



€ 495.000,-

Turfstreek 162

3766 HZ, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Lichte tussenwoning met energielabel A in groene wijk Overhees

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige plek, waar je je eigen woonwensen kunt realiseren? Deze lichte tussenwoning in de geliefde wijk Overhees biedt precies dat! Met een praktische indeling, energielabel A en volop mogelijkheden om het huis naar eigen smaak te moderniseren, is dit een ideale kans voor starters of jonge gezinnen.

Rust en ruimte in Overhees

De woning ligt aan een rustige straat in een kindvriendelijke wijk, omringd door veel groen. Scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Amersfoort en Utrecht zijn snel bereikbaar, wat zorgt voor een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid.

Prettige indeling en veel potentie

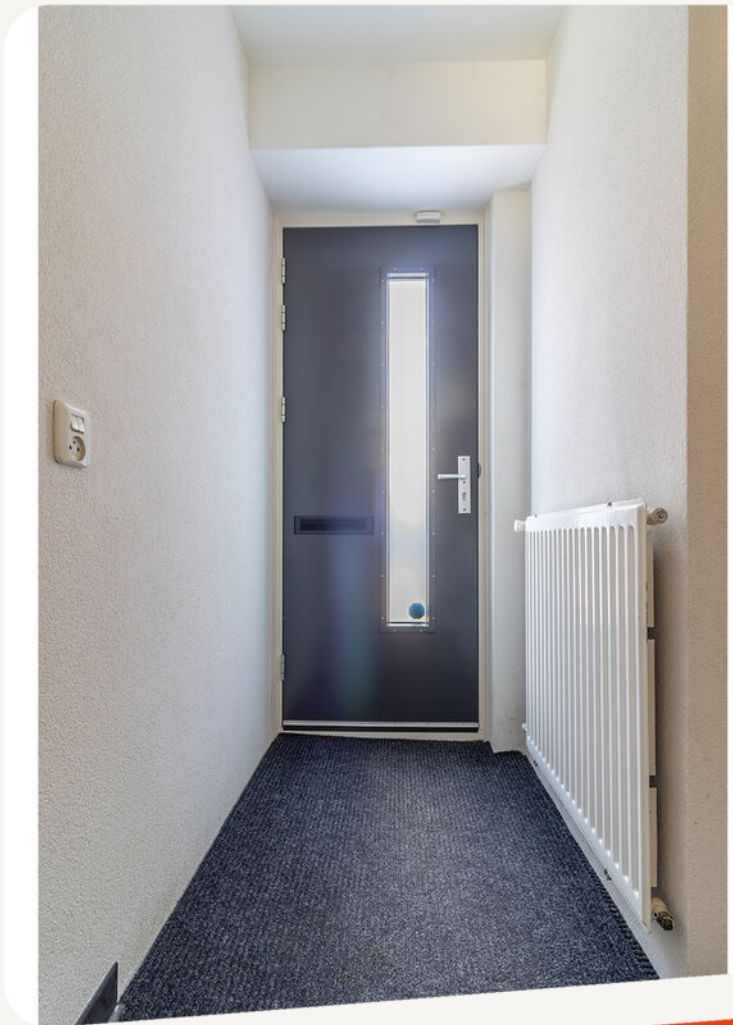
Bij binnenkomst valt meteen de lichte sfeer op. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De keuken is eenvoudig maar functioneel. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een praktische badkamer met douche, wastafel en toilet. De zolderverdieping beschikt over een extra kamer, perfect als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

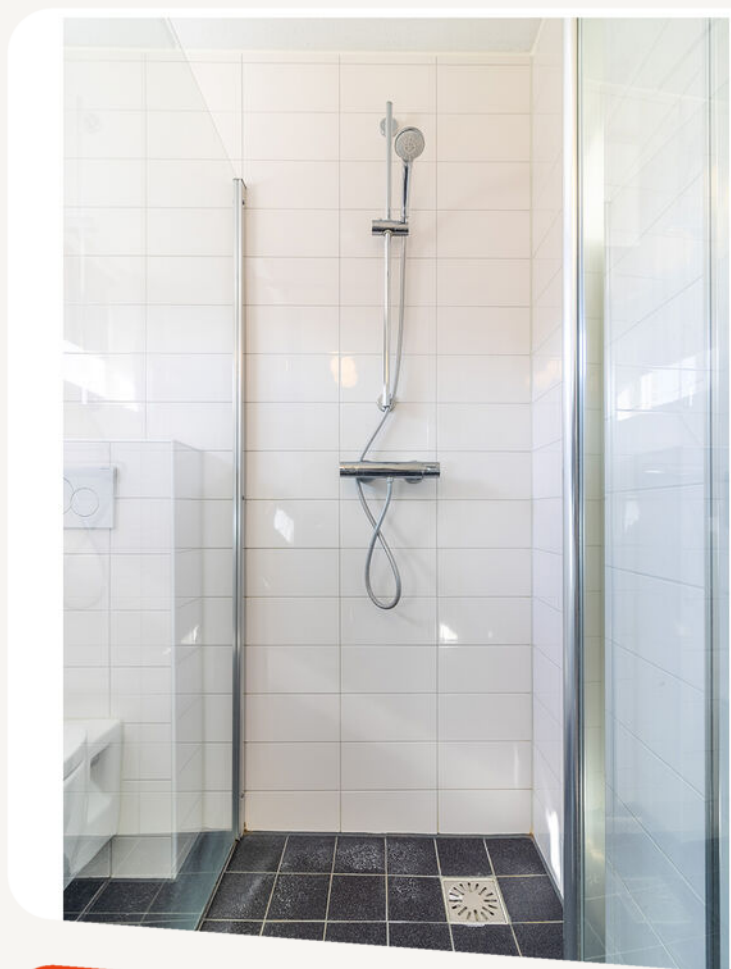
Buiten genieten en extra berging

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en biedt plek voor een gezellig terras of groene beplanting – hier kun je helemaal je eigen sfeer creëren. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een aangebouwde berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden:

- Perceel dient nog gesplitst te worden circa 165 m²;
- Lijst van zaken en vragenlijst ontbreken;
- Vaste projectnotaris;
- 'Niet zelf bewoond-', 'Asbest-' en 'Ouderdomsclausule' van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- Oplevering per direct.

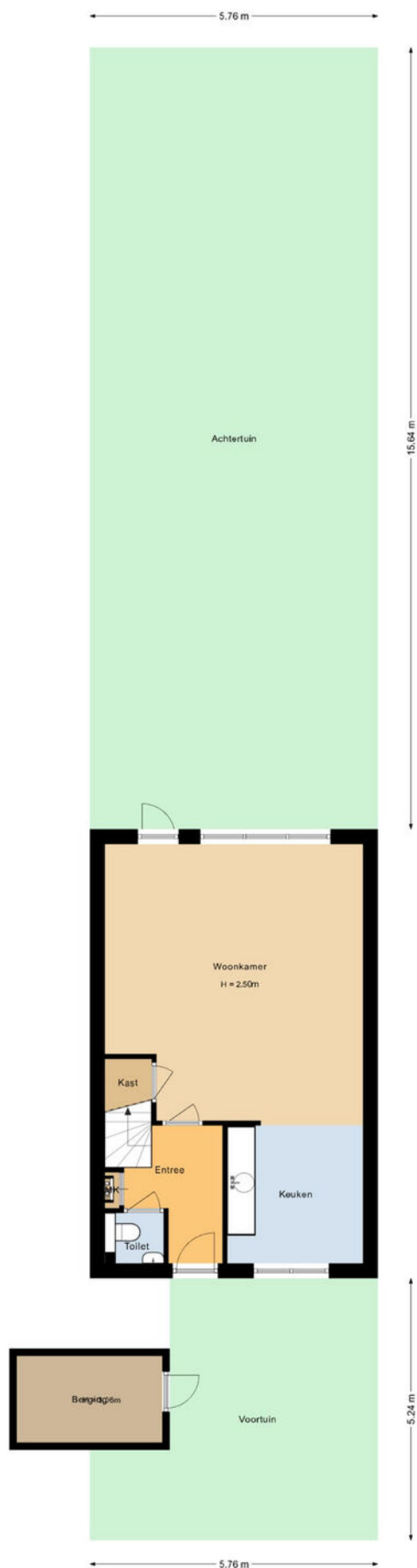


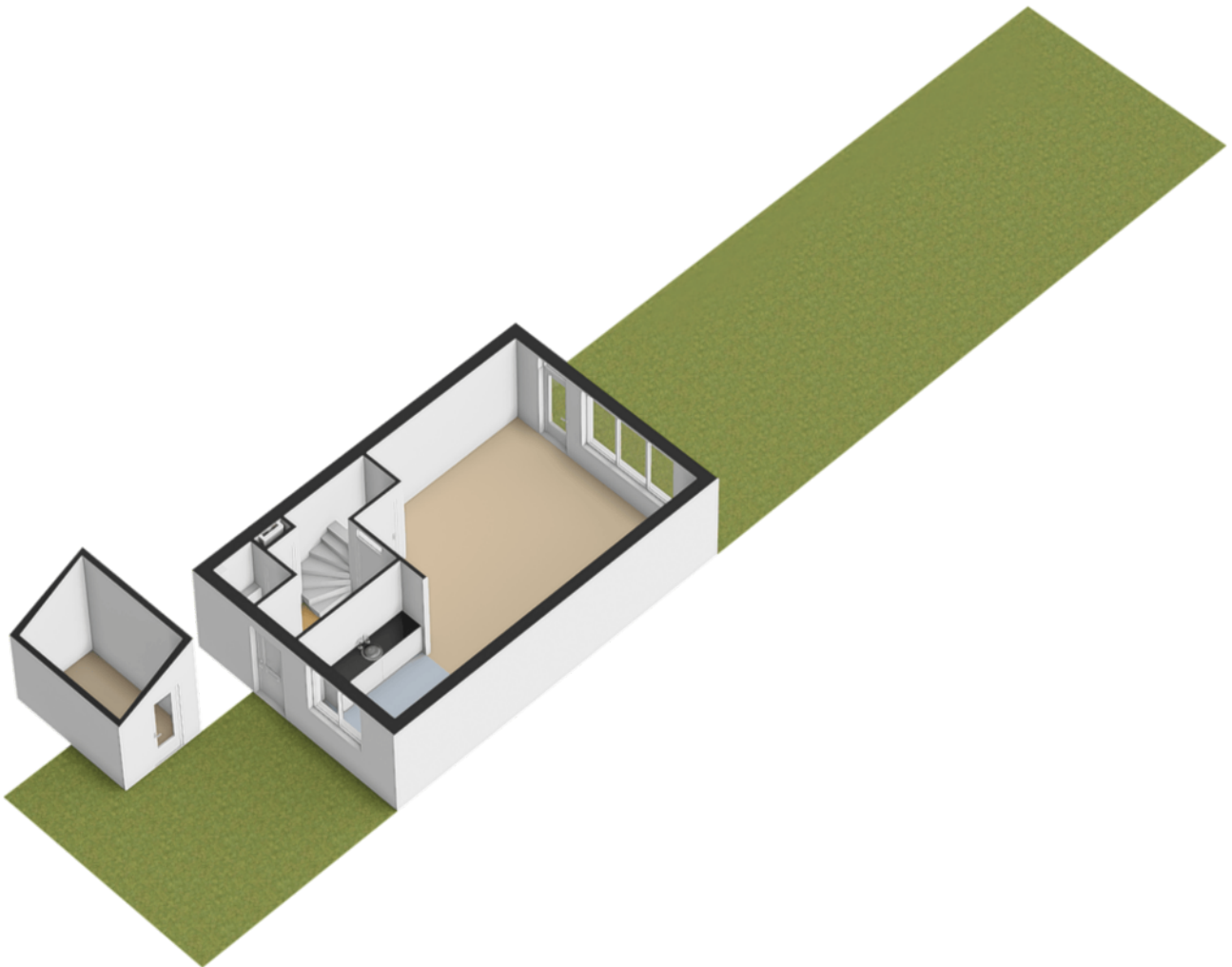




**dit huis
van jou?**

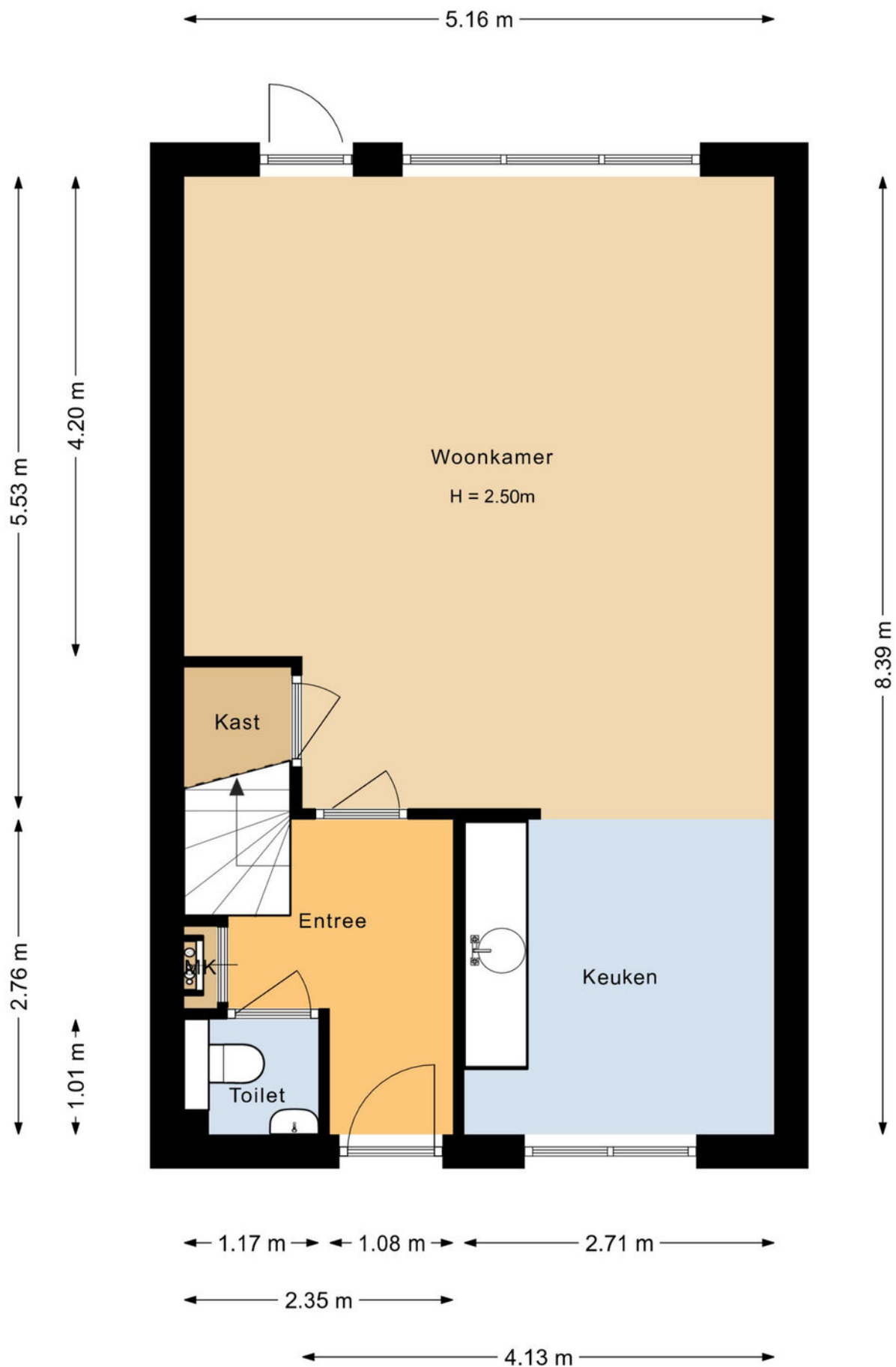
ga ervoor.

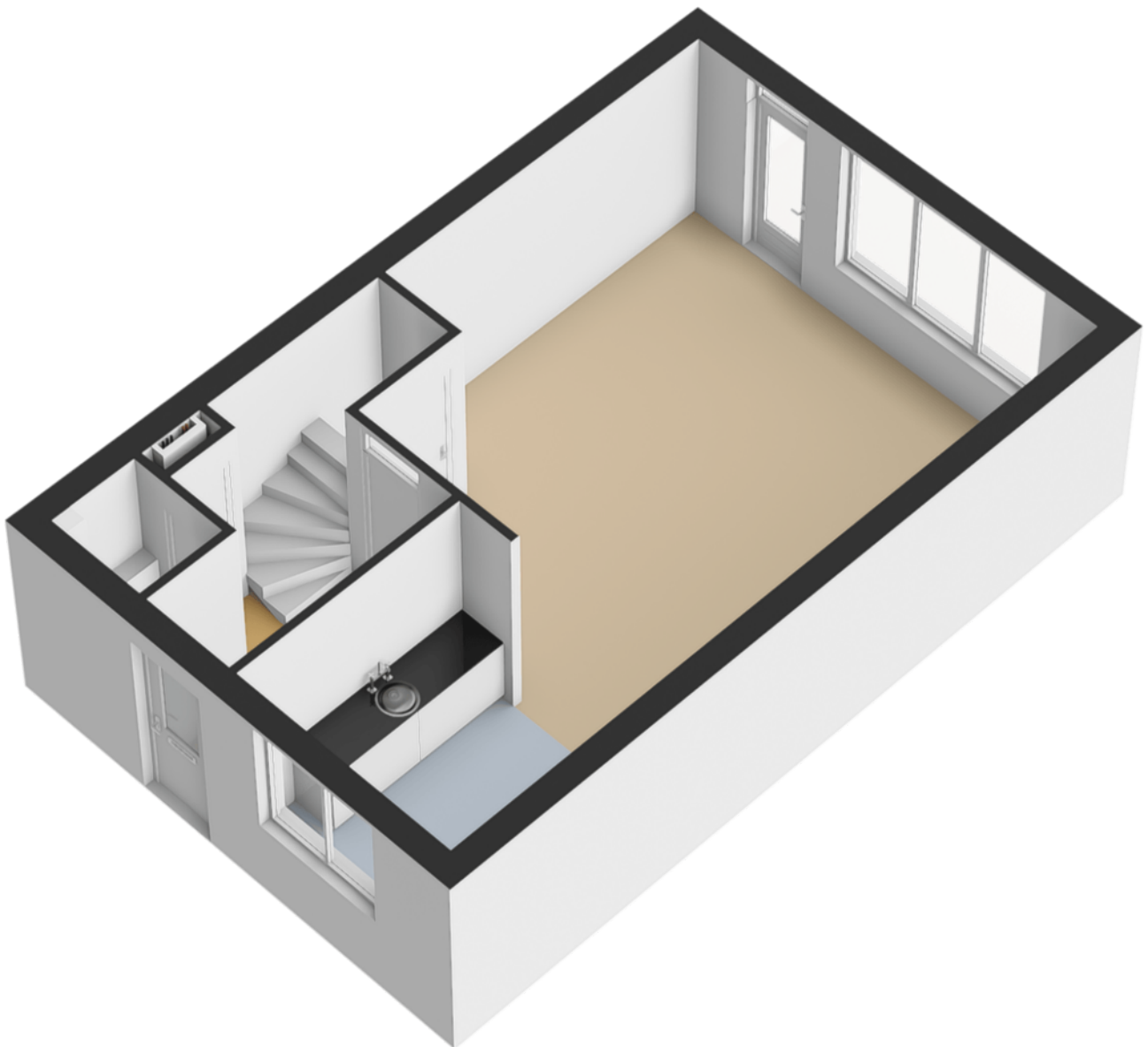


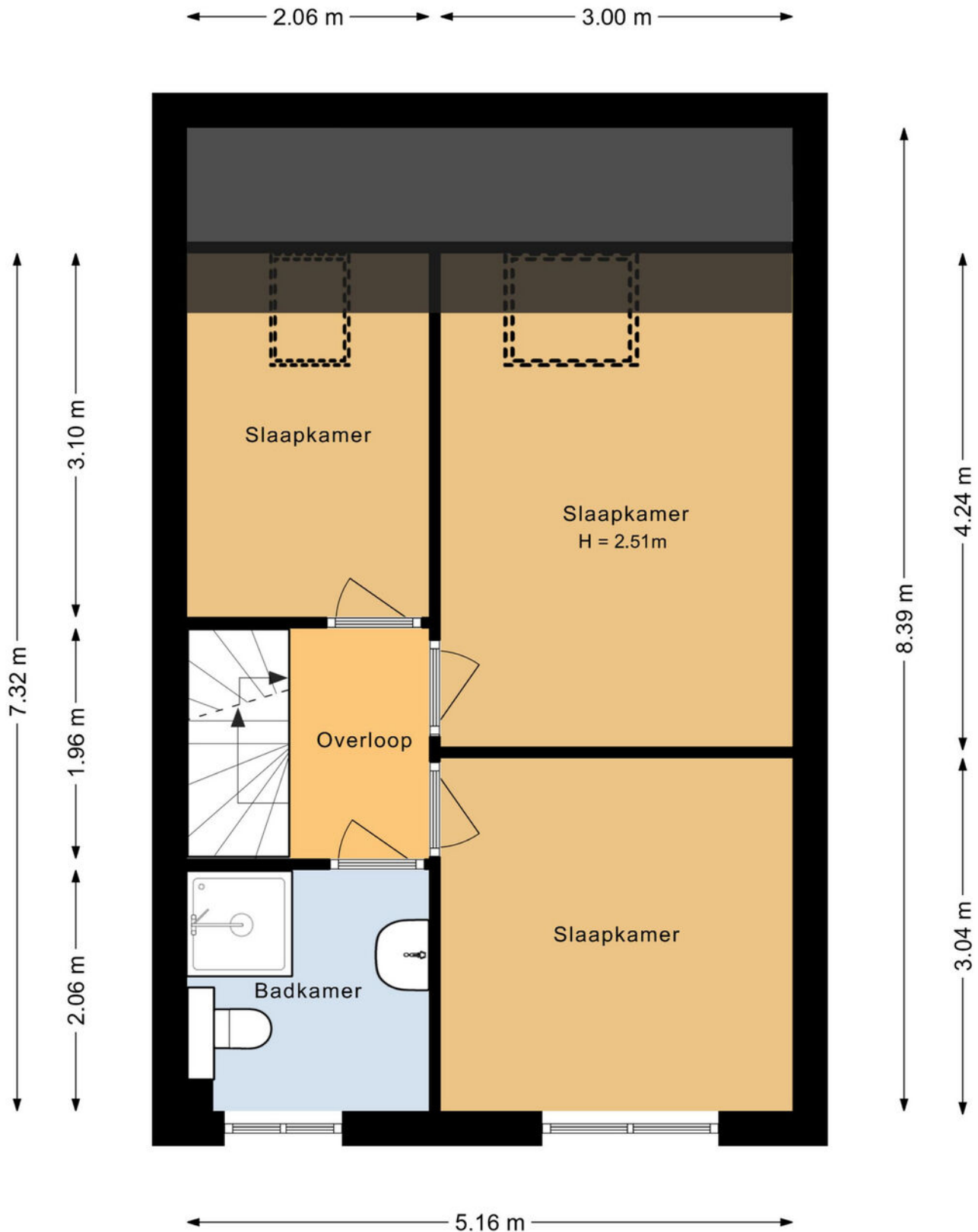


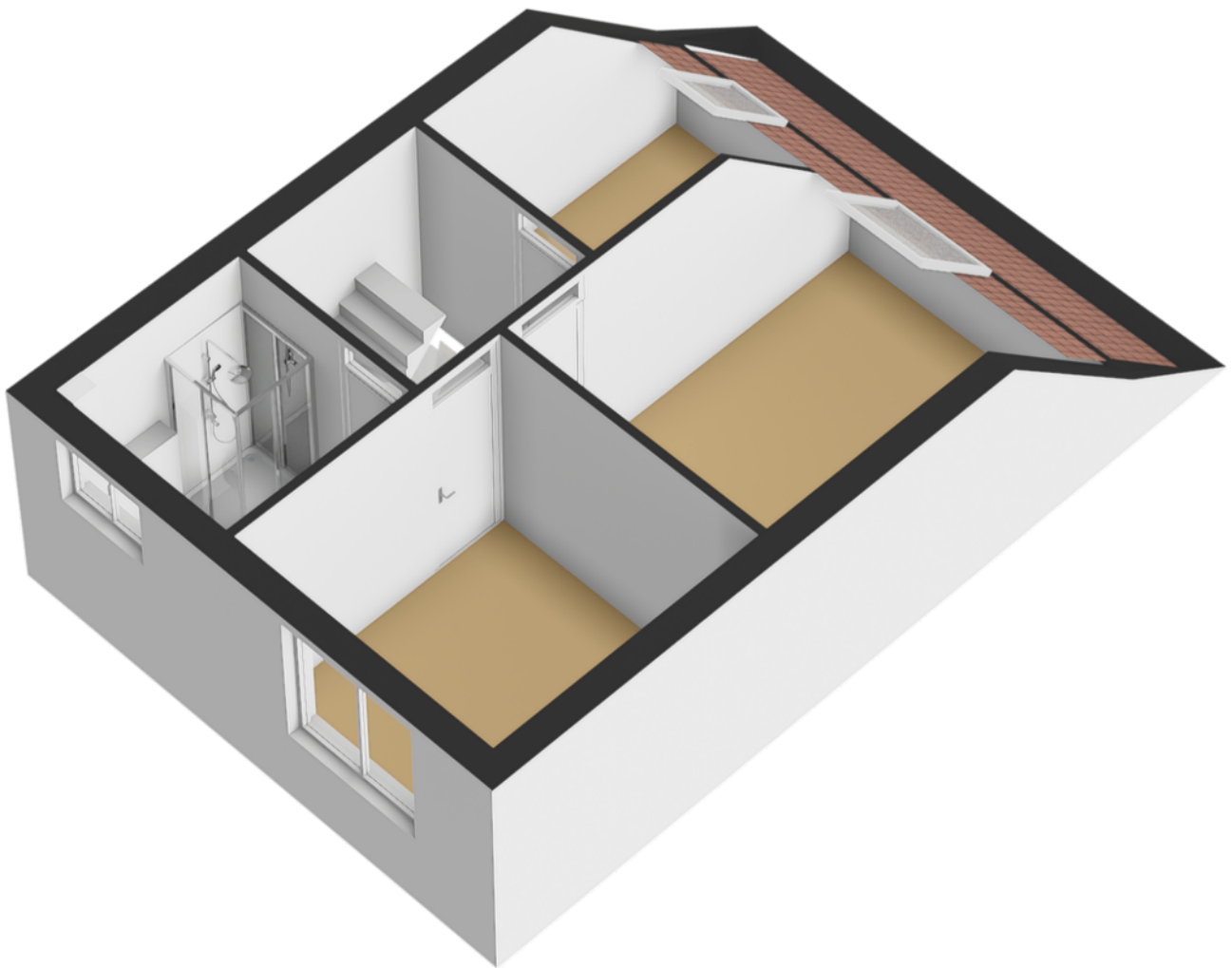
plattegronden

Plattegrond -
Begane grond



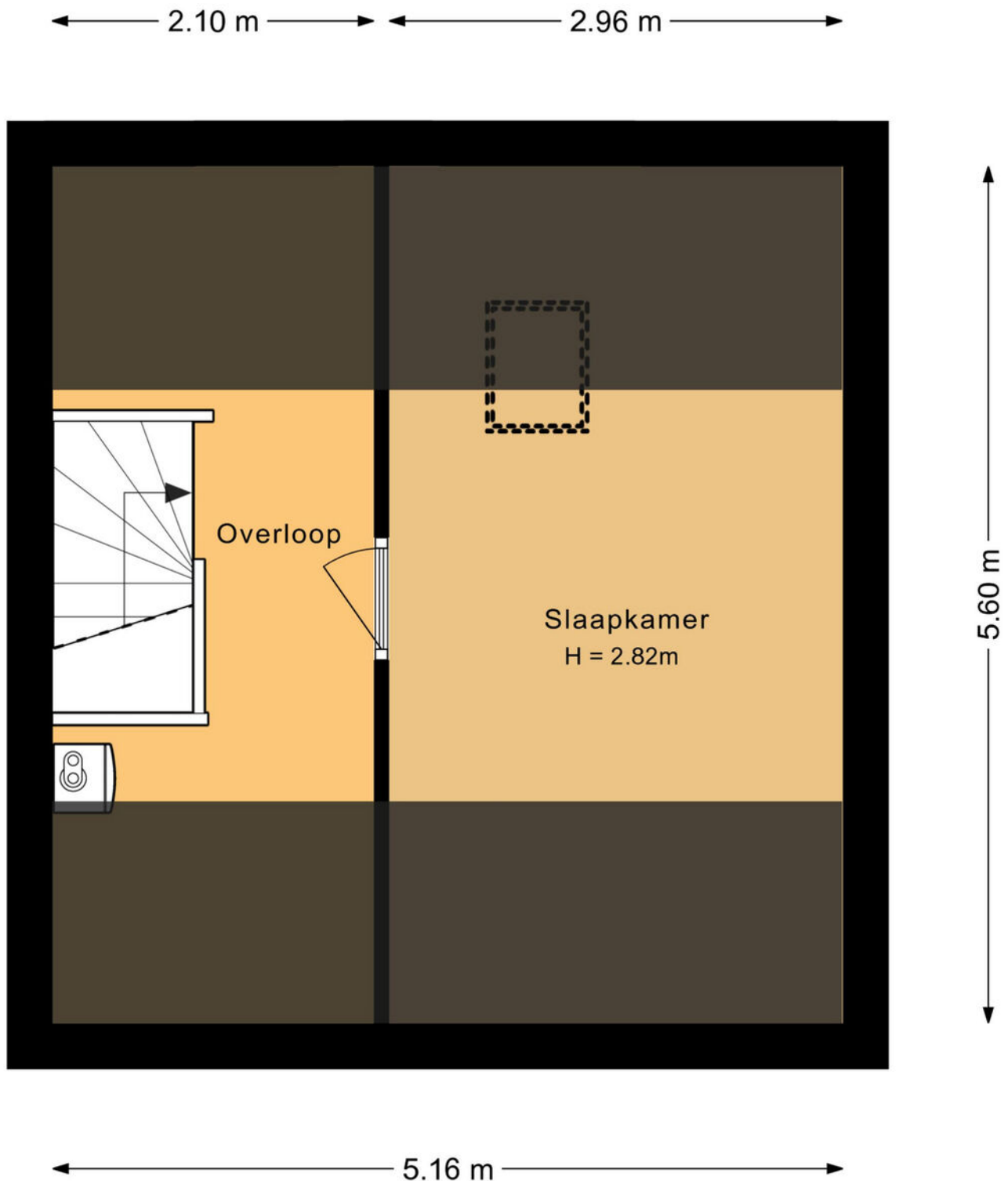


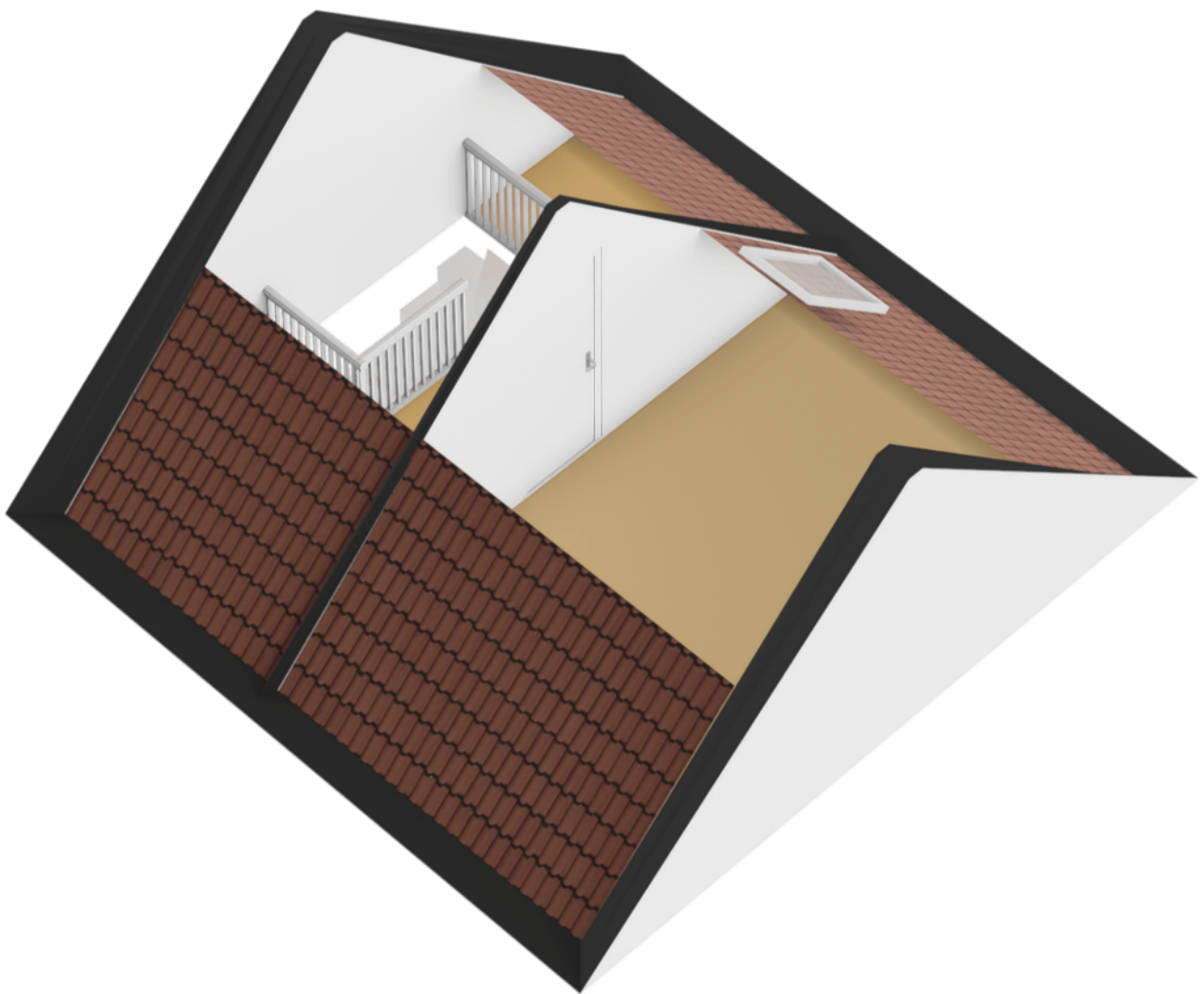




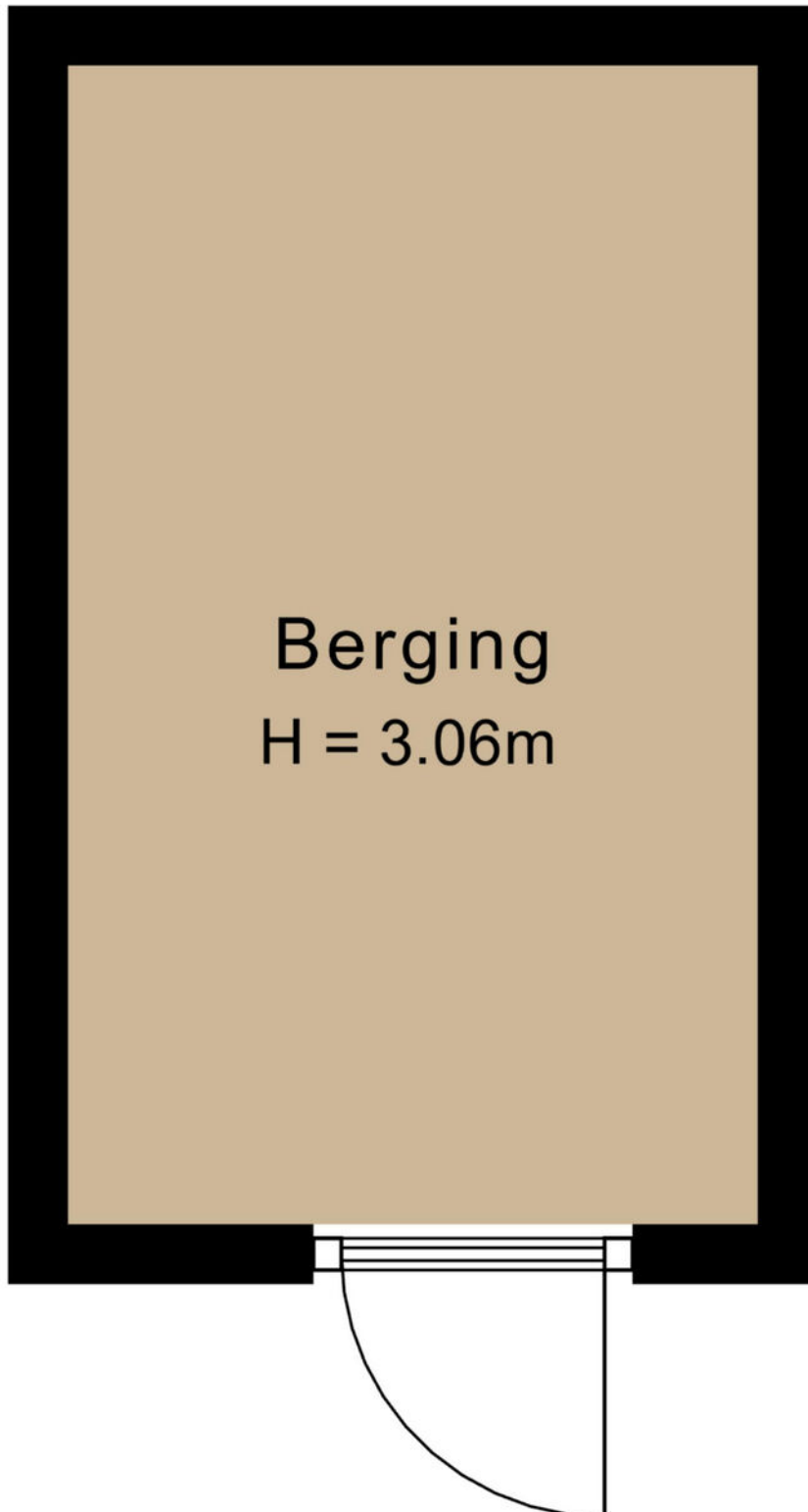
plattegronden

Plattegrond -
Tweede verdieping

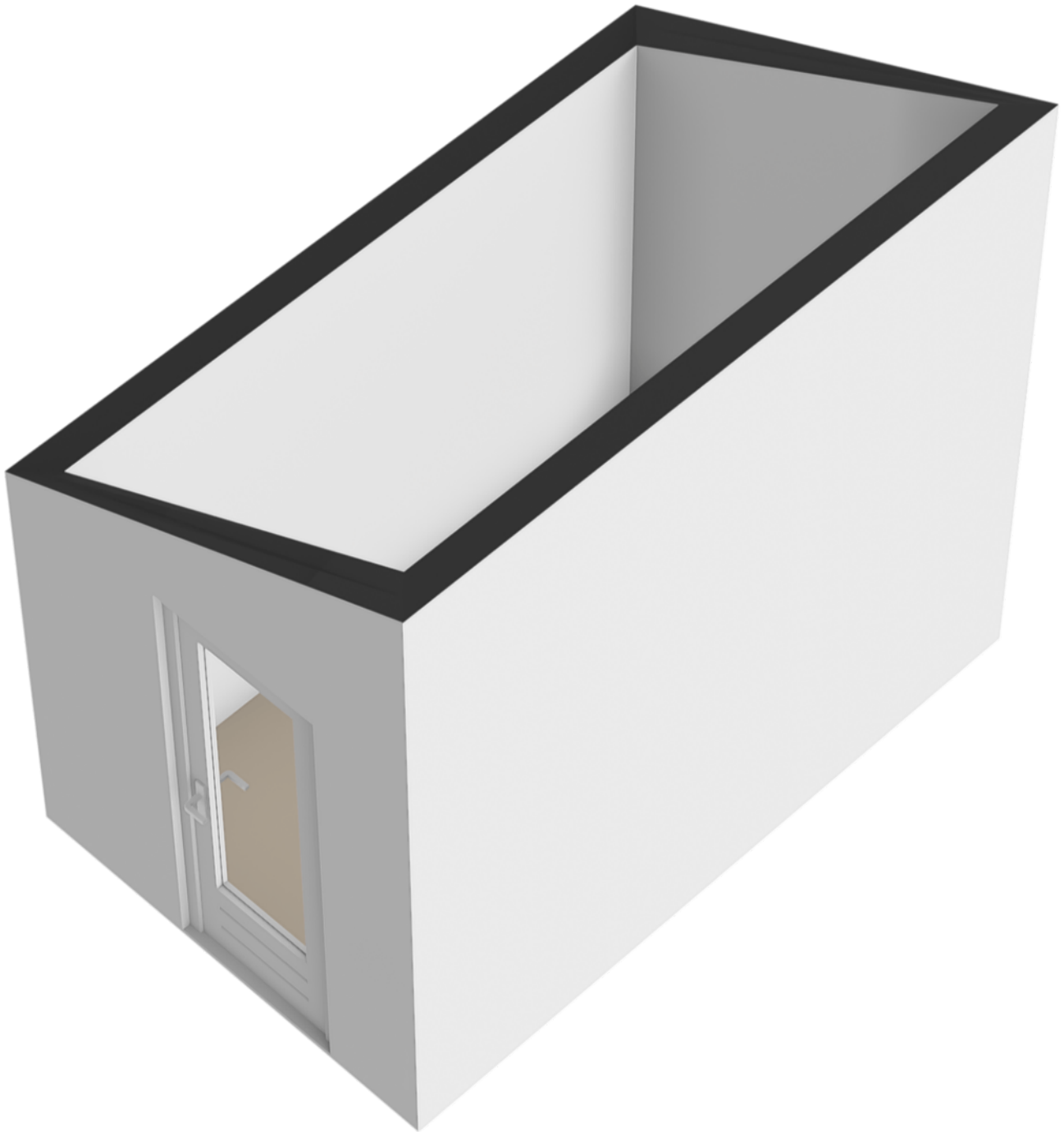




← 1.73 m →

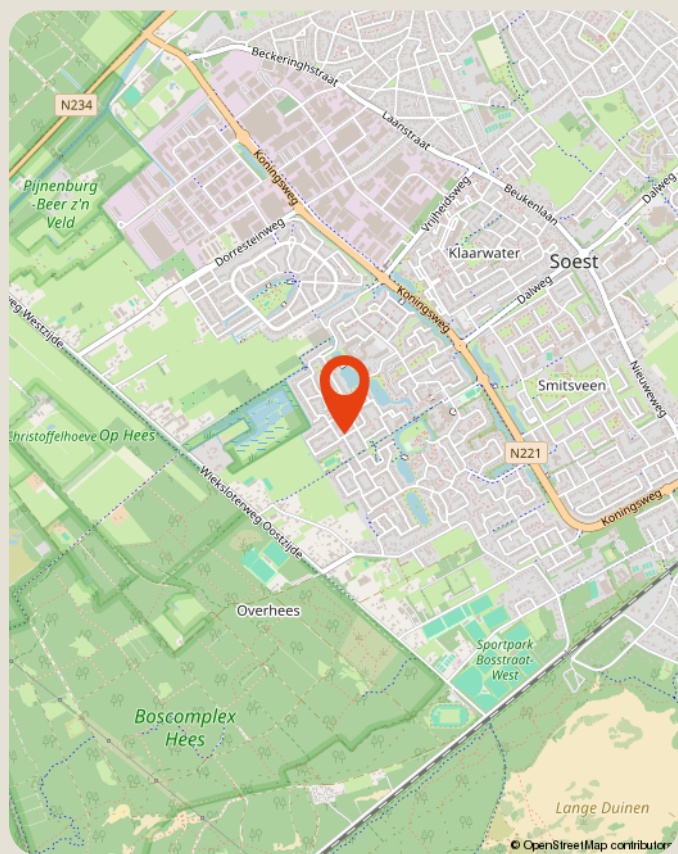
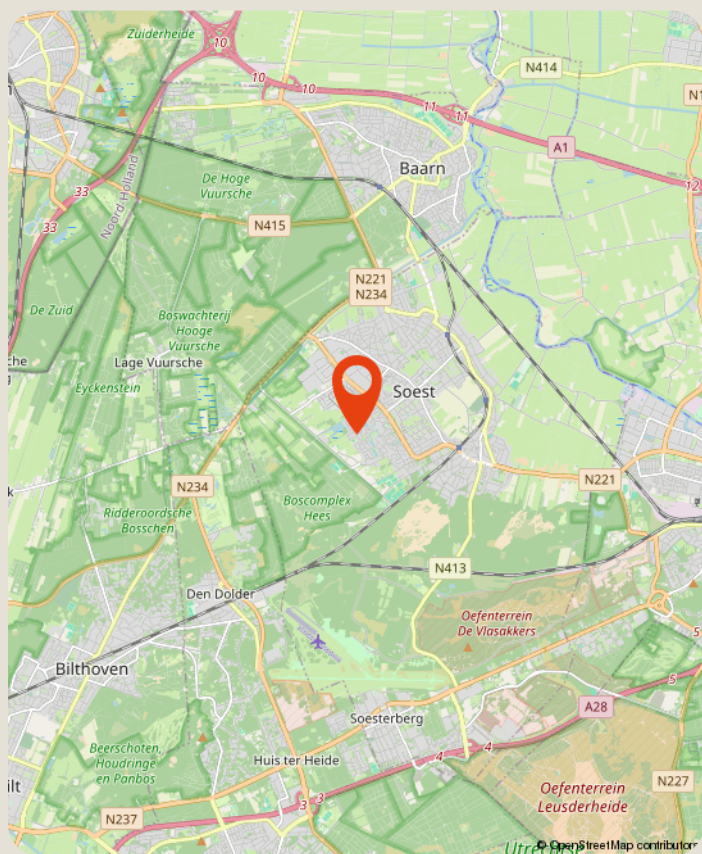
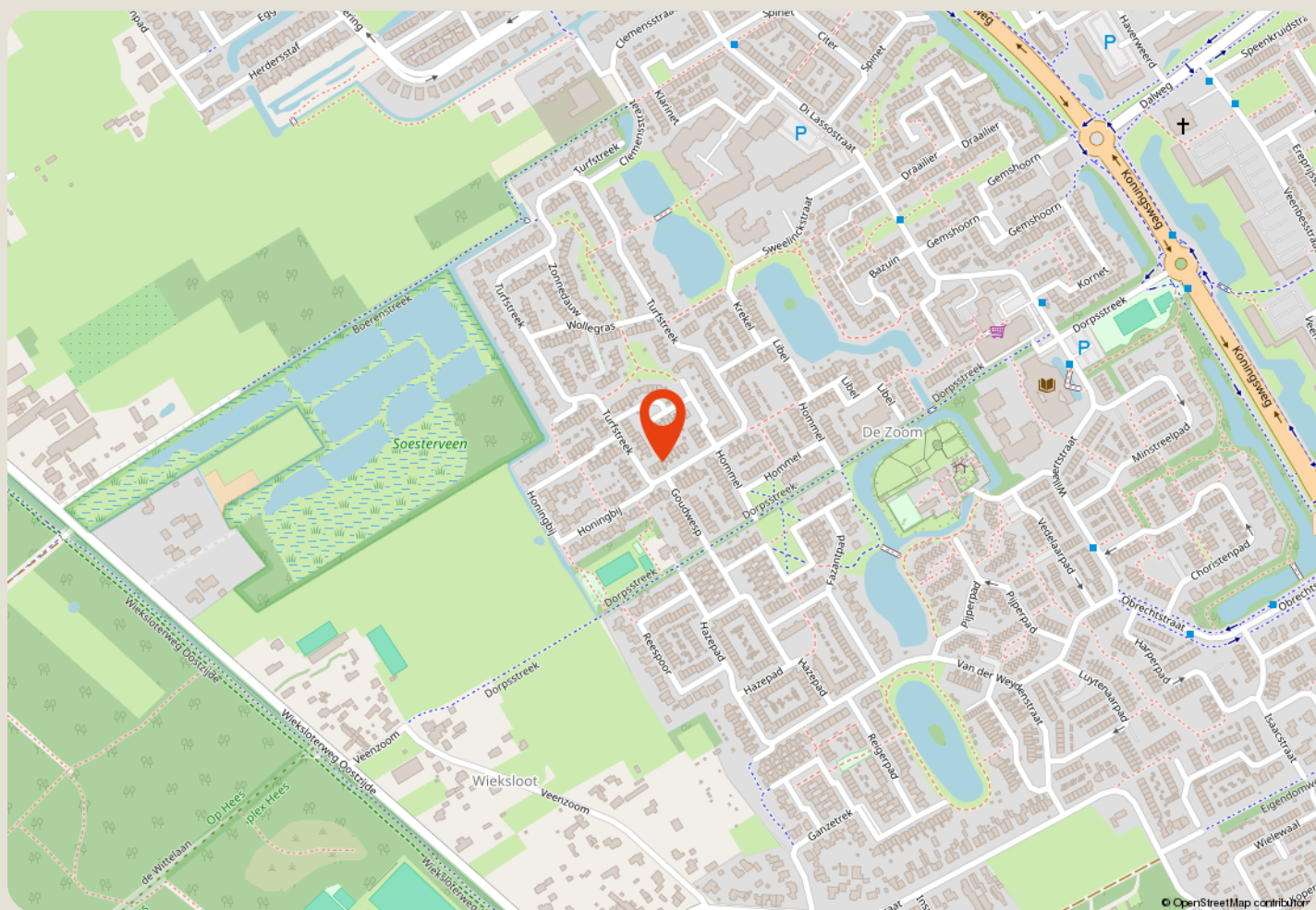


↑ 2.91 m ↓



locatie op de kaart

Turfstreek 162 Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.