



Waterland 36, 8245 GG Lelystad

€ 700.000,= kosten koper

Omschrijving

Waterland 36, 8245 GG Lelystad

Moderne water-villa met uniek vrij uitzicht én eigen aanlegmogelijkheid voor een boot!
Wonen aan het water wordt werkelijkheid in deze moderne vrijstaande villa met een van de mooiste uitzichten van de wijk. De woonkamer en het terras geven vrij uitzicht op het water met zwanen, kuifeenden en ijsvogels. Hier geniet je iedere dag van rust, ruimte en een adembenemende zonsondergang. Vanaf je eigen terras stap je zo je boot in en vaar je eindeloos door kanalen of rechtstreeks richting het Markermeer en IJsselmeer.

Dit is wonen met een permanent vakantiegevoel!

Ontwerp

De villa is stijlvol ontworpen met brede glaspuien waardoor de woonruimtes overlopen in het uitzicht op het water en veel groen. Er zijn in totaal 4 slaap/werk kamers waarvan 1 op de begane grond en er liggen maar liefst 12 zonnepanelen op het dak.

De villa heeft een helder ontwerp. Er ligt een beton-look gietvloer, er zijn dimbare halogeen wandarmaturen ingebouwd en de zware stompe deuren hebben rvs-scharnieren en handgrepen. De strakke, brede Boley open haard is fraai geïntegreerd in het ontwerp en is daardoor ook een lust voor het oog als hij niet brandt.

Het interieur is ontworpen door een binnenhuis architect.

Locatie

De woning ligt in de geliefde Landstrekenwijk. Deze wijk heeft een hele centrale ligging met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij gelegen.

Daarnaast ben je zo op de uitvalswegen en vlak bij natuur- en watersportgebieden.

Indeling

Begane grond

Entreehal met meterkast, toilet en open trap naar de verdieping.

Vanuit hier kom je in het eet gedeelte en in de woonkamer. Het eerste wat op valt is de hoeveelheid glas die zorgt voor heerlijk veel lichtinval en uiteraard een prachtig uitzicht over het water. De woonkamer ligt een paar treden lager en het hoge plafond zorgt voor een extra ruimtelijk effect.

De keuken bevindt zich in het midden van de woning en is voorzien van een nette inbouwkeuken met diverse apparatuur zoals:

- koelkast;
- vaatwasser;
- oven;
- combimagnetron;
- inductiekookplaat;
- afzuigkap

Op de begane grond is een multifunctionele kamer. Deze ruimte is nu in gebruik als kantoor, maar kan eenvoudig dienstdoen als gelijkvloerse slaapkamer of gastenkamer. Daarmee biedt de woning de mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen.

Extra bijzonder is dat deze kamer grenst aan een patio. Er zijn al woningen in de straat die de patio dicht hebben gemaakt en bij de kamer hebben getrokken om bijvoorbeeld een 2e badkamer te realiseren. Kortom mogelijkheden genoeg.

Vanuit deze kamer is de berging te bereiken die beschikt over 2 loopdeuren naar buiten. De gehele begane grondvloer is bedekt met een gietvloer met vloerverwarming.

1e Verdieping

Hier zijn 3 ruime slaapkamers te vinden. De kamer aan de achterzijde is extra royaal omdat dit voorheen 2 kamers waren. Dit is eventueel weer te realiseren.

De badkamer is vanaf 2 kanten te bereiken en is uitgevoerd met:

- inloopdouche;
- ligbad;
- dubbel wastafelmeubel;
- 2e toilet.

Er is een aparte technische ruimte met daarin de warmte terugwin-unit en de wasmachine aansluiting.

Terras / tuin

Het hoge houten terras rondom de woning biedt altijd een plek in de zon of schaduw met volledige privacy en een schitterend uitzicht. De besloten voortuin met ruime oprit maakt het buitenleven helemaal compleet.

Bijzonderheden:

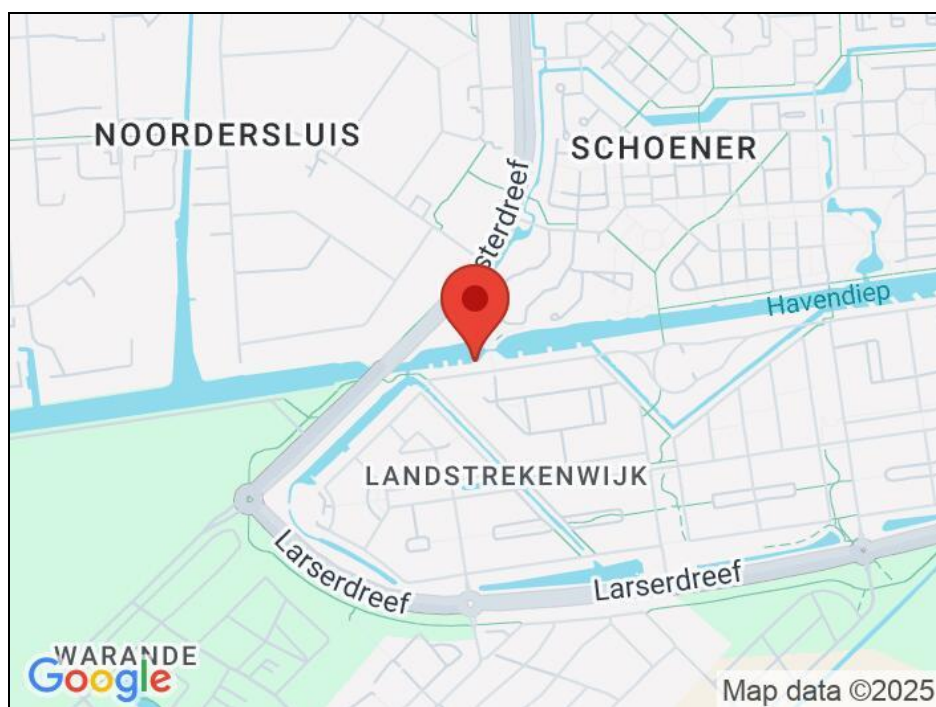
Direct aan vaarwater
Prachtig vrij uitzicht
2 parkeerplaatsen op eigen terrein met carport
12 zonnepanelen
Mogelijkheid om te slapen op de begane grond
Vloerverwarming over gehele benedenverdieping (inclusief de badkamer)
Speelse indeling
Alarm en veiligheidssloten aanwezig
Energie label A
Bouwjaar: 2001
Kavelgrootte: 301 m2

Prijs € 700.000,=

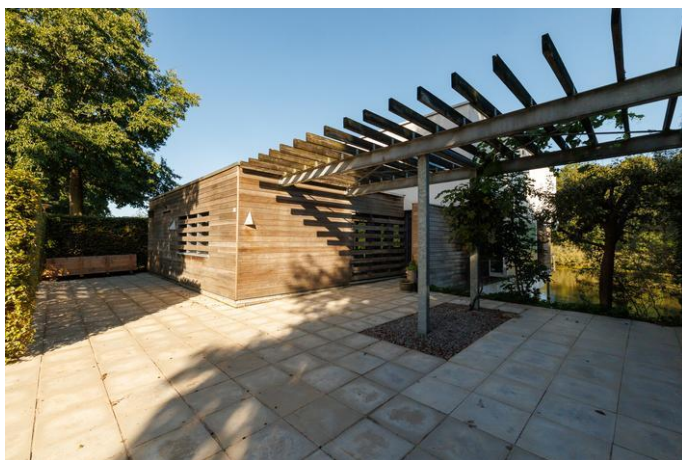
Aanvaarding: in overleg

Locatie

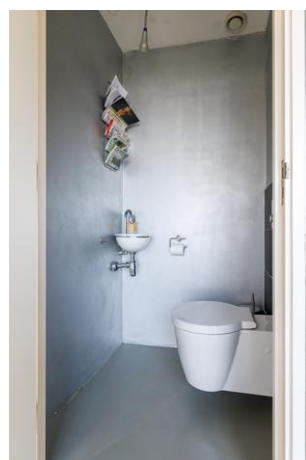
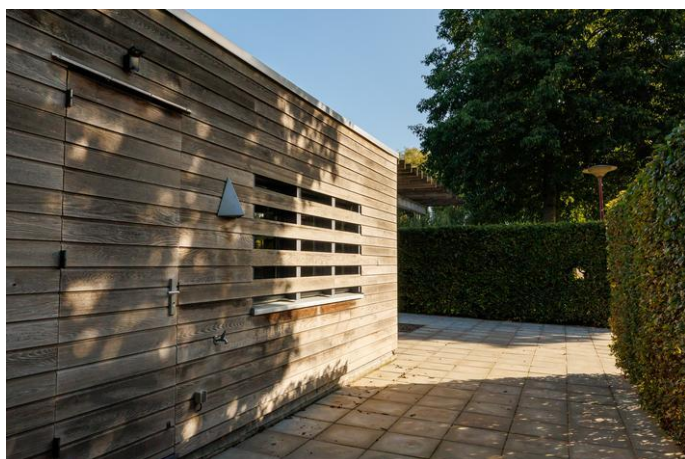
Waterland 36
8245 GG LELYSTAD



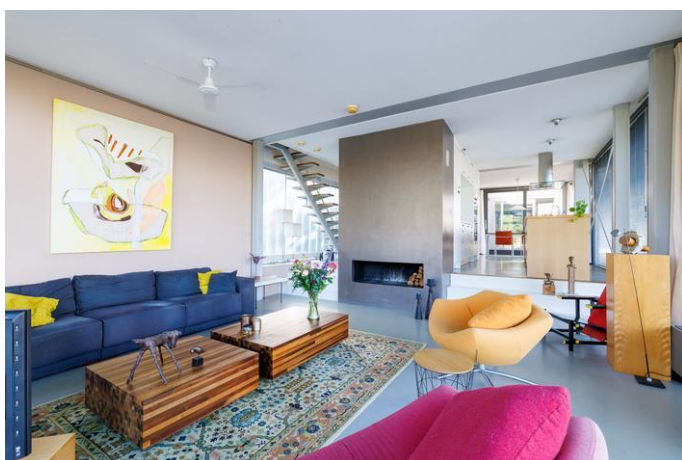
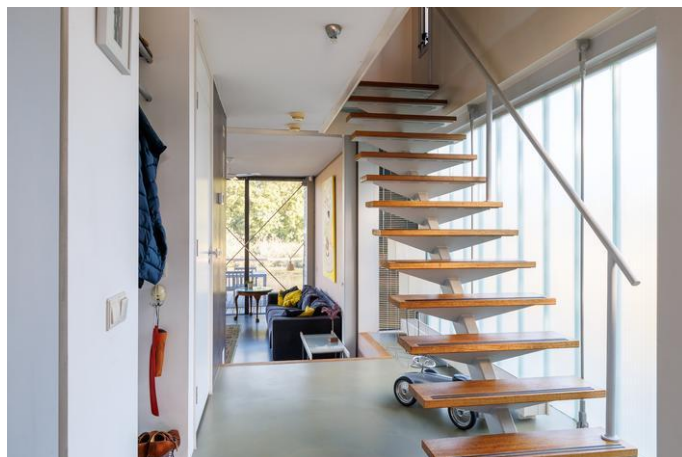
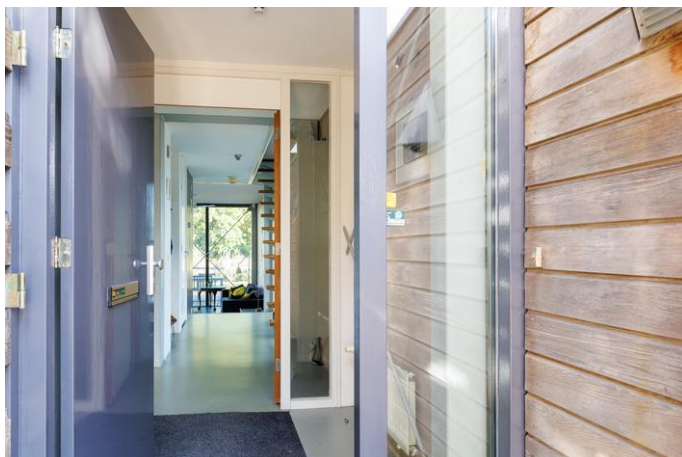
Foto's



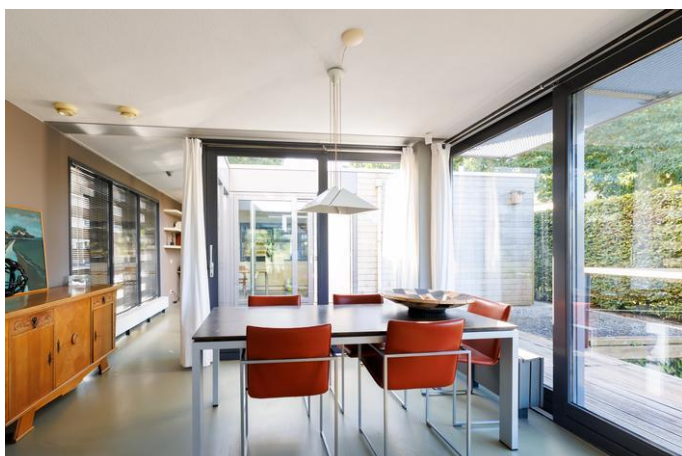
Foto's



Foto's



Foto's



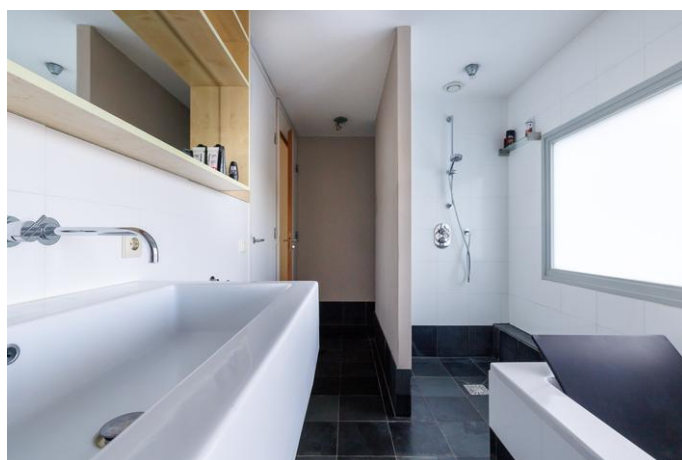
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





