

TE KOOP

Vraagprijs € 769.500,- k.k.

JULIANALAAN 29 'S GRAVENMOER





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in 'S Gravenmoer
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

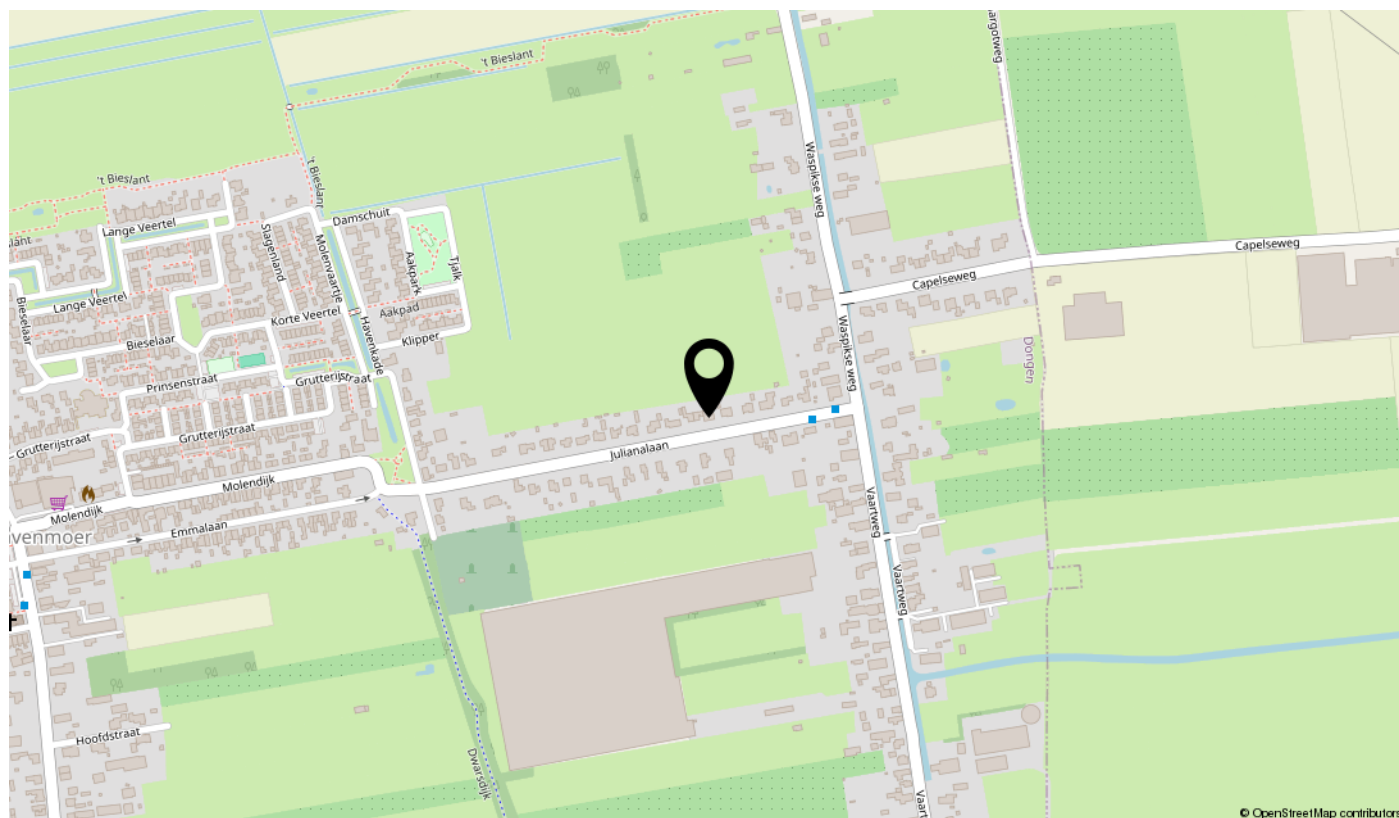
Heb je vragen over Julianalaan 29?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Julianalaan 29
Plaats	'S Gravenmoer
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1974
Energielabel	A
Inhoud	766 m ³
Woonoppervlakte	226 m ²
Perceeloppervlakte	614 m ²
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel 2021
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



JULIANALAAN 29, 'S GRAVENMOER

Karakter, Sfeer en Modern Comfort in een Groene Oase.

In het charmante en rustige dorpje 's Gravenmoer, omringd door dijken en weilanden, ligt een woning die niet alleen een rijke geschiedenis heeft, maar ook doordrenkt is van karakter en sfeer. Dit voormalige politiebureau uit 1974 is in 2021 volledig gerenoveerd en biedt nu 226 m² aan luxe en comfort. De woning combineert de charme van een historisch pand met eigentijdse stijl en is daarmee een zeldzame vondst voor wie op zoek is naar iets unieks!





BIJZONDERHEDEN

- Geheel gerenoveerd, o.a. geïsoleerd, vloerverwarming en zonnepanelen, energielabel A;
- Zeer royaal met 226 m² woonoppervlakte!
- Gelegen aan een statige laan in het fraaie 's Gravenmoer;
- Vrijstaande garage;
- Extra werkkamer op de begane grond;
- 4 grote slaapkamers en badkamer op de verdieping;

Perfekte locatie

Gelegen in een rustige, groene omgeving maar met snelle verbindingen naar de snelweg, biedt deze woning het beste van twee werelden. Het dorp is klein en gemoedelijk, maar alle voorzieningen van grotere steden zoals Breda en Tilburg zijn binnen handbereik.

Geschiedenis met karakter

Ooit gebouwd als politiebureau en later gebruikt als showroom voor luxe cadeauartikelen, heeft dit pand zijn authentieke details behouden. Zo is er nog een originele boeven cel aanwezig, die een bijzonder stukje historie in het huis brengt. In de jaren '90 werd een extra verdieping toegevoegd, en in 2021 is de woning volledig gerenoveerd: van top tot teen vernieuwd, met respect voor het verleden en oog voor kwaliteit. Uiteraard is de woning uitstekend geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming en zonnepanelen (thans gehuurd, in overleg over te nemen).

Buiten

Aan de rechterzijde van het perceel bevindt zich de royale oprit met ruimte voor meerdere auto's. De oprit kan worden afgesloten met een hek.

Waarom verhuizen? De verkoper vertelt:

Na vele jaren van genieten van het comfort, de rust en de unieke sfeer van dit huis, hebben wij besloten te verhuizen naar een woning die beter aansluit bij onze huidige woonwensen. Dit huis heeft ons hart veroverd, en wij hopen dat de nieuwe bewoners er net zo van zullen genieten als wij hebben gedaan.



LOCATIE



Entree

Via de voordeur komt u binnen in een zeer ruime entree met de meterkast, voorzien van een uitgebreide en moderne groepenkast.

Hal

Vanuit de entree kunt u zowel links- als rechtsaf. Rechts bevindt zich een modern toilet met vrijhangend closet en fonteintje. Verder is er vanuit de hal een open toegang tot de zitkamer en keuken. Links treft u de trapopgang en toegang tot onder andere de kantoorkamer.

Voor optimaal wooncomfort is in 2021 de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een strakke betonvloer.

Wat dit huis extra bijzonder maakt, zijn de vele unieke details die door de bewoners met zorg en oog voor design zijn toegevoegd. Zo is de oude gymvloer op creatieve wijze verwerkt als plafond in de benedenverdieping, wat een speels en nostalgisch element toevoegt.



ENTREE



Zitkamer

De zitkamer ligt aan de rechter voorzijde en biedt een comfortabele loungeplek die in open verbinding staat met de keuken. Vanuit de kamer heeft u fraai zicht op de voortuin en de statige laan.

Een groot linnen theaterdoek dat als kunstobject tegen de muur is gespannen, vormt een opvallend visueel element in de woonkamer. De paneeldeurenwand in de hal geeft bovendien direct bij binnenkomst een eigen identiteit. Alles is zorgvuldig gekozen en uitgevoerd in warme, uitnodigende kleuren en stijlvol behang, wat zorgt voor een gezellige en unieke uitstraling.



WOONKAMER



Keuken

Aan de rechter achterzijde ligt de ruime woon- en eetkeuken. Deze is in 2021 volledig vernieuwd en voorzien van hoogwaardige apparatuur en materialen. Via zowel een loopdeur als dubbele tuindeuren heeft u direct toegang tot de tuin, waar u in alle rust en privacy kunt genieten.

Het moderne keukenmeubel bestaat uit een wandopstelling en een kastenwand met veel bergruimte. In de kastenwand zijn o.a. ingebouwd: extra grote koelkast, vaatwasser, combi-oven, een mogelijkheid om een 2 oven te plaatsen en veel kastruimte d.m.v. kasten en lades. Daarnaast zorgen stoere, authentieke bakkerstonenbanken voor een unieke en sfeervolle uitstraling. De 3 toonbanken hebben elk een eigen functie: De 1e voor koken en bereiden, voorzien van een inductiekookplaat met downdraft-afzuiging. De 2e voor spoelen, een extra grote spoelbak met Quooker en de 3e wordt gebruikt als koffie corner. Alle 2 voorzien van voldoende opbergruimte. De betegelde achterwand is niet alleen praktisch, maar benadrukt ook de industriële look. Vanuit de keuken is er zicht op de oprit.



KEUKEN





KEUKEN



Kantoor/slaapkamer

Aan de linker voorzijde bevindt zich een royale kamer (ca. 5,00 x 3,50 m) met vaste kast. Deze ruimte is ideaal als kantoor, maar kan uiteraard ook als slaapkamer of hobbyruimte worden gebruikt.



KANTOOR/SLAAPKAMER



Bijkeuken

In de bijkeuken zijn de aansluitpunten voor wasmachine en droger aanwezig, evenals de cv-installatie (Nefit, 2021).

Voormalig boeven "cel"

Rechts achterin op de begane grond bevindt zich nog een bijzonder stuk historie: de originele politiecel, compleet met betonnen bed, toilet, celdeur en luikje voor het 'water en brood'.



BIJKEUKEN/ VOORMALIG BOEVEN "CEL"



Tuin

De ruime achtertuin is volledig ommuurd en vormt een rustige plek om te ontspannen. Direct aan de woning ligt een verhoogd terras/veranda, waar u tot in de late avonden heerlijk buiten kunt zitten. De tuin vraagt nog om enig onderhoud, maar biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak in te richten. Achter de ommuurde tuin ligt bovendien een klein weilje met drie fraaie bomen, wat zorgt voor een sfeervol en groen uitzicht. Dit is een mooi stukje grond om bijv. een moestuin aan te leggen.



TUIN





TUIN



Garage

Aan de rechterachterzijde van het perceel staat een stenen garage, voorzien van een roldeur, dubbele loopdeuren en elektra. Voor de garage ligt een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.



GARAGE



Eerste verdieping

Vanaf de hal leidt de trap naar de eerste verdieping. Hier vindt u een ruime overloop en drie grote slaapkamers, waarvan één eenvoudig kan worden opgesplitst voor een vierde. Daarnaast is er moderne badkamer. De verdieping is in 2021 volledig vernieuwd en biedt volop ruimte voor een gezin of liefhebbers van comfort.

Slaapkamer 1 (en suite)

Aan de rechterzijde ligt een zeer ruime slaapkamer van maar liefst 36 m², met kleedkamer. Dankzij het hoge plafond en grote ramen voelt de ruimte extra licht en ruimtelijk. Vanuit de slaapkamer is er een open verbinding naar de kleedkamer. Tussen deze ruimtes bevindt zich nog een eigen (2e badkamer) (nog niet in gebruik). Via een schuifpui heeft u toegang tot het dakterras.

Daarnaast bevindt zich tussen de begane grond en de eerste verdieping een praktische opbergzolder. Deze is bereikbaar via een luik in de eerste slaapkamer/kleedkamer.

Slaapkamer 2

Aan de linker achterzijde ligt een slaapkamer van 4,38 x 4,14 m, eveneens met inloopkast.

Slaapkamer 3

Aan de linker voorzijde ligt een slaapkamer van 3,48 x 4,40 m, eveneens voorzien van een inloopkast. En toegang tot het dakterras.

Slaapkamer 4

Aan de voorzijde ligt een kleinere kamer die als waskamer / slaapkamer gebruikt kan worden, van 2,41 x 2,41 m, met toegang tot het dakterras van ca. 25 m². Hier bevindt zich ook de omvormer van de 14 zonnepanelen.



EERSTE VERDIEPING





SLAAPKAMER





SLAAPKAMER/KLEEDKAMER





SLAAPKAMER/WASKAMER





SLAAPKAMER



Badkamer

De centraal gelegen moderne en sfeervolle badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, "klassiek"-wastafelmeubel en toilet.



BADKAMER



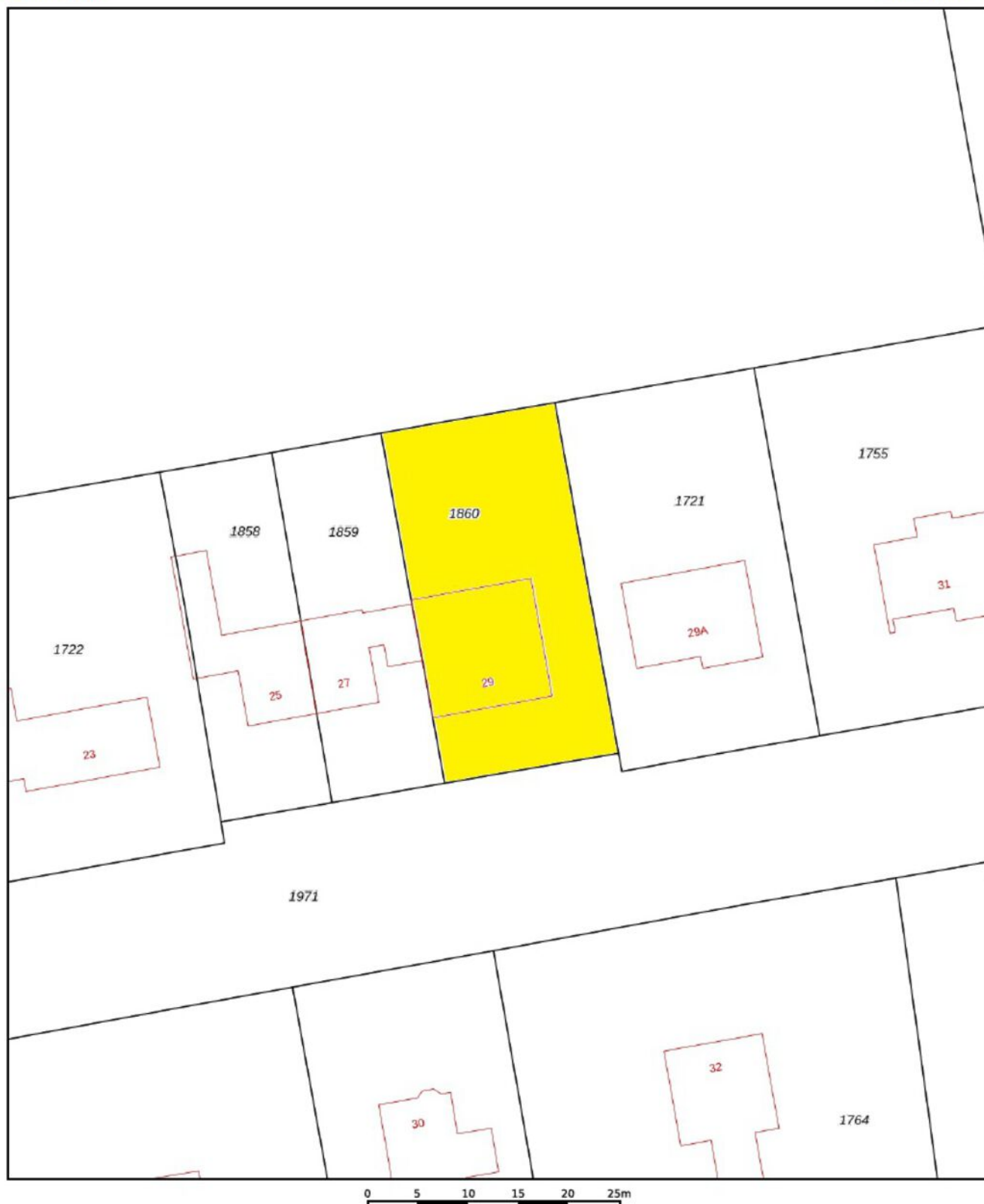
Dakterras

Het huis beschikt over een fraai dakterras over de volledige breedte van de voorzijde, vanwaar u een mooi uitzicht heeft over de groene straat.



DAKTERRAS





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenmoer	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1860	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
rechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

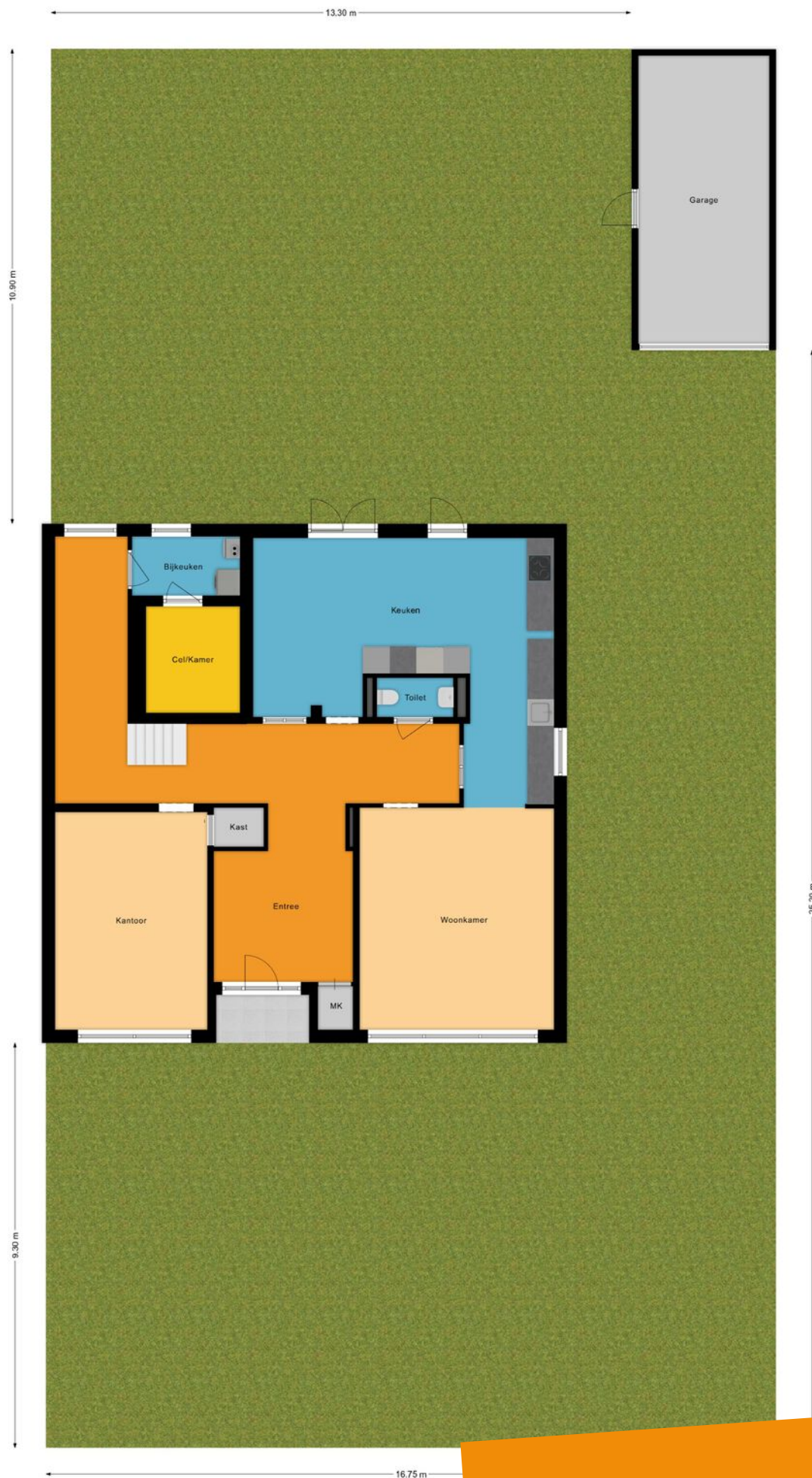




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- wandlampen bovenverdieping			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Groot Wanddoek woonkamer			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- zitkussen lange bank bij eettafel woonkeuken			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- spiegels			X	
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen			X	
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen				



WONEN IN 's GRAVENMOER

's Gravenmoer is met een inwoneraantal van ca. 2300 mensen een levendig dorp, waar diverse dorpsvoorzieningen aanwezig zijn, waaronder twee basisscholen, een moderne supermarkt, een ambachtelijke slagerij en vele verenigingen.

Voor een nog ruimer aanbod aan voorzieningen zijn op korte afstand de plaatsen Dongen, Oosterhout, Raamsdonksveer en Waalwijk gelegen. De steden Breda, Antwerpen, Rotterdam, Utrecht en Tilburg zijn ook snel aan te rijden middels de nabijgelegen snelwegen A27, A59 en A16.

Aan de rand van het idyllische dorp vind je een schitterend natuurgebied waar vele wandel- en fietspaden gelegen zijn. Je vindt aan de rand van het dorp ook de pittoreske Vaartweg met overwegend vrijstaande woningen. Een plek waar je heerlijk tot rust zult komen. Zoek je nog meer rust: ook de Loonse en Drunense Duinen bevinden zich op korte afstand.

Kortom, een heerlijke locatie!



EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bidder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwiteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktetaten zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Dongen
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl**

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebepaling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl