor een wandeling in het groen ligt het Zuiderpark ook vlakbij. En wil je naar het levendige centrum van Den Haag? Met het openbaar vervoer ben je er zo!

Indeling:

Toegang via collectieve entree met brievenbussen, bellentableau, videofoon en lift naar 12e etage.

Entree woning, hal met modern toilet, ingebouwde kast en meterkast.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.41 x 5.16/ 4.17m) met bijgetrokken voorzijkamer en deur naar het balkon.

Moderne keuken (ca. 2.91 x 2.34m) in hoekopstelling met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.34 x 1.25m) met inloopdouche en wastafel.

Grote slaapkamer (ca. 5.28 x 2.68m).

Ruime 2e slaapkamer (ca. 4.23/ 3.15 x 2.62m).

Een 3e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de nu doorgebroken wooneetkamer.

Zeer zonnig terras (ca 6.60 x 1.19m) over de gehele breedte met adembenemend uitzicht,

zeezicht en gunstig gelegen op de middag/avondzon.

Eigen fietsenberging op de begane grond met elektra.

Achter het gebouw ligt een middels slagbomen afgesloten parkeerterrein van de V.v.E..

Eigen fietsenberging op de begane grond.

Kenmerken:

- eigen grond
- elektra 7 gr. + a.l.s.
- parkeren op afgesloten collectief parkeerterrein middels vergunning
- C.V. middels blokverwarming
- Warmwater middels elektrische huurboiler, € 23,-/maand
- voorzijde voorzien van elektrisch zonnescherm
- oplevering in overleg

Vereniging van eigenaren:

- actieve V.v.E.-bijdrage € 244,89 /maand
- inclusief collectieve opstal-, aansprakelijkheids- en glasverzekering
- stookkosten € 145,11 /maand
- V.v.E. onderhoudsreserve € 905.991,67 d.d. 31-12-2024
- 6/696 aandeel in de V.v.E.
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur
- huismeester aanwezig

Volgens opgave:

- * inwendig gerenoveerd '21
- * keuken nieuw geplaatst '21
- * toilet nieuw geplaatst '21
- * badkamer nieuw geplaatst '21

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

