

VRAAGPRIJS
€ 625.000 K.K.



GRASPLANT 36, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Woonoppervlakte : 131m²

Perceeloppervlakte : 154m²

Inhoud : 430m³

Bouwjaar : 2006

Energie label : A



Grasplant 36, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2006

Dakbedekking Keramisch

Type dak Lessenaarsdak

Keurmerken Bouwkundige keuring

Isolatievormen
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 154 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 131 m²

Inhoud 430 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
In woonwijk
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noorden

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

Tuin 2 - Type	Achtertuin
---------------	------------

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
--------------------	----

Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
----------------------	--------

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
-----------------------------	----

Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
----------------	--------------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Warm water	Stadsverwarming
------------	-----------------

Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
--------------------	-----------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een frans balkon	Ja
------------------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een moderne eengezinswoning met vier ruime slaapkamers, een complete badkamer met ligbad én douche, een fijne open keuken, een verzorgde achtertuin op het zuiden, dakterras en stenen berging met overkapping. De woning heeft energielabel A, is aangesloten op stadsverwarming, beschikt over houten kozijnen met HR++-glas en glasvezel. Instapklaar wonen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving in Eindhoven, met winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de voortuin kom je binnen in een nette entreehal met toegang tot de toiletruimte, de meterkast en de woonkamer.

De woonkamer is licht en royaal, met aan de achterzijde volop ruimte voor een comfortabele zithoek en fraai zicht op de tuin. Aan de voorzijde ligt de open keuken met plaats voor de gebruikelijke inbouwapparatuur; een praktische opstelling die koken en samenzijn prettig combineert.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers met goede lichtinval. De badkamer is compleet uitgevoerd met inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel, wastafel meubel en toilet.

Tweede verdieping

De bovenste verdieping biedt een vierde, volwaardige slaapkamer met dakkapel en handige berging achter de knieschotten. Aan de voorzijde bevindt zich het dakterras - een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten.

Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een voortuin als een ruime, netjes aangelegde achtertuin. De tuin is onderhoudsarm en uitgerust met een verborgen, automatisch beregeningssysteem, ideaal voor zorgeloos onderhoud. De achtertuin is gelegen op het zuiden, verzorgd en zeer zonnig; direct aan de woning ligt een terras met overkapping.

Parkeren

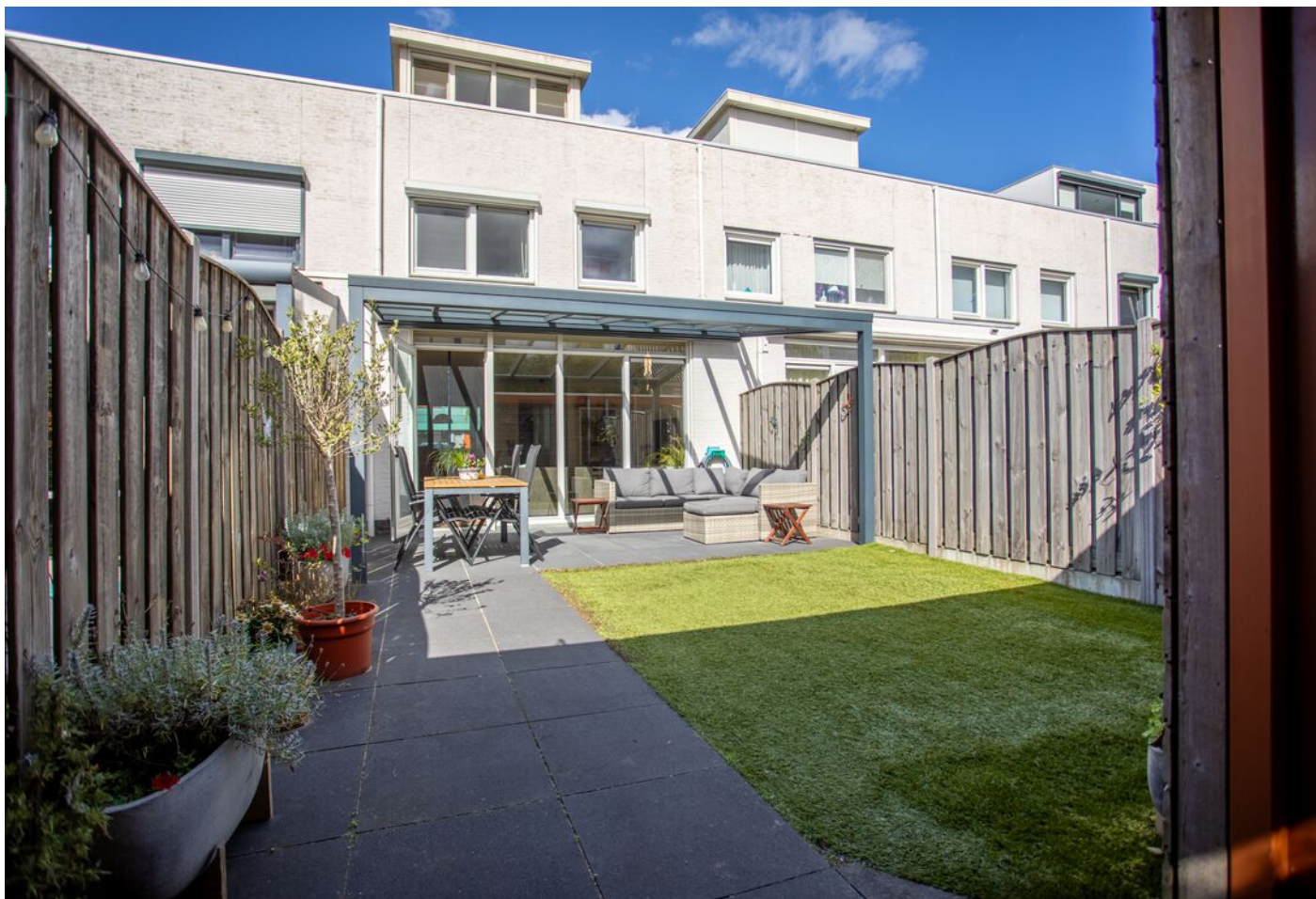
Op eigen terrein aan de voorzijde is plaats voor maximaal twee auto's. Daarnaast is er ruim openbaar parkeren beschikbaar aan de overzijde van de straat en in de directe omgeving.

Kenmerken van de woning

- Woonoppervlakte: ca. 131 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 154 m²
- Inhoud: ca. 430 m³
- Bouwjaar: 2006
- Energietabel: A
- Slaapkamers: 4
- Verwarming: stadsverwarming
- Kozijnen: hout, geheel HR++-glas
- Glasvezel: aanwezig
- Berging met overkapping + dakterras
- Zonnepanelen: 8 stuks
- Zonwering: in alle op het zuiden gerichte ramen
- Horren: in vrijwel alle ramen en in de deur

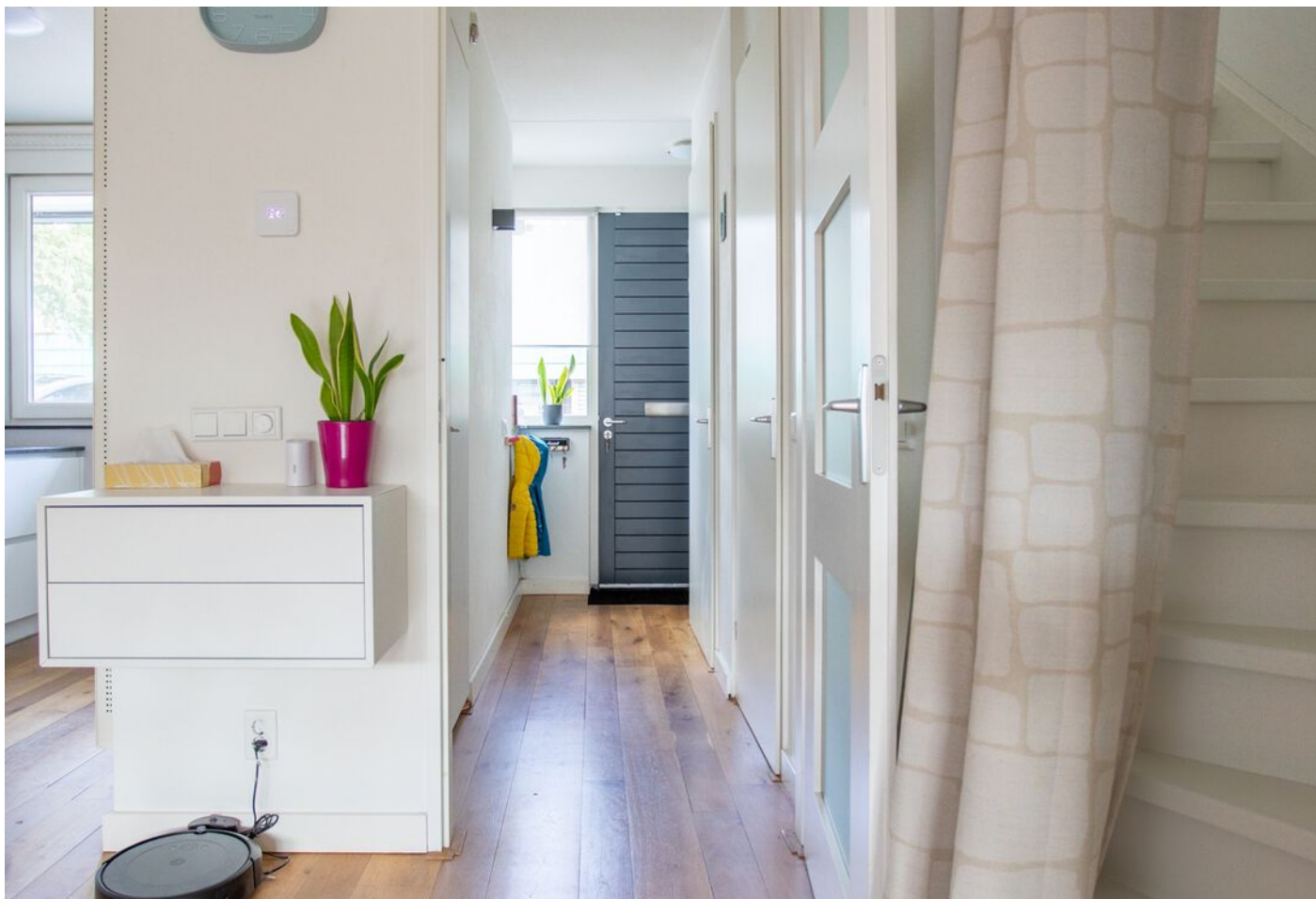
Over de ligging en de buurt

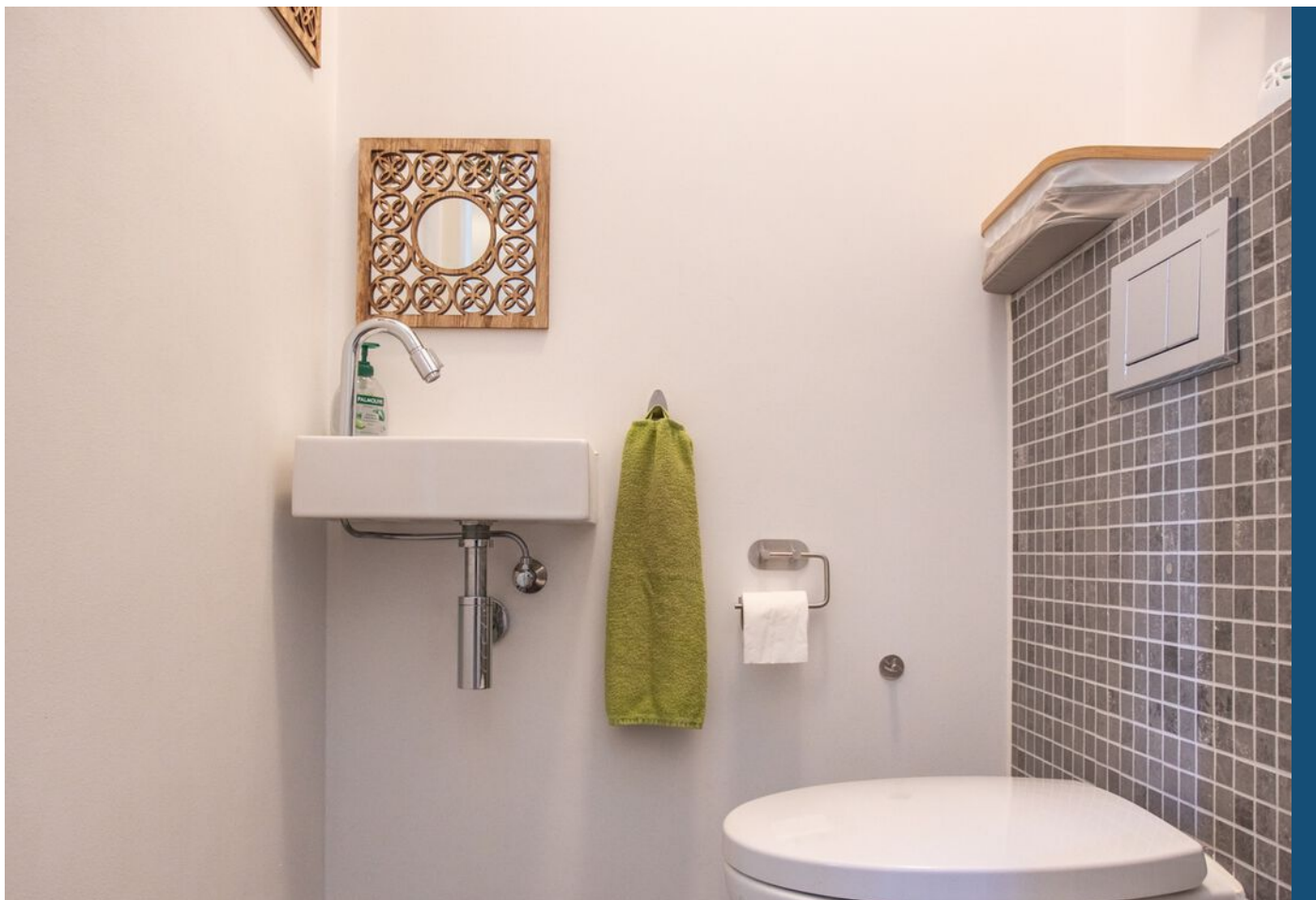
Grasplant 36 ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving van Eindhoven met veel groen en speelplekken. Scholen, kinderopvang, supermarkten en sportvoorzieningen liggen op korte afstand. Het centrum van Eindhoven is goed bereikbaar per fiets of openbaar vervoer; met de auto rijd je snel richting A2 en A67. Alles wat je dagelijks nodig hebt, vind je in de directe omgeving





Grasplant 36, Eindhoven

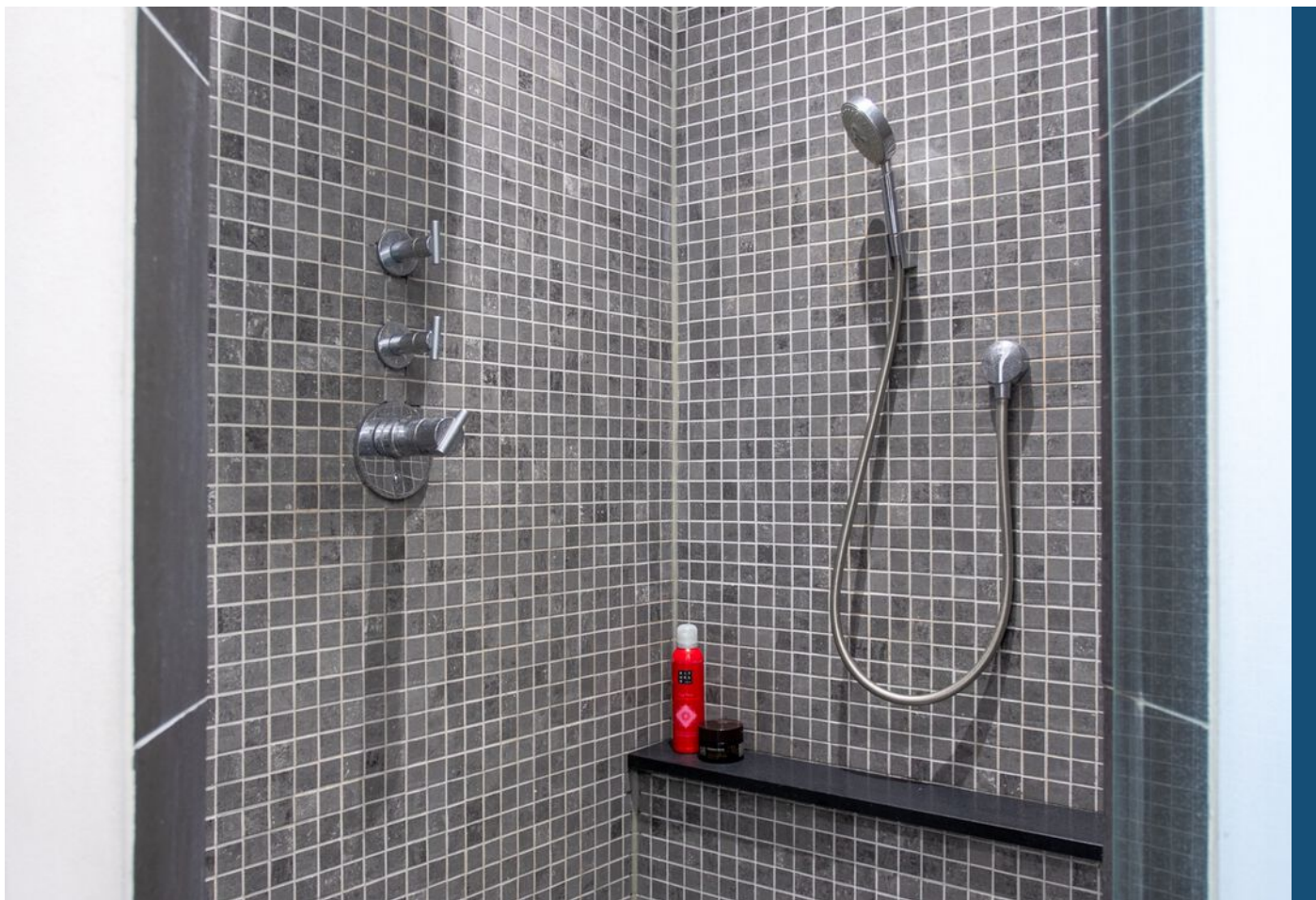












Grasplant 36, Eindhoven





Grasplant 36, Eindhoven





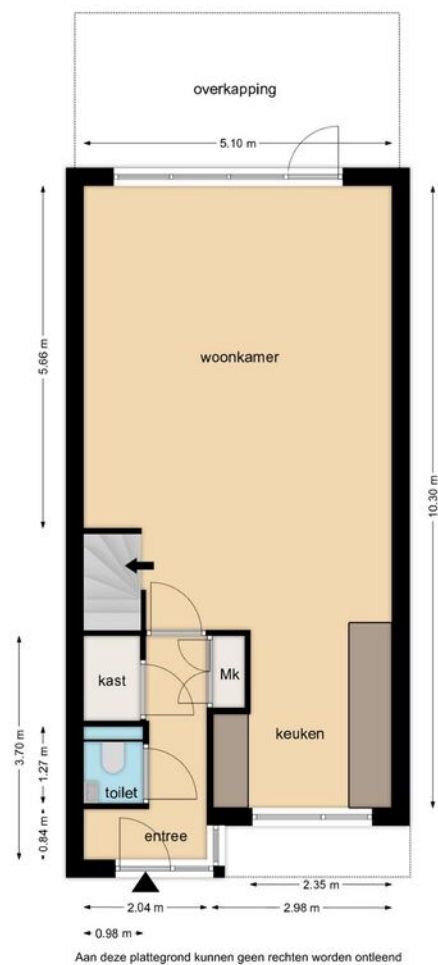
Grasplant 36, Eindhoven



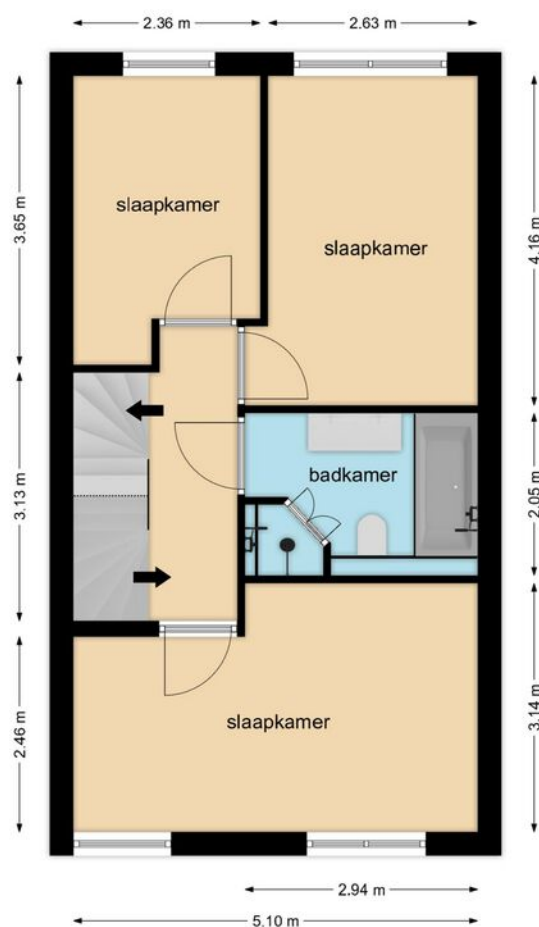


Grasplant 36, Eindhoven

PLATTEGROND

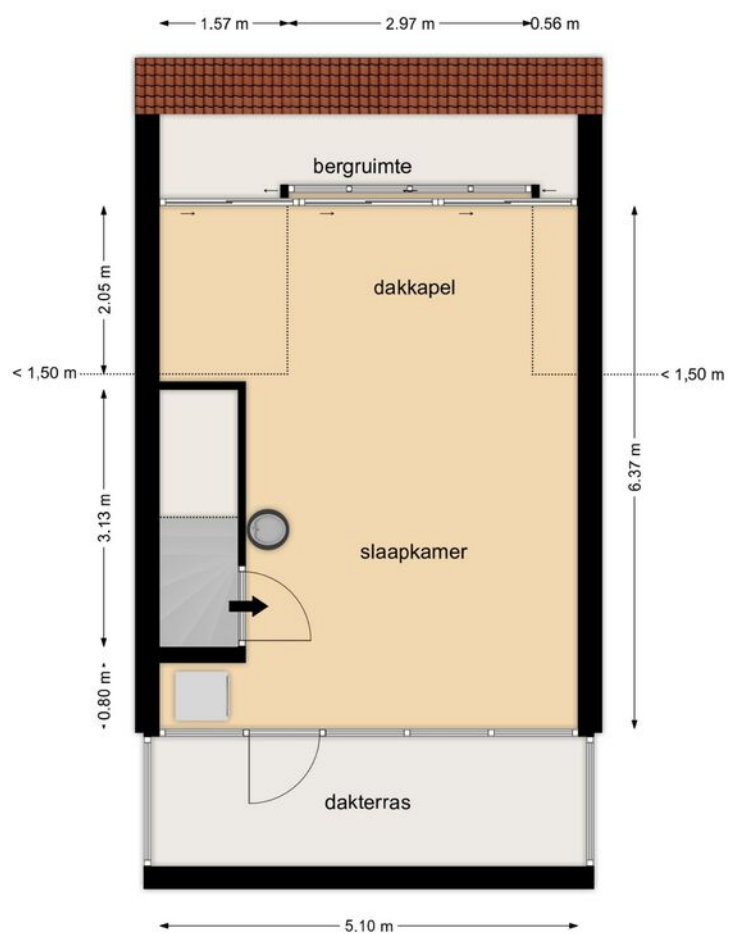


PLATTEGROND



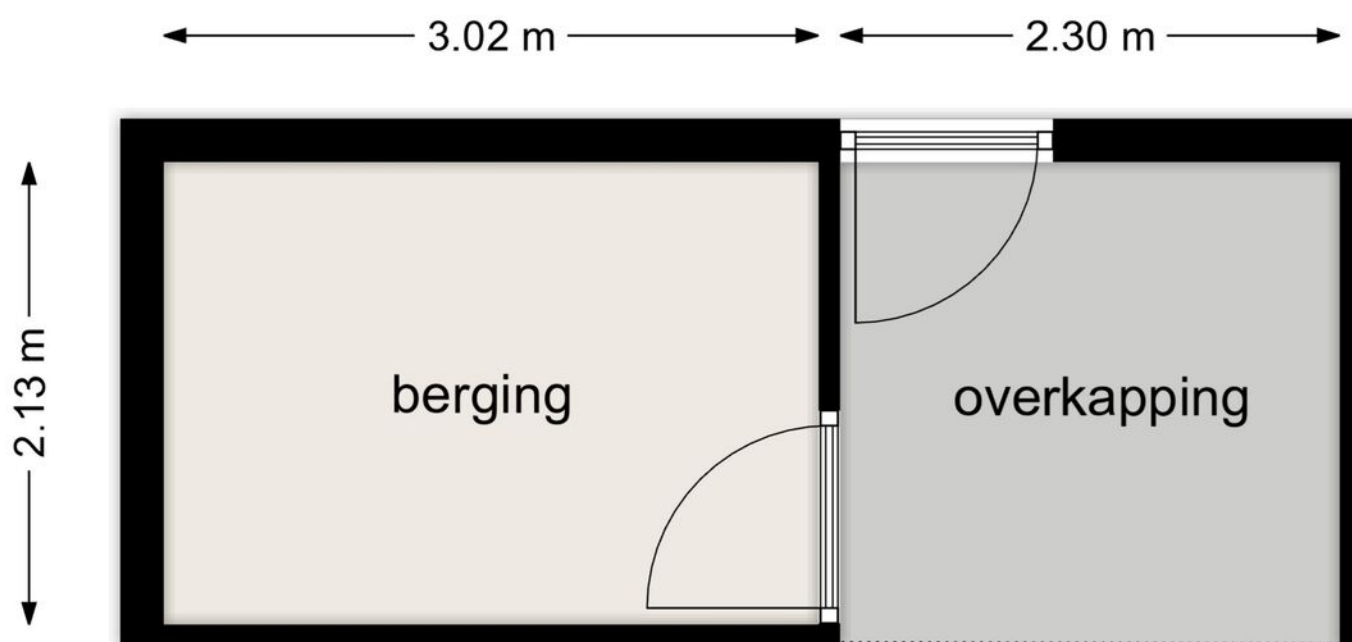
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



