

TE KOOP



Duyndael 120-3, Ouddorp

Vraagprijs € 389.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
67 m²

Perceeloppervlakte
440 m²

Inhoud
310 m³

Energietabel
B

> Omschrijving

Zoekt u een plek waar u écht tot rust komt?

Aan de rand van het geliefde recreatiepark Duynhille wacht deze vrijstaande recreatiewoning op u – een heerlijke uitvalsbasis op steenworp afstand van het strand, waar u binnen enkele minuten met blote voeten door het zand loopt of een verfrissende duik in zee neemt.

Deze perfect onderhouden woning is geschikt voor maar liefst zes personen en biedt u alles wat u nodig heeft voor een ontspannen verblijf: drie comfortabele slaapkamers, twee moderne badkamers, een stijlvolle keuken en een lichte, sfeervolle woonkamer die uitnodigt tot lange avonden met familie of vrienden.

De inrichting is tot in detail verzorgd, met hoogwaardige materialen, praktische indeling en een warme, uitnodigende uitstraling.

Rondom de woning strekt zich een weelderige, onderhoudsvriendelijke tuin uit met terrassen, tuinverlichting, waar u op elk moment van de dag van zon of schaduw kunt genieten.

Of u nu in alle rust wilt ontbijten onder de pergola (met elektrische zonneluifel), wilt lezen in het groen of de kinderen wilt laten spelen: hier is buitenleven een dagelijks genot.

INDELING

De indeling is doordacht en praktisch. U wordt verwelkomd in een nette entreehal met garderobenis, waterontharder en moderne toiletruimte.

De 1e slaapkamer beschikt over een stijlvolle badkamer en-suite met ligbad, wastafelmeubel en designradiator.

De 2e slaapkamer is ruimtelijk door het hoge plafond. De 3e slaapkamer is ingericht met een stapelbed en vormt daarmee een ideale kinderslaapkamer.

Vervolgens vindt u een tweede badkamer, bereikbaar vanuit de hal, voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en designradiator en straalt net als de rest van de woning verzorging en kwaliteit uit.





De woonkamer is dankzij de vele raampartijen heerlijk licht en biedt uitzicht op het groen in de prachtig aangelegde tuin. Aangrenzend vindt u de open keuken met wandopstelling, houtkleur kastfronten en diverse inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast – alles wat u nodig heeft om ook tijdens uw verblijf de lekkerste maaltijden te bereiden.

Van buitenaf is de berging bereikbaar, waar zich naast praktische bergruimte ook de cv-ketel, witgoed aansluitingen, vloerverwarmingsunit bevinden.

De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming en wordt bovendien inclusief volledige inventaris aangeboden.

Duurzaamheid en onderhoudsgemak staan centraal, met kunststof kozijnen en draai-kiep ramen, wit stucwerk met zinken goten en een eigentijdse pergola welke voorzien is van een elektrisch bedienbaar zonneluifel, die charme én schaduw biedt.

Een tweede huis, een investering of gewoon een heerlijke plek voor onvergetelijke weekenden en vakanties – deze recreatiewoning biedt u het allemaal.

Kom langs, voel de rust en ervaar zelf wat deze unieke plek zo bijzonder maakt.

ALGEMENE KENMERKEN

- vrijstaande recreatiewoning met berging;
- gelegen op 440 m2 eigen grond aan de rand van recreatiepark "Duynhille";
- op korte afstand van duinen & Noordzeestrand;
- bouwjaar 2014;
- volledig geïsoleerd;
- kunststof ramen en kozijnen (draai-kiep), voorzien van HR++ beglazing;
- modern uitgevoerde keuken, toilet en badkamers;
- verwarming middels vloerverwarming als hoofdverwarming, warmwater via Cv-combiketel (Intergas 2021);
- parkkosten € 2969,12,- per jaar, inclusief internet en tv;
- mogelijkheden tot verhuur aanwezig;
- oplevering in overleg.

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



















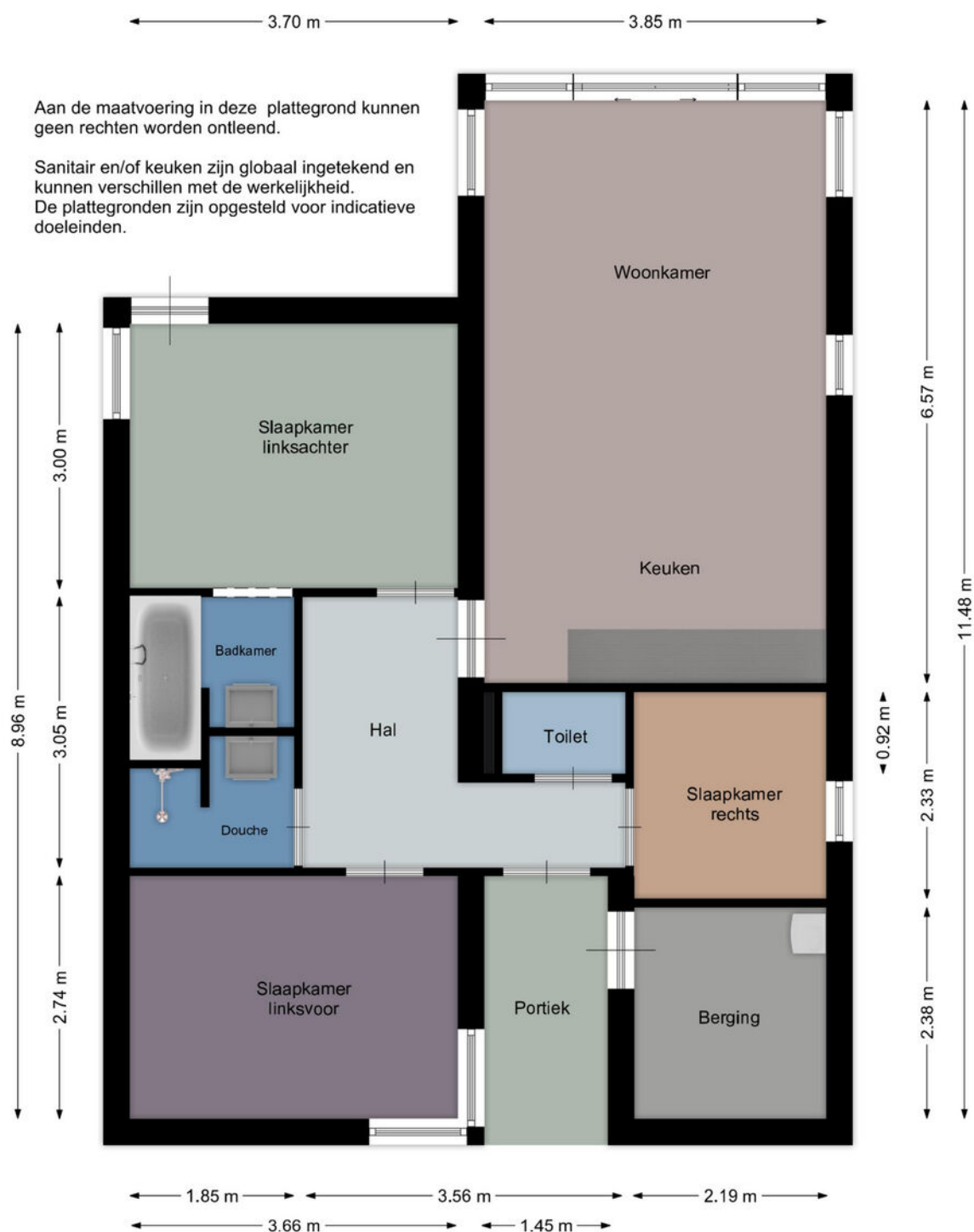


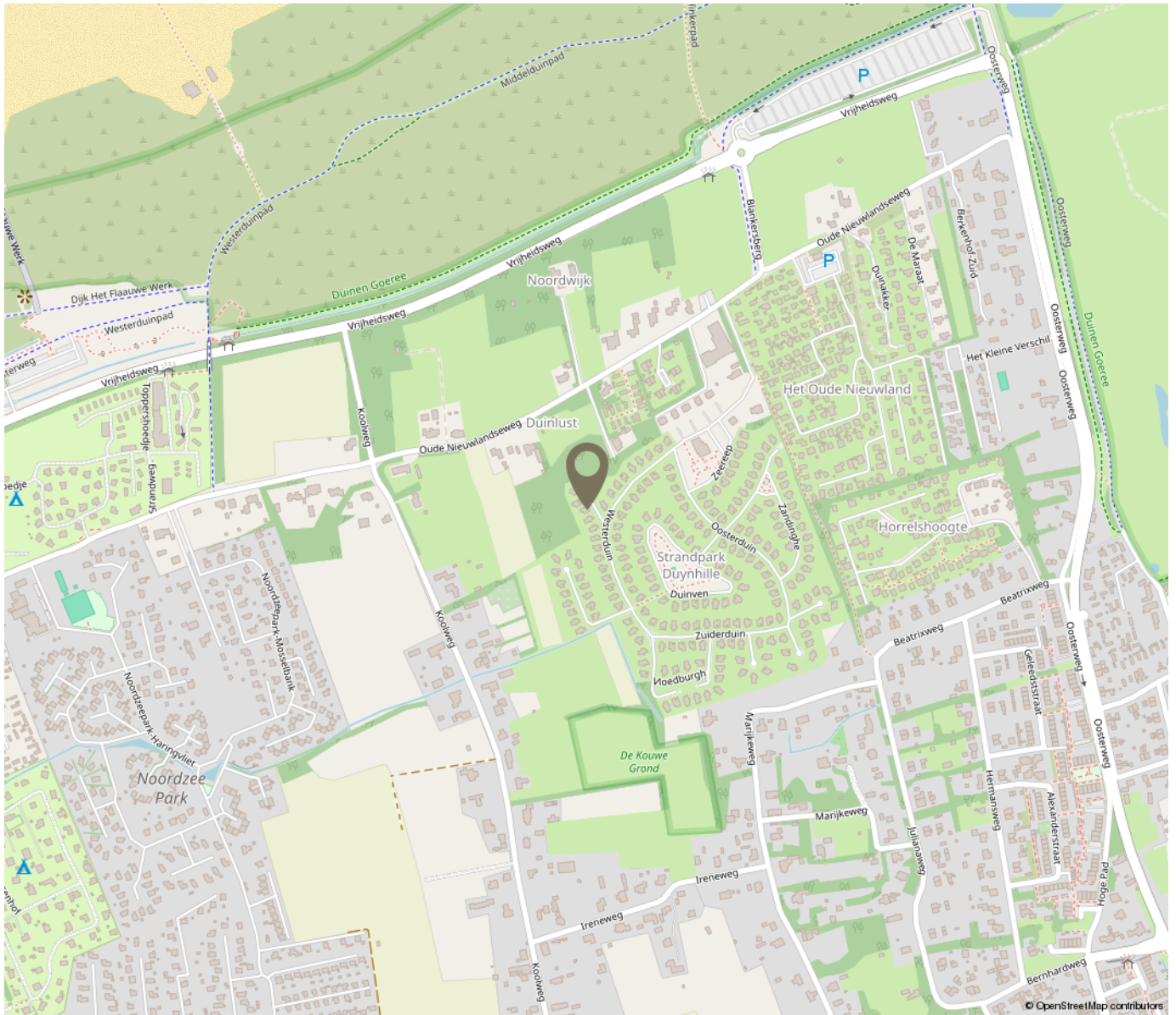




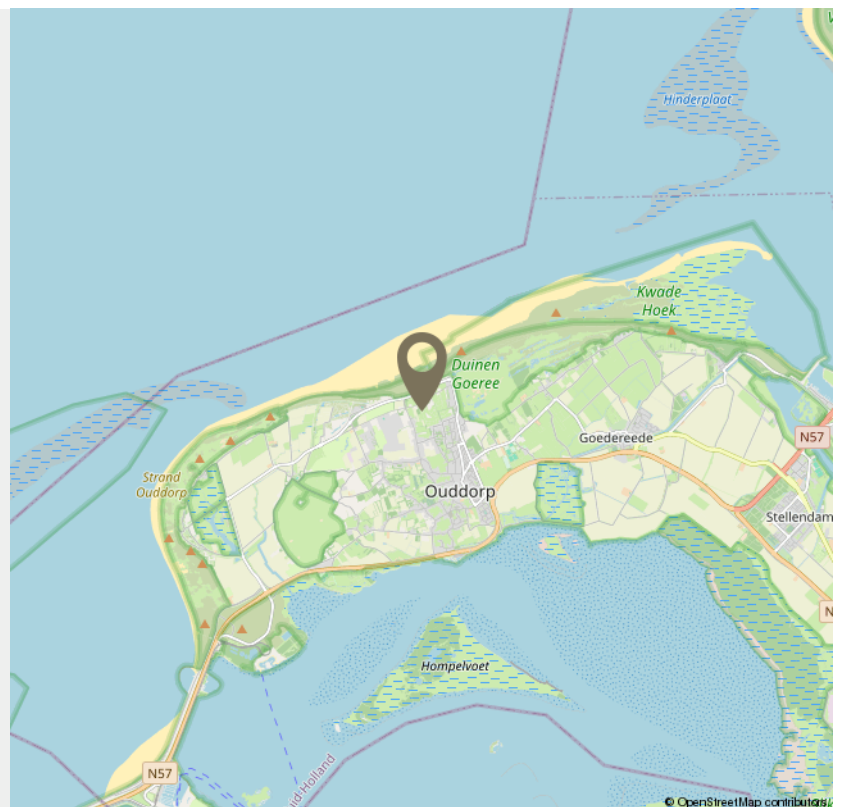


> Plattegrond





*“Verblijf jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

