



VLIEGERSVELD 6 - BIDDINGHUIZEN



Vraagprijs: € 595.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 203m²



Gelegen in een kindvriendelijke omgeving



Perceeloppervlakte: ca. 462m²



Uitstekend onderhouden



Badkamer: 1



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 6



20 zonnepanelen



Dop Makelaars biedt aan: Vliegersveld 6 te Biddinghuizen

Dop Makelaars biedt aan: Vliegersveld 6 te Biddinghuizen.

In een rustige en groene woonomgeving van Biddinghuizen staat deze royale vrijstaande woning met een woonoppervlak van ca. 203m² op een perceeloppervlakte van 462m². De woning, gebouwd in 1995, biedt volop ruimte met maar liefst zes slaapkamers, een lichte en sfeervolle woonkamer, een ruime keuken, royale inpandige garage en een verzorgde tuin rondom. Dankzij de uitstekende ligging geniet u hier van veel privacy, comfort en alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond;

De entree geeft toegang tot ruime hal met garderobe, meterkast, trapopgang, een voorraadkast en een separaat toilet. Vanuit hier bereikt u de woonkamer, die ruim is opgezet met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en een prettige verbinding met de tuin. De keuken is modern uitgevoerd in een lichte kleurstelling met houtaccenten en beschikt over diverse inbouwapparatuur van het topmerk Neff, waaronder een kookplaat, een afzuigkap, een combi-/ stoom-oven en een vaatwasser. De combinatie van veel werkruimte en een praktische indeling maakt dit een heerlijke plek om te koken.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers, de badkamer en een royale bergzolder/ wasruimte welke toegang geeft tot de zesde slaap/ hobby kamer. De hoofdslaapkamer is royaal en voorzien van een sfeervolle wandafwerking. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, een separate douche, een dubbele wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping;

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met nog twee royale slaapkamers. Deze kamers zijn uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte en bieden extra bergruimte achter de knieschotten. Tussen de slaapkamers in bevindt zich een royale inloopkast.

Tuin;

De tuin rondom de woning biedt volop ruimte om buiten te leven en te genieten van rust en privacy. De tuin is tevens onder architectuur aangelegd. Aan de achterzijde vindt u een heerlijk terras, een vijverpartij met brug en een sfeervolle overkapping, ideaal voor lange zomeravonden en gezellig samenzijn. De tuin is rijk aan groen met meerdere zitplekken in zowel zon als schaduw. De praktische indeling maakt de tuin niet alleen aantrekkelijk maar ook functioneel: zo is er voldoende ruimte voor kinderen om te spelen en kunt u onder de overkapping beschut genieten van ieder seizoen. Aan de voorzijde van de woning beschikt u over een twee eigen opritten met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en toegang tot de inpandige garage.

Ligging;

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Biddinghuizen. Scholen, sportfaciliteiten en winkels zijn op korte afstand en om de hoek bevindt zich een prachtig aangelegde speeltuin. Dankzij de gunstige ligging zijn uitvalswegen richting Dronten, Harderwijk en Lelystad uitstekend bereikbaar.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte: ca. 203m²;
- perceeloppervlakte: ca. 462m²;
- 6 slaapkamers;
- moderne open keuken met inbouwapparatuur;
- moderne badkamer met ligbad;
- meerdere bergingen;
- opritten met ruimte voor meerdere auto's;
- 20 zonnepanelen met terugdraaiende kWh-meter waardoor alle opgewekte stroom voor uzelf is;
- vloerverwarming in woonkamer, hal en toilet;
- energielabel A;
- elektrische buitenzonwering;
- royale garage;
- tuin met overkapping;
- bouwjaar 1995;
- rustige kindvriendelijke omgeving;
- nabij diverse voorzieningen zoals scholen en winkels;
- vraagprijs: € 595.000,- k.k.









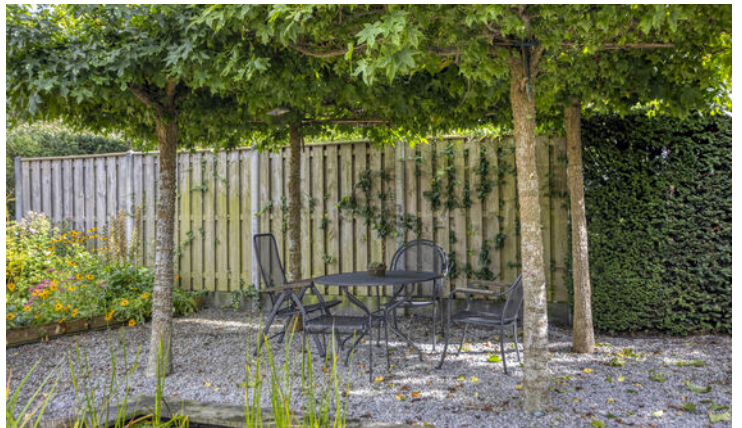












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



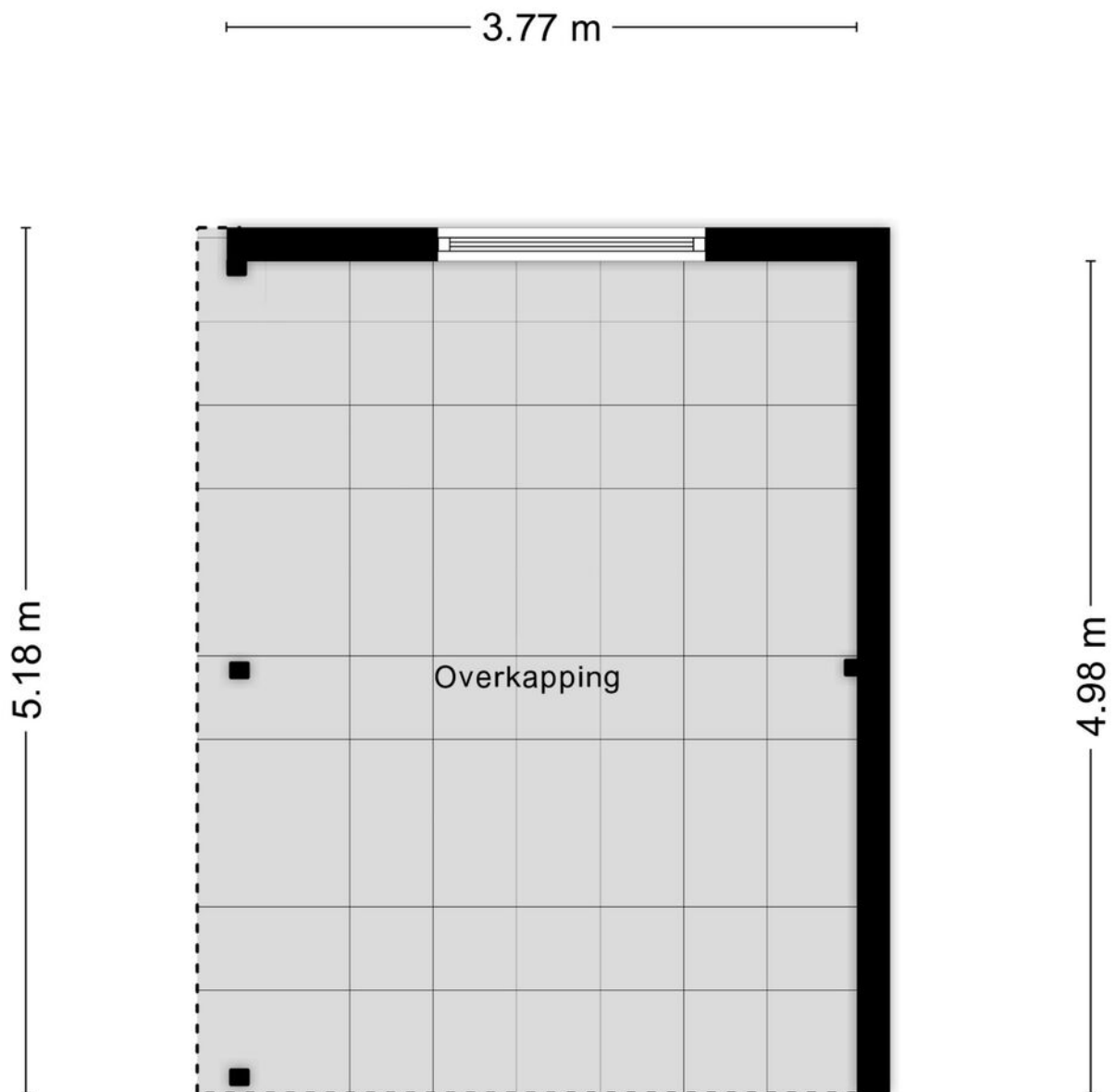
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

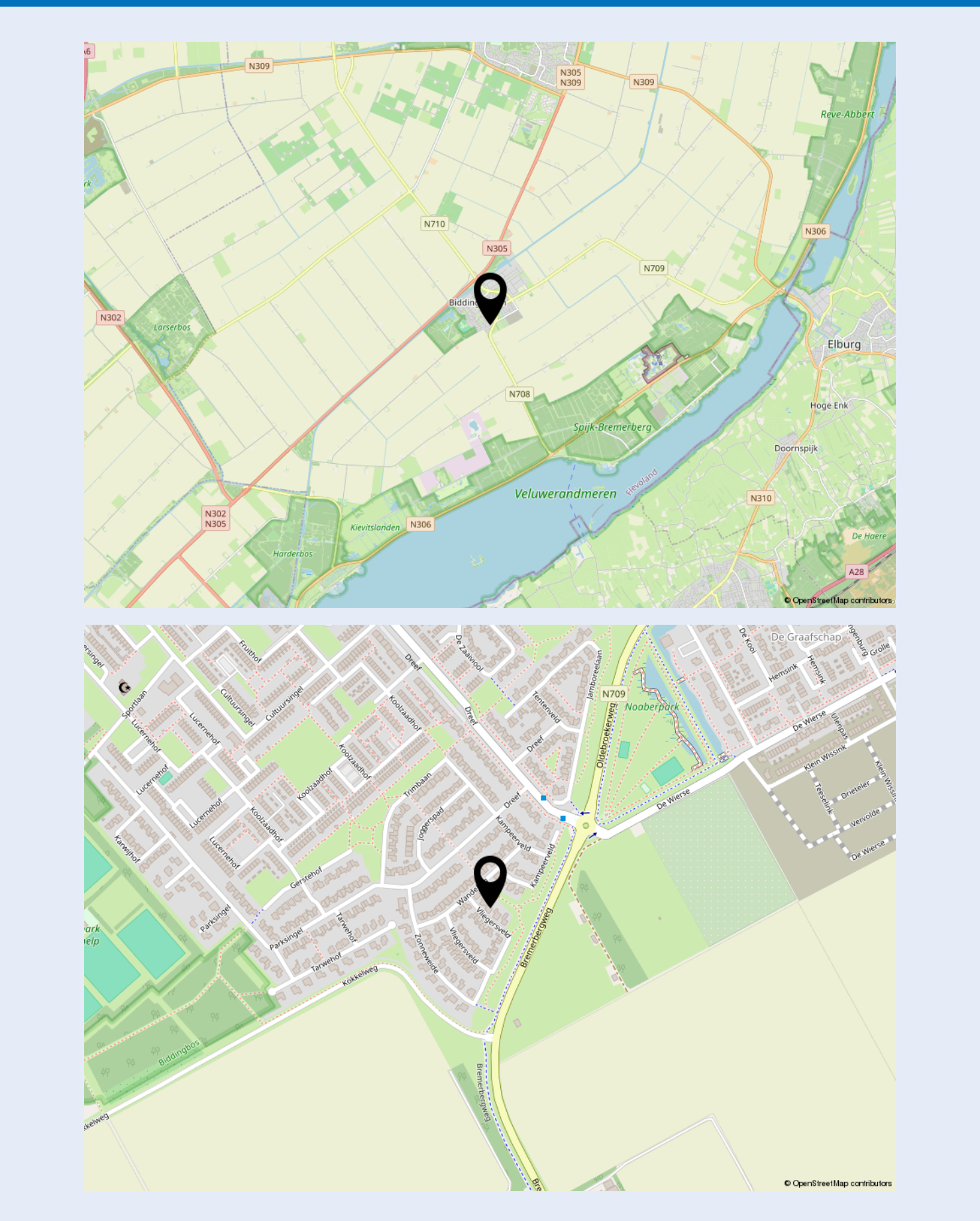
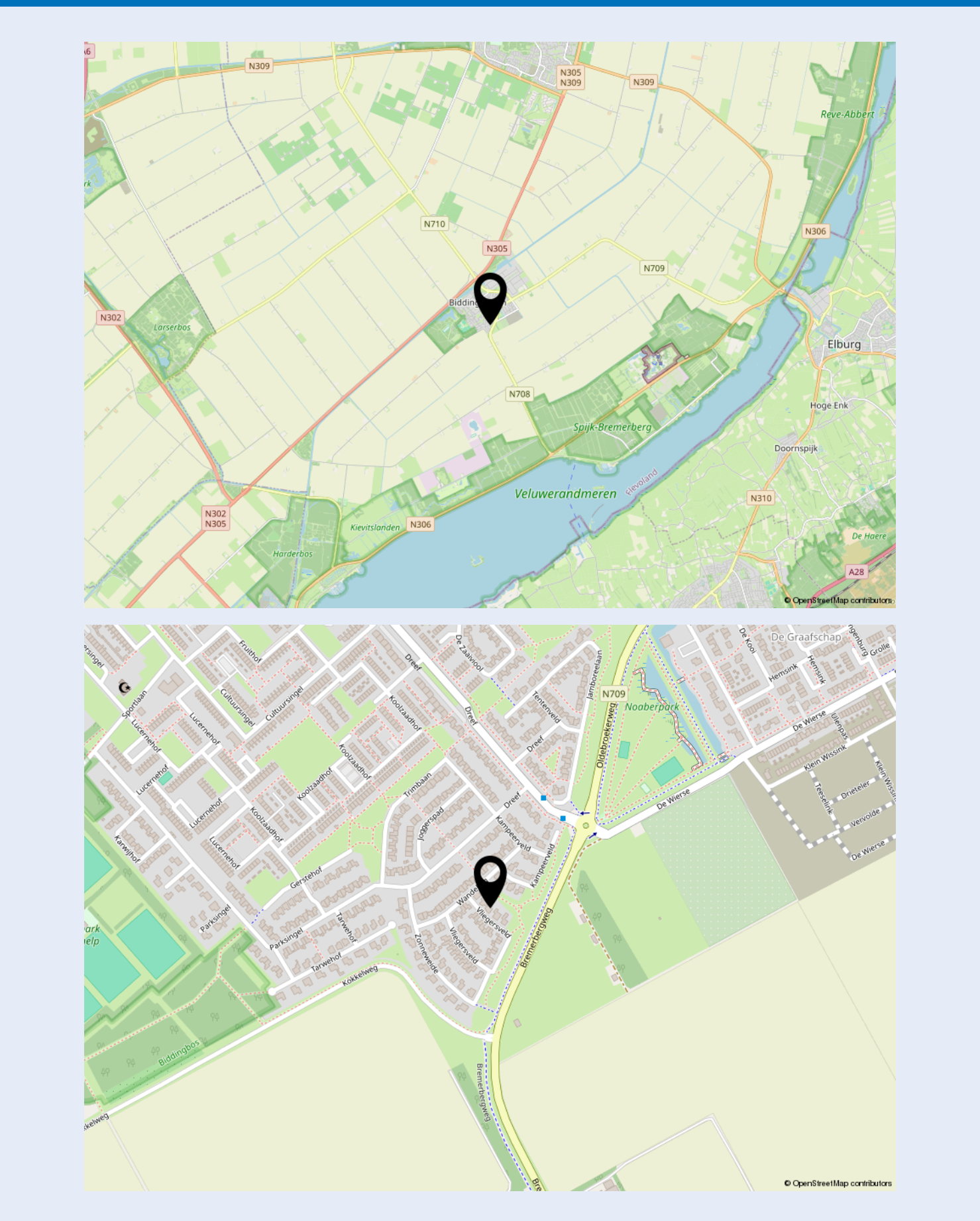
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Dronten Sectie E Perceel 1405	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.