

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Penningkruid 25, 1441 XW Purmerend

Royale eengezinswoning

4 slaapkamers

Groene omgeving

Moderne keuken

Tuin noordwesten

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	461 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Energie label	B



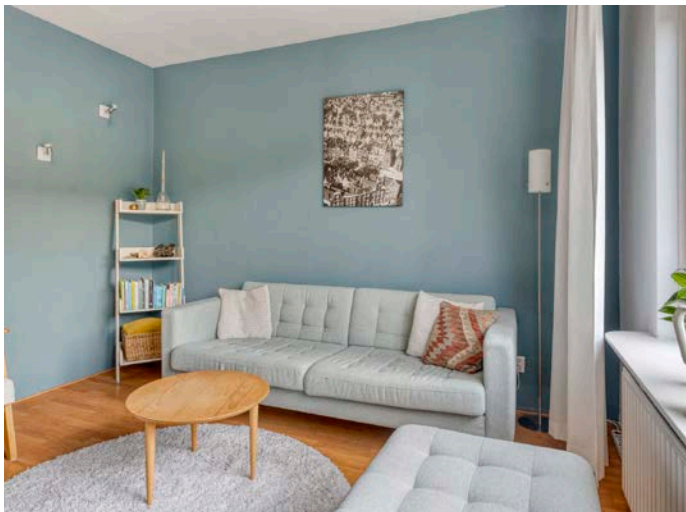
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een ruime woning waar je zó in kunt trekken? Deze ruime tussenwoning heeft alles wat je nodig hebt: maar liefst 4 slaapkamers, een nette keuken, een diepe tuin op het noordwesten én een ligging in een groene, rustige wijk. Comfortabel wonen met de stad en natuur binnen handbereik!



Lichte woonkamer



heerlijk ontspannen

hoe richt jij het in?

Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterkant is dit een heerlijk lichte ruimte. Aan de voorzijde vind je de zitkamer waar je ontspannen kunt neerploffen na een lange dag, en aan de achterzijde is er volop plek voor een grote eettafel waar je gezellig met familie en vrienden dineert.





Gezellig samen tafelen

wat maak jij klaar?

toegang tot de tuin

De moderne keuken grenst aan de eetkamer en is een fijne plek voor iedereen die van koken houdt. Er is voldoende werkruimte en de keuken is uitgerust met een gasfornuis en diverse inbouwapparatuur. Hier maak je in een handomdraai de lekkerste maaltijden. Via de keuken heb je toegang tot de tuin.

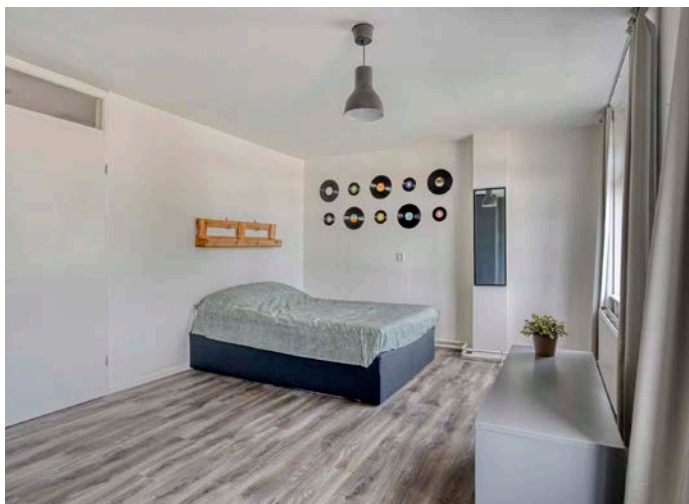


4 slaapkamers

nette badkamer

Met 4 slaapkamers is er ruimte genoeg voor het hele gezin. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, ideaal als kinderkamers, werkkamer of logeerkamer. De vierde slaapkamer ligt op de tweede verdieping: ruim, licht en naar eigen wens in te delen. Denk aan een master bedroom, hobbyruimte of thuishokantoor.

De nette badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel. Precies wat je nodig hebt voor een frisse start van de dag of een ontspannend bad in de avond.



Hoe deel jij het in?





Genieten van het buitenleven



diepe achtertuin

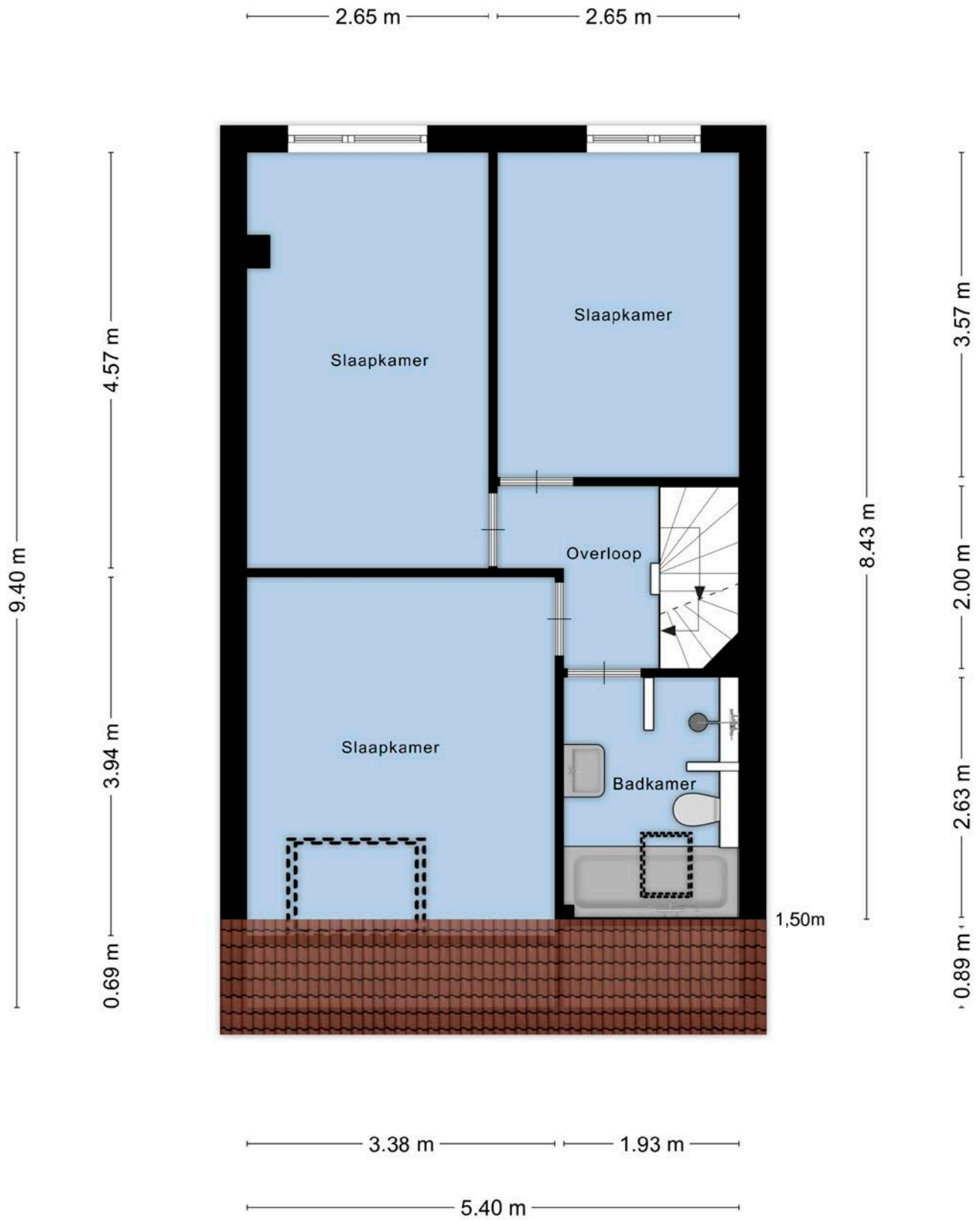
achterom aanwezig

De diepe achtertuin op het noordwesten is een heerlijke plek om te genieten van de middag- en avondzon. Dankzij de gunstige ligging zit je hier 's zomers nog lekker buiten als de zon langzaam ondergaat. De tuin beschikt over een achterom én een praktische berging – ideaal voor fietsen, tuinmeubels en alle andere spullen die je graag droog opbergt.

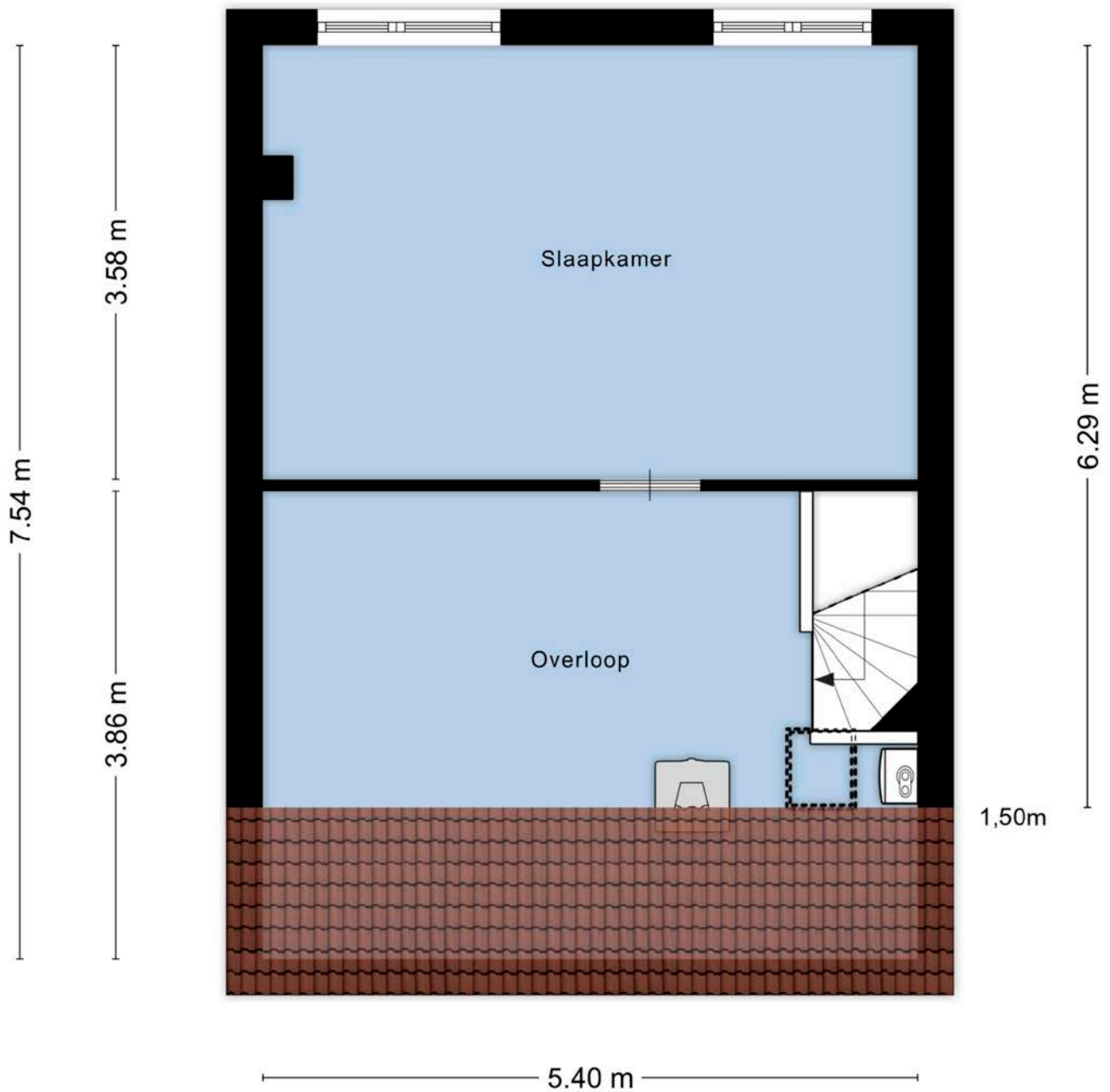




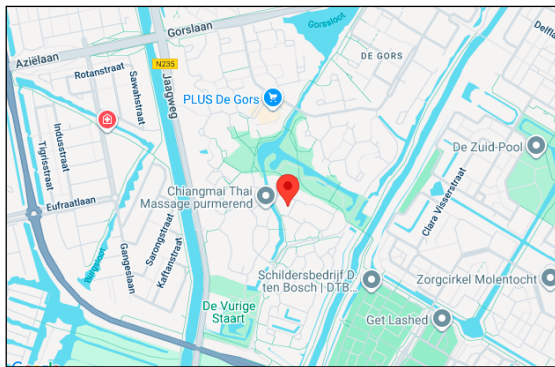
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

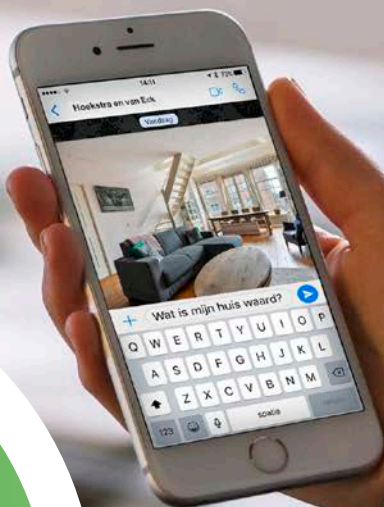
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl