



Beumershoek 64, 3085 EB Rotterdam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Omschrijving

Dit lichte en ruime 4-kamer appartement biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, maar liefst drie slaapkamers, twee balkons en een riante eigen berging op de begane grond. Het is een perfecte basis voor wie zijn eigen woonstijl wil creëren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden!

Locatie:

Het appartement ligt op een zeer gunstige locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op slechts enkele minuten lopen vind je de levendige winkelstraat Slinge, waar je terecht kunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en de gezellige vrijdagmarkt. Ook het openbaar vervoer is uitstekend: metrostation Slinge, een tram- en bushalte liggen praktisch om de hoek.

Voor natuurliefhebbers is er volop groen in de omgeving, met onder andere het Zuiderpark en meerdere recreatiegebieden waar je heerlijk kunt ontspannen. Bovendien zijn de uitvalswegen A15 en A29 snel en eenvoudig te bereiken met de auto.

Begane grond:

Entree via gesloten portiek bellentableau, toegang tot bergingen en trappenhuis naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Entree in hal welke toegang geeft tot een slaapkamer, de keuken, de toilet en de woonkamer. De woonkamer is licht en geeft toegang tot twee slaapkamers. Slaapkamer I is gelegen aan de achterzijde van het appartement en geeft toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een hoekdouche en wastafel. Slaapkamer II bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en geeft toegang tot het balkon op het noorden. Het is mogelijk om de muur eruit te halen, zodat je hier een ruime eetkamer van kan maken.

De keuken beschikt over een recht keukenblok met veel bergruimte, klaar voor jouw eigen invulling en apparatuur. Naast de keuken bevindt zich slaapkamer III, welke toegang geeft tot het tweede balkon gelegen op het zuiden. Vanuit het balkon is er heerlijk uitzicht op de groene velden.

Eigenschappen:

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1960;
- Met wat liefde om te toveren tot een pareltje!;
- Dubbelglas in kunststof kozijnen;
- Verwarming en warm water door middel van CV-ketel (Intergas, 2013);
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 125,-;
- Energielabel D;
- Riante eigen berging;
- Oplevering: direct.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl





Bijzonderheden:

- De woning wordt in de huidige staat opgeleverd;
- Woning wordt verkocht zonder vragenlijst of lijst van zaken;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht voor een termijn van 2 jaar (bewoning door eerstegraads familieleden is toegestaan);
- Er geldt een anti-speculatiebeding van 2 jaar;
- Bouwkundig rapport beschikbaar;
- Bij verkoop worden een asbestclausule, een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- Transport vindt plaats bij projectnotaris;

Biedlogboek

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

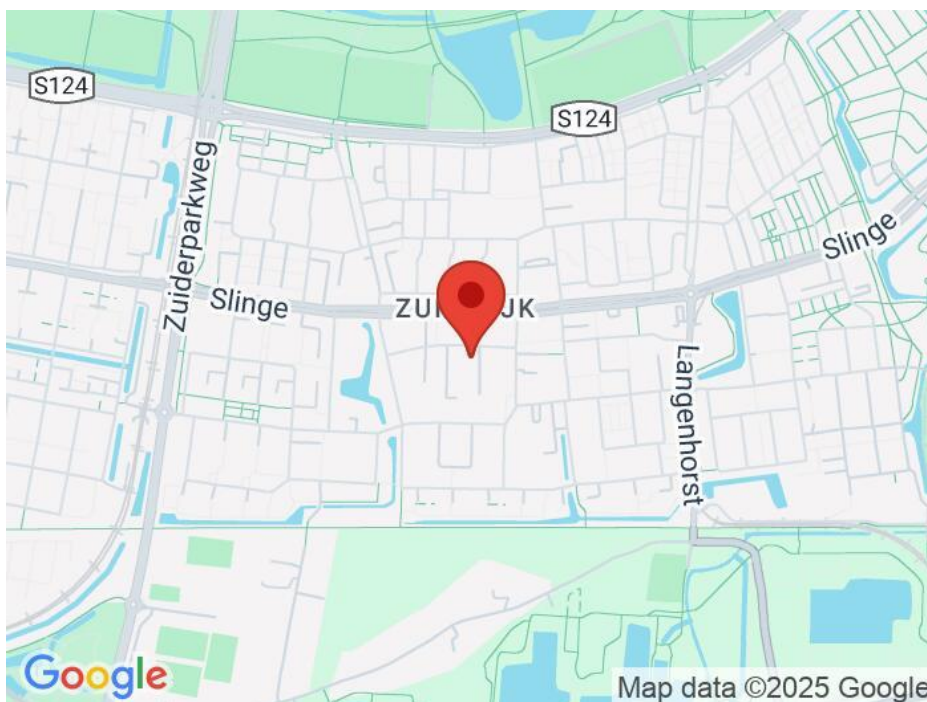


Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Beumershoek 64
3085 EB ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

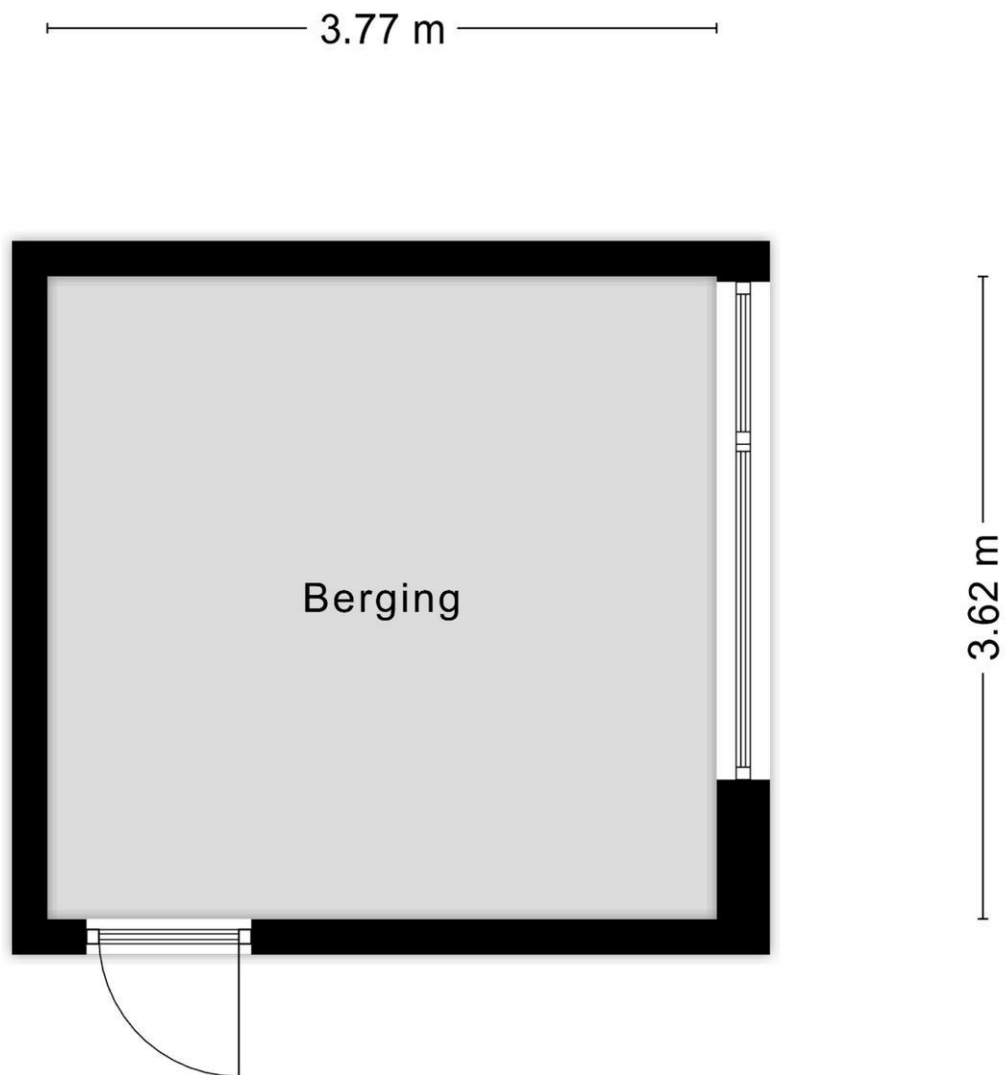


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

