



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Rijswijkseweg 381 te 's-Gravenhage

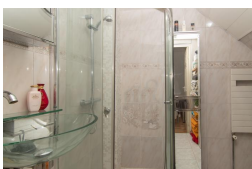


Driekamer parterre appartement (vierkamers mogelijk!) voorzien van royale achtertuin van ca. 80m² op het zuidwesten en grote woonkamer van ca. 50m². Het appartement heeft kunststof kozijnen en een definitief energielabel B. Centraal gelegen met openbaar vervoer voor de deur en diverse winkels op loopafstand. Verder zijn het centrum van Den Haag, Station Holland Spoor, het Centraal Station en de uitvalswegen A4, A12 en A13 snel bereikbaar.



Woningomschrijving

Het **driekamer parterre appartement** van ca. 105m² ligt op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex en is ideaal voor wie op zoek is naar gelijkvloers wonen op een centrale plek in Den Haag, vlak bij de stadsgrens met Rijswijk. Het appartement heeft een ruime woonkamer van bijna 50m² met handige bergkast en een brede glaspui voorzien van schuifdeur naar de circa 9,5 meter brede en ca. 8,5 meter diepe achtertuin (zonligging zuidwest). De tuin is deels bestraat en is ingericht met 2 overdekte terrassen, groot zonneterras, groenborders, houten tuinhuis van ca. 350x350 en 2 fraaie palmbomen. De woonkamer is voorzien van inbouwverlichting.





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS

Centrale hal met toegang tot alle vertrekken. Voorgelegen slaapkamer van ca. 505x231 met meterkast (voorzien van moderne groepenkast). Achtergelegen slaapkamer van ca. 454x268 met bergruimte. De dichte keuken van ca. 454x180 is ingericht met een moderne opstelling voorzien van 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser en afzuigkap. Het werkblad in de keuken is van composiet. De keuken heeft direct toegang tot de achtertuin. Badkamer van ca. 187/153x159 met plafondhoge wandbetegeling, wastafel, opstelplaats wasmachine en een halfronde douchecabine. Separate, plafondhoog betegelde toiletruimte met fonteintje en een vrijhangend closet. Het appartement is grotendeels belegd met laminaat.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1922. Woonoppervlakte: ca. 105m². Inhoud ca. 385m³. Het appartement is gelegen op eigen grond. Kunststof kozijnen met dubbel glas. Verwarming en warm water middels Intergas cv combi ketel. Het appartement heeft een definitief energielabel B. 4/12e Aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 80,-- per maand. Gemeentelijk Beschermd Stadsgezicht. Aangepaste NVM koopakte van toepassing met asbest- en ouderdomsclausule.

Omgevingskenmerken

De ligging is centraal, op loopafstand van winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Met tram- en bushaltes om de hoek én een snelle verbinding naar station Hollands Spoor, het centrum en de uitvalswegen A12, A4 en A13. Ook Rijswijk ligt op steenworp afstand. Met het openbaar vervoer ben je zo in de stad of pak je de tram naar het strand van Scheveningen.

Oplevering: in overleg

Vraagprijs: € 375.000,= kosten koper



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS

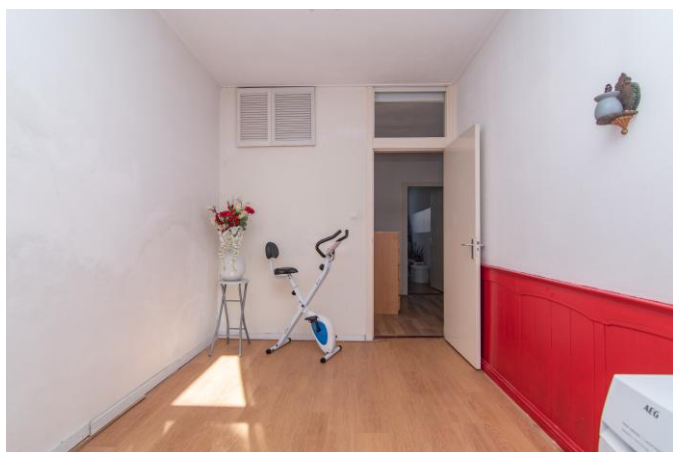


Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstreckte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponneerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..