



**VAKANTIEHUIS  
MAKELAARS.nl**

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

## Maarn

Utrecht, Nederland

€ 173.750,- K.K.

### Type Berkel, Kavel 178, De Utrechtse Heuvelrug



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

## Kenmerken

Bouwjaar	2020
Perceel	Eigen grond m <sup>2</sup>
Perceel opp.	250 ± m <sup>2</sup>
Woonopp.	48
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Verzorgd
Parkkosten	€ 5.400,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



## Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	178
Naam park	Europarcs De Utrechtse Heuvelrug
Organisatie	EuroParcs

## Verkoop informatie

Vraagprijs	173.750,-
Prijstyp	K.K.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

## Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2020
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Chalet
Perceel	Eigen grond
Perceel opp.	250 ± m <sup>2</sup>
Woon opp.	48 m <sup>2</sup>
Afmetingen	m <sup>3</sup>
Aantal personen	4
Aantal m <sup>2</sup> bergruimte	

## Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Niet aanwezig
Internet & Wifi	

## Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	Infrarood panelen
Isolatie	Wintervast

## Voorzieningen

Terras

## Type Berkel, Kavel 178, De Utrechtse Heuvelrug

Dit vakantiehuis Type Berkel is voor 4-persoonen. Deze goed geïsoleerde woning is het hele jaar door te gebruiken en voorzien van centrale verwarming, kunststof kozijnen en gevelbekleding zodat u er weinig onderhoud aan heeft. Het vakantiehuis biedt comfortabel recreëren op 48 m<sup>2</sup>. De ruime tuin is ideaal om bij te komen van het drukke alledaagse leven. U kunt hier lekker ontspannen en genieten van uw privacy of juist de tijd doorbrengen met familie en vrienden tijdens een gezellige barbecue.



## Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een zeer royale woonkamer met een open eet en woon gedeelte. De combinatie van de grote raampartijen geven u een extra ruimtelijk gevoel en natuurlijk een mooi uitzicht over de tuin. Doormiddel van terrasdeuren loopt u zo vanuit de woonkamer uw Betegeld terras op waar u heerlijk kunt genieten van uw eigen plekje onder de zon.



## Keuken

Aantal: 1

De luxe en moderne keuken is van alle moderne gemakken voorzien zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast met vriesvak, afwasbak met kraan en veel opberg/kast-ruimte. De keuken vormt het culinaire middelpunt van het vakantiehuis.



## Slaapkamers

Aantal: 2

Het vakantiehuis heeft 2 ruime slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met een tweepersoonsbed (boxspring), inbouwkasten en een draai/kiép-kozijn. De tweede slaapkamer heeft twee eenpersoonsbedden (boxspring) met een draai/kiép-kozijn.



## Badkamers

Aantal: 1

De badkamer is voorzien van 100% water dichte trespa wandplaten, de panelen zijn uiteraard eenvoudig te reinigen, maar ook antibacterieel en ongevoelig voor schimmels. Verder is de badkamer voorzien van een inloop douche, toilet, wastafel met meubel en spiegel, mechanische ventilatie, design radiator en een draai/kiiep-kozijn.



## **Toiletten**

Aantal: 1

Toilet bevindt zich in de badkamer.

## Tuin

## Park & faciliteiten

EuroParcs De Utrechtse Heuvelrug Ervaar de ontspanning van een adembenemend uitzicht over een karakteristieke bosrijke omgeving. Omgeven door heide, zandverstuivingen, grasland, water en prachtige bossen en niet te vergeten de combinatie van hoogteverschillen creëren een avontuurlijk karakter. Het park bevindt zich centraal in het Nationale park de Utrechtse Heuvelrug, dit gebied is te herkennen aan zijn fraaie kastelen, natuur en pittoreske dorpen. Vanuit dit prachtige vakantiepark in de natuur bent u binnen 30 minuten in de hoofdstad van de provincie Utrecht ( Utrecht ) en binnen 20 minuten in het historische Amersfoort!

### Faciliteiten

Broodjesservice  
Cafeteria  
Campingwinkel  
Fietsverhuur  
Kinderanimatie  
Oplaadpunt auto  
Restaurant  
Speeltuin  
Tafeltennistafel  
Wasserette  
Wifi  
Zwembad overdekt

## Ligging & omgeving

### Omgeving

Aan bosrand  
Aan rustige weg  
Beschutte ligging  
Bosrijke omgeving  
Buiten bebouwde kom  
Levendig park  
Nabij stad  
Rustig park



Toon Maasmans  
+31 (0)6 18 52 38 54  
toon@vakantiehuismaakelaars.nl



Hein Maasmans  
+31 (0)6 51 10 07 74  
hein@vakantiehuismaakelaars.nl

## Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

### Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

### Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars!

#### Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

### Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- /zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuissteking.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Toon Maasmans  
+31 (0)6 18 52 38 54  
toon@vakantiehuismaakelaars.nl

Hein Maasmans  
+31 (0)6 51 10 07 74  
hein@vakantiehuismaakelaars.nl