



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

F

Grotestraat 75
Sambeek

(ge)WOON KARAKTERISTIEK GENIETEN!
Vraagprijs **€ 589.000,--** k.k.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



(ge)WOON INFORMATIE

BOUWJAAR:

1918

WOONOPPERVLAKTE:

214 m²

INHOUD:

840 m³

GRONDOPPERVLAKTE:

523 m²



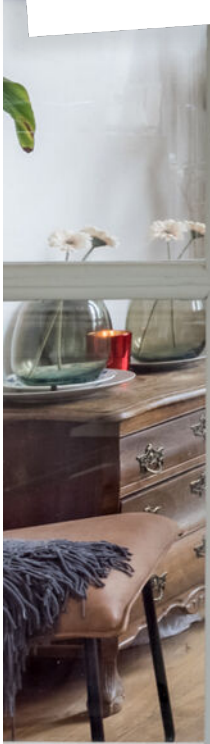
BEGANE GROND







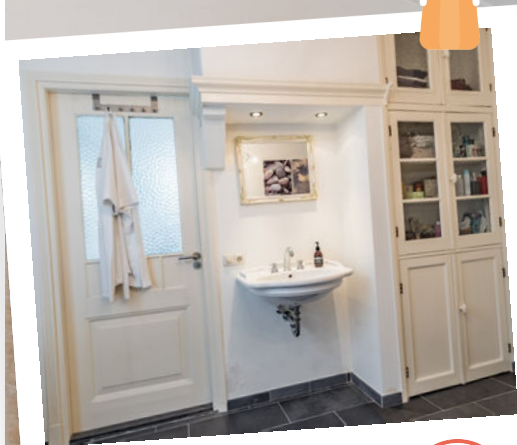
EETKAMER ENSUITE











The background image shows a hallway with a wooden staircase on the right side. At the end of the hallway is a doorway with a stained glass window. A large red circle is overlaid in the center of the image, containing text.

(ge)WOON TECHNISCH

CV KETEL:

TrendLine HRC 2013

ERFDIENSTBAAHREDEN:

standaard bouwerfdienstbaarheden

ASBEST/VERONTREINIGING:

niet bekend

NADERE INFO:

vernieuwde meterkast,
15 zonnepanelen &
airco aanwezig



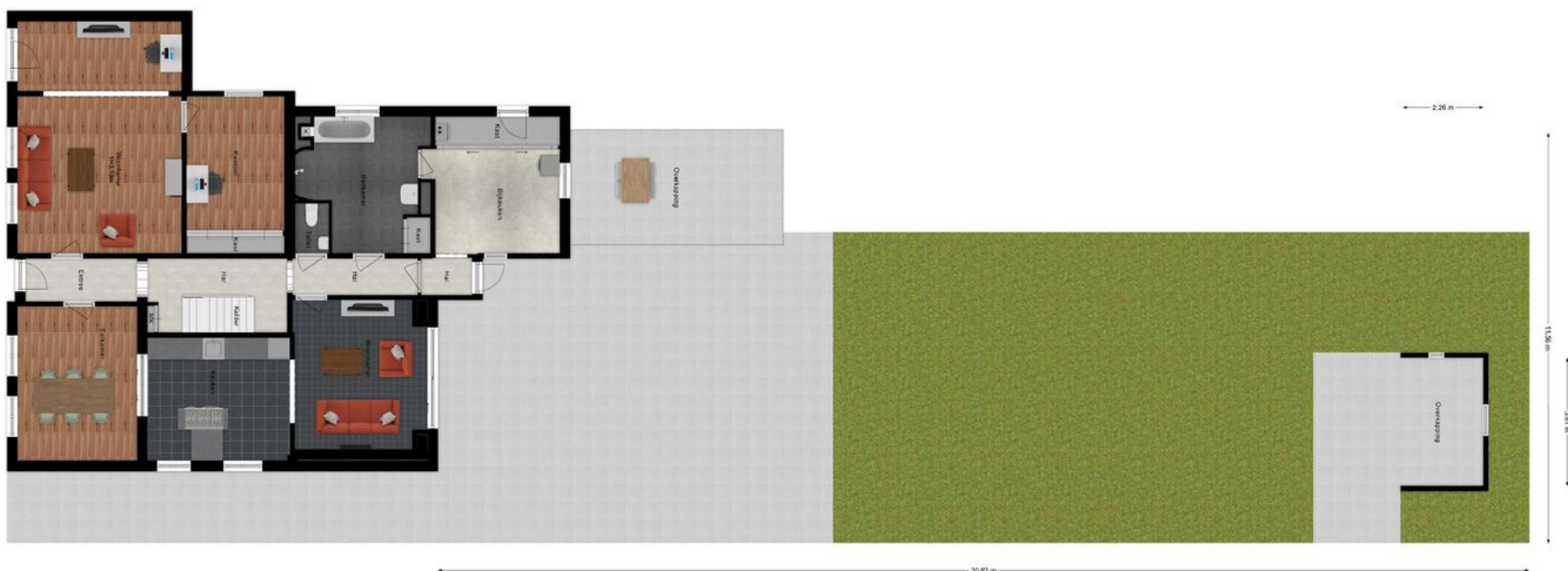
EERSTE VERDIEPING



ROYALE OVERLOOP





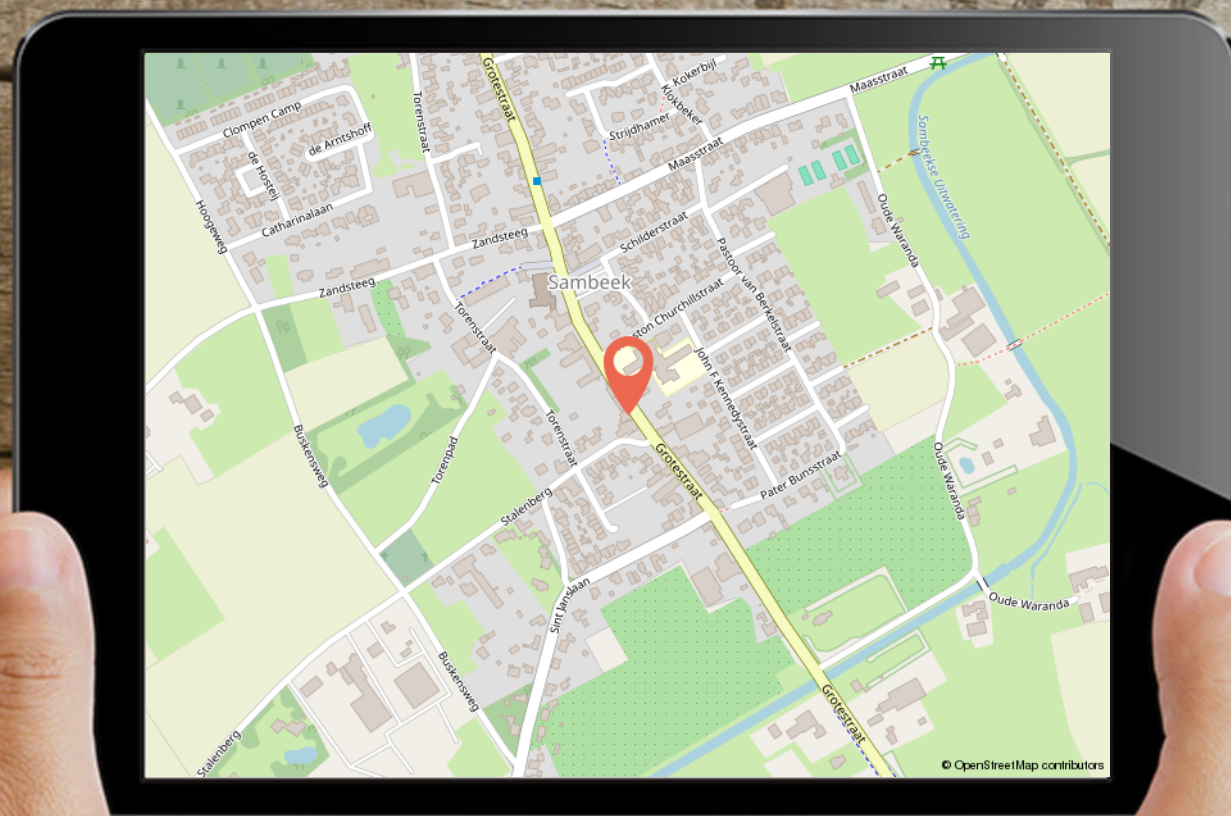


SITUATIE





Gelegen in het gezellige Sambeek,
nabij het natuurgebied de
Maasheggen en op korte afstand
van Boxmeer met diverse
voorzieningen & een treinstation.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Alle plafond-hanglampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 4 muurplankjes woonkamer	X		
- Muurtafel en werkbank in bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- Wandspiegel	X		
- 2 vrijstaande kledingkasten bovenverdieping	X		
- Verlichting en plafondventilator in grote slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- keukenkast en butler trolley	X		
- Wasmachine en droger in bijkeuken			X

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegels badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Loungeset onder veranda	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tafels, stoelen en BBQ in tuin			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- 3 Beregeningssproeiers en set slangen	X		
- Parasol met verzwaarde voet	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

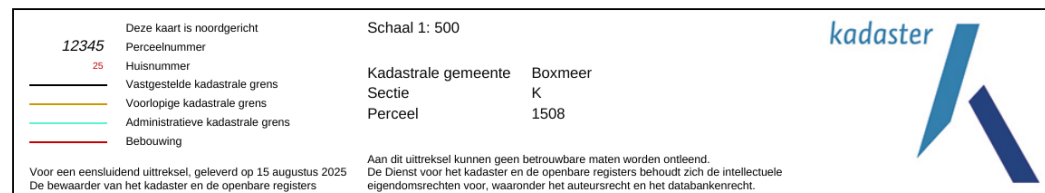
Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



KADASTRALE KAART

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

+ rijke historie terug te zien in details

+ badkamer begane grond

+ groene, royale tuin

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENEN

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk