



Via Regia 143-C - Maastricht

Vraagprijs € 219.000,- k.k.

Omschrijving

Modern instapklaar 4-kamerappartement met balkon gelegen aan de Via Regia te Maastricht

In de verkoop bij Hypodamus Maastricht: een modern en instapklaar 4-kamerappartement, gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex aan de Via Regia. De woning biedt een uitstekende ligging tegenover winkelcentrum Brusselsepoort en bevindt zich op slechts 5 minuten fietsen van de historische binnenstad, de Universiteit Maastricht en diverse uitvalswegen.

Omgeving:

De locatie is ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen. Winkels, supermarkten, openbaar vervoer en sportvoorzieningen bevinden zich allemaal op loopafstand. Dankzij de goede bereikbaarheid met de fiets en auto is dit appartement zeer geschikt voor zowel starters, jonge gezinnen als beleggers.

Indeling:

Souterrain:

Ruime, separate berging (ca. 16 m²) – ideaal voor fietsen of extra opslag.

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis.

Derde woonlaag:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken.

Woonkamer: lichte woonkamer (5,65 x 3,73 m) gesitueerd aan de voorzijde.

Slaapkamer 1: (3,94 x 3,16 m) met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten.

De woonkamer en slaapkamer 1 kunnen eenvoudig worden samengevoegd tot een royale leefruimte van ca. 33 m².

Slaapkamer 2: (4,05 x 3,28 m)

Slaapkamer 3: (4,05 x 2,50 m)

Beide slaapkamers liggen aan de achterzijde van het complex.

De moderne gesloten keuken (2021) is uitgerust met elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met vernieuwde meterkast, 120L-boiler en aansluiting voor de wasmachine.

De badkamer (2022) is modern afgewerkt en voorzien van een wastafelmeubel met spiegelkast, regendouche en thermostaatkraan.

Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

De woonkamer en slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

-Voorzien van verhuurvergunning – ideaal voor beleggers.

-Moderne keuken (2021) met inbouwapparatuur.

-Badkamer vernieuwd in 2022.

-Kunststof kozijnen aan de voorzijde, hardhouten kozijnen aan de achterzijde – beide met dubbele beglazing

-VvE-bijdrage: € 342,13 per maand (incl. voorschot stookkosten, opstal- en glasverzekering, schoonmaak, administratie en reservering groot onderhoud).

-Aanvaarding: per direct mogelijk.

AANSPRAKELIJKHEID:

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens.

Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure en eventuele tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

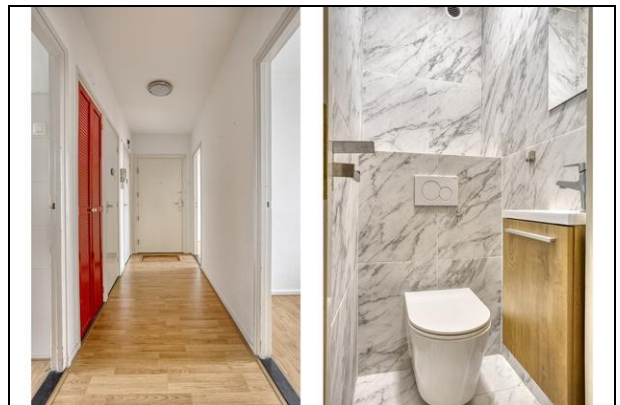
Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 263 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie



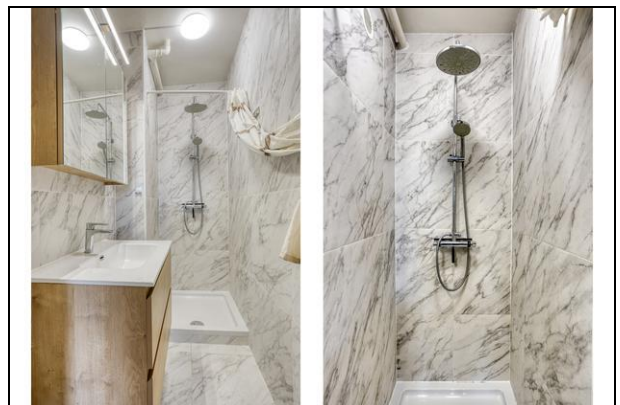
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

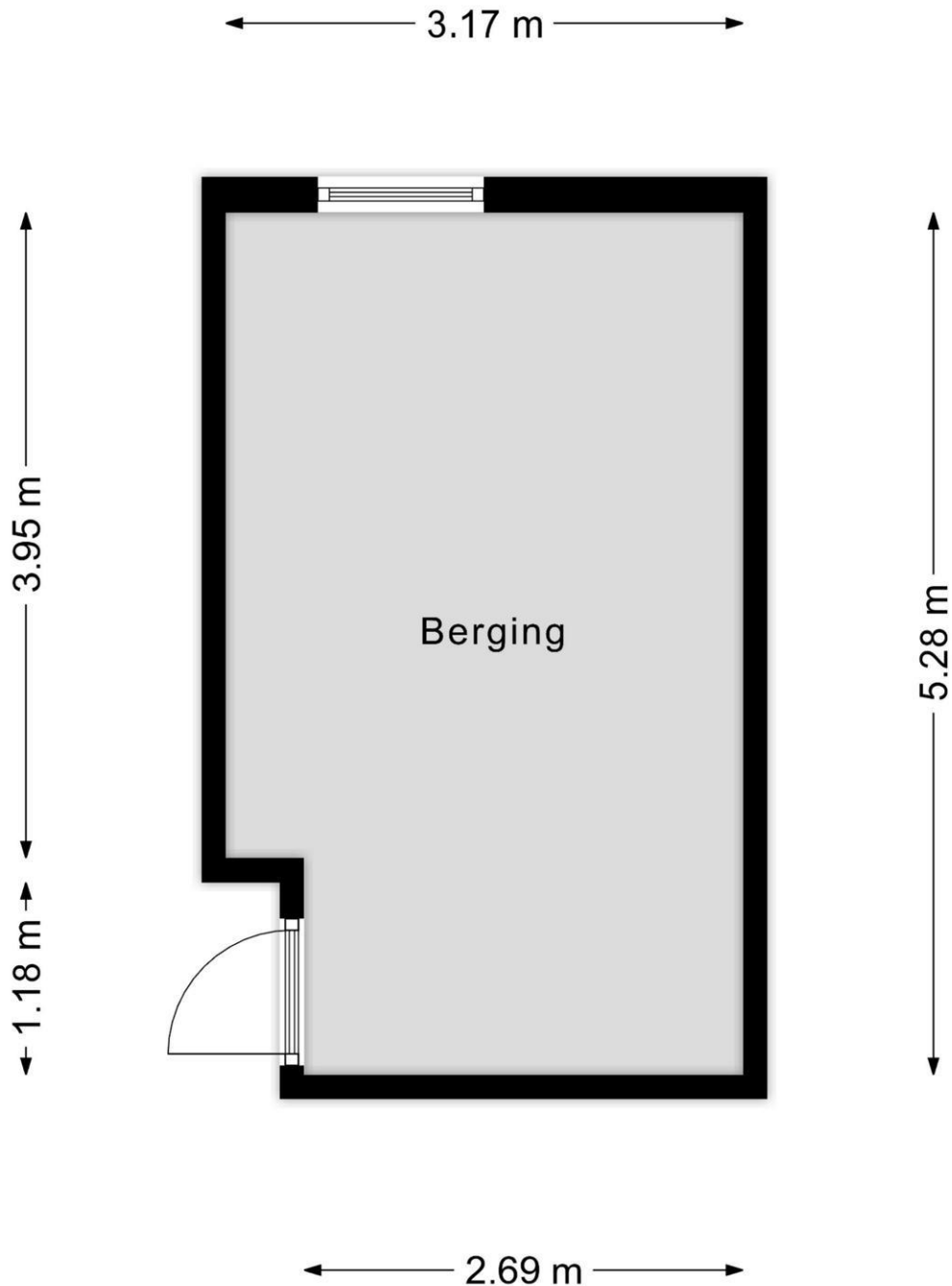


Foto's





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wat u ook moet weten

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij een beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Wij adviseren uw bieding altijd schriftelijk te bevestigen. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij een bod te vermelden.

Koopakte

Als u het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om 0.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodomus, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte zal altijd bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct zijn. Alle door Hypodomus en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Wilt u een afspraak maken bel dan: [043-8200020](tel:043-8200020)

Over Hypodamus

Als u dit leest, is de kans groot dat u een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodamus kunt u terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen, verkopen of financieren van een huis. Als NVM Makelaar zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu voor u bezig, zodat u zonder zorgen een huis kunt kopen of uw eigen woning kunt verkopen. Onze makelaar werkt nauw samen met zijn collega Erkende Hypotheekadviseur om u te helpen bij het realiseren van uw woonwens.

Koop uw huis voordelig en zonder zorgen met een NVM aankoopmakelaar

Een huis kopen samen met een NVM aankoopmakelaar bespaart u tijd en geld. De risico's en belangen zijn groot bij de aanschaf van onroerend goed. De lokale marktkennis, bouwkundige en juridische ervaring van een NVM makelaar zorgen ervoor dat u met zekerheid uw droomhuis kunt kopen.

Neem eenmalig kosteloos een aankoopmakelaar van Hypodamus mee.

Het is belangrijk dat u goed voorbereid aan de slag gaat als u één van de grootste aankopen van uw leven gaat doen. Een aankoopmakelaar van Hypodamus verdient zichzelf altijd terug en kan u alles vertellen over de kansen die u heeft. En dat is vaak veel meer dan u denkt. Uiteraard kan dit alleen bij woning welke wij niet in verkoop hebben.



In ons kantoor in Maastricht, aan de Maagdendries 131 kunt u terecht voor alle hulp die u nodig heeft bij de aan- of verkoop van uw huis. Het ervaren team van makelaars en erkende hypotheekadviseurs staat altijd klaar voor advies en vragen.

Voor een antwoord op al uw vragen gaat u naar: www.hypodamus-maastricht.nl