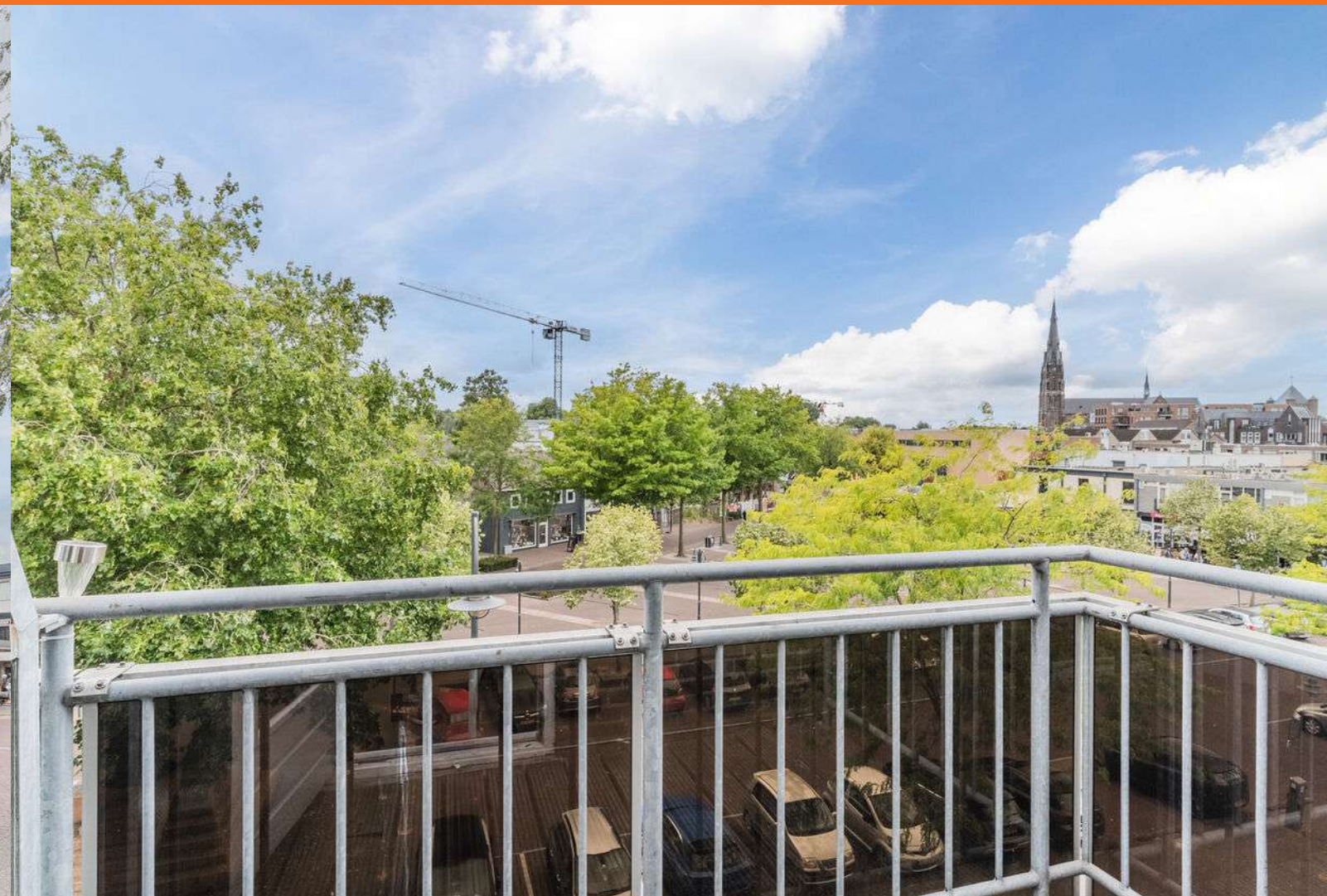






TE KOOP: MEIJERIJSTRAAT 27, VEGHEL

VRAAGPRIJS: € 335.000 K.K.

Veghel is een plaats gelegen in de gemeente Meierijstad. Veghel heeft een zeer sterk werk-gelegenheidscentrum en beschikt over een ruim voorzieningenniveau op het gebied van onderwijs, gezondheidszorg, sport, recreatie en detailhandel. Veghel beschikt over een gezellige historische markt, een innovatieve Noordkade die u absoluut bezocht dient te hebben en rondom Veghel liggen diverse prachtige natuurgebieden, kastelen en molens. Ook de grote steden zoals Den Bosch, Eindhoven en Nijmegen zijn snel bereikbaar in 20 resp. 25 minuten.

Midden in het centrum van Veghel treft u dit smaakvol gerenoveerde appartement. In 2025 is de woning grondig gemoderniseerd met onder andere een nieuwe badkamer en een PVC-vloer in visgraatmotief, waardoor u het appartement direct kunt betrekken. Het appartement biedt een lichte living met toegang tot het balkon en open keuken. Daarnaast 2 slaapkamers, een badkamer, separaat toilet en een externe berging op de begane grond. Het appartement is gelegen tegenover de markt, op directe loopafstand van het winkelcentrum, het Julianapark, supermarkten en de Noordkade.

ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	Appartement
Locatie:	Veghel centrum
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	62 m²
Inhoud:	216 m³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding per:	In overleg
Meetrapport:	NEN2580 beschikbaar
Energie label:	D
VvE Bijdrage:	€289,11 per maand

BIJZONDERHEDEN

- 3-kamer appartement gelegen in het hart van het Centrum van Veghel
- In 2025 volledig gerenoveerd en daarmee instapklaar
- Op loopafstand van de markt, Noordkade, supermarkt, Julianapark en de Kloostertuinen
- Complex voorzien van een lift
- Praktisch in te delen en lichte woonkamer met toegang tot het balkon aan de voorzijde
- 2 slaapkamers
- Externe bergruimte

APPARTEMENT

ENTREE APPARTEMENTENCOMPLEX

Op begane grond treft u de algemene entree van het complex welke is voorzien van een bellentableau, ruim portaal, een lift en de trapopgang naar de verdiepingen.

APPARTEMENT - GELEGEN OP DE DERDE VERDIEPING

Het appartement is in 2025 volledig gerenoveerd, en daardoor direct te betreden.

Met de lift of de trap bereikt u de derde verdieping van het complex, waar het appartement gelegen is. U wordt vervolgens ontvangen in de entree waar u de intercom treft en die u toegang biedt tot de garderobe, de slaapkamers, badkamer, de separate toiletruimte, meterkast en tot de woonkamer. De vloer is belegd met een fraaie PVC-vloer in visgraatmotief welke in het hele appartement is doorgelegd.

WOONKAMER

De woonkamer is aan de voorzijde van het complex gelegen met zicht op de straatzijde. Dankzij de raampartijen en balkondeur geniet u hier van veel lichtinval. De woonkamer is met zijn 20 m² oppervlakte praktisch in te delen met een zithoek en eethoek.

BALKON

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, met een oppervlakte van 3 m², waar u kunt genieten van de middagzon op het terras. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u hier van veel privacy.

KEUKEN

De half open en keuken is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, een inductie kookplaat, spoelbak en een kunststof werkblad met boven- en onderkasten. Tijdens het koken geniet u van natuurlijk lichtinval dankzij de twee grote ramen.

BERGKAST

Grenzend aan de keuken biedt de bergkast praktische extra opbergruimte.

SLAAPKAMERS

De slaapkamers zijn bereikbaar vanuit de entree.

Slaapkamer 1 : Deze ruime slaapkamer omvat een grootte van ca. 11,5 m² en is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Slaapkamer 2 : Deze slaapkamer is centraal vanuit de entree te bereiken en is ca. 6 m² groot. Deze kamer is in gebruik te nemen als slaapkamer maar ook ideaal als kastenkamer of werkkamer.

BADKAMER

De badkamer is in 2025 gerenoveerd, en is volledig betegeld in een moderne kleurstelling. Deze omvat een grootte van ca. 4 m² en is voorzien van een inloofdouche met regendouche en een separate handkraan en een wastafel. Tevens treft u hier de aansluitingen voor uw witgoed.

TOILETRUIMTE

Het appartement beschikt over een separaat toilet, ideaal wanneer u gasten ontvangt. De toiletruimte is ook volledig vernieuwd in dezelfde stijl als de badkamer en voorziet in een vrijhangend toilet en een fonteintje. Het aanwezige raam biedt natuurlijke ventilatie.

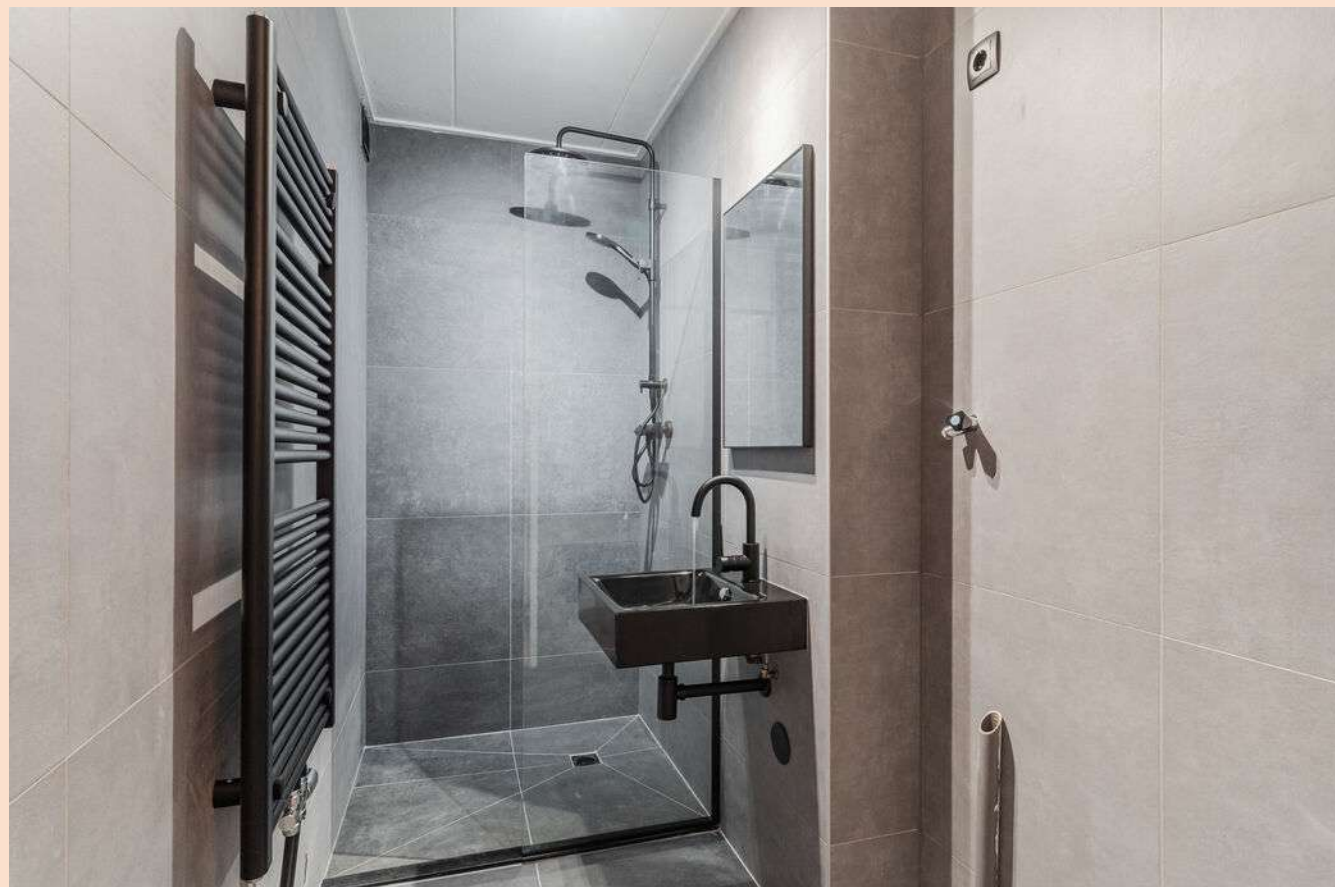
EXTERNE BERGING

Het appartement is op de begane grond voorzien van een externe bergruimte welke ideaal is voor het bergen van uw spullen of parkeren van uw fiets.

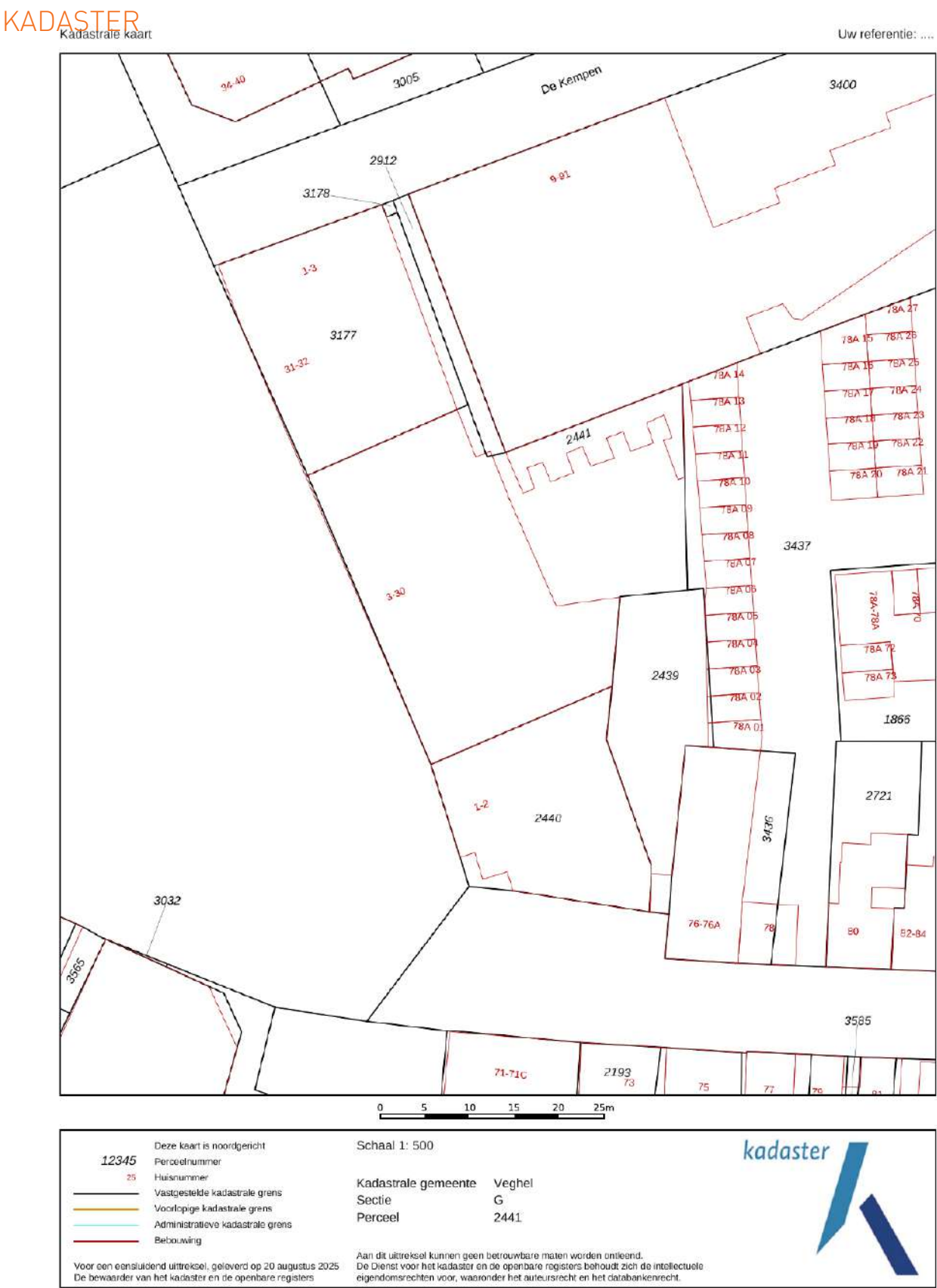












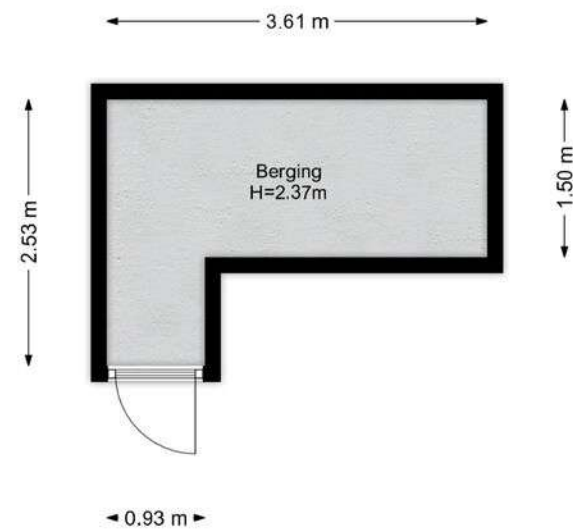
APPARTEMENT 2D



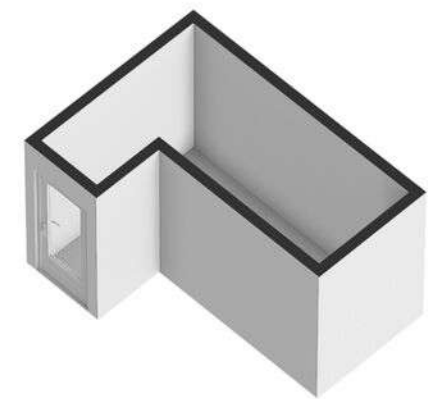
APPARTEMENT 3D



BERGING 2D



BEGGING 3D



BEZICHTIGING

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, daarom is het voor u als aspirant koper van groot belang dat u een goede indruk krijgt van de woonomgeving van deze woning. Verstandig is het dan ook om vooraf de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging maakt. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment en daarom verzoeken wij u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van uw bezichtiging. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht, terwijl de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan ervan uit dat u als aspirant koper, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder, van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie en het navragen van informatie bij gemeente en/of andere instellingen. Om u daarbij te ondersteunen hebben wij voor u de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsbewijs, kadastraal uittreksel en de woning vragenlijst ingevuld door de verkoper.

FINANCIERING

Uiteraard is ook een onderzoek naar uw eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij u in contact met specialisten die uw financiële mogelijkheden samen met u op een rijtje zetten.

BEDENKTIJD

In het kader van de “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Wij streven ernaar om binnen 5 werkdagen nadat de mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen vier weken na het bereiken van de mondelinge overeenkomst, een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van 4 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

VERANTWOORDING

Alle informatie die wij verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van de teksten en foto's kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten. Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die op wens worden afgegeven.



KANTOOR VEGHEL



KANTOOR DEURNE



KANTOOR HEEZE



KANTOOR DEURNE

0493 235 235

KANTOOR HEEZE

040 22 33 345

KANTOOR VEGHEL

0413 377 177



**vastgoedcert
gecertificeerd**