



Keetzijde 14, 1135 VX Edam

Vraagprijs € 895.000,00 kosten koper



Omschrijving

Keetzijde 14, 1135 VX Edam

Vrijstaand wonen met een prachtig aangelegde tuin vlakbij het centrum van Edam. In deze markante woning van royale afmeting aan de Keetzijde komt alles samen.

In 2007 is deze woning grotendeels nieuw gebouwd. Het originele woonhuis is compleet gerenoveerd en er is een enorme aanbouw geplaatst, waardoor er veel extra ruimte is ontstaan. Er is op de begane grond nu een slaapkamer en badkamer aanwezig. Zo is de woning helemaal levensloopbestendig.

De tuin is een echte eyecatcher bij dit woonhuis. Door de grote glazen pui kijk je vanuit de woonkamer uit over de prachtig aangelegde achtertuin met vijver, tuinmuren en waterput. De tuin meet globaal 27 bij 15 meter en ligt pal op het zonnige zuiden. Tegen de aanbouw is een sfeervolle overkapping gemaakt waar je optimaal van de tuin, rust en privacy kunt genieten.

De woning ligt tegen het centrum van Edam met vrij uitzicht over het doorgaande vaarwater van de Nieuwehaven en de karakteristieke kettingbrug. Het sfeervolle centrum met haar diversiteit aan horecagelegenheden, winkels en historische grachtenpanden ligt op ca. 5 minuten lopen. Edam beschikt over een snelle busverbinding richting Amsterdam, Hoorn en Purmerend. Ook het IJsselmeer, strandbad Edam met haar jachthaven en strand liggen op wandelafstand. Een bijzonder fijne woonlocatie.

Op de eigen oprit kunnen 2 a 3 auto's worden geparkeerd. De woning staat op maar liefst 710 m2 eigen grond.

De woning is onder meer voorzien van airco in de woonkamer en op de overloop, hardhouten ramen en kozijnen, zonne-screens, 13 zonnepanelen en prima isolatievoorzieningen zoals vloerisolatie, dakisolatie, gevelisolatie en HR++ glas. Hierdoor is het energieverbruik laag. Het energielabel is C.

Indeling

Begane grond: Entree, hal, zeer royale, tuingerichte woonkamer van ca. 55 m2 met veel lichtinval door de grote raampartijen. Via de gang met trapopgang en net toilet bereik je de ruime woonkeuken. De keuken is voorzien van koelkast met vriesladen, combi-oven, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en wasmachine-aansluiting.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een gang die toegang biedt tot de slaapkamer, de



badkamer en de bijkeuken/berging. De ruime badkamer is uitgerust met groot duo-ligbad, wastafel, toilet en douche. Zowel via de woonkamer als via de berging is er toegang tot de fraaie en sfeervolle overkapping.

Onder de volledige woonkamer, hal, slaapkamer en badkamer is vloerverwarming aanwezig.

Eerste verdieping: Overloop met dakkapel, twee ruime slaapkamers met vaste kasten. Op de achter slaapkamer zit een deur naar het platte dak.

Tweede verdieping: Via de vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Aanvaarding in overleg, omstreeks juni 2026.

Zoek je een unieke woning van royale afmeting, met grote tuin op een bijzondere locatie? Dan nodigen we je graag uit voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 895.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1938

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	601 m ³
Perceel oppervlakte	710 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	162 m ²
Woonkamer	54 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	2.700
Tuin breedte (cm)	1.500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd





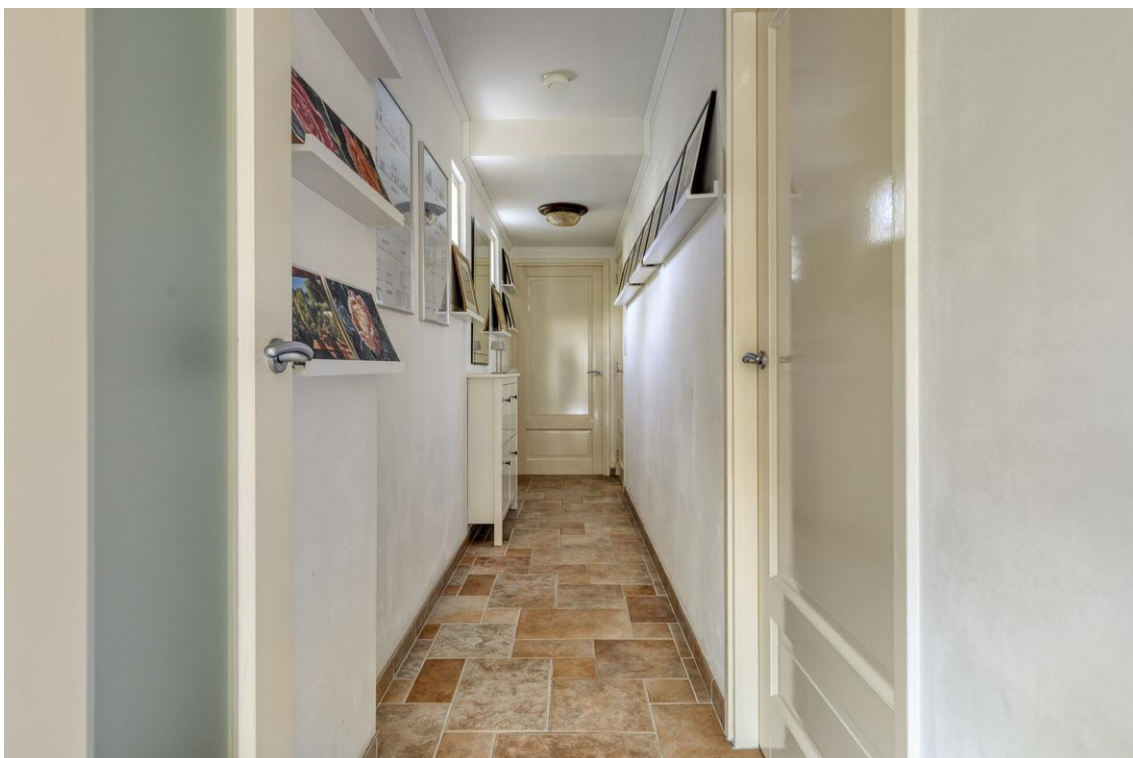






































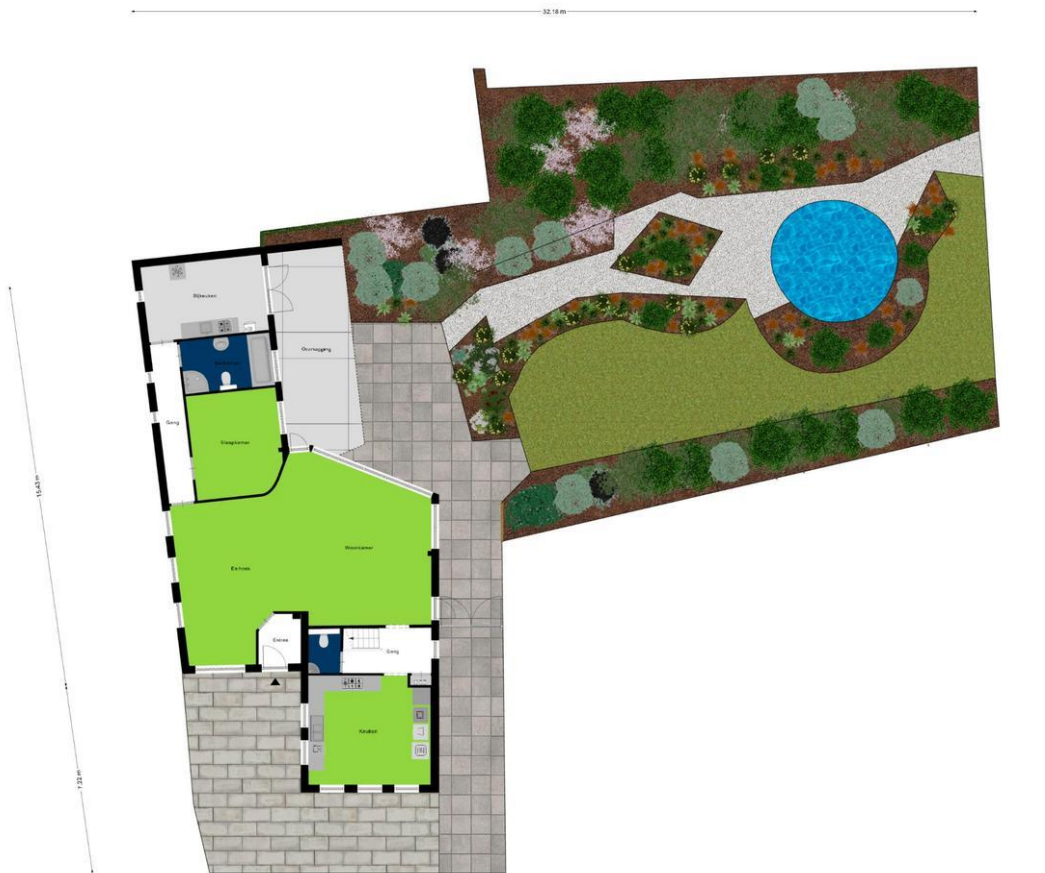


Plattegrond



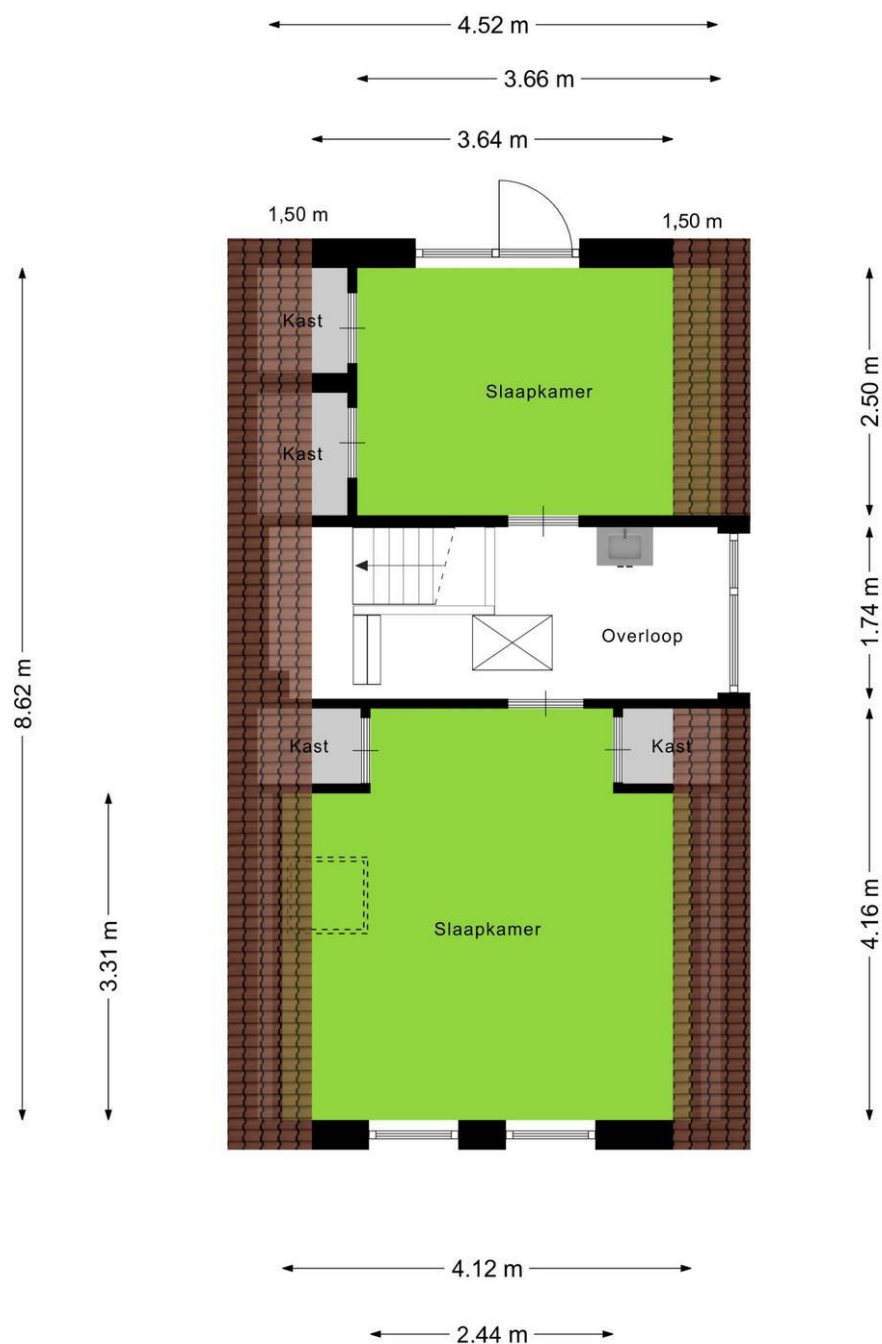
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



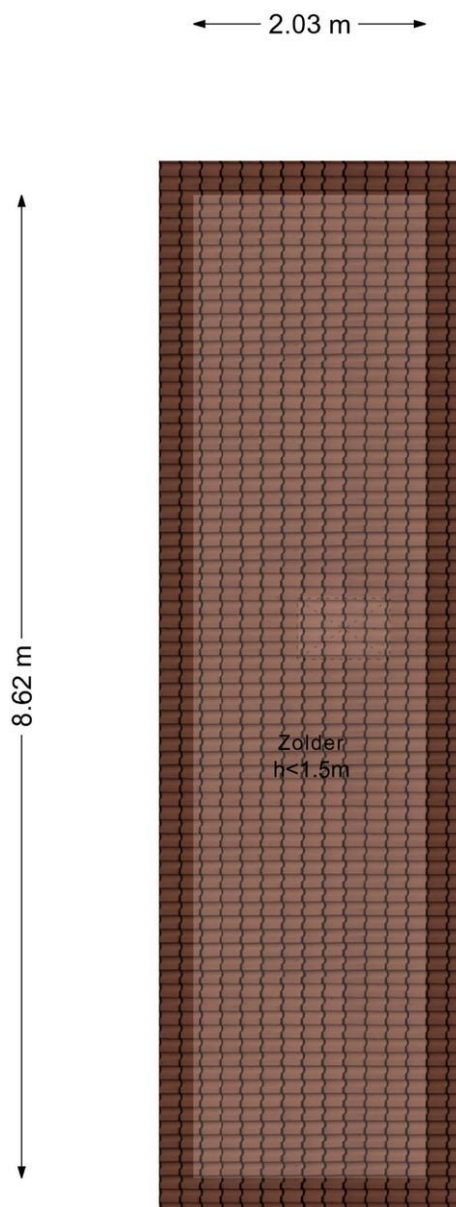
Alle in plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Steur www.steur.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

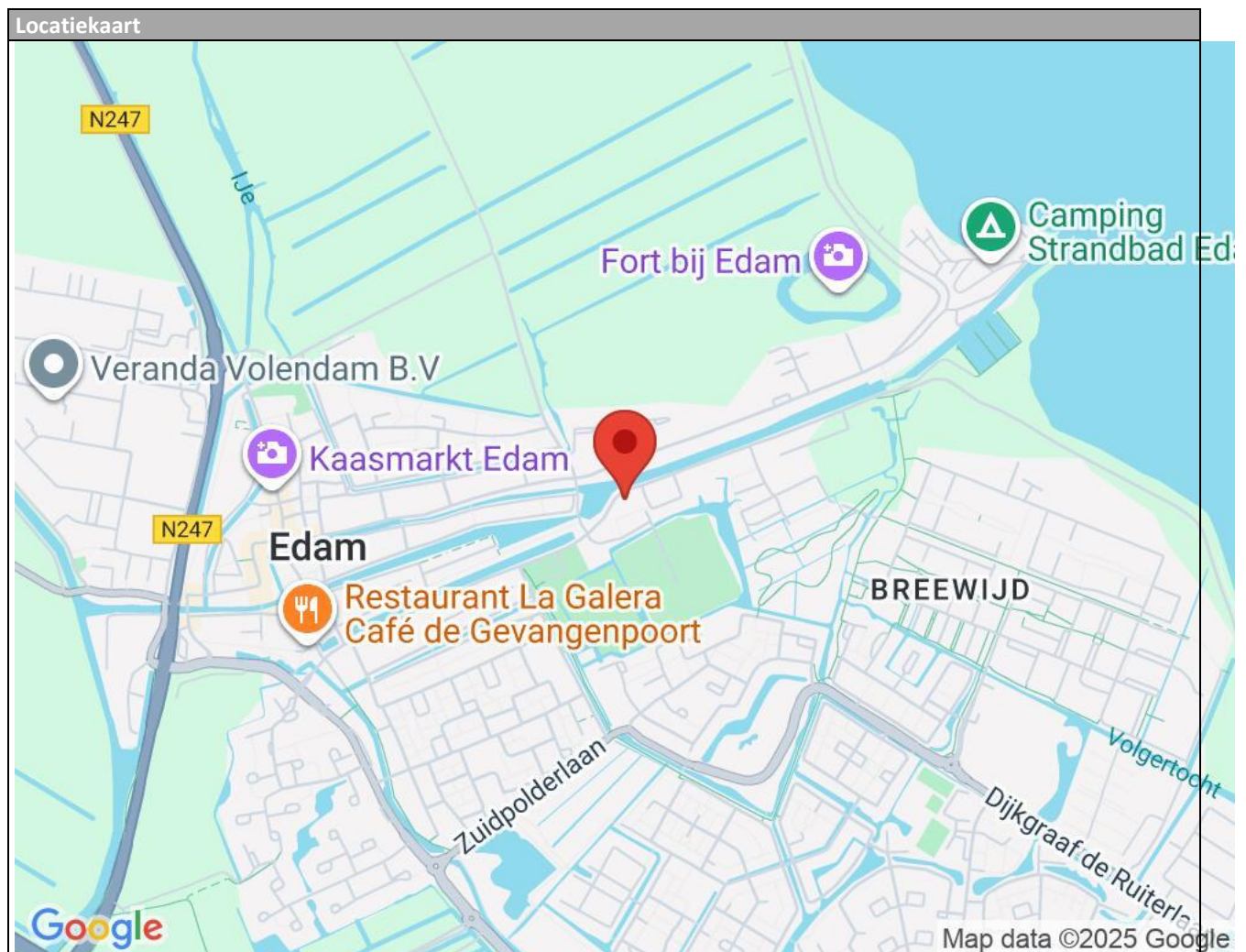
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Keetzijde 14
Postcode / plaats	1135 VX Edam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl