



makelaardij
DE PAREL



Prattenburgseberg 16

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
130 m²



Perceelgrootte:
199 m²



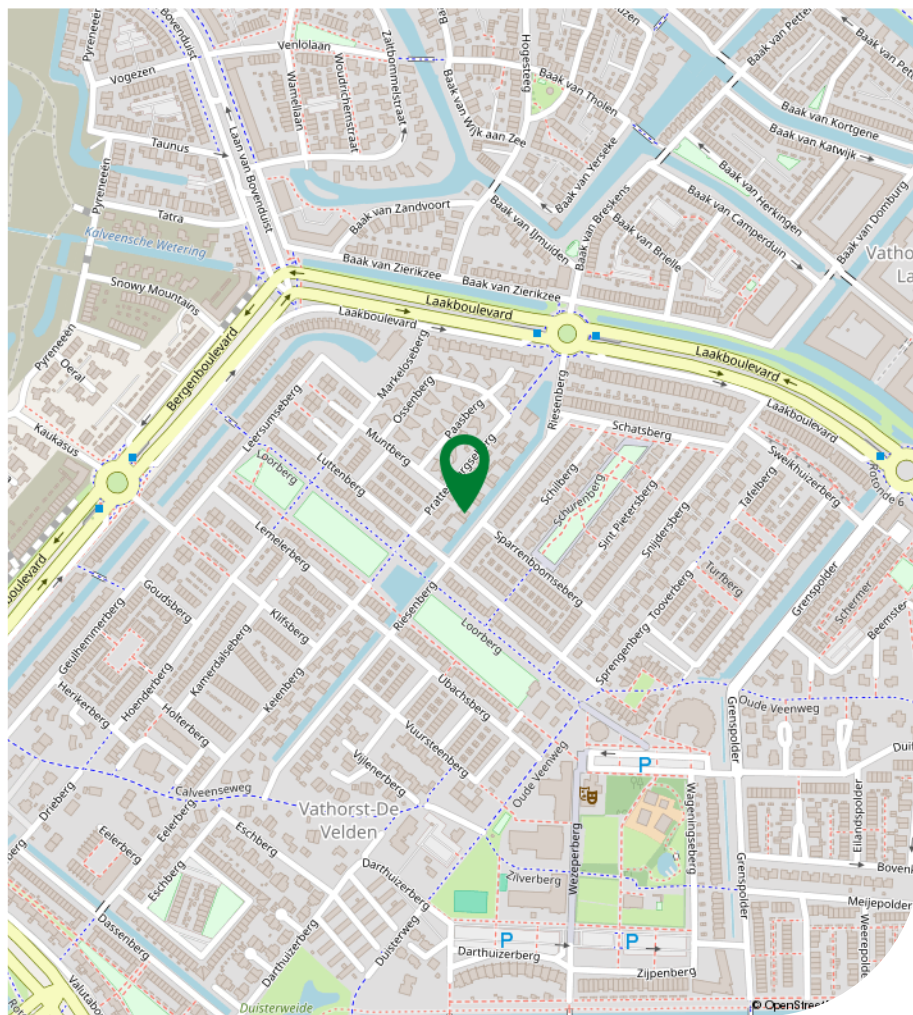
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



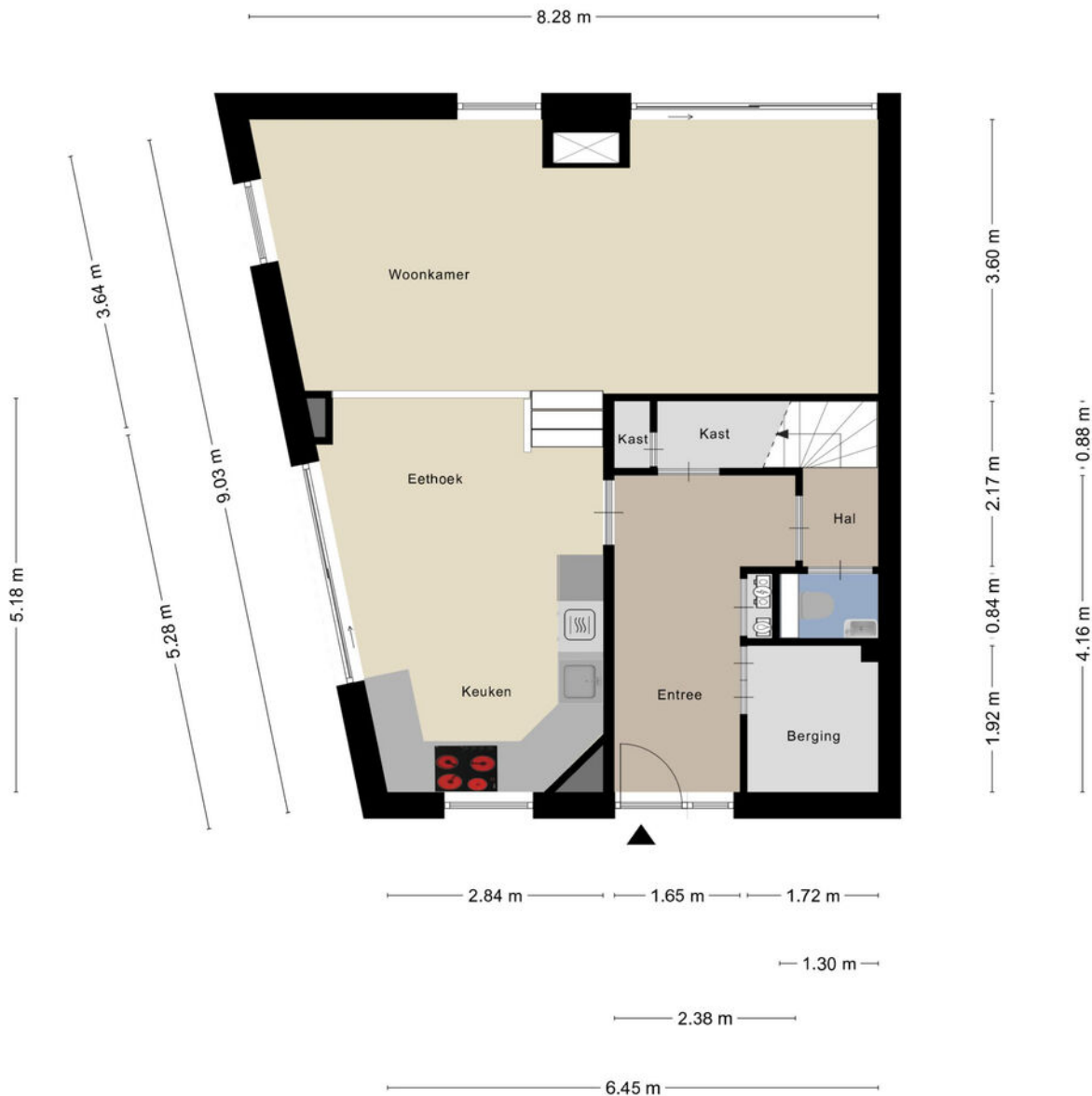




Woon jij hier binnenkort?

Aan de Prattenburgseberg 16 in het populaire en kindvriendelijke Vathorst vind je deze verrassend ruime en speels ingedeelde 2[^]1-kap woning. Gelegen aan een rustig hofje met alleen bestemmingsverkeer, dus ideaal voor gezinnen met kinderen of mensen die houden van rust, maar toch alles binnen handbereik willen hebben. Scholen, sportfaciliteiten, het Park der Tijden, het winkelcentrum én NS-station Vathorst – alles ligt op korte afstand. En dankzij de snelle verbinding met de uitvalswegen ben je ook zo onderweg richting de rest van Amersfoort of verder.

Kortom: een instapklare, energiezuinige woning (met 10 zonnepanelen!) op een top locatie in Vathorst. Een huis met sfeer, comfort en volop mogelijkheden – hier voel je je meteen thuis!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Plattegronden

1e verdieping





130 m²

WONEN

Aan de achterzijde ligt de gezellige woonkamer met sfeervolle gashaard – de ideale plek om te ontspannen. Via de schuifpui naar de achtertuin, lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over.

De tuin is onderhoudsvrij aangelegd en biedt verrassend veel privacy. Dankzij de ligging draait de zon mooi om de woning heen, waardoor je op elk moment van de dag een fijn plekje in de zon kunt vinden. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap.







KOKEN

De woning heeft een heerlijke, lichte woonkeuken aan de voorzijde. De moderne keuken is voorzien van zwarte, greeploze fronten en diverse inbouwapparatuur. Door de grote schuifpui valt er volop daglicht naar binnen. Er is genoeg ruimte voor een grote eettafel, perfect voor lange diners met familie of vrienden.









SLAPEN

De eerste verdieping biedt maar liefst vier slaapkamers, allemaal goed van formaat en met een prettige lichtinval. De ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droger zorgt voor extra gemak. De badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en straalt luxe en frisheid uit, met een moderne inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een toilet. Bovendien is de woning eind 2022 voorzien van airco, zowel boven als beneden – heerlijk comfortabel in elk seizoen.



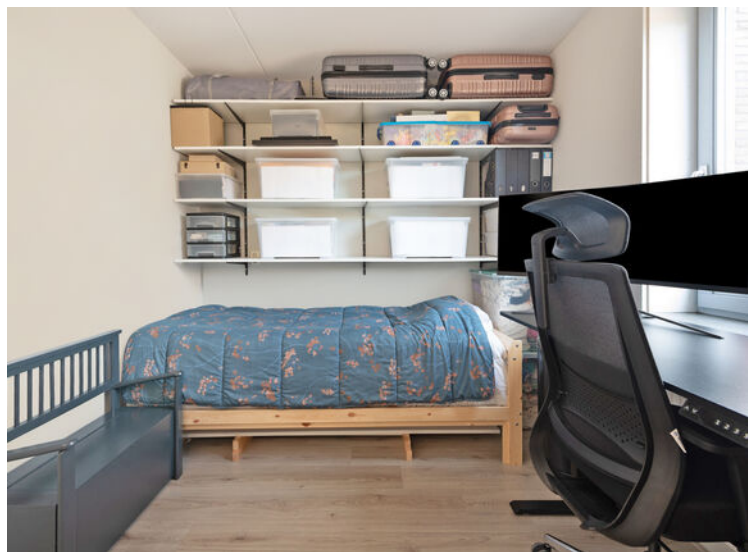
4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

