



JASPER LEIJNSENSTRAAT 23-2
AMSTERDAM



Compleet gerenoveerd en licht 3-kamer appartement met ruim en zonnig balkon gelegen op de tweede verdieping van een zeer goed onderhouden pand.

VRAAGPRIJS € 450.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Tussenverdieping
Type	Appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	51 m ²
Inhoud	170 m ³
Bouwjaar	1938
Buitenruimte	6 m ²
Garage	Geen garage
Grondsituatie	Gemeentelijke erfpacht
Verwarming	C.v.-ketel
Energielabel	B

MODERN WONEN IN WEST

OMSCHRIJVING

Compleet gerenoveerd en licht 3-kamer appartement met ruim en zonnig balkon gelegen op de tweede verdieping van een zeer goed onderhouden pand. Het pand is gelegen in een rustige en mooie groene straat, nabij de Jan van Galenstraat. Het appartement is recent geheel gerenoveerd met o.a. nieuwe kozijnen, dubbel glas, isolatie, nieuwe keuken, badkamer en stuc- en schilderwerk. Het pand is grootschalig gerenoveerd en gesplitst in 2024.

INDELING

Verzorgd gemeenschappelijk trappenhuis welke toegang biedt tot het appartement op de tweede verdieping. Aan de voorzijde heb je de de open woonkamer liggen met 3 grote raampartijen en de open keuken in hoekopstelling. De keuken is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Twee slaapkamers aan de achterzijde, beide met dubbele deuren welke toegang bieden tot het zonnige balkon gelegen op het zuiden. Hier heb je uitzicht over een groene en grote Amsterdamse binnentuin. Badkamer voorzien van een douche, toilet en wastafel. Het gehele appartement is voorzien van nieuwe houten kozijnen met dubbele beglazing, strakke laminaatvloer en stuc- en schilderwerk.



LIGGING

Het appartement is gelegen in een mooie brede en groene straat op de rand van De Baarsjes en Bos en Lommer. De Jan van Galenstraat is om de hoek gelegen en hier vindt je eigenlijk alles wat je nodig hebt van een supermarkt, drogist, bloemist, bakker, en leuke koffietentjes zoals Selma's. Daarnaast ben je met de fiets in enkele minuten bij het Hugo de Grootplein en de Jordaan. Diverse tram en bus mogelijkheden zijn te vinden aan de Willem de Zwijgerlaan of de Admiraal de Ruijterweg. Met de auto is het appartement goed te bereiken middels de ringweg A10.

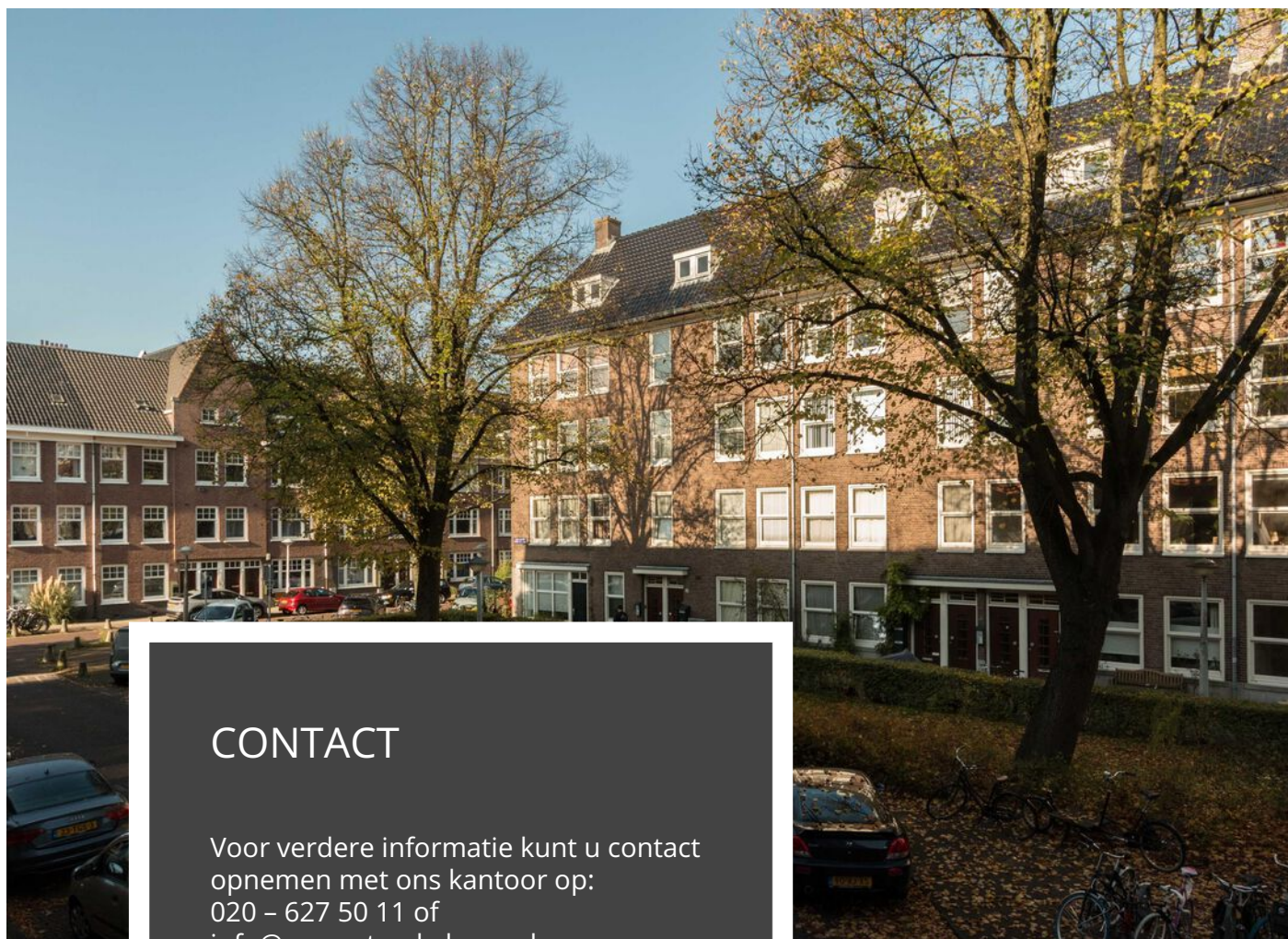




BIJZONDERHEDEN

- Energielabel B;
- Compleet gerenoveerd in 2022;
- Het pand is gesplitst in appartementsrechten met vergunning in 2024;
- Het appartement heeft 51/248e aandeel in de gemeenschap;
- De VvE bestaat uit 4 appartementsrechten, is in oprichting en zal professioneel beheerd worden door Van Roemburg Woningdiagnose, er is recent een MJOP opgesteld;
- De servicekosten zullen ca. € 127,- p/m worden;
- Gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond, jaarcanon € 385,83 (10 jaarlijkse herziening, voor het eerst per 15 juni 2032) tijdvak t/m 15 juni 2062, daarna is de erfpacht reeds eeuwigdurend vastgeklikt onder de gunstige voorwaarden en wordt de jaarcanon per 16 juni 2062 € 705,73 (1 jaarlijkse indexering per heden).
- Ouderdomsclausule, asbestclausule, niet bewonersclausule en NEN2580-clausule zijn van toepassing in de koopakte;





CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact
opnemen met ons kantoor op:
020 – 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl

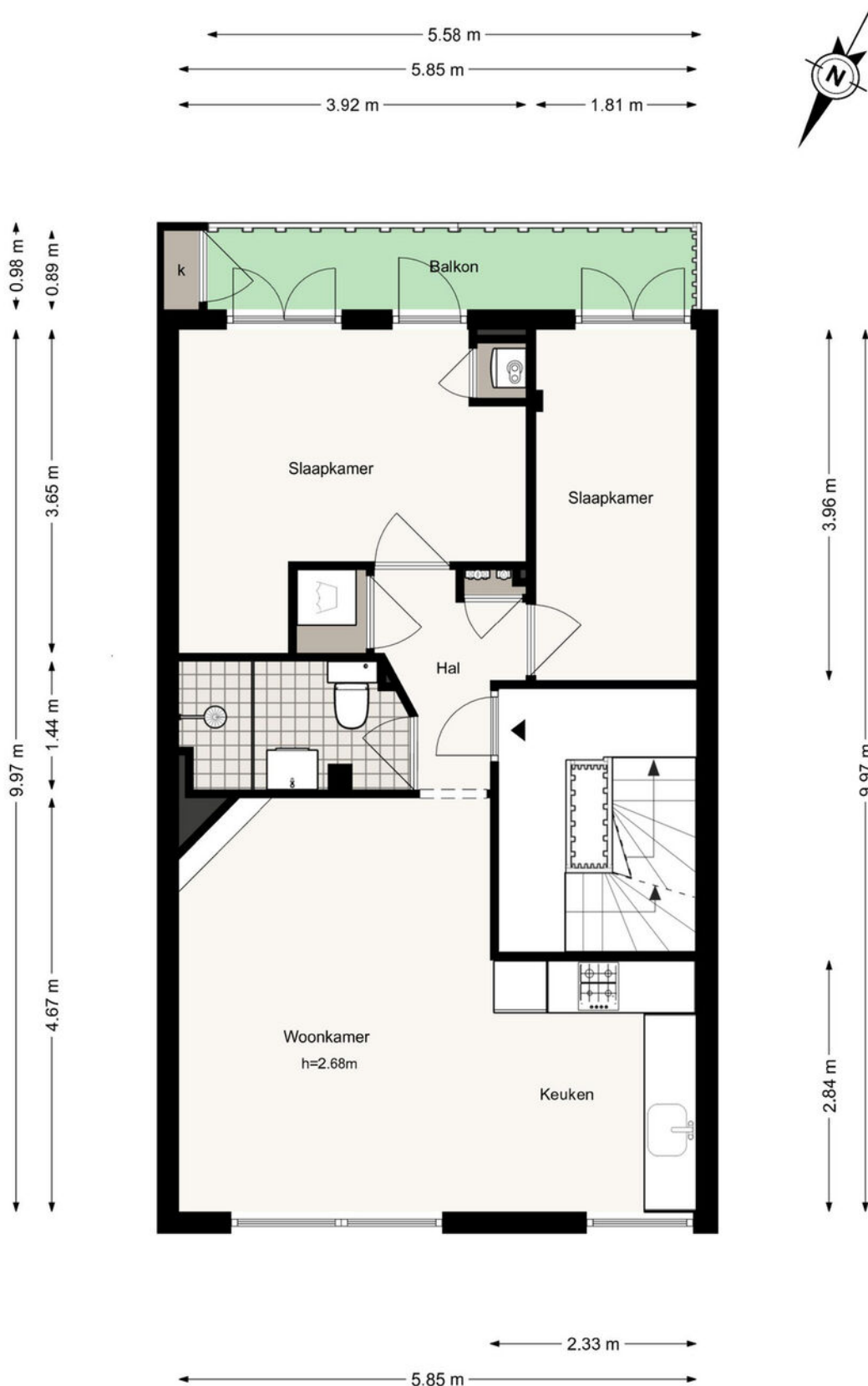






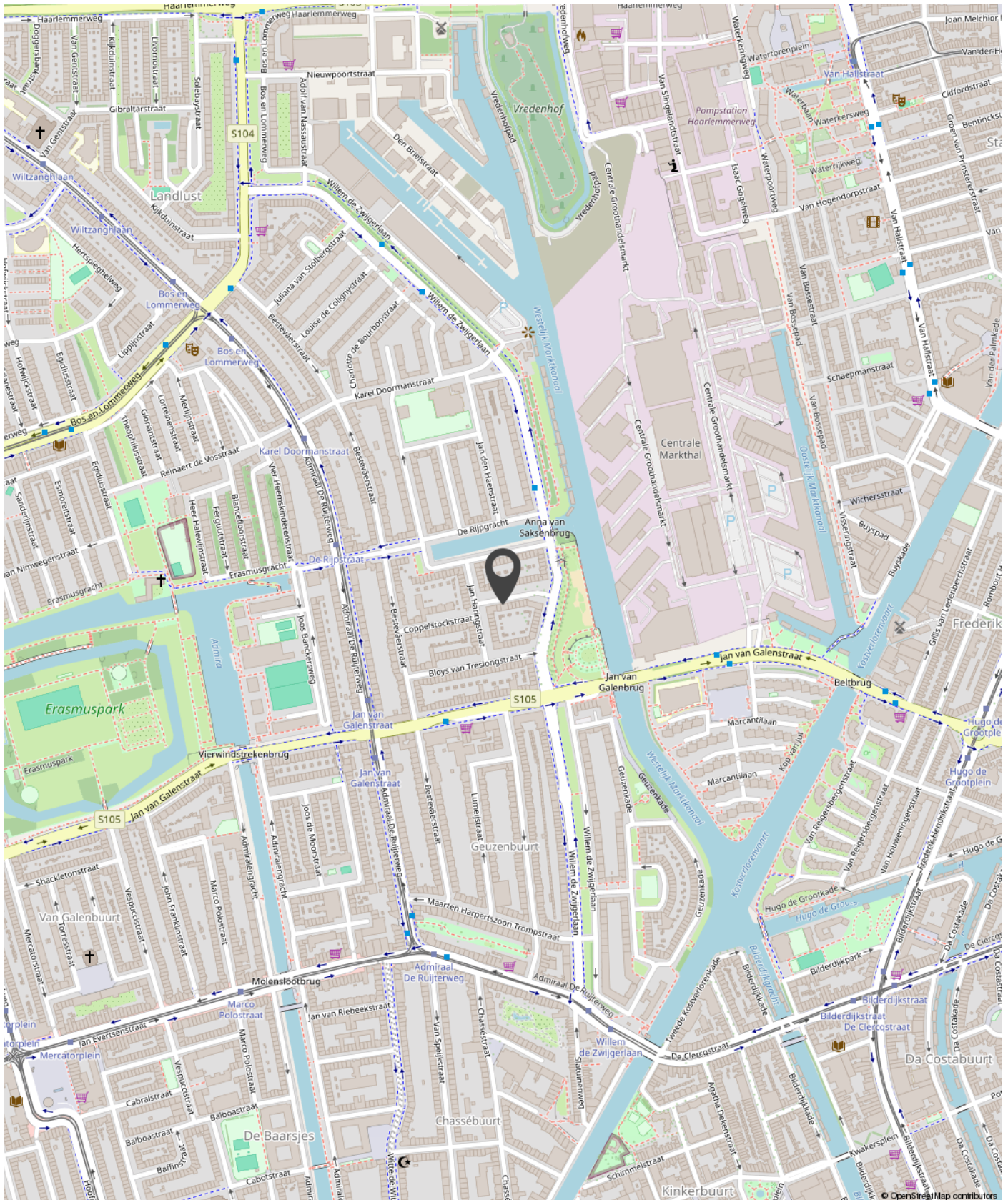
Jasper Leijnsenstraat 23-2 - Amsterdam

Tweede verdieping



LOCATIE

Jasper Leijnsenstraat 23-2
1056 XW AMSTERDAM



WONEN IN BOS EN LOMMER

Gelegen in een mooie brede en groene straat op de rand van De Baarsjes en Bos en Lommer. De Jan van Galenstraat is om de hoek gelegen en hier vindt je eigenlijk alles wat je nodig hebt van een supermarkt, drogist, bloemist, bakker, en leuke koffietentjes zoals Selma's. Daarnaast ben je met de fiets zo bij het Hugo de Grootplein en de Jordaan.

