

Keizer Karelweg 333

Amstelveen



HEEREN
makelaars



Keizer Karelweg 333 Amstelveen

Op een centrale plek in Elsrijk gelegen 2-onder-1-kapwoning met een zeer zonnige tuin op het westen, oprit en een inpandige garage. Als deze niet voor de auto wordt gebruikt, een gemakkelijke stalling voor fietsen of andere vervoermiddelen. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een houten vloer en heeft aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin. Op de bovengelegen verdiepingen zijn er 5 slaapkamers, 2 badkamers en een vliering. Een ideale woning voor een gezin.



Locatie en bereikbaarheid

De woning ligt in de wijk Elsrijk, een kindvriendelijke buurt met ruim opgezette lanen met prachtige bomen, veel groen en fraaie huizen. De woning ligt dichtbij het Stadshart, met een uitgebreid winkelaanbod, horeca, een schouwburg, bioscoop en bibliotheek. Voor ontspanning is er de nabijheid van het Amsterdamse Bos. Er is een ruime keuze aan goede scholen en diverse sportverenigingen. De buurt ligt gunstig t.o.v. snelle, directe openbaar vervoerverbindingen naar o.a. Amsterdam en Schiphol, en de A9 en A10 zijn makkelijk te bereiken.



Eerste verdieping

Overloop. Riante masterbedroom aan de achterzijde met vaste kast en openslaande deuren naar het balkon. Tweede slaapkamer aan de voorzijde. Badkamer met douche, wastafel en toilet. Ruime derde slaapkamer met vaste kast en balkon gelegen aan de voorzijde. Op de gehele eerste verdieping bevindt zich een houten vloer.



Ideale gezinswoning

Zonnige tuin op het westen

Indeling

Begane grond

Hal met meterkast, gang, separaat toilet met fontein en garderobe. Riante en lichte L-vormige woonkamer met erker aan de voorzijde en aan de achterzijde openslaande deuren naar de op het westen gelegen tuin. Half open keuken v.v. 5-pitskookplaat, afzuigkap, inbouwoven, koelkast en afwasmachine. In de hal en woonkamer ligt een houten vloer en in de keuken een stenen vloer. Aangebouwde garage bereikbaar vanuit de keuken en voorzien van elektrische deur.





Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de vliering. De vierde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en voorzien van een inbouwkasten. Nog een vijfde slaapkamer gelegen aan de voorzijde, thans voorzien van een handige inbouwkasten. Badkamer v.v. bad, toilet en wastafel. Kast met C.V.-ketel, en wasmachine aansluiting. Op de gehele tweede verdieping ligt een laminaat vloer.





Resumé

Keizer Karelweg 333 Amstelveen

<u>Vraagprijs</u>	Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.
<u>Metrages</u>	Woonoppervlak ca. 175 m² Inhoud ca. 642 m³
<u>Bouwjaar</u>	1950
<u>Kadaster</u>	Gemeente: Amstelveen Sectie: H Complexaanduiding: 10233
<u>Eigendomssoort</u>	Volle eigendom
<u>Bestemming</u>	Woonruimte
<u>Onderhoud</u>	Binnen: Redelijk, goed Buiten: Goed
<u>Voorzieningen</u>	Verwarming: CV-ketel, Warmwater: CV-ketel
<u>Oplevering</u>	Oplevering in overleg



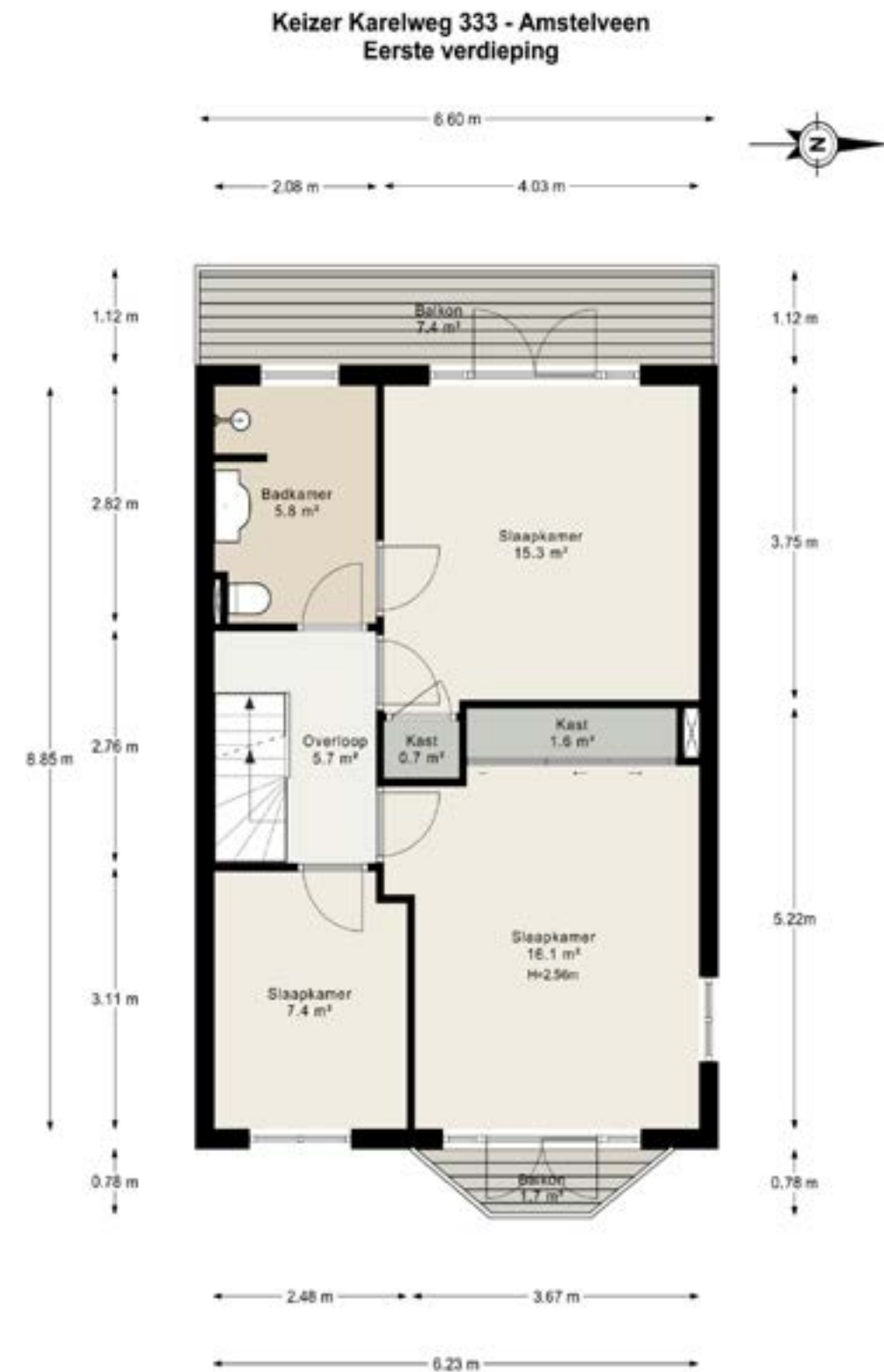
Specificaties

- Woonoppervlakte (ca. 175 m²)
- Achtertuin (ca. 67 m²) en voortuin (ca. 51 m²)
- 5 slaapkamers
- Aangebouwde garage toegankelijk vanuit de keuken
- Parkeren kan tevens op de oprit
- Dubbele beglazing
- Badkamer 1e verdieping met douche, toilet en wastafel
- Badkamer 2e verdieping met ligbad, toilet en wastafel
- Ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule.
- Gelegen op eigen grond, dus GEEN erfpacht
- Oplevering in overleg





De plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



De plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Floorplan

Keizer Karelweg 333 - Amstelveen
Tweede verdieping



De plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



BVO GO OI GGB EB AP OBS

Floorplan



Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen,

dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en / of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen

over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

De Heeren en Daemes



Na hun sporen ruimschoots te hebben verdiend bij gerenommeerde makelaarskantoren, waren Sander Bovenkerk en Eran Hausel december 2004 klaar voor hun eigen kantoor: Heeren Makelaars. Sindsdien is ons kantoor uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende kantoren van Amsterdam. Een kantoor dat staat voor een energieke en persoonlijke aanpak. Uiteraard zijn wij een NVM en MVA gecertificeerd makelaarskantoor en om u optimaal van dienst te zijn is ons kantoor een geselecteerde partner van Baerz & Co en Luxury Real Estate.



Sander Bovenkerk
directeur - NVM makelaar

bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Igor Veendrick
directeur - NVM makelaar

veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Michiel Floberg
NVM makelaar

floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Viktor Verhoef
NVM makelaar

verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Esmee van Galen
vastgoedadviseur

vangalen@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Annemieke Schönbaum-Pruijs
directiesecretaresse

pruijs@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Bodine Stoffer
binnendienst medewerker

stoffer@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Tosca Zabalza Benaran
binnendienst medewerker

tosca@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Eran Hausel
directeur - NVM makelaar

hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Monique Lageweg
makelaar taxateur
(wonen - BOG)

lageweg@heerenmakelaars.nl
06 30384140



Steijn Schothorst
vastgoedadviseur

schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Floor Neomagus
vastgoedadviseur

neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971



Jurriaan de Back
trainee

deback@heerenmakelaars.nl
06 16593199



Rosa Beurskens
office manager

beurskens@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Sabine Messchaert
binnendienst medewerker

messchaert@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Catalina Jaspers
binnendienst medewerker

jaspers@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam

Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl



HEEREN
makelaars