

Te koop



Franklin D Rooseveltlaan 90
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
B

INHOUD
434 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
194 m²

LIGGING TUIN
oost

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Op zoek naar een prachtig afgewerkte, ruime hoekwoning in Eindhoven? Deze luxe woning is onlangs van top tot teen gerenoveerd en verkeert in absolute nieuwstaat. Waar je bij andere woningen vaak nog moet investeren in keuken, badkamer, vloeren of schilderwerk, kun je hier zonder ook maar één euro extra uit te geven zó intrekken. Deze woning kan eventueel gemeubileerd en gestoffeerd worden opgeleverd. Zo goed als alle meubels en stoffering zijn nieuw. Gelegen op een toplocatie, op slechts 15 minuten fietsen van het centrum van Eindhoven, 18 minuten van ASML en 16 minuten van de High Tech Campus.

Begane grond

Bij binnenkomst stap je in een ruime hal met toegang tot het toilet, een verborgen garderobekast en de trap naar boven. De lichte woonkamer loopt naadloos over in de nieuwe, moderne keuken met compleet nieuwe inbouwapparatuur (inductiekookplaat met recirculatiefilter, hoge koelkast, hoge vriezer, vaatwasser en boiler), een gezellig zitje en een ruime eetruimte. Dankzij de schuifpui stap je zo de fraai aangelegde achtertuin in, compleet met zonneterras. De vloerverwarming en houtlook PVC vloer zorgen voor optimaal comfort.

Eerste verdieping

Deze verdieping biedt twee ruime slaapkamers, een grote werkkamer, een toilet en een moderne badkamer met inloofdouche. De masterbedroom beschikt over een elektrisch verstelbaar Auping bed en veel kastruimte. Alle kamers zijn voorzien van vloerverwarming en een houtlook PVC vloer.

Tweede verdieping

De zolder is een ruimtelijke verrassing met een derde slaapkamer en veel natuurlijk licht via een brede dakkapel met elektrisch bedienbare rolluiken. Daarnaast bevindt zich hier een aparte waskamer met dakkapel en nieuwe wasautomaat. Ook deze verdieping is voorzien van vloerverwarming en houtlook PVC vloer.

Achtertuin

Geniet van de nieuw aangelegde, oostelijk gelegen tuin – perfect voor ontspanning en buitenplezier. Een handige berging biedt extra opslagruimte en er is een achterom voor eenvoudige toegang.

Renovaties & vernieuwingen

Deze woning is volledig gerenoveerd met gebruik van hoogwaardige materialen:

- Alle kozijnen vernieuwd door kunststof kozijnen met HR++ glas en hardstenen onderdorpels
- Nieuwe gas- en waterleidingen
- Volledig vernieuwde meterkast en elektra-installatie
- Nieuwe dakkapel over de volle breedte van de achterzijde
- Dak volledig opnieuw geïsoleerd
- De gehele woning opnieuw gestuct en geschilderd
- Nieuwe badkamer en twee vernieuwde toiletten met modern sanitair
- Nieuwe moderne keuken met hoogwaardige apparatuur
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- 12 zonnepanelen, goed voor een besparing van ca. €120,- per maand op elektra

Ligging

De woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Winkelcentrum op loopafstand, het centrum van Eindhoven op 15 minuten fietsen, ASML in 18 minuten en de High Tech Campus in 16 minuten bereikbaar.

Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd en nul investeringen nodig – écht instapklaar
- Eventueel gemeubileerd en gestoffeerd opgeleverd
- Energielabel B
- Nieuwe kozijnen en HR++ glas
- Nieuwe luxe keuken en sanitair
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- 12 zonnepanelen
- Centrale ligging in gewilde wijk

Dit is een woning waar je niet meer hoeft te schilderen, verbouwen of opknappen – alles is al gedaan. Je hoeft alleen nog je koffer uit te pakken. Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

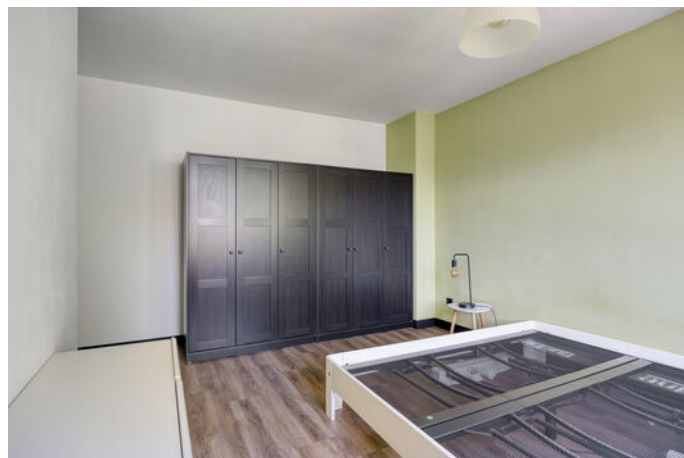
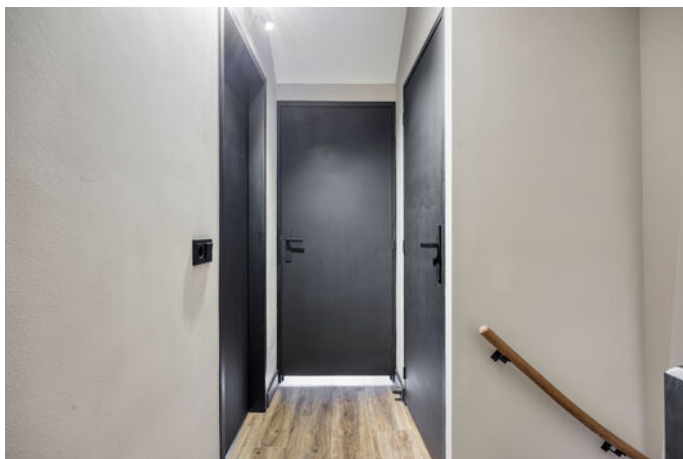




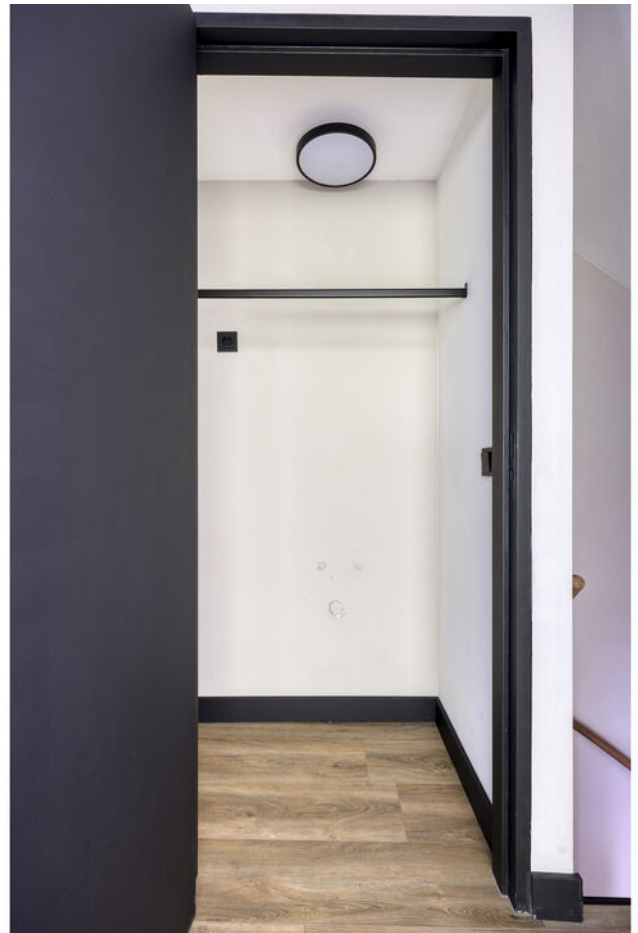






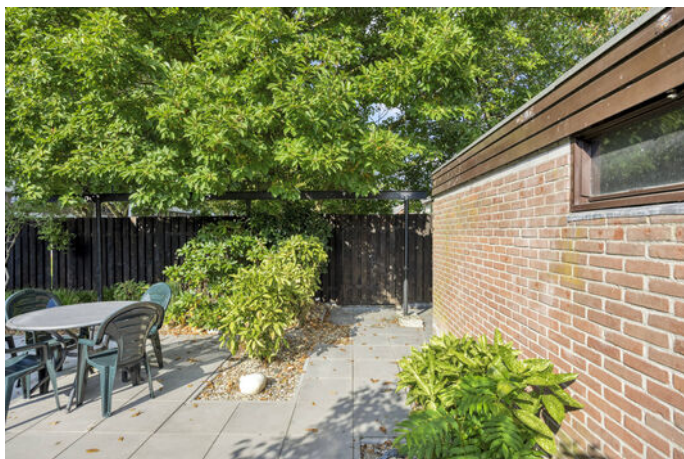
















Plattegrond



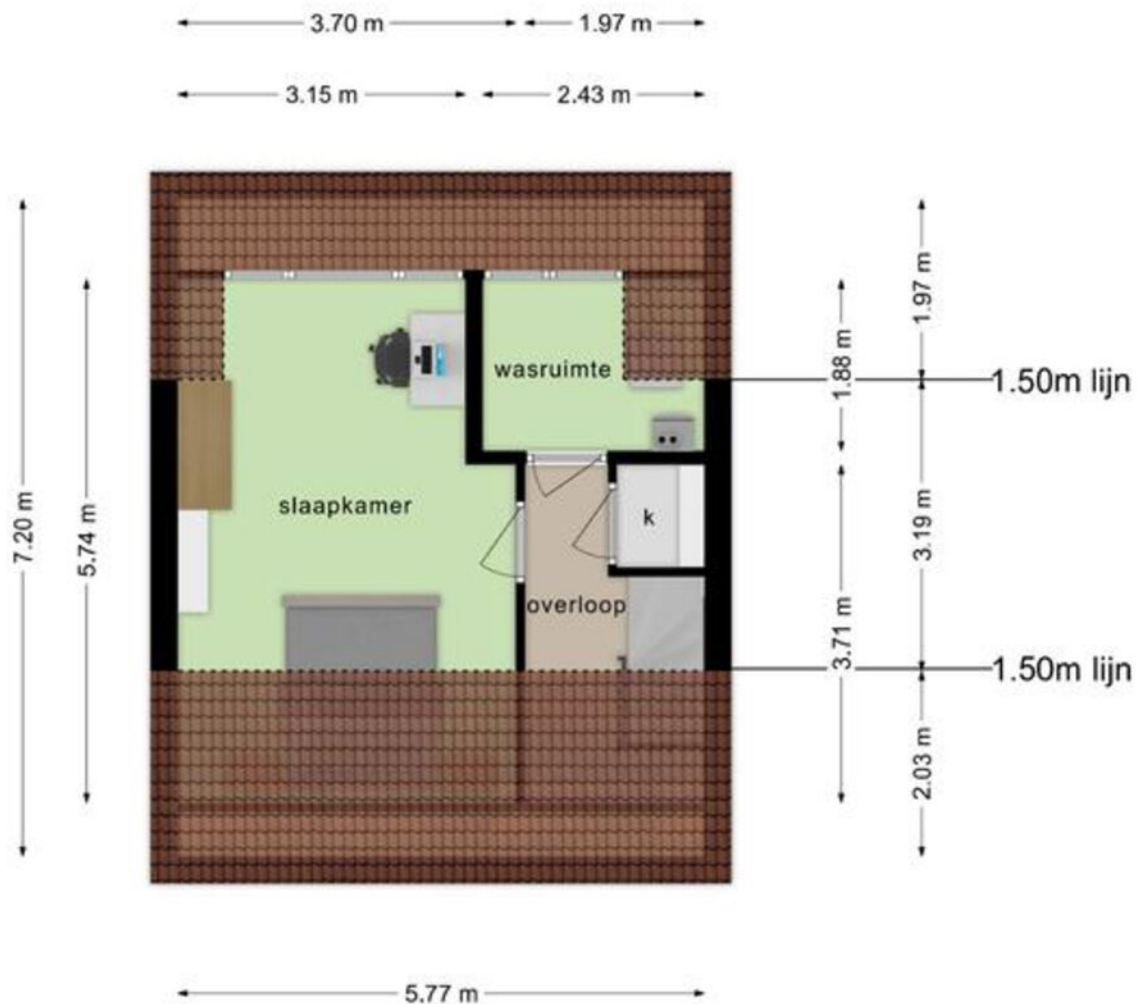
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



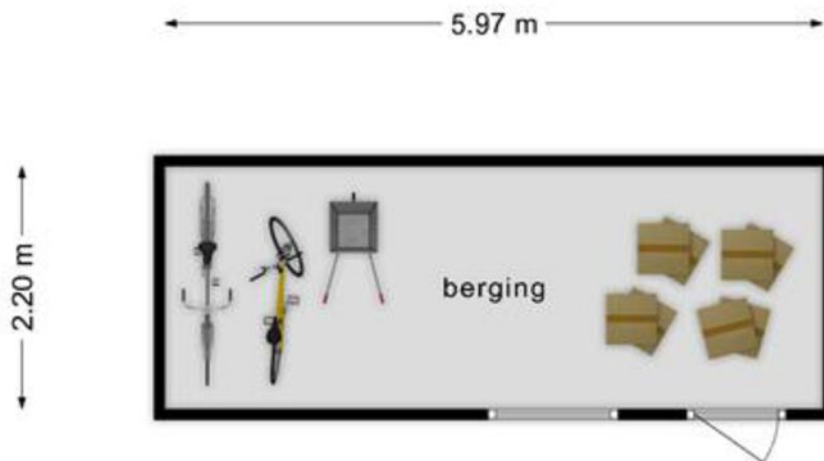
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Franklin D Rooseveltlaan 90, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

