

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Middelie 69 , 1472 GS Middelie

Landelijk wonen

Vrijstaand met garage

Verzorgde afwerking

Thuiswerken mogelijk

Royaal perceel en woonoppervlakte

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	3
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	490 m ²
Inhoud	389 m ³
Bouwjaar	1850
Tuin	tuin rondom, zonneterras
Garage	aangebouwd steen
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Vrijstaand en royaal wonen met weids polderzicht én de stad op korte afstand? In Middelie kan het. Deze landelijke woning staat op 490 m² eigen grond, is voorzien van funderingsherstel en combineert het beste van comfortabel en zorgeloos wonen: een eigen garage met parkeren op eigen erf, energielabel C, een verzorgde keuken en badkamer en de mogelijkheid voor twee slaapkamers. En dat alles in een gezellige dorpsfeer waar rust en ruimte de standaard zijn.



sfeervolle woonkamer



landelijke uitstraling

hoe richt jij het in?

Zodra je de living inloopt, valt het direct op: licht, lucht en sfeer. De ruimte leent zich perfect voor een royale zithoek én een lange eettafel. De houten wandbekleding en de laminaatvloer geven die fijne landelijke uitstraling, terwijl de houtkachel voor extra gezelligheid zorgt op koelere dagen. De open verbinding met de keuken – gescheiden door een praktische bar – maakt dat je tijdens het koken altijd in contact blijft met je bezoek.





L-opstelling

toegang tot de achtertuin

De keuken zelf is een verzorgde L-opstelling, compleet met inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Alles bij de hand, netjes afgewerkt en met een deur naar de achtertuin, zodat je op mooie dagen zo met je koffie of ontbijt naar buiten loopt.



een frisse start

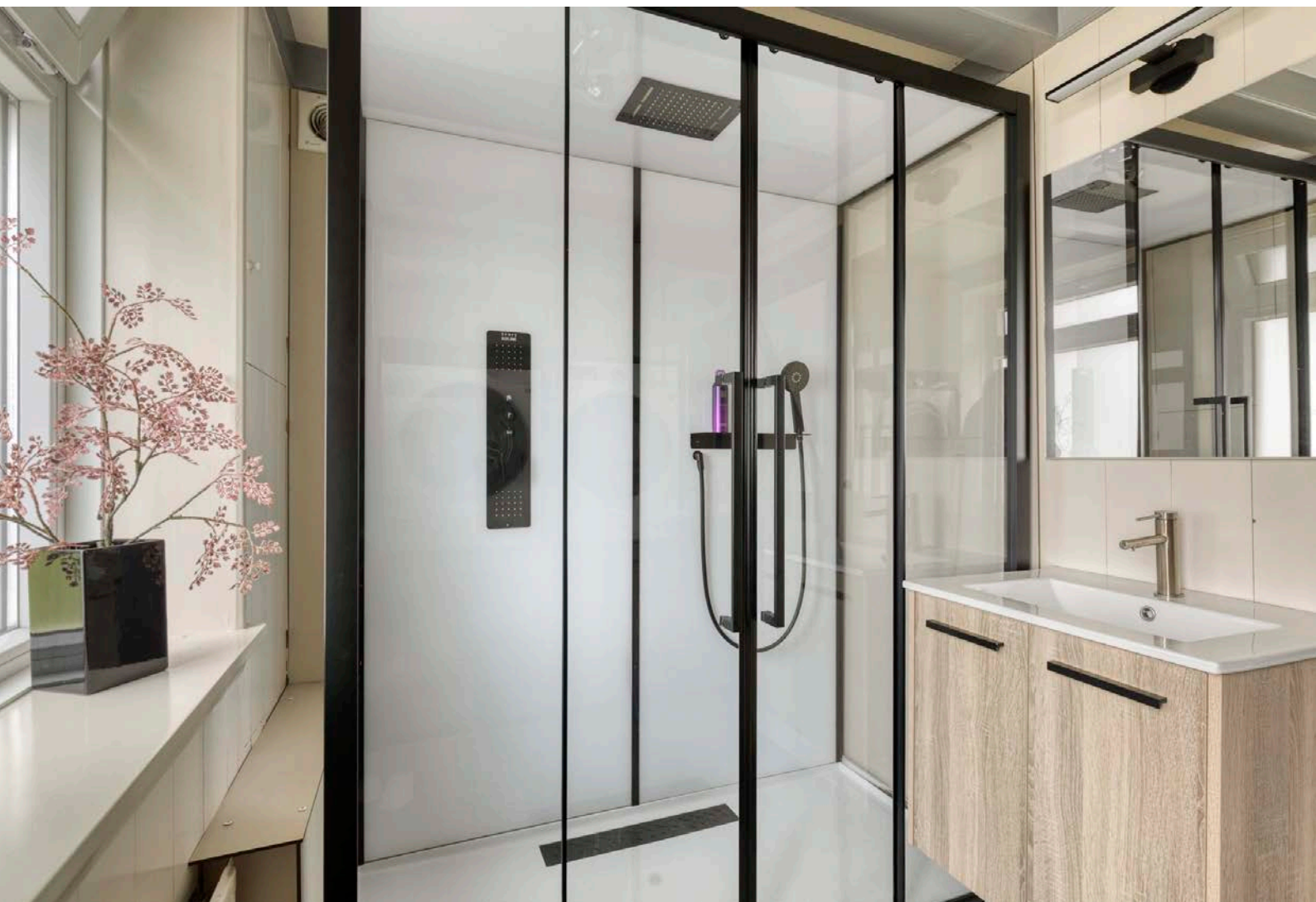
wakker worden met uitzicht

De nette badkamer vind je op de begane grond: een frisse ruimte met inloopdouche, wastafel en de plek voor wasmachine en droger.

Boven zijn nu twee kamers aanwezig. Eén doet dienst als slaapkamer, de andere als kledingkamer en werkplek. Wil je een tweede volwaardige slaapkamer? Dat is hier eenvoudig te realiseren.

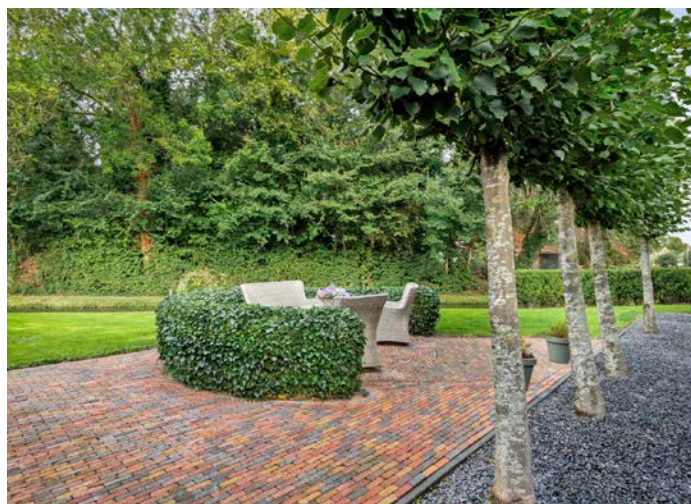


Moderne badkamer





Royaal perceel

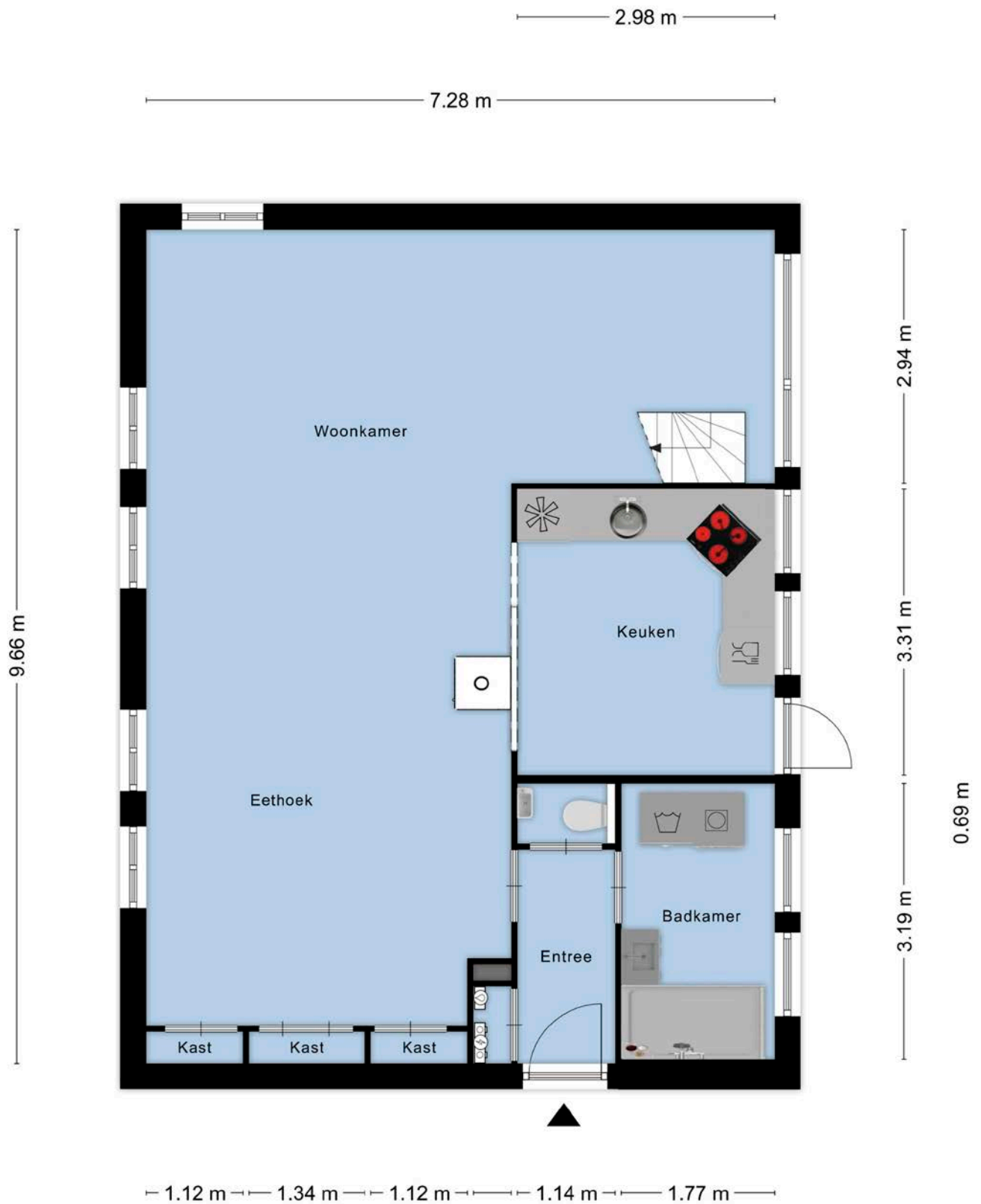


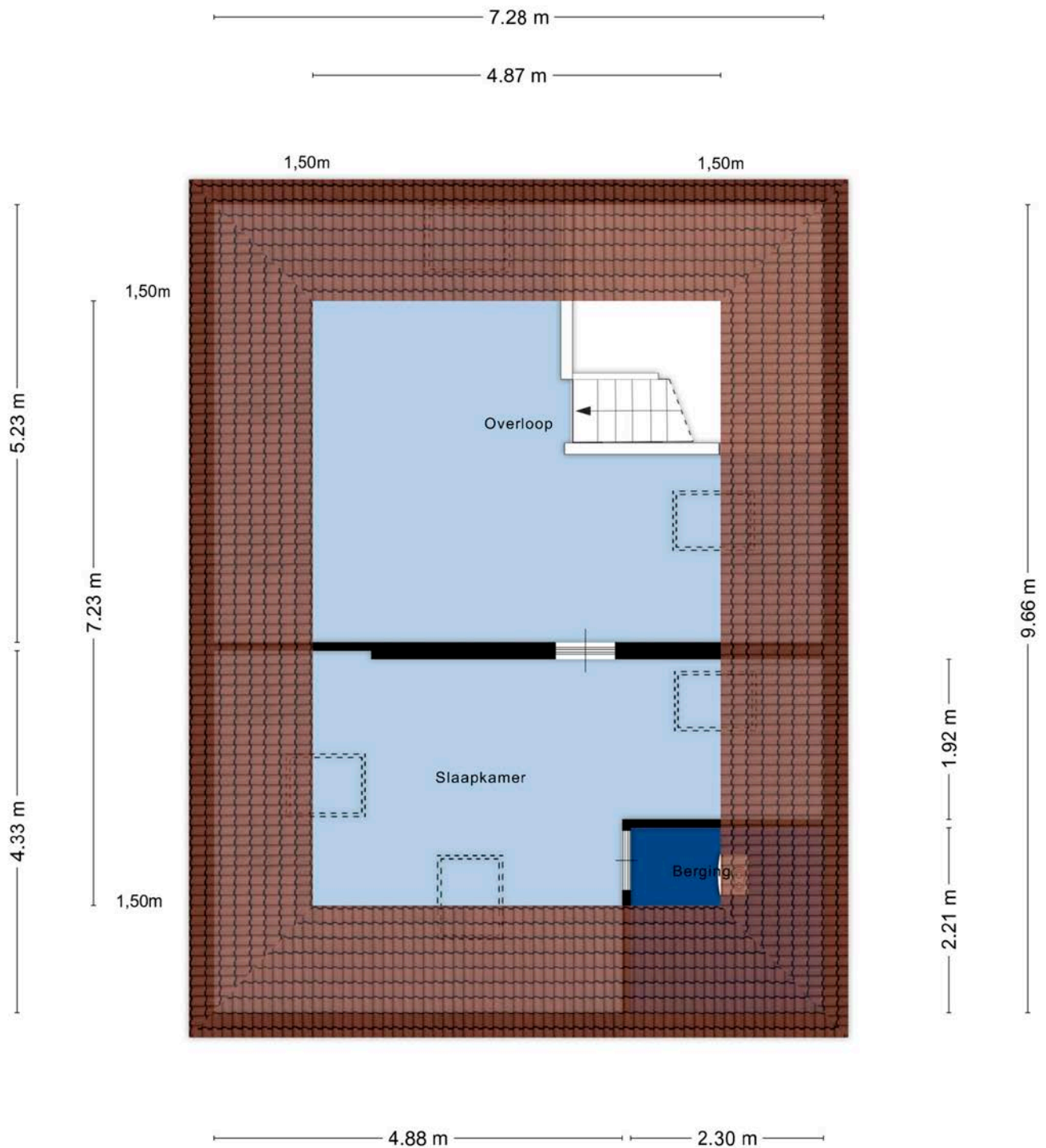
tuin rondom

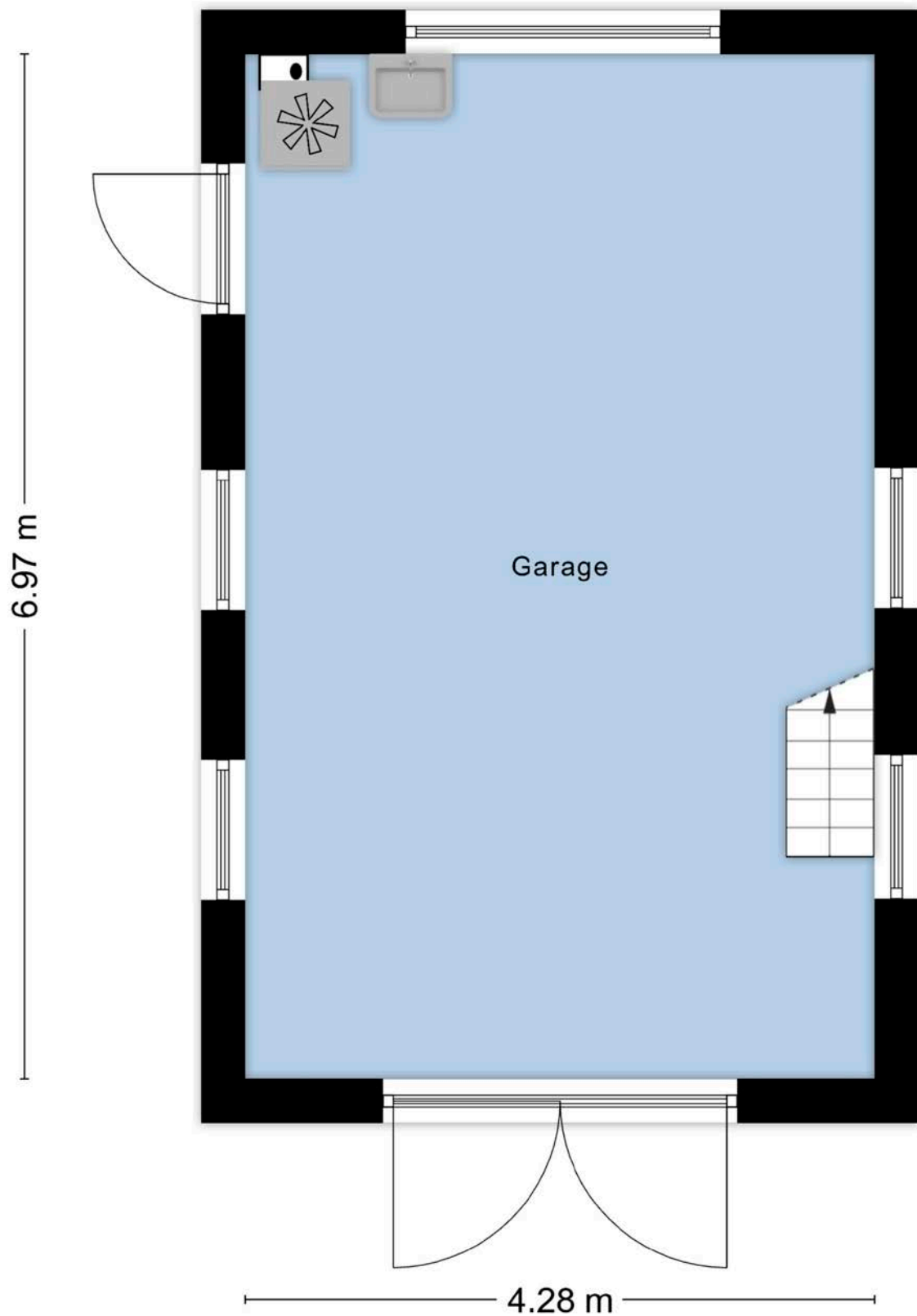
uitzicht over landerijen

Buiten geniet je van de ruimte en het uitzicht. De tuin rondom geeft je de hele dag door een fijne plek in de zon of de schaduw, terwijl je uitkijkt over de landerijen. Op de oprit parkeer je met gemak op eigen terrein, en in de garage zet je je fietsen en gereedschap droog en veilig weg.

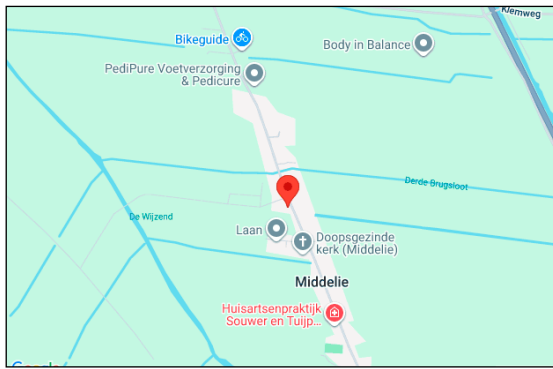








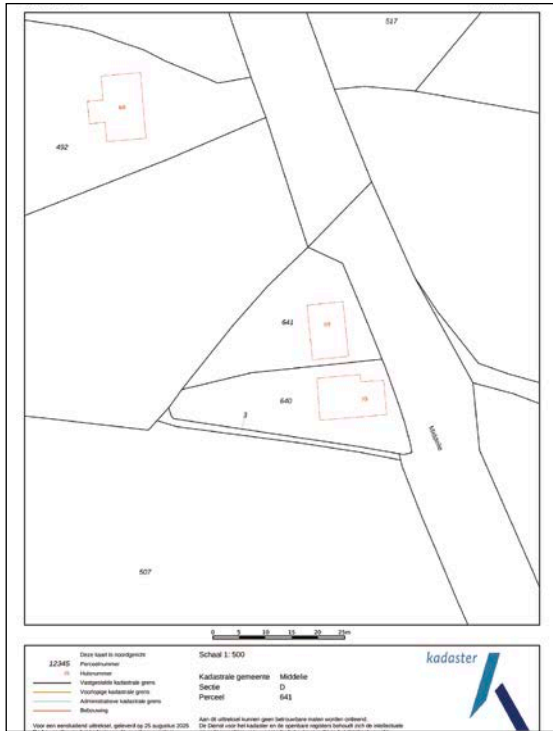
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Middelie

Middelie is een klein dorpje in de gemeente Edam-Volendam, in de provincie Noord-Holland. Het dorp grenst aan Oosthuizen, Warder, Kwadijk en Hobrede. Tot 1 januari 2016 behoorde Middelie tot de gemeente Zeevang, maar als gevolg van een gemeentelijke herindeling werd de gemeente Zeevang bij die van Edam-Volendam gevoegd.

noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Middelie



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

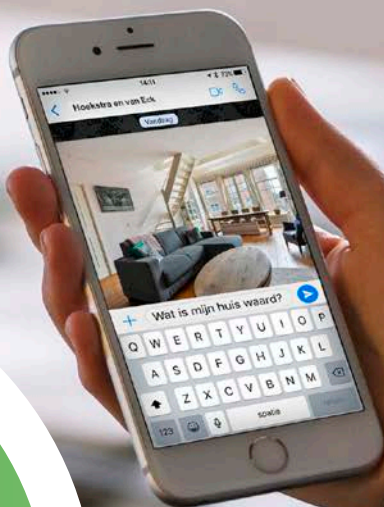
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl