

# **Weimarstraat 143**

## **Den Haag**

### **Vraagprijs € 350.000,- kosten koper**



NETTE 2/3-KAMER 1E ETAGEWONING MET ENERGIELABEL D, ZONNIG BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Deze markante bovenwoning is gelegen in het Regentessekwartier in een leuke woonomgeving. De ligging is uitstekend: in een straat met vele winkels. Ook qua bereikbaarheid zit u hier goed: met de fiets bent u zo in de Haagse binnenstad of op het strand van Scheveningen. Openbaar vervoer ligt op loopafstand. Aan de achterzijde ligt een royale besloten binnentuin.

Indeling:

Toegang op straatniveau, binnentrap naar 1e etage alwaar entree met separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 7.13 x 3.92m).

Nette keuken (ca. 4.00 x 2.20m) met keukenblok met onder- en boven kasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, en deur naar het balkon.

Grote badkamer (ca. 2.51 x 2.20m) met douche, 2e toilet en wastafelmeubel.

Grote slaapkamer (ca. 5.28 x 3.92m).

Zonnig balkon aan de achterzijde (ca. 2.20 x 0.96m) gunstig gelegen op de middag/avondzon.

Kenmerken:

- eigen grond
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR ca. '23
- energielabel D
- niet zelf bewoond door eigenaar
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- actief, in oprichtingsfase
- bijdrage € 135,14/maand
- inclusief collectieve opstal- glas- en W.A.-verzekering

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](http://hooghlanden.nl).

