

FEELS LIKE *Home*



Akker 38

Borne

€ 489.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Een fijne & rustige buurt met veel groen om je heen.
Voorzieningen dichtbij, denk hierbij aan het station en de snelweg

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Einde van de straat? Begin van de rust! Bij nummer 38 geniet je niet alleen van een doodlopend straatje zonder verkeer, maar ook van een bonus: de buren op afstand houden hun naastgelegen perceel keurig bij. Voor jou betekent...



Buiten



Binnen

Verkoper

Het is een fijne gezinswoning en met de uitbouw aan achterzijde is dit wel een favoriete plek om te zitten. Ook leuk als speelkamer voor de kids!

Makelaar **Pam Loohuis:**

Dit is wonen zoals bedoeld, zonder poespas! Een degelijk gebouwde 2/1 kapper en dat merk je meteen: een eigen oprit met carport, ruime slaapkamers, een fijne uitbouw die nu dienstdoet als leesruimte en een afgewerkte bijkeuken....



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Aan de Akker 38 begint het verhaal meteen bij de voordeur. Je stapt binnen in de hal met toilet, trapopgang en loopt door naar de woonkamer. Voorin de zithoek, met een pvc-vloer die dankzij de vloerverwarming altijd behaaglijk warm is. Terwijl je op de bank zit, kijk je uit over het groen. Dat voelt alsof de drukte van alledag altijd nét een straat verder stopt.

Aan de achterzijde wacht de keuken. Strak uitgevoerd met een granieten blad en moderne apparatuur – hier maak je moeiteloos een driegangenmenu of gewoon een snelle pasta op dinsdagavond. Direct daarnaast vind je de uitbouw: nu een knusse leeshoek, maar eerlijk gezegd kun je er alle kanten mee op. Een werkplek, speelruimte of extra eethoek waar de deuren wijd openzwaaien naar de tuin – het kan allemaal.

En dan de bijkeuken. Wat ooit de garage was, is nu een ruimte waar gemak de boventoon voert: extra aanrecht met spoelbak, plek voor wasmachine en droger en zelfs een vriezer. Ernaast nog een volledig geïsoleerde berging met vaste kastenwand. Hier raak je je spullen nooit meer kwijt.

Op de eerste verdieping brengt de ruime overloop je naar drie slaapkamers. De grootste met vaste kast, en aan de achterzijde rolluiken die zorgen voor koelte én duisternis, ideaal voor uitslapers. De badkamer is fris en compleet: een inloopdouche, wastafelmeubel en een vrijhangend toilet. Via de overloop stap je zo een dakterras op.

De vaste trap naar zolder brengt je naar een lichte ruimte met een handig zijraam. Onder de schuine kanten kun je flink wat kwijt, en hier vind je ook de HR-combiketel (2019) en de omvormer voor de zonnepanelen.

Tot slot de ligging: aan het einde van een doodlopend straatje, dus geen doorgaand verkeer. Je rijdt de oprit op, parkeert onder de carport en voelt meteen: hier kom ik écht rustig thuis. Het uitzicht is groener dan groen – de burens naast je houden hun perceel keurig bij. Jij hebt dus het mooie plaatje, zonder het onderhoud. En je eigen tuin? Die ligt pal op het zuiden en vangt de zon van 's morgens vroeg tot in de avond.

Akker 38 is meer dan een huis: het is een solide basis, een plek waar rust en praktisch gemak samenkomen, en waar je voelt dat alles klopt.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1983

Inhoud
530 m³

Perceel
239 m²

Tuin
65 m²
zuid

Woonoppervlak
152 m²



Location
Lekker rustig



Food & drinks
Oud Borne dichtbij



Supermarkt
PLUS Huls van den
Nieuwboer



Middelbare school
Twickelcollege



Basisschool
Basisschool Flora



OV
Bus 501: Tichelweg

Meet the neighbours



Nr. 34



Nr. 36



Nr. 38



Nr. 40



Nr. 42

Timeline

2021

Verduurzaming

6 zonnepanelen zijn geplaatst



2022

Onderhoudsarm

Boven zijn de kozijnen vervangen voor kunststof met HR++ beglazing



2021

Hello winter!

Vloerverwarming is gelegd



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas HRE
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

B



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

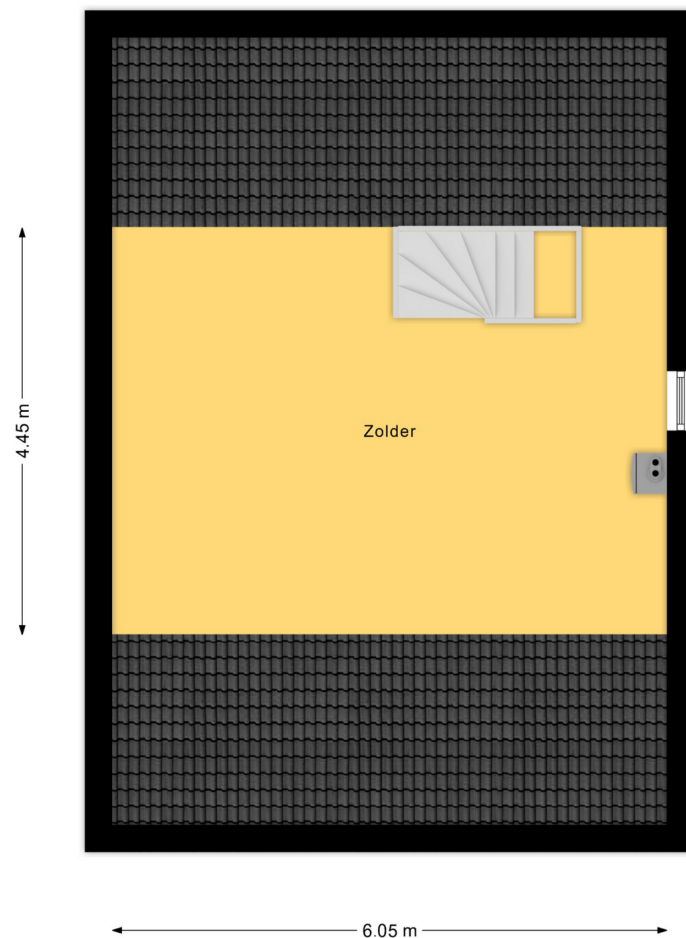
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)