

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Brielsemeer 14 , 1447 JG Purmerend

Instapklaar wonen

Uitgebouwde woonkamer

Energielabel A

Zonnige tuin

Gelegen in de Purmer-Zuid

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Inhoud	452 m ³
Bouwjaar	1989
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij hier altijd gewoond, vanaf het begin, want wij waren de eerste bewoners. Het huis voelde meteen als een echt thuis: een fijne gezinswoning waar we mooie herinneringen hebben gemaakt. De ruime, zonnige tuin is voor ons altijd een groot pluspunt geweest – een plek om te ontspannen en samen te genieten. We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo'n fijne tijd zullen hebben als wij hebben gehad.

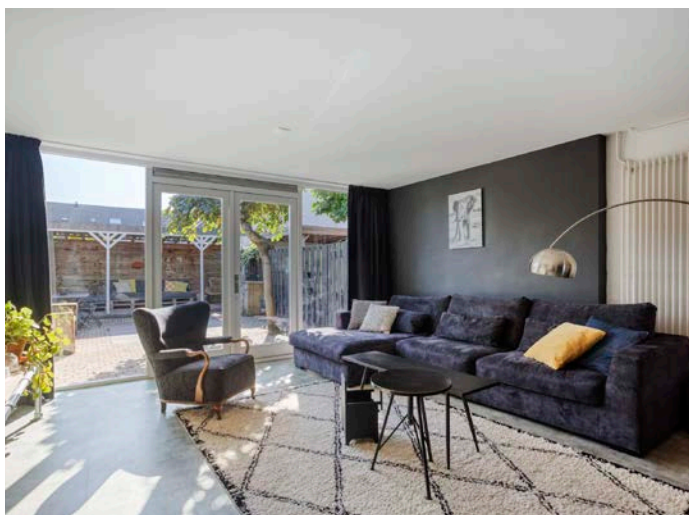


Lichte woonkamer

tuingerichte woonkamer

hoe richt jij het in?

De uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. Er is meer dan genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een fijne eettafel. De woonkamer vormt daarmee het hart van het huis, ideaal om samen te ontspannen of gasten te ontvangen.



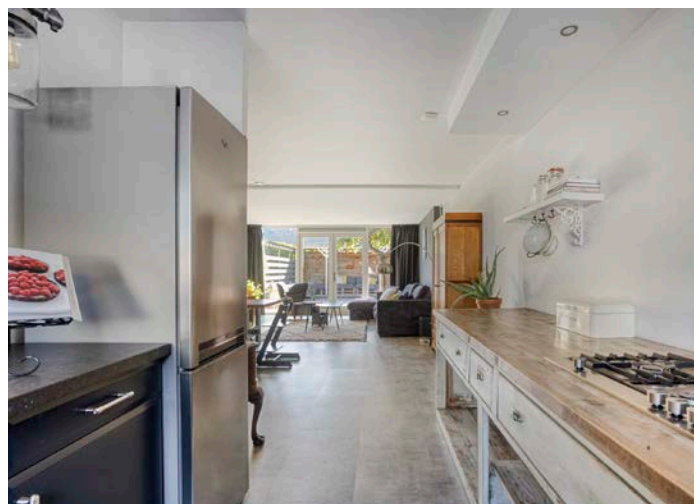


Wat maak jij klaar?

open keuken

lekker kokkerellen

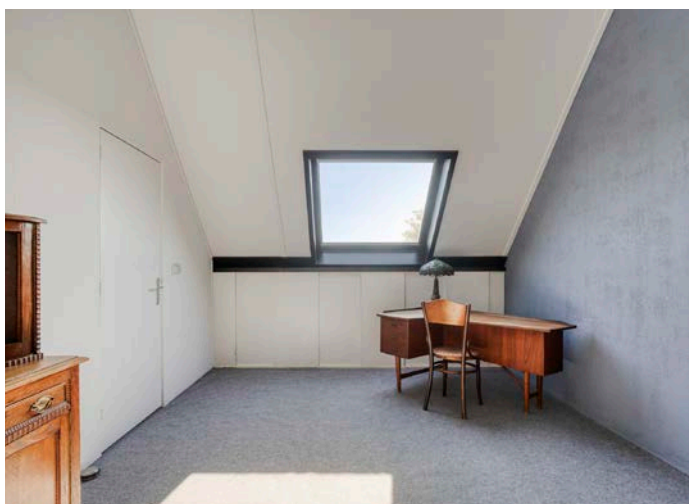
De open keuken aan de voorzijde is een echte blikvanger. Met volop werk- en opbergruimte, een gasfornuis en diverse inbouwapparatuur is dit de plek waar je met plezier de lekkerste gerechten bereidt.



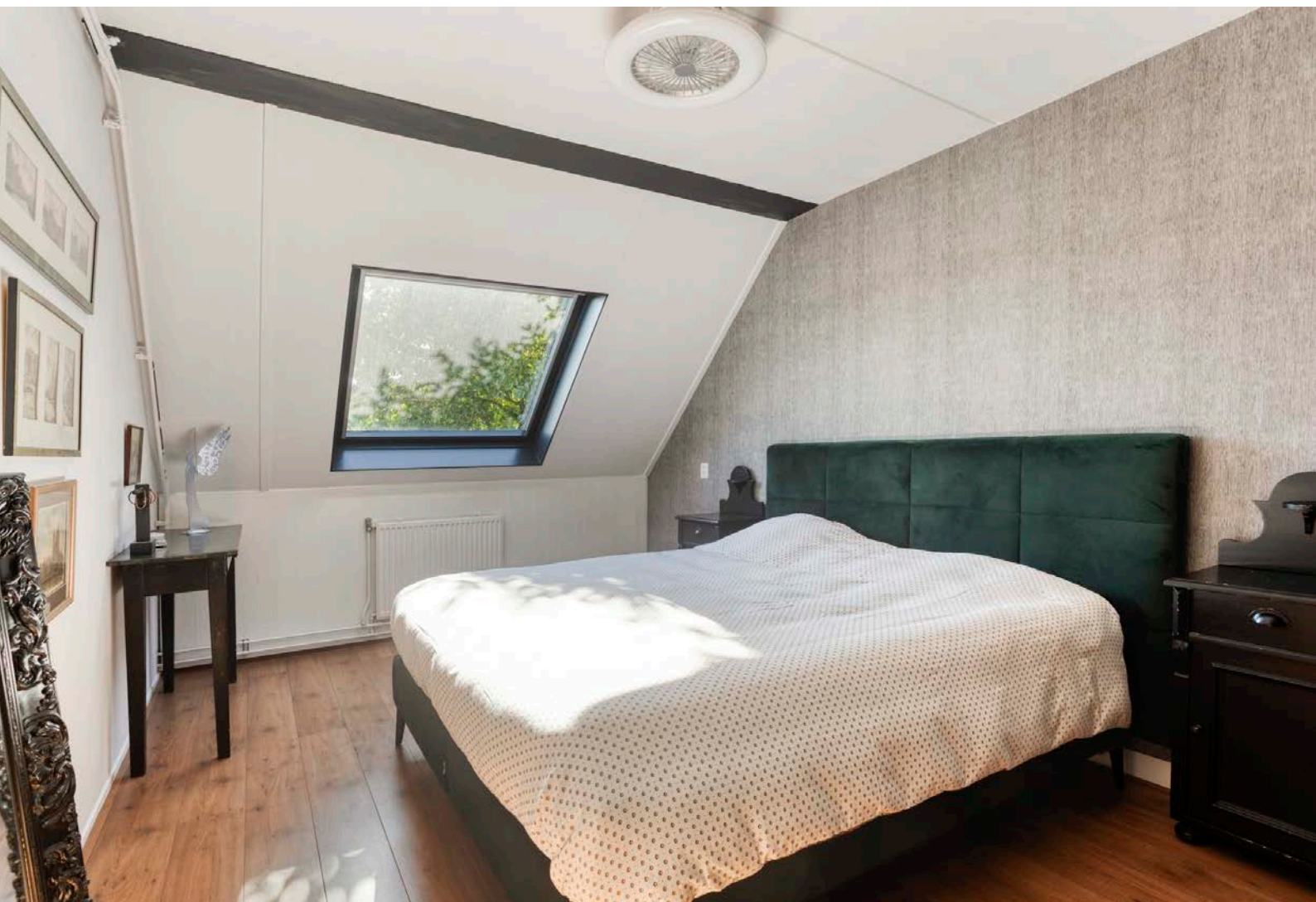
4 slaapkamers

moderne badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers, die je volledig naar eigen wens kunt inrichten. De moderne badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een dubbele wastafel, toilet en een fijne douche. Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer: perfect als 4e slaapkamer, werkkamer of speelruimte.



Hoe deel jij het in?





Volop genieten

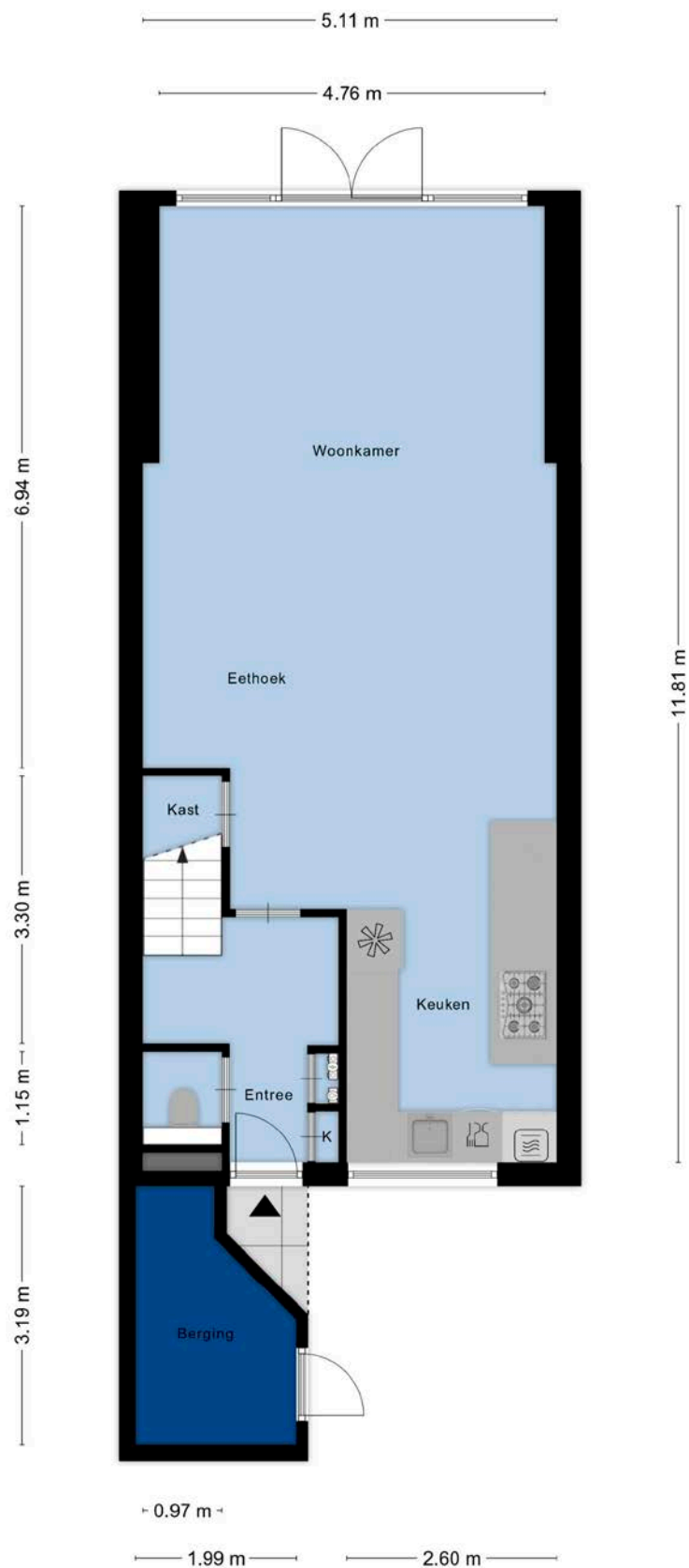


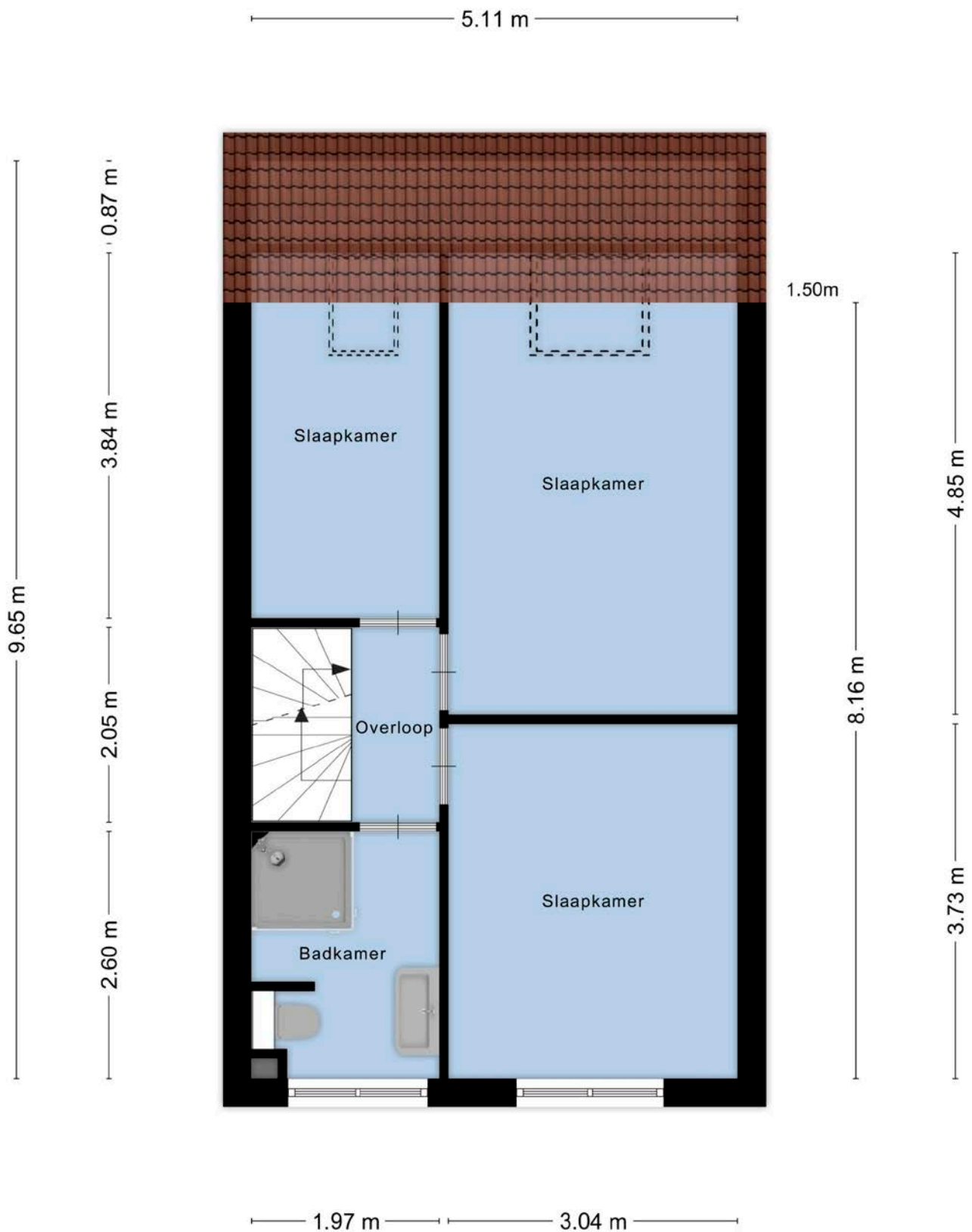
op het zuidoosten

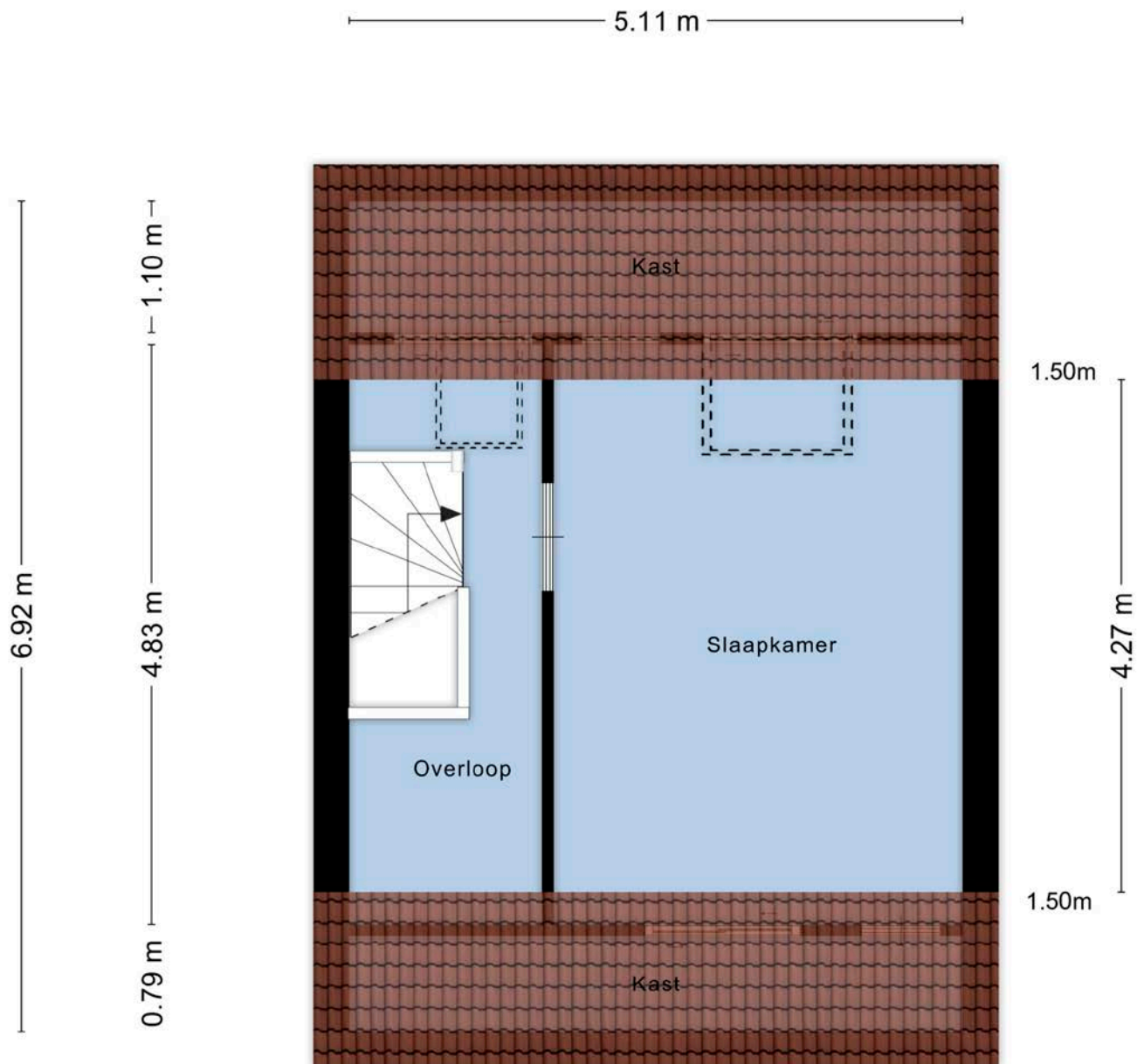
heerlijk ontspannen

De zonnige tuin op het zuidoosten is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de nette overkapping kun je hier niet alleen genieten van lange zomeravonden, maar ook bij minder weer comfortabel buiten zitten. Dit is dé plek voor gezellige borrels en diners met vrienden of familie.

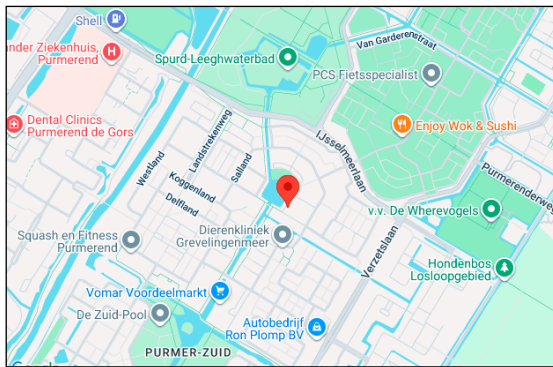








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

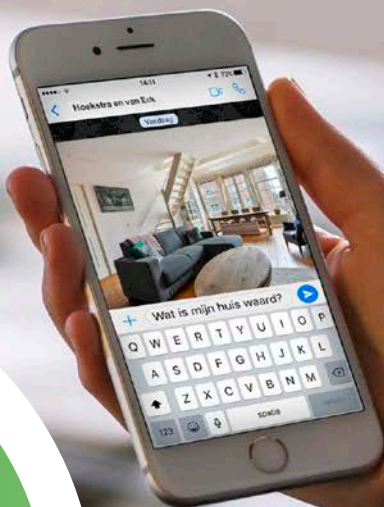
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl