



John F. Kennedyplantsoen 60 Voorschoten

Riant familiehuis met energielabel A!





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





John F. Kennedyplantsoen 60

2252 EV | Voorschoten



Een korte introductie

Wonen met de gehele familie? Hier kan het!

Op zoek naar een ruim huis waar iedereen z'n eigen plek heeft, maar waar je ook gezellig samen kunt zijn? Dan is John F. Kennedyplantsoen 60 echt iets voor jullie. Met maar liefst 162 m² woonoppervlak, vier slaapkamers én een royale eetkeuken op de begane grond is er ruimte genoeg voor een druk gezinsleven.

WOONCOMFORT

Wat dit huis extra bijzonder maakt, is de indeling en het comfort. Je woont hier in een drive-in woning met een eigen inpandige garage, ideaal voor de auto, fietsen of gewoon als extra bergruimte. De keuken met vloerverwarming is ruim opgezet, waardoor koken en samen tafelen hier echt het hart van het huis vormen. Bovendien is er een lift aanwezig, wat dit huis niet alleen praktisch maakt voor nu, maar ook toekomstbestendig.

Ook aan duurzaamheid is gedacht: met 12 zonnepanelen en een energielabel A woon je hier energiezuinig. Verder vind je een comfortabele badkamer en vier slaapkamers, zodat iedereen zijn eigen plek heeft – of je nu een speelkamer, werkkamer of logeerkamer wilt inrichten.

- **Bouwjaar 1970**
- **Woonoppervlakte 162 m²**
- **Perceeloppervlakte 161 m²**
- **Energielabel A**
- **4 slaapkamers, 1 badkamer**
- **Woning beschikt over een lift**



Wooncomfort

BUITENLEVEN

Die tuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier de hele dag door kunt genieten van de zon. Er is een fijn overkapt eetgedeelte, ideaal voor lange zomeravonden met vrienden of gewoon een gezellig ontbijt buiten met het gezin. Direct grenzend aan de achtertuin ligt een kindvriendelijk en afgesloten autovrij plantsoen.

LOCATIE

De woning is gelegen in de ruim opgezette wijk Boschgeest. Het is zeer gunstig gelegen ten opzichte van NS Station Voorschoten, the British School, het gezellige centrum met meerdere restaurants en winkels op loopafstand, diverse sportfaciliteiten. Het recreatie gebied de Vlietlanden ligt nog op geen 10 minuten fietsen en via de diverse uitvalswegen (A4/A44/N11) ben je snel op weg naar Schiphol, Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Utrecht. Zowel het strand als de binnen stad van Leiden en Den Haag liggen op ca. 15 minuten met de auto.

Kortom: dit is een praktisch én gezellig familiehuis, klaar voor een nieuw hoofdstuk.

GOED OM TE WETEN;

- Drive-in woning;
- Woonoppervlakte 162m² op een perceel van 239 m²;
- 4 slaapkamers en 1 badkamer;
- Keuken beschikt over vloerverwarming;
- Woning beschikt over een lift;
- Inpandige garage;
- Energielabel A;
- 12 zonnepanelen;
- Bouwjaar 1970;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

A first impression

Living with the whole family? Here you can!

Looking for a spacious home where everyone has their own spot, but where you can also enjoy time together? Then John F. Kennedyplantsoen 60 is just right for you. With no less than 162 m² of living space, four bedrooms, and a generous eat-in kitchen on the ground floor, there's plenty of room for a busy family life.

LIVING COMFORT

What makes this house extra special is its layout and comfort. You'll be living in a drive-in home with a private indoor garage – perfect for the car, bicycles, or simply as extra storage. The kitchen, equipped with underfloor heating, is spaciouly designed, making cooking and dining together the real heart of the home. On top of that, there's a lift, making this house not only practical for today but also future-proof.

Sustainability has also been considered: with 12 solar panels and an energy label A, you'll live here energy-efficiently. In addition, you'll find a comfortable bathroom and four bedrooms, so everyone has their own space – whether you want to set up a playroom, home office, or guest room.

- **Construction year 1970**
- **Living space 162 m²**
- **Plot area 161 m²**
- **Energylabel A**
- **4 bedrooms, 1 bathroom**
- **House equipped with a lift**





Living experience

OUTDOOR LIVING

The garden faces southeast, so you can enjoy the sun throughout the day. There's a lovely covered dining area, perfect for long summer evenings with friends or simply a cozy breakfast outside with the family. Directly adjacent to the backyard is a child-friendly and enclosed car-free park.

LOCATION

The house is located in the spacious Boschgeest neighborhood. It's very conveniently situated near Voorschoten railway station, the British School, and the lively town center with several restaurants and shops within walking distance, as well as various sports facilities. The Vlietlanden recreational area is less than a 10-minute bike ride away, and via the nearby highways (A4/A44/N11), you'll be quickly on your way to Schiphol, Amsterdam, The Hague, Rotterdam, and Utrecht. Both the beach and the historic centers of Leiden and The Hague are about a 15-minute drive.

In short: this is a practical and cozy family home, ready for a new chapter.

GOOD TO KNOW:

- Drive-in home;
- Living space 162 m² on a plot of 239 m²;
- 4 bedrooms and 1 bathroom;
- Kitchen with underfloor heating;
- House equipped with a lift;
- Indoor garage;
- Energy label A;
- 12 solar panels;
- Built in 1970;
- Age clause applies in the NVM purchase agreement.

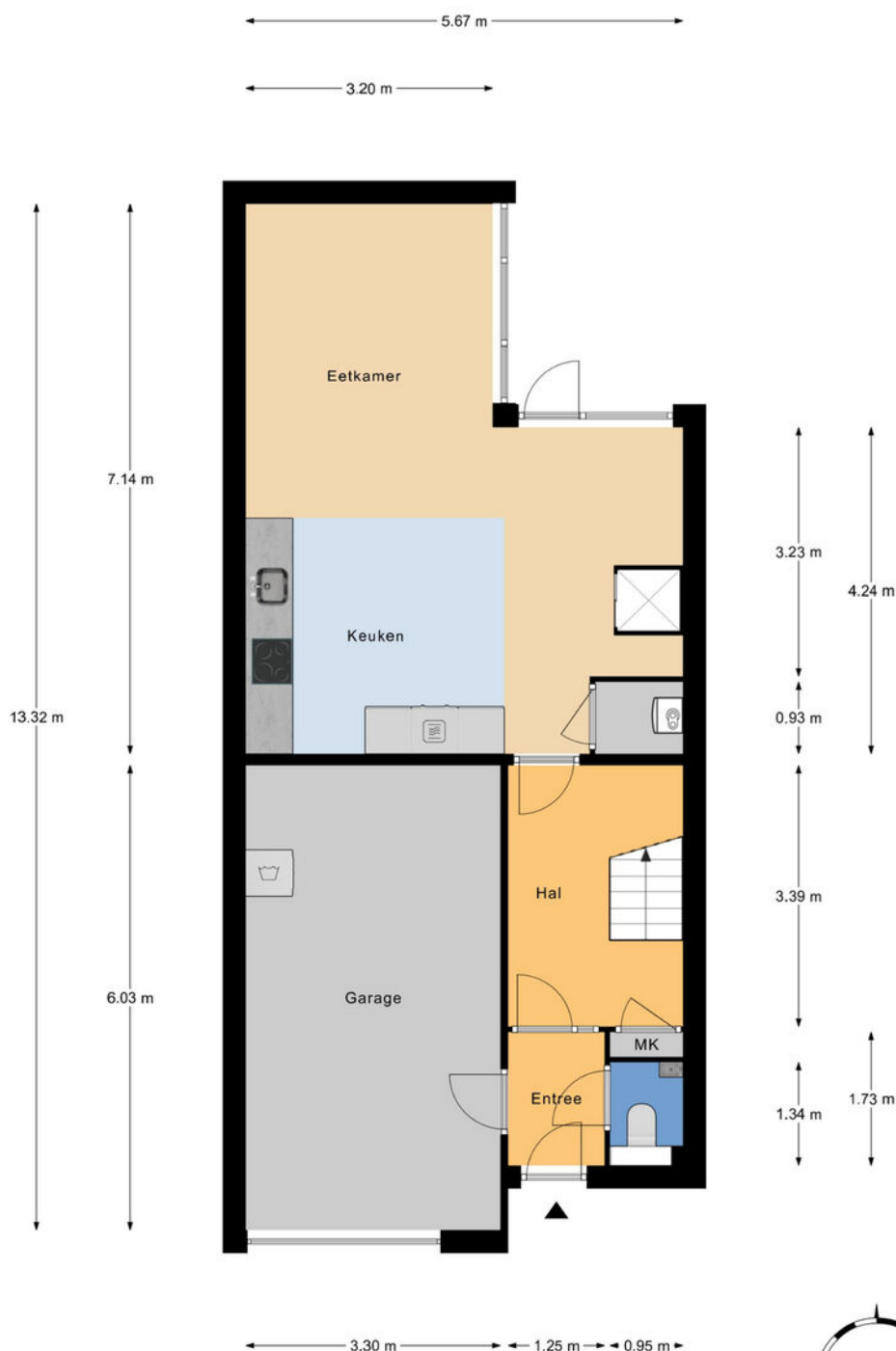






Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



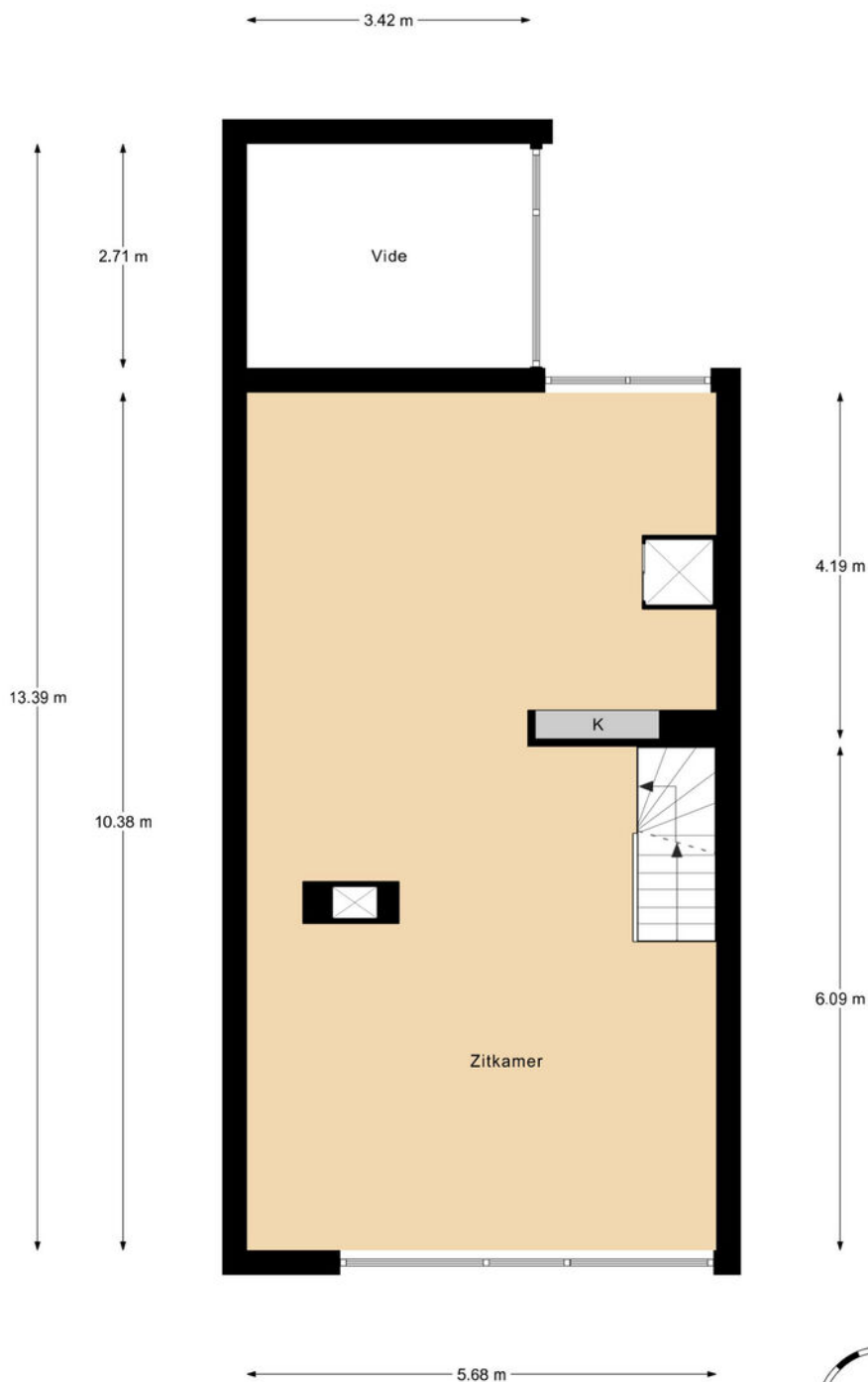
Begane grond
h = 2,54 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



1e Verdieping
h = 2.59 m
© Homewitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

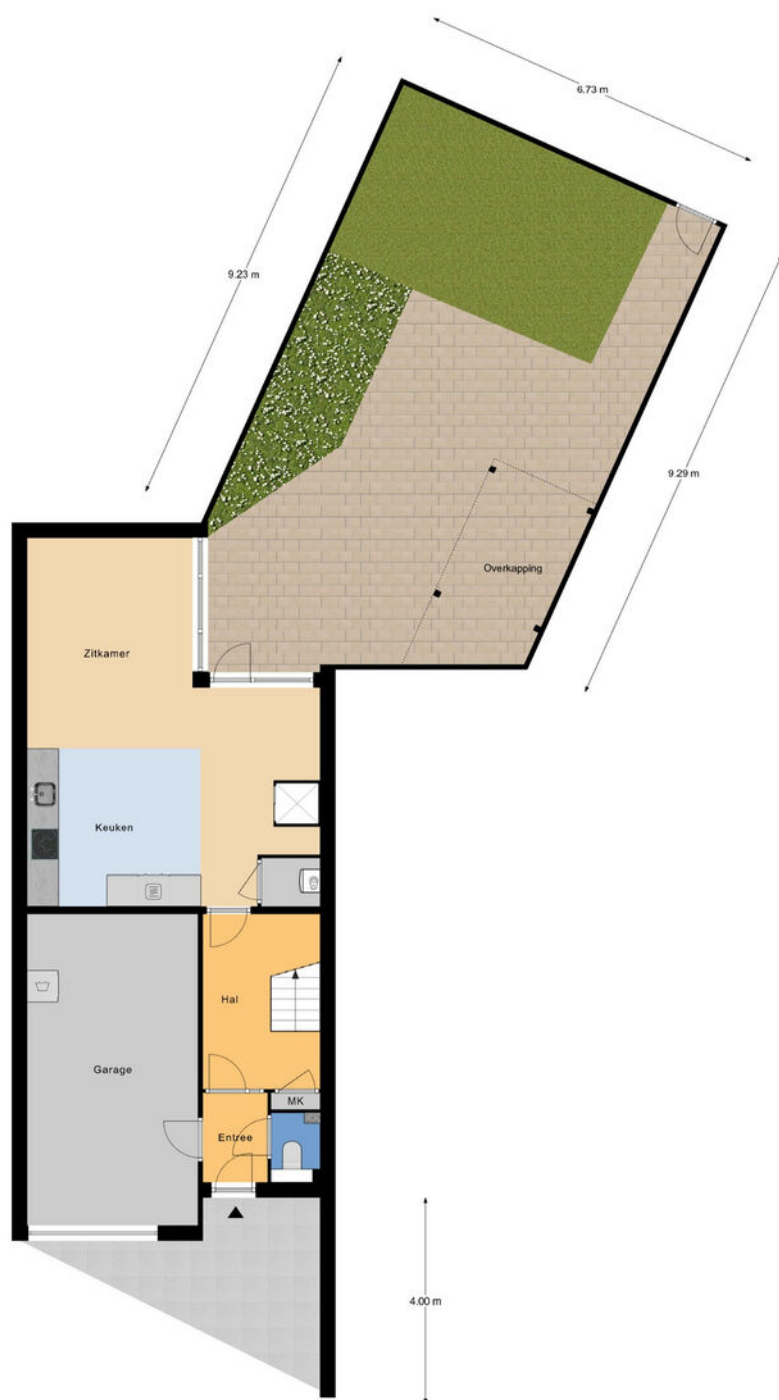


2e Verdieping
h = 2.51 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property





Details

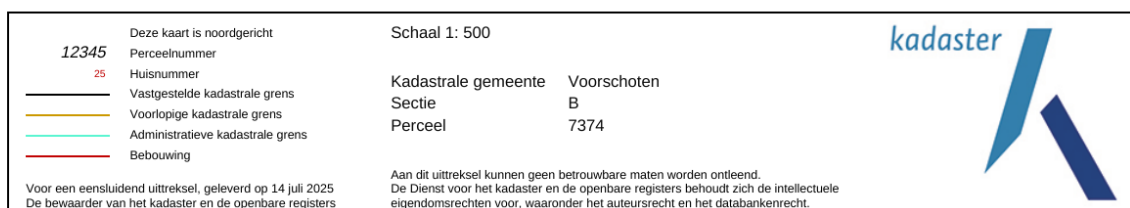
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	680 m ³
Perceeloppervlakte	161 m ²
Gebruikersoppervlakte	162 m ²
Bouwjaar	1970
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel A
Vraagprijs	€ 750.000,- k.k.



Details

Type	Single-family
Type of property	home Terraced house
Number of rooms	6 rooms of which 4 bedrooms
Cubic metres	680 m ³
Plot area	161 m ²
Living space	162 m ²
Contruction year	1970
Surface area	On a quiet road, in a residential area
Garden	Back garden, front garden
Parking	Public parking
Details	Energy label A
Asking price	€ 750,000 kk

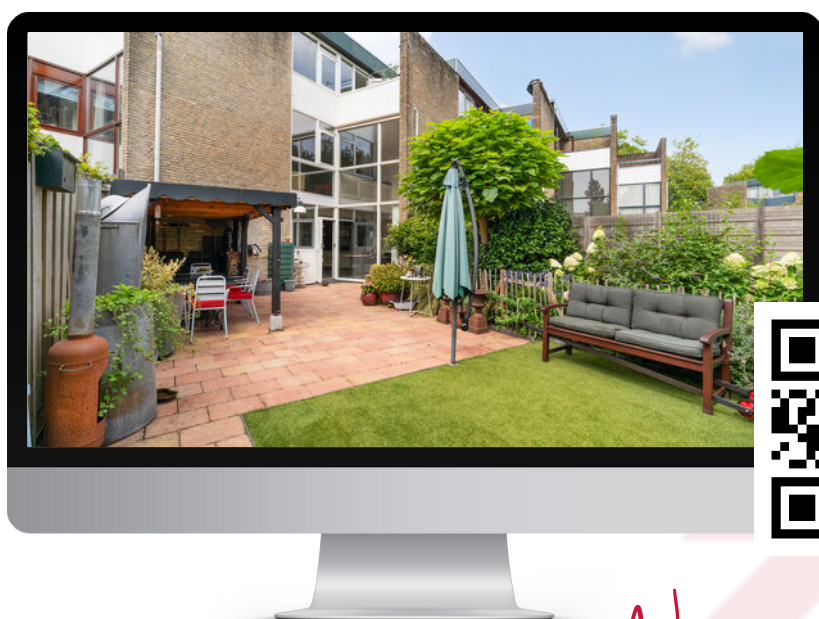
Uw referentie: JFKplantsoen 60





Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Chita van Soest
i4 Housing

chita@i4housing.nl
+31 6 5188 0645
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.