



**Willem van Hillegaersbergstraat 141 C, 3051 RH
Rotterdam**

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

**Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl**

Omschrijving

Ruim en licht appartement op toplocatie – Willem van Hillegaersbergstraat 141c

Op zoek naar een charmant appartement op één van de mooiste plekjes van Rotterdam? Welkom aan de Willem van Hillegaersbergstraat 141c! Deze woning van ca. 55 m² bevindt zich op de tweede verdieping van een karakteristiek pand in het geliefde Hillegersberg. Met een lichte woonkamer, eetkamer, een ruime slaapkamer en een gezellige keuken is dit een fijne plek om helemaal je eigen thuis van te maken.

Indeling:

Je betreedt de woning via de trap naar de tweede verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de badkamer, de keuken en de woonkamer. De keuken (ca. 6 m²) is voorzien van inbouwapparatuur en biedt ruimte voor een compacte eethoek. De badkamer is eenvoudig, maar functioneel ingericht met douche en toilet.

De woonkamer is heerlijk licht en loopt door in een ruime eetkamer, ideaal voor gezellige diners of een werkplek aan huis. Vanuit de eetkamer heb je toegang tot de slaapkamer, die net als de rest van de woning een prettige lichtinval heeft.

Hoewel de woning netjes is, vraagt deze nog om wat liefde en modernisering – de perfecte kans voor iemand die graag zijn of haar eigen stempel op de woning wil drukken.

Over Hillegersberg

Hillegersberg staat bekend om zijn dorpse charme, groene lanen en de unieke ligging bij de Bergse Plassen. Je vindt er alles wat je nodig hebt: gezellige winkels, horecazaken, sportclubs en uitstekende verbindingen met het centrum van Rotterdam. Hier woon je rustig en groen, maar met alle stadse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 55 m²
- 3 kamers, waarvan 1 slaapkamer
- Gelegen in het hart van Hillegersberg
- Clausules van toepassing: ouderdom, mogelijk asbest en zelf niet bewoond
- Project notaris B&P Notarissen
- VVE in Oprichting

Kortom

Wonen aan de Willem van Hillegaersbergstraat 141c betekent wonen in een licht en ruim appartement, op een van de meest geliefde plekken van de stad. Zie jij jezelf hier al wonen? Kom dan snel kijken!

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen Vastgoed Ned.-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

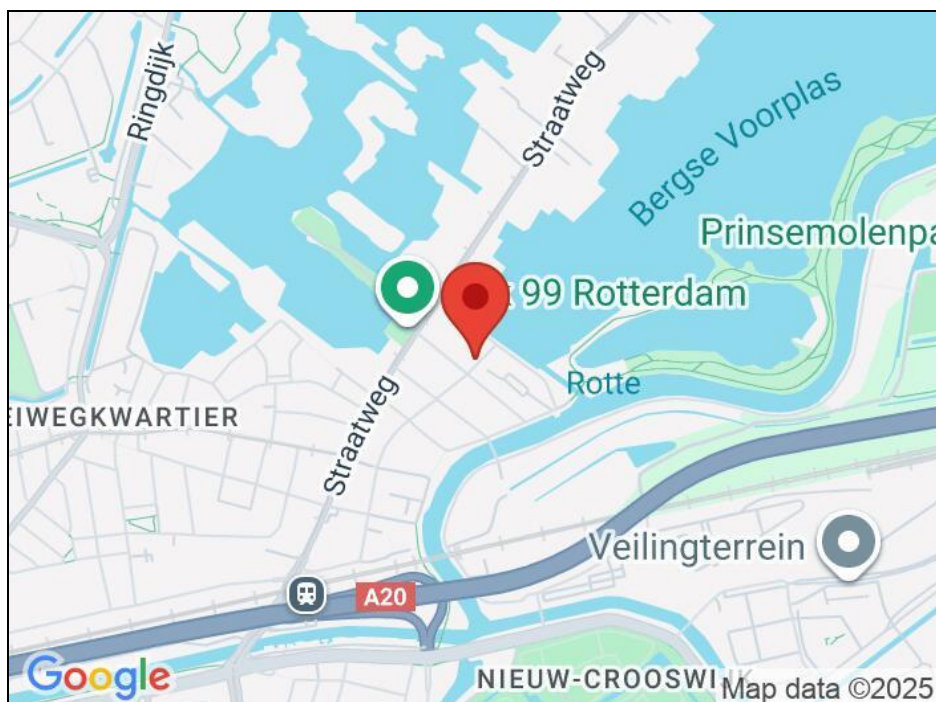
Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO-voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	194 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1926
Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

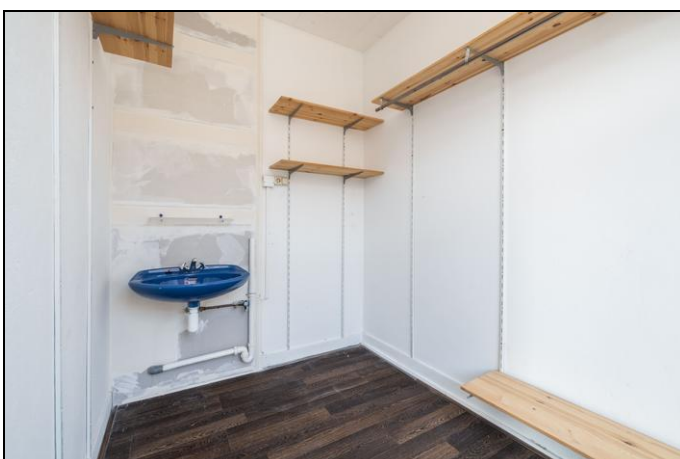
Willem van Hillegaersbergstraat 141 C
3051 RH ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Willem van Hillegaersbergstraat 141 C
Postcode / Plaats	3051 RH Rotterdam
Gemeente	Hillegersberg
Sectie / Perceel	G / 2600A
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	3
Soort	Volle eigendom

