



Lambers & Verheul

MAKELAARS



PARALLELWEG 118 - WEERT



Kenmerken

Type:	Appartement
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	98 m ²
Inhoud	319 m ³
Kamers	3
Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Op een centrale en goed bereikbare ligging bieden we dit moderne en ruime 3-kamer-appartement op de 5^e verdieping aan. Het centrum van Weert en het centraal station zijn beiden op loopafstand gelegen. Voor ontspanning is ook het IJzeren Man recreatiegebied goed te bereiken. Hier is gelegenheid voor boswandelingen, horeca en zwemplezier.

Het appartement kijkt vanaf het ruime balkon mooi weg over het groene Weert. De parkeergarage biedt daarnaast een eigen parkeerplaats en berging. Het complex is tevens voorzien van een liftinstallatie. Dit appartement is goed geïsoleerd en voorzien van een energielabel A.

Bent u al benieuwd? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging op locatie en laat u overtuigen door dit comfortabele appartement.

VRAAGPRIJS: € 449.000,- kosten koper

AANVAARDING: IN OVERLEG



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

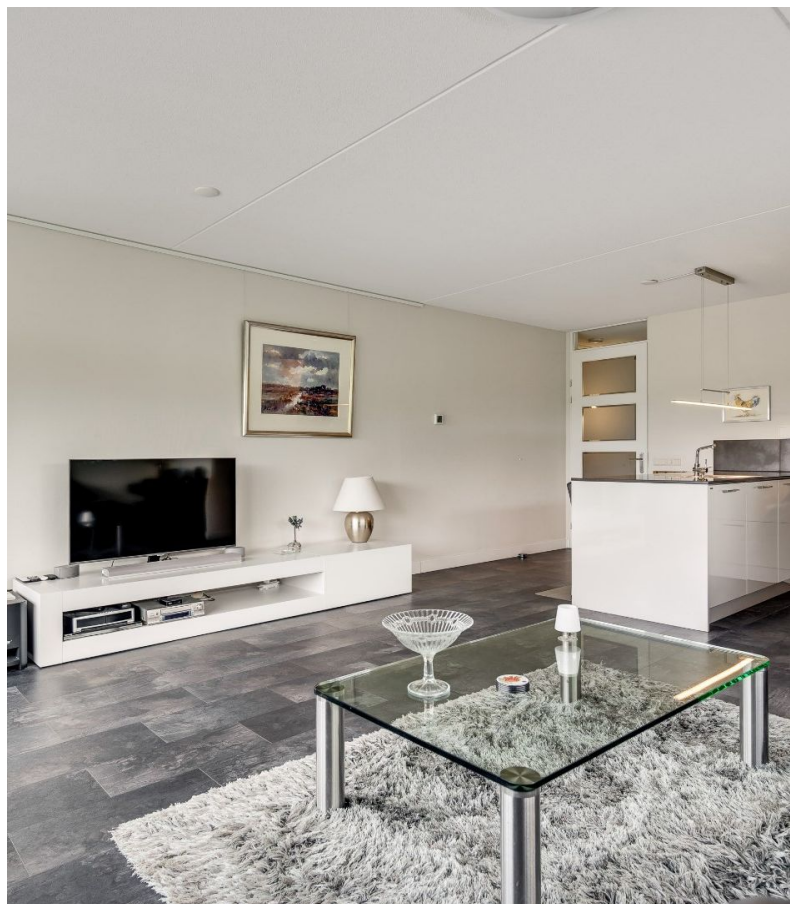


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



BIJZONDERHEDEN:

- v.v. hardhouten kozijnen met dubbel glas
- v.v. elektrisch bedienbare screens
- balkon v.v. rolluik
- schuifhor bij balkon
- HR combiketel (2009)
- WTW installatie
- Videofoon/intercom



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



INDELING:

Begane grond:

Centrale entree met beltableau, brievenbussen, traphuis en lift.

5e verdieping:

Entree met meterkast en gang naar de vertrekken. Moderne open Sie Matic keuken in witte hoogglans kleurstelling. Uitgerust met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, koelkast en ruime spoelbak. Grote en lichte living met deur naar balkon. Grote slaapkamer waar meer dan genoeg ruimte is voor een groot ledikant en grote kast. Kleinere kamer met kastwand v.v. inbouwbed. Tweepersoonsbed dat makkelijk opgeklapt kan worden tot een kast. Ook te gebruiken als studeerkamer. Ruime badkamer met inloofdouche en 2 wastafels met badkamermeubels. Separate toiletruimte. Grote binnen-berging met opstelling installaties.

Souterrain:

parkeerplaats en berging.



Lambers & Verheul

MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

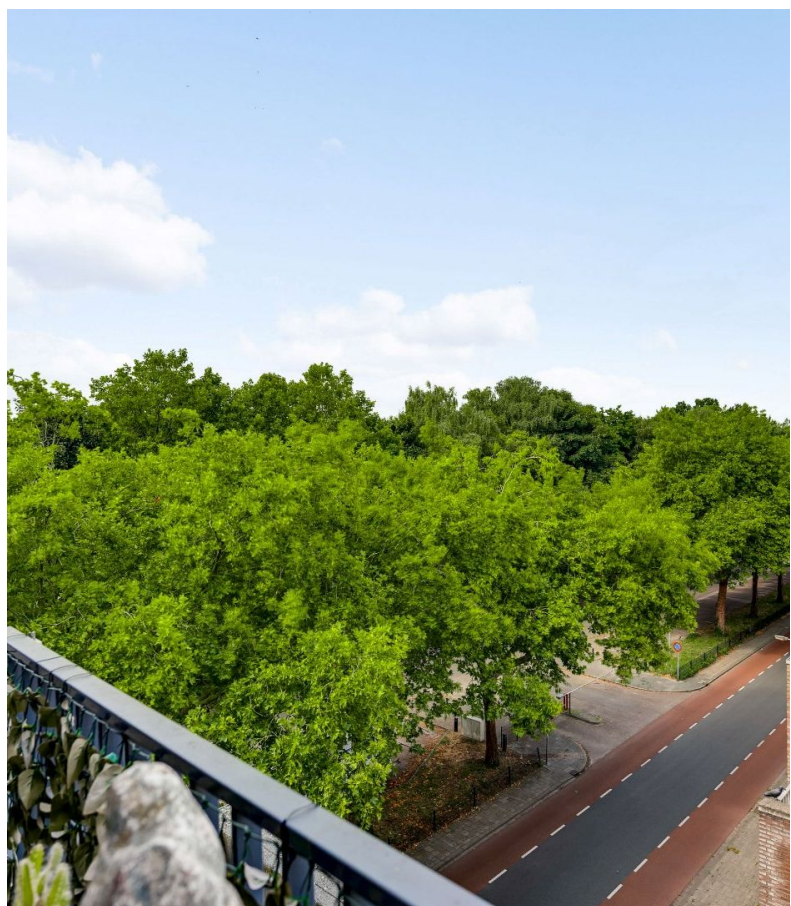


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakERS Vastgoedpromotie

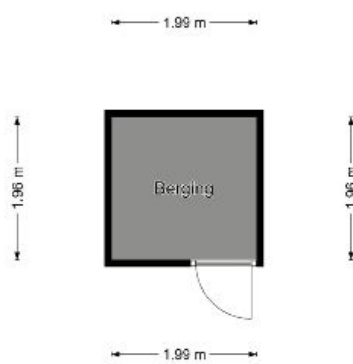


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul Makelaars

Welkom bij Lambers & Verheul Makelaars, dé full-service kwaliteitsmakelaar in Weert onder leiding van de gepassioneerde makelaars Frank Lambers en Bas Verheul! Met een schat aan ervaring en een groot netwerk binnen de lokale markt, zetten wij ons in om voor u het beste resultaat te verwezenlijken. Bij ons staat de klant écht centraal, en dat merkt u aan alles wat we doen en zeggen.

Of u nu op zoek bent naar uw droomhuis, uw woning wilt verkopen of investeringsmogelijkheden wilt verkennen, wij staan voor u klaar. We bieden niet alleen uitgebreide kennis van de lokale markt, maar ook een persoonlijke benadering die afgestemd is op uw unieke behoeften en wensen.

Met Lambers & Verheul Makelaars aan uw zijde kunt u vertrouwen op een professionele begeleiding gedurende het gehele traject. Van het eerste adviesgesprek tot aan de sleutelovertocht streven wij naar een vlekkeloze en stressvrije ervaring voor al onze klanten.

Ontdek zelf waarom Lambers & Verheul Makelaars de beste keuze voor u is in Weert en omstreken. Neem nu nog contact met ons op en laat ons u helpen bij het realiseren van uw vastgoedwensen!

Uw makelaars,

Frank Lambers en Bas Verheul.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul

MAKELAARS

Emmasingel 55 | 6001BB WEERT

T +31 (0)495 535939

E info@lambers-verheul.nl

www.lambers-verheul.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag : 9.00 uur - 12.00 uur en 13.30 uur - 17.00 uur