

● Weidestraat 3 A
Apeldoorn



van laarhoven
makelaardij

Te koop



info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlmakelaardij.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	73 m ²
Inhoud	219 m ³
Tuinoppervlakte	28 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1935
Energie label	D
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



Weidestraat 3A



Omschrijving

Unieke kans: karakter en comfort in één!

Bent u op zoek naar een instapklare woning met sfeer, ruimte én een centrale ligging? Deze prachtige bovenwoning, onderdeel van een vrijstaande jaren '30 woning, biedt het allemaal. Met een eigen oprit, besloten tuin met terras en een stenen berging geniet u hier van volop privacy en gemak. De woning is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd, strak afgewerkt en recent aan de buitenzijde geschilderd. Bovendien beschikt de woning over een C.V.-installatie uit 2020. Gelegen in een rustige straat, maar toch op loopafstand van het bruisende centrum van Apeldoorn, combineert dit huis het beste van twee werelden.

Indeling

Bij binnenkomst treft u de entree met meterkast, trapopgang en garderobe. De sfeervolle woonkamer springt direct in het oog dankzij het hoge plafond, de vide met airco-installatie en de overvloedige lichtinval door het extra dakraam. Strakke afwerking, ingebouwde spotjes en een moderne laminaatvloer maken dit tot een heerlijke leefruimte.

De moderne hoogglans witte keuken is een echte blikvanger en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap.

De woning beschikt over twee slaapkamers met vaste kasten. Vanuit de hoofdslaapkamer heeft u toegang tot het balkon. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, designradiator en een stijlvol wastafelmeubel. Het separate toilet is voorzien van een fontein.

Op de overloop bevindt zich een vaste kast met ruimte voor de wasmachine.

Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder waar tevens de C.V.-ketel (2020) is geplaatst.

Pluspunten van deze woning;

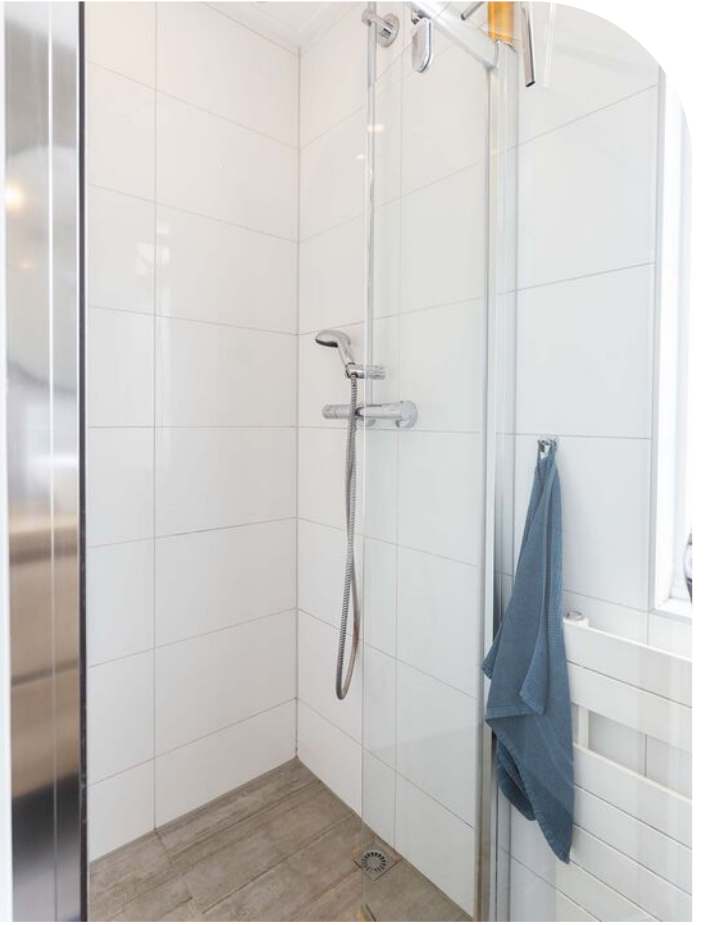
- * Volledig gemoderniseerde bovenwoning met jaren '30 karakter
- * Eigen oprit, tuin, terras en stenen berging
- * Hoog plafond, vide met airco en veel lichtinval
- * Luxe keuken met complete inbouwapparatuur
- * Twee slaapkamers met vaste kasten
- * Volledig voorzien van dubbele beglazing, deels kunststof kozijnen
- * Vernieuwde elektra, rolluiken en zonwering

















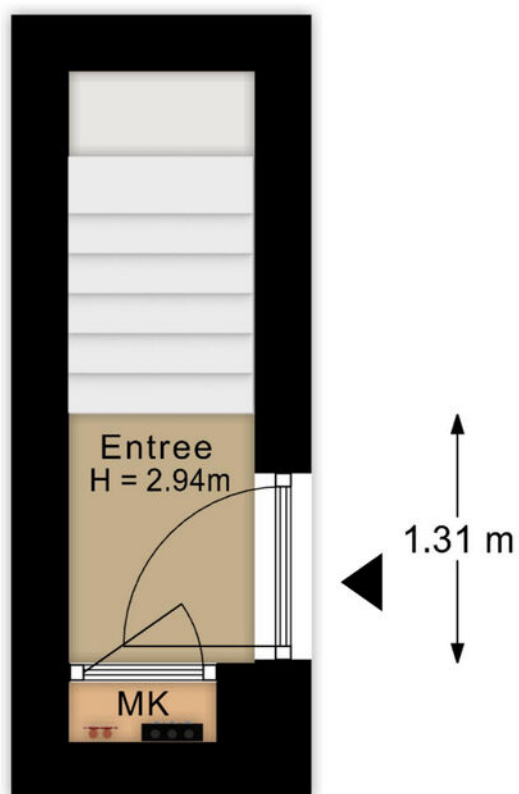




● Plattegrond

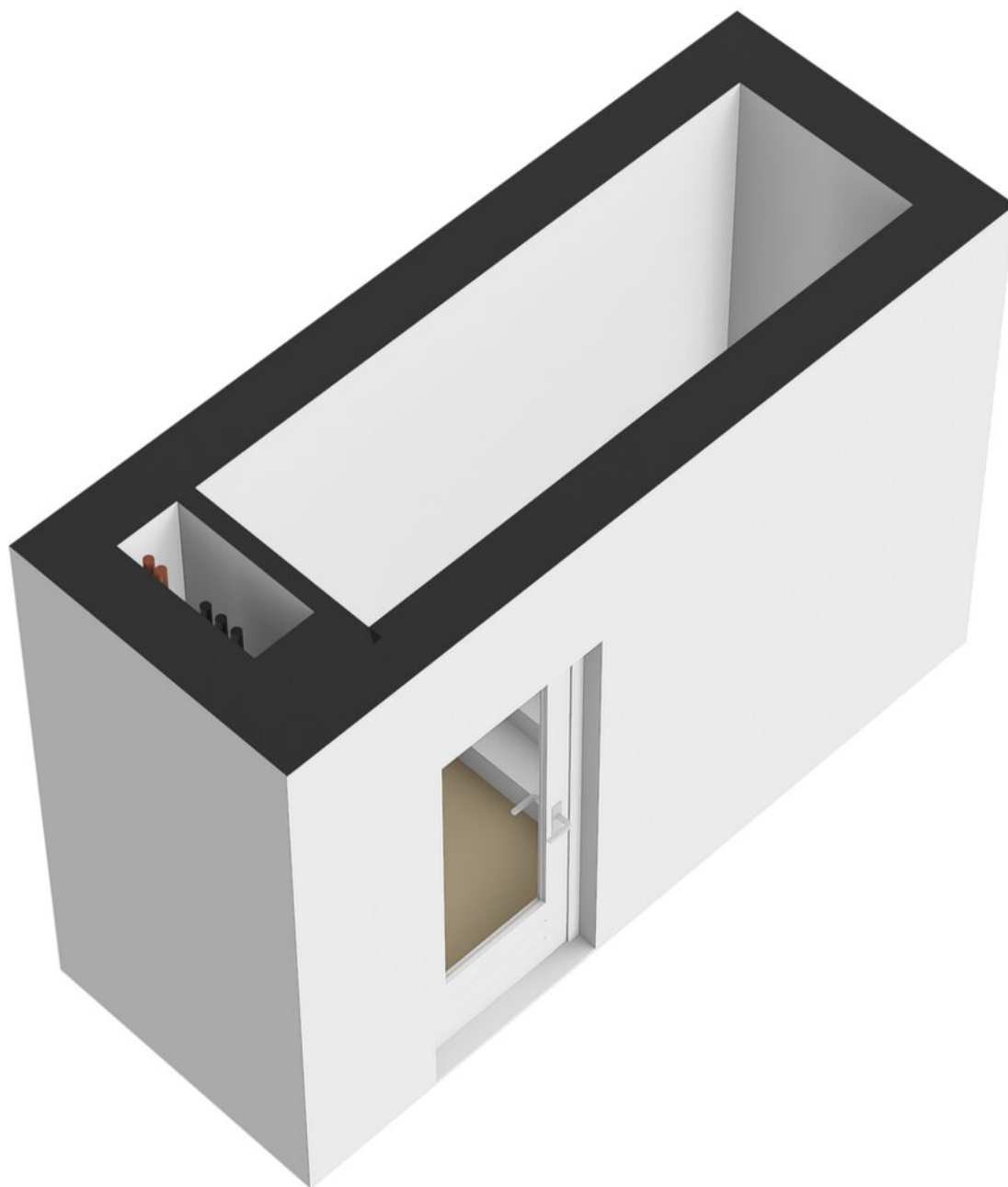
Weidestraat 3A te Apeldoorn
Begane grond

← 0.98 m →

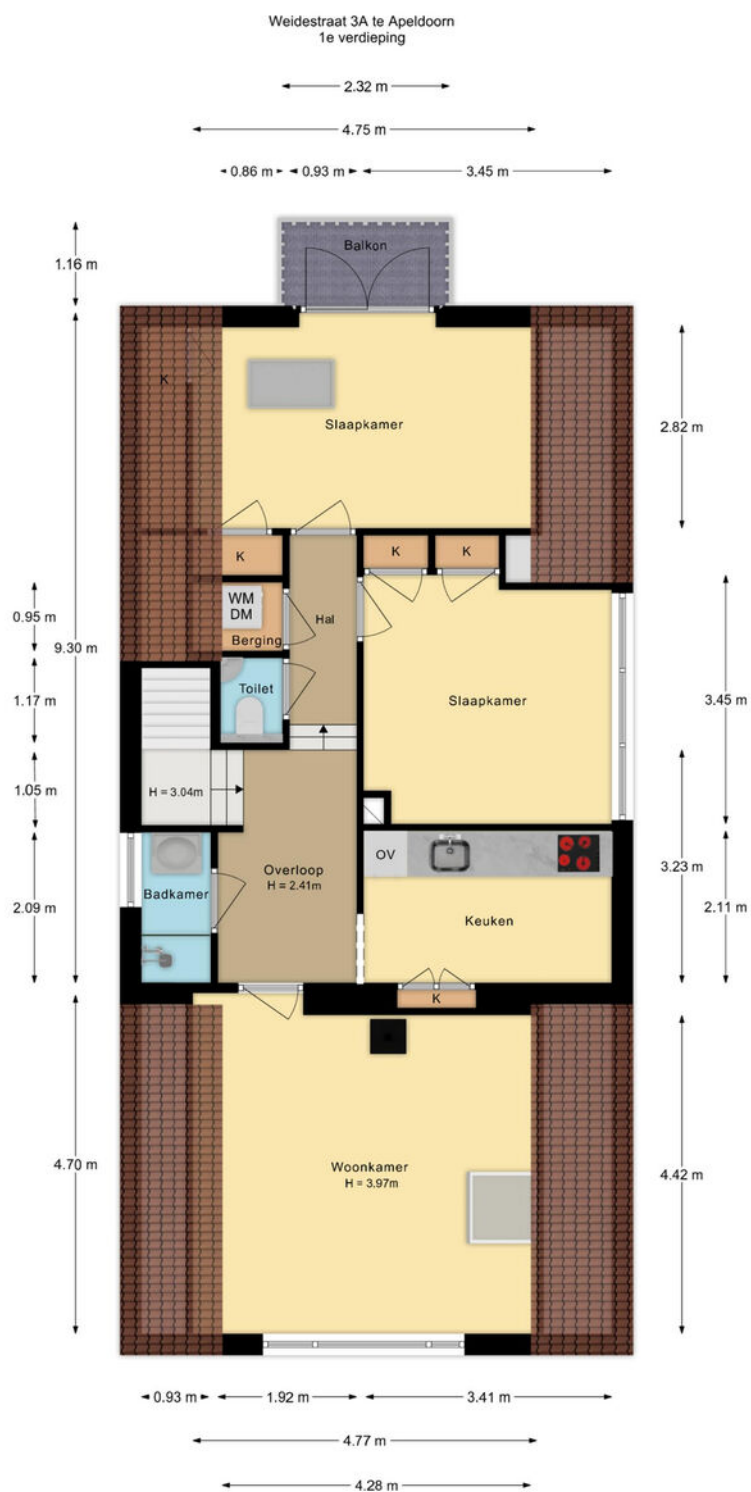


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



Plattegrond

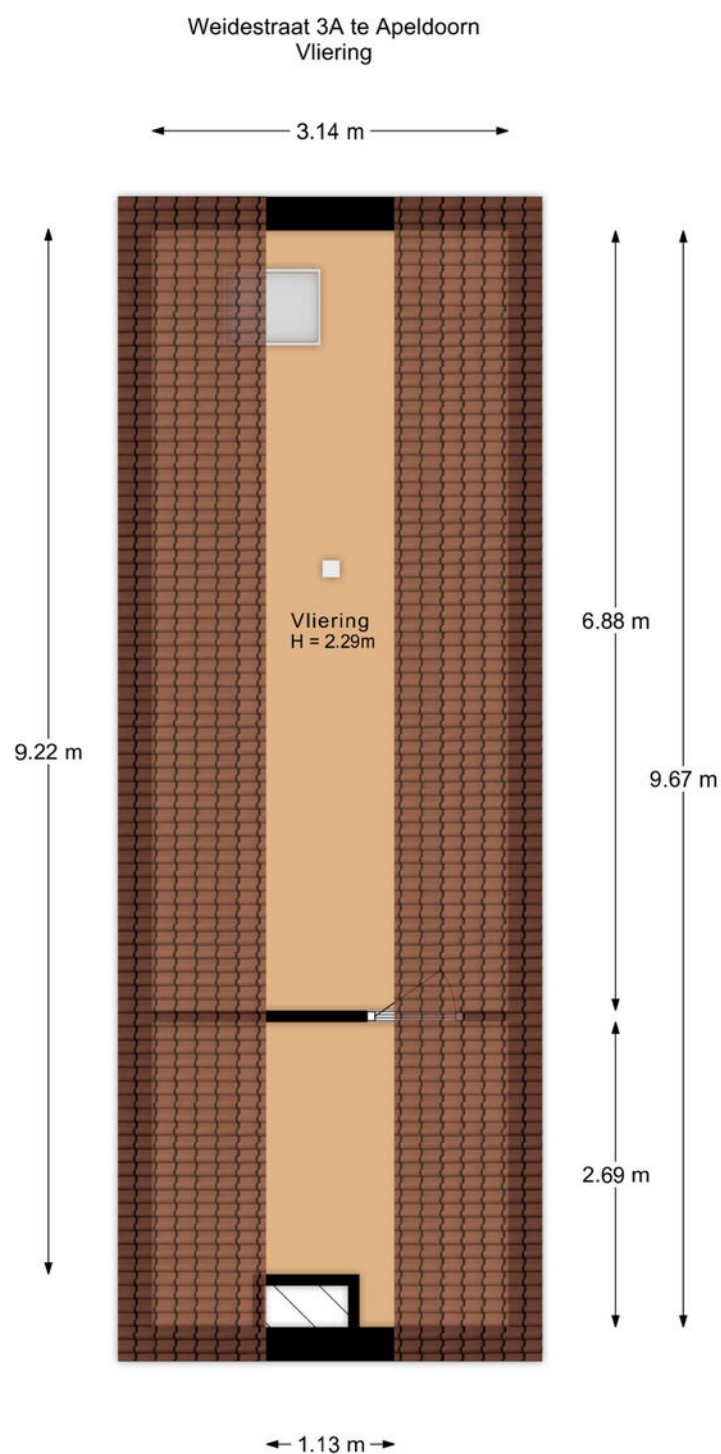


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

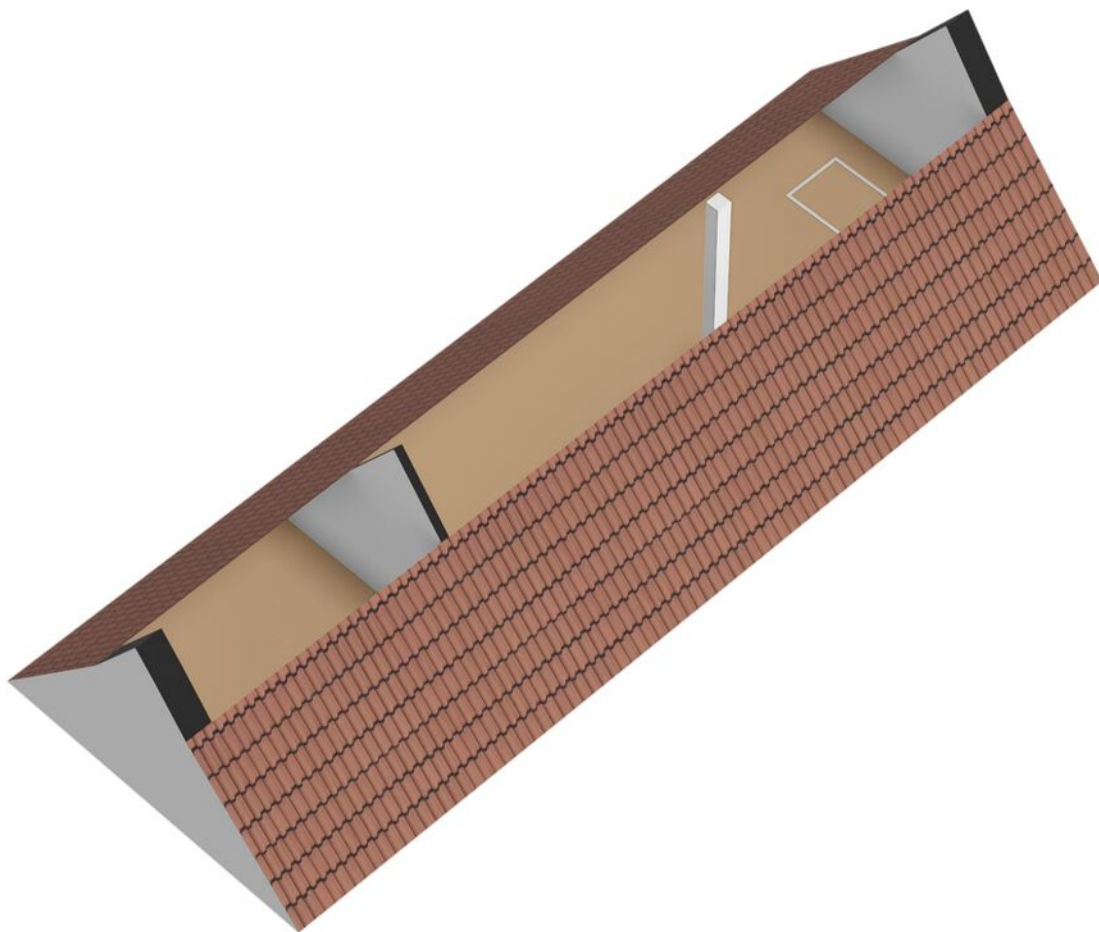


● Plattegrond

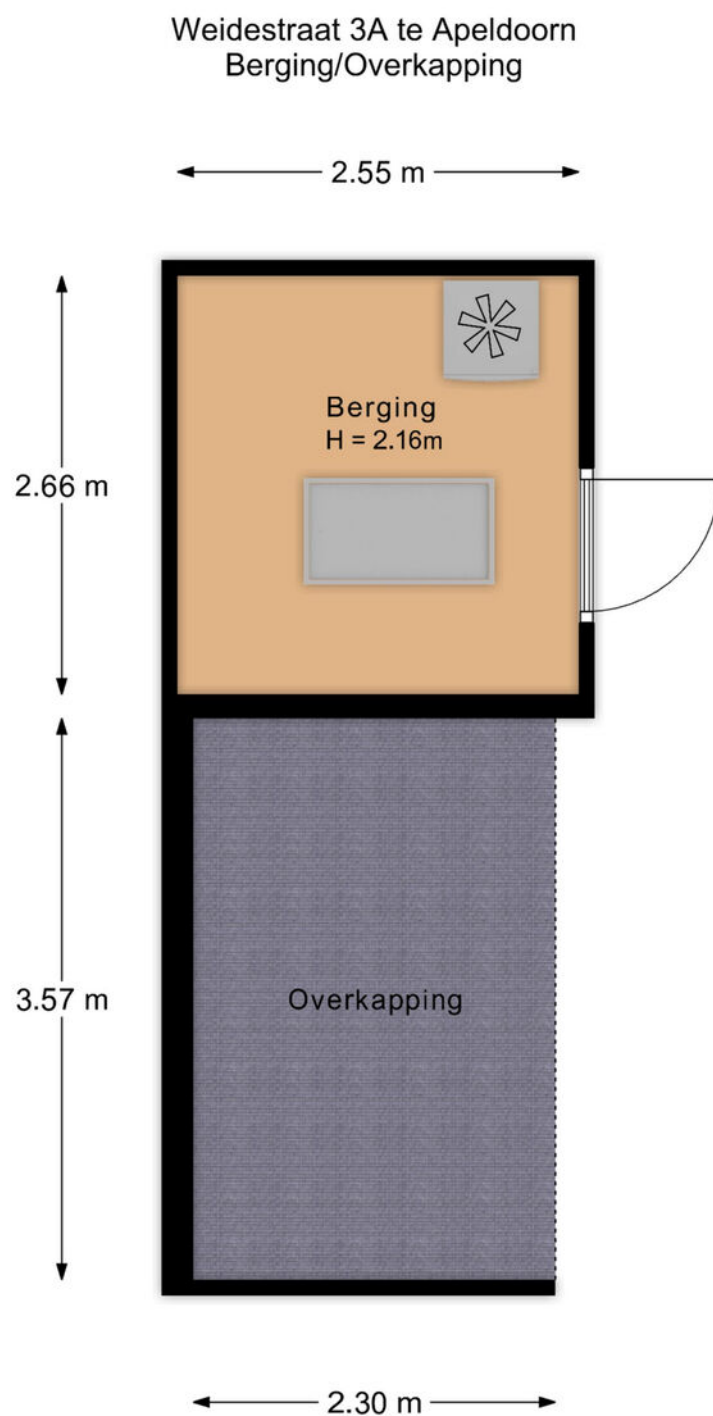


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

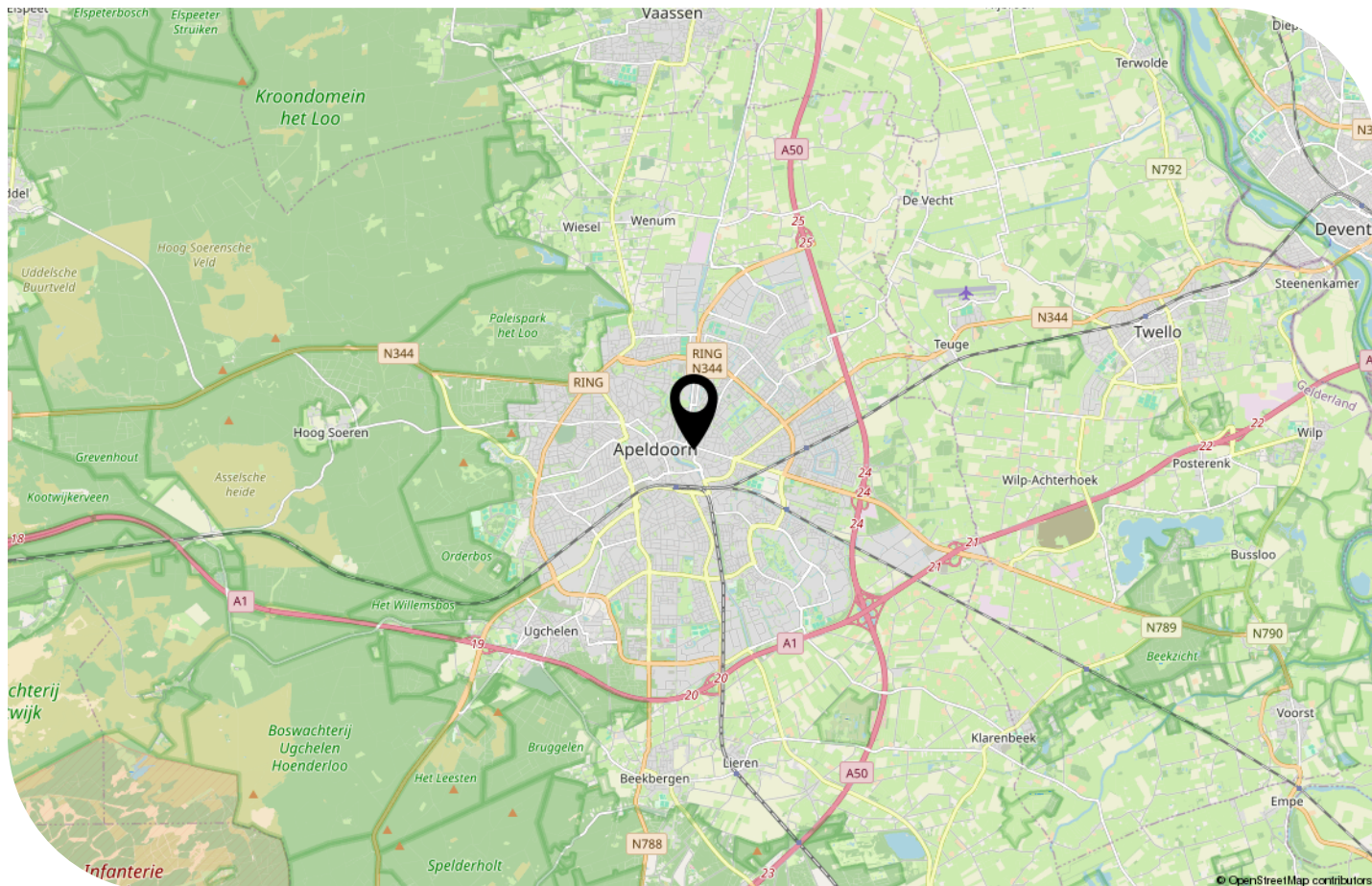
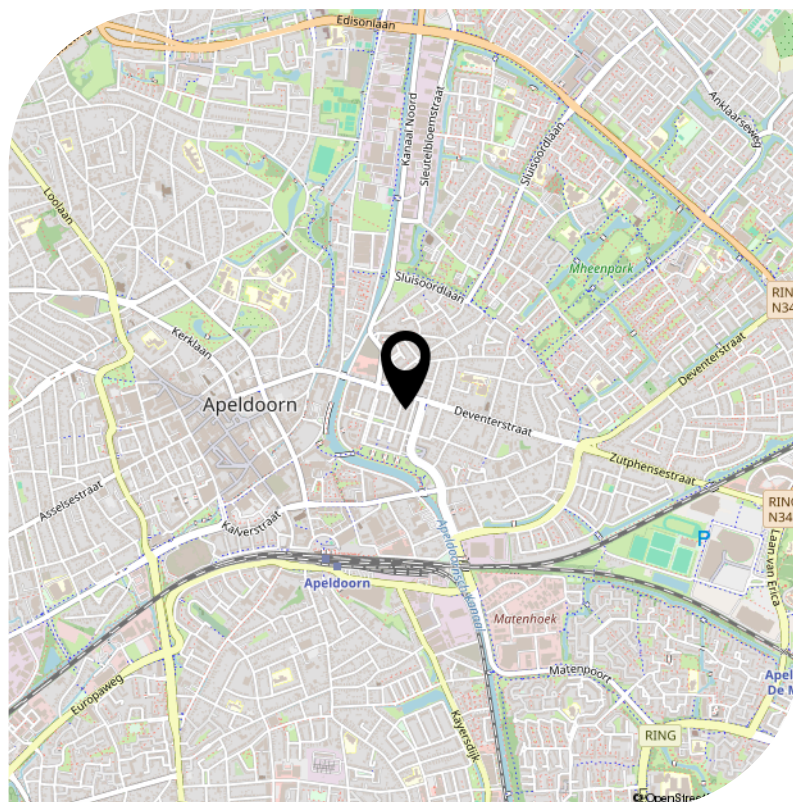
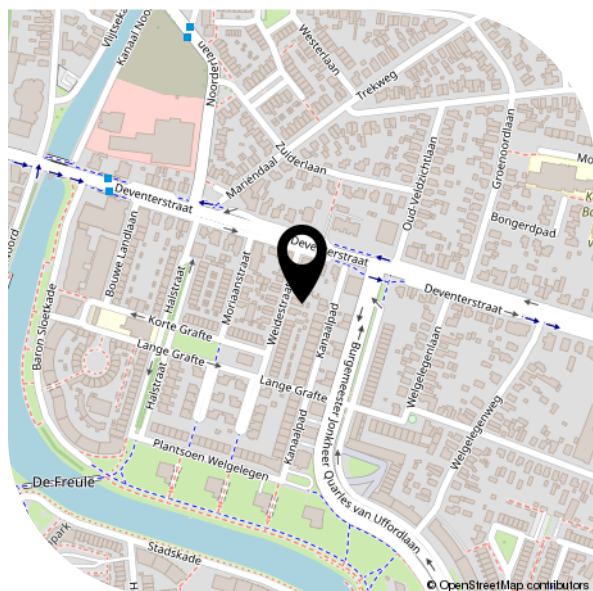
Uw referentie: VLM



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Apeldoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3624
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		



● Aantekening



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR Apeldoorn
info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlmakelaardij.nl



van laarhoven
makelaardij