

Dorpsdijk 132a

Rhoon



VRAAGPRIJS € 339.000 K.K.

OPLEVERING IN OVERLEG

Wonen aan de gezellige Dorpsdijk in Rhoon?

Deze leuke woning zit boordevol mogelijkheden! Het huis is een goede basis voor iedereen die het helemaal naar eigen smaak wilt maken.

De woning is voorzien een lichte woonkamer, een handige indeling en een ruime vliering. Achter het huis ligt een diepe tuin met een schuur én een achterom.

De locatie is geweldig: dichtbij winkels, scholen, openbaar vervoer en de mooie natuur van de Rhoonse polders.



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



INDELING:

Begane grond:

Entree met hal, trapkast en toegang tot de bijkeuken. Het toilet is volledig betegeld. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, inbouwafzuigkap, koelkast, vriezer en bergkast. De woonkamer is licht en beschikt eveneens over een aantal praktische bergkasten.

1^e verdieping:

Overloop met cv-ketel (2010). De badkamer is voorzien van vloerverwarming en uitgerust met een wastafel en douchecabine. Verder zijn er twee slaapkamers aanwezig. De verdieping is voorzien van houten kozijnen en dubbel glas.

Vliering:

Via een vaste trap is de grote vliering bereikbaar, die veel extra bergruimte biedt.

Buiten:

De woning beschikt over een ruime achtertuin met veel mogelijkheden. Achter in de tuin bevindt zich een houten schuur en er is een praktische achterom aanwezig.

Kenmerken:

- Woonhuis met veel mogelijkheden;
- 2 slaapkamers en een ruime vliering;
- Badkamer met douchecabine en wastafel;
- Dubbel glas en houten kozijnen;
- Cv-ketel (2010) en vloerverwarming badkamer aanwezig;
- Ruime achtertuin met houten schuur en achterom;
- Centrale ligging in Rhoon, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en natuurgebied.

PERCEEL 135 m²

WOONOPPERVLAK 87 m²

INHOUD 329 m³

BOUWJAAR 1965



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





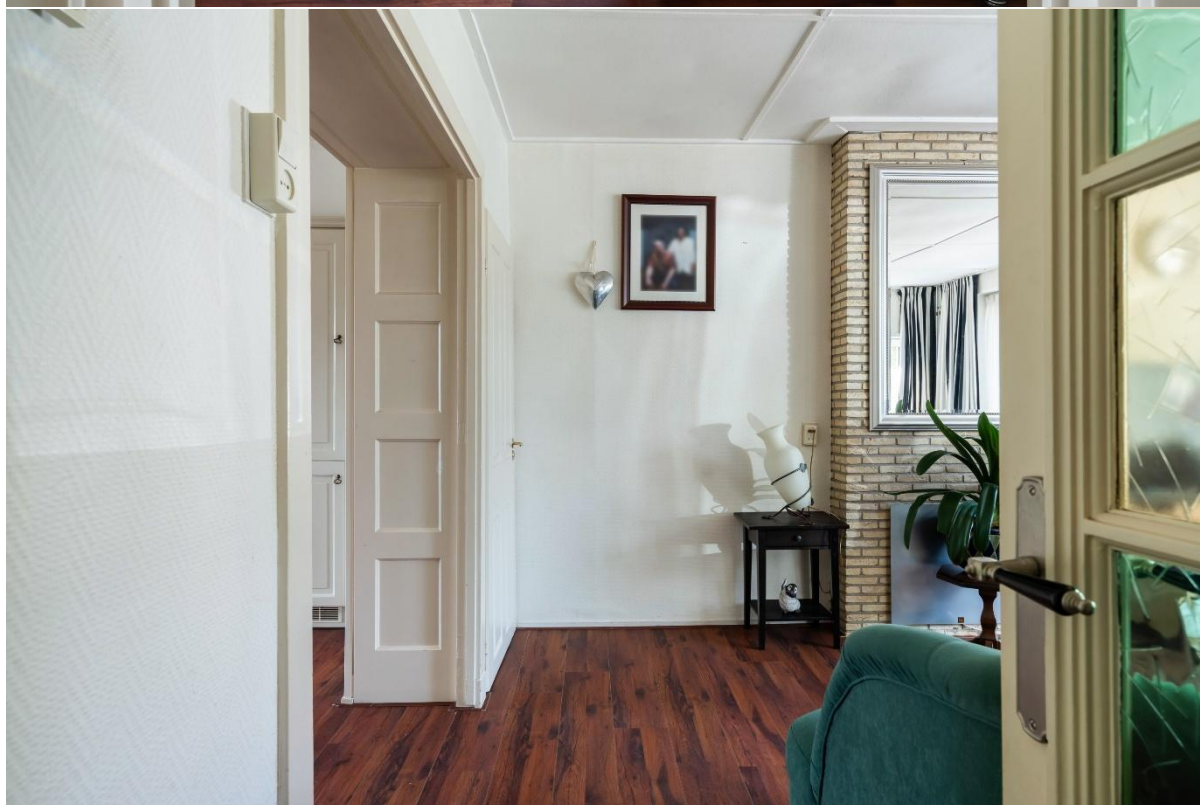
GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





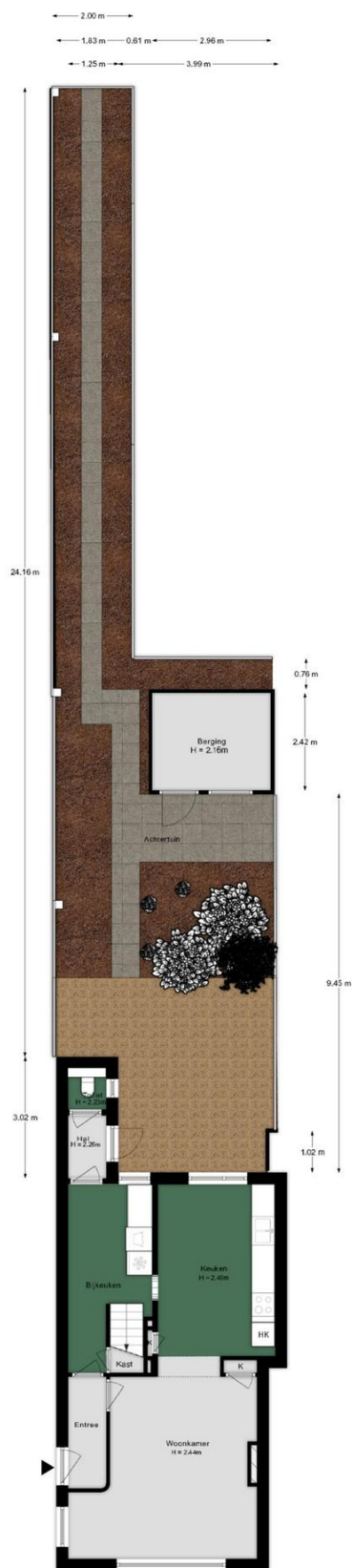
GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



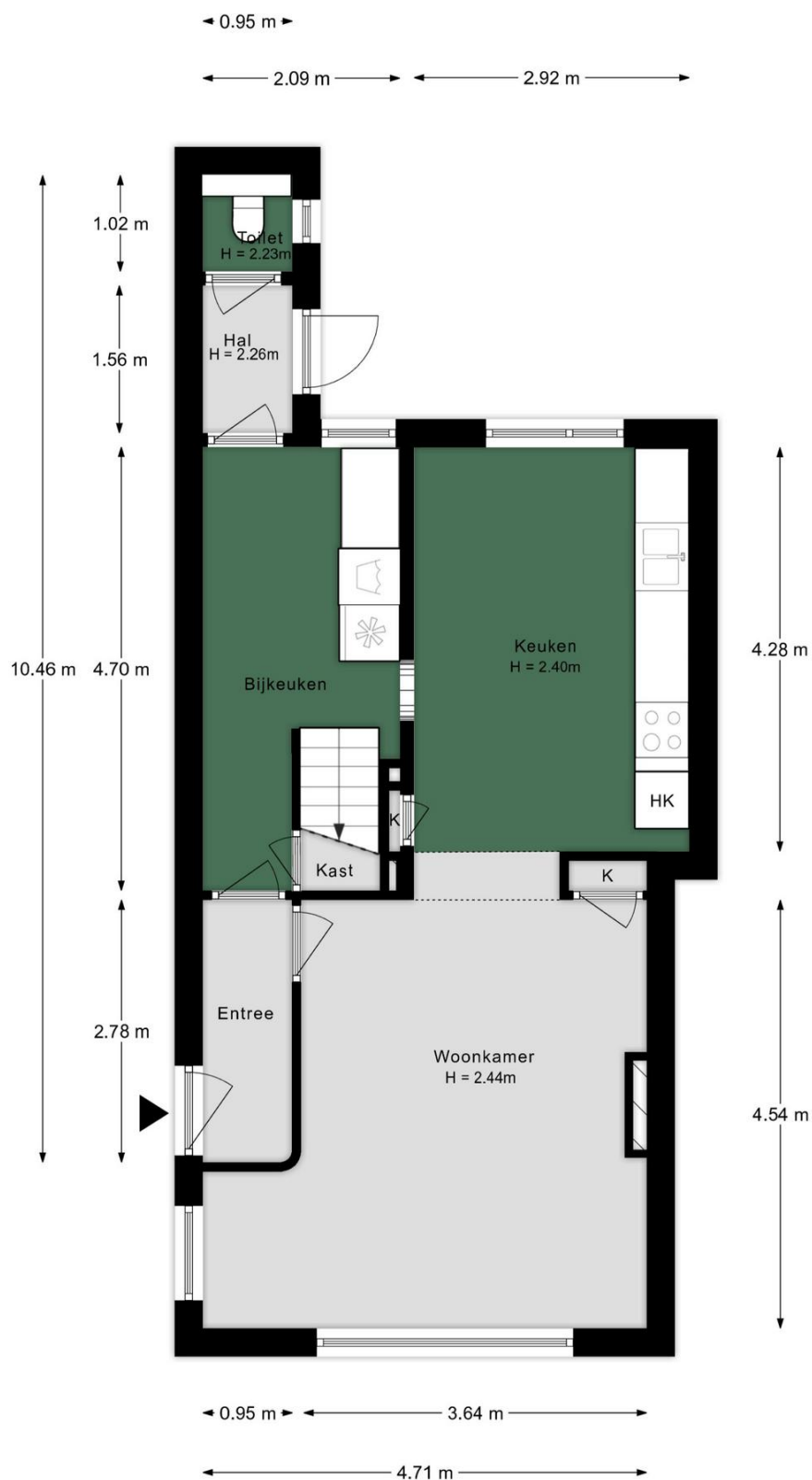


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



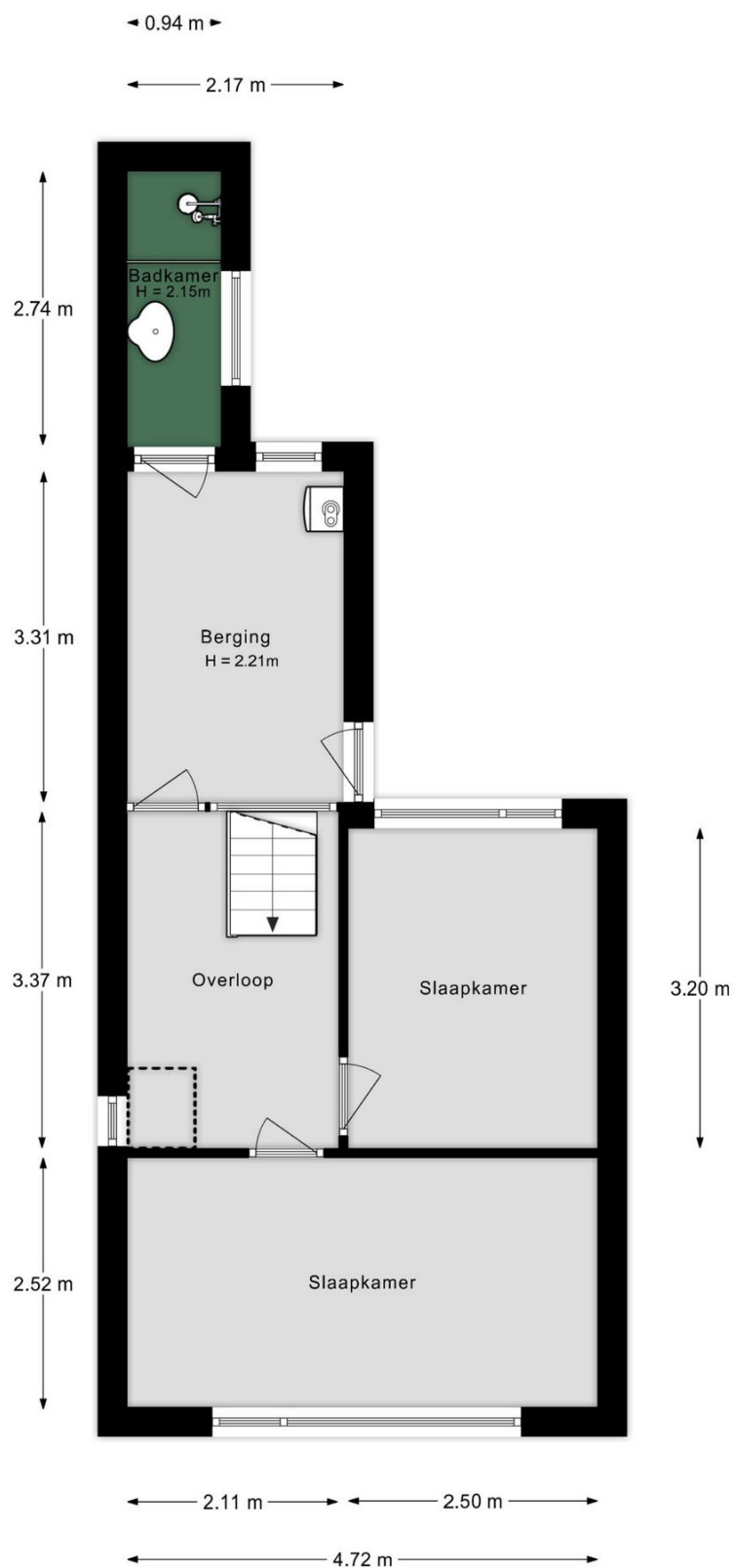


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



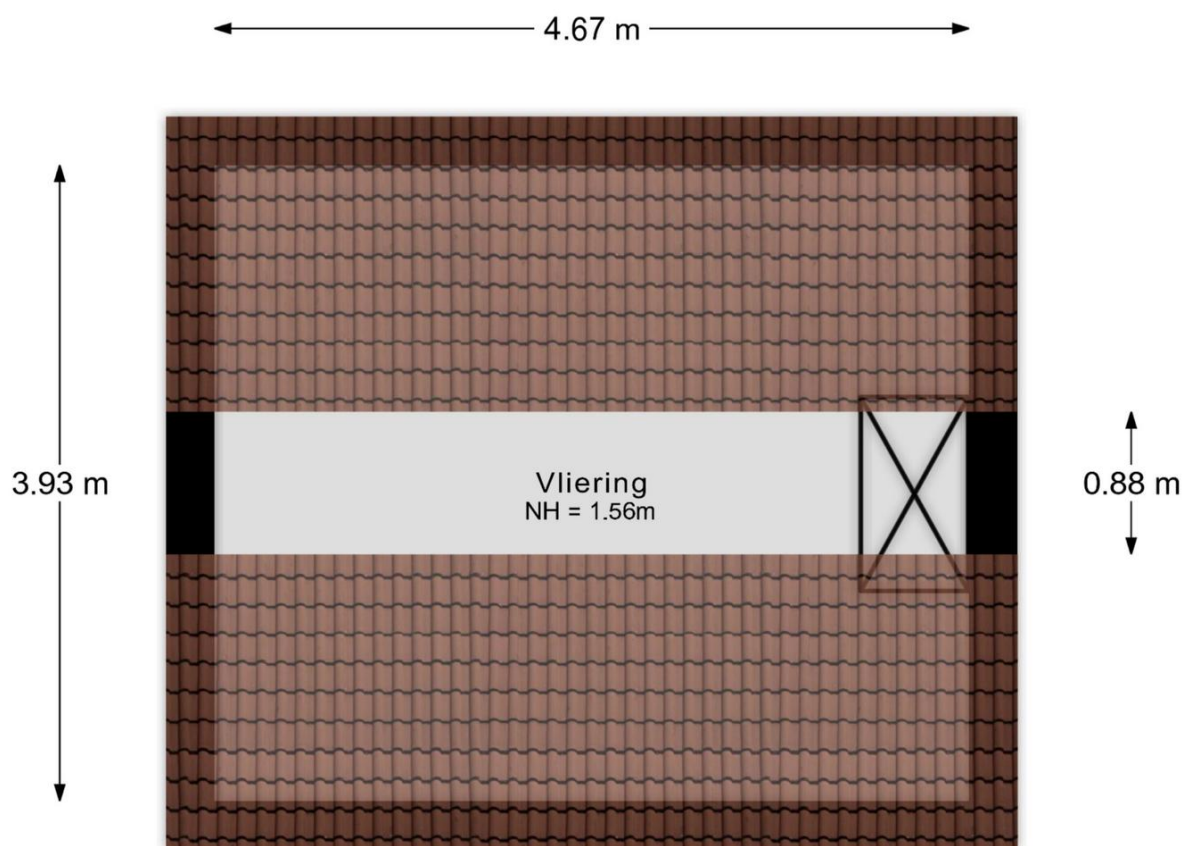


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



STAPPENPLAN

INTERESSE?

Namens de verkopende partij zijn wij uiteraard nieuwsgierig naar uw reactie na afloop van de bezichtiging. Daarom is het prettig als u ons binnen enkele dagen laat weten of u verdere interesse in de woning heeft. Indien u niet verliefd bent geworden op het huis, zijn tips voor de verkopende partij meer dan welkom. Bij interesse is het, afhankelijk van de animo voor de woning, mogelijk een tweede bezichtiging in te plannen of een bod op de woning uit te brengen. De makelaar informeert u graag over de gang van zaken bij de betreffende woning.

GOEDE VOORBEREIDING

Voordat u een besluit kunt nemen of u wel of geen serieuze interesse heeft in de woning, is het belangrijk u hierop goed voor te bereiden. De beste manier is door het inschakelen van een eigen aankoopmakelaar. Besteed van tevoren aandacht aan uw financiële mogelijkheden, door het bezoeken van een hypotheekadviseur of bank. Zorg dat u alle informatie van de woning bij ons opvraagt en eventuele vragen tijdig bij ons bekend maakt.

BOD UITBRENGEN

Indien u overweegt een bod op de woning uit te brengen, is het belangrijk rekening te houden met de volgende zaken:

▪ Prijs:

Natuurlijk is het eerste dat u dient te vermelden de hoogte van uw bod. Dit kan een openingsbod zijn, zodat de onderhandeling kan worden gestart. Soms is het nodig ervoor te kiezen een uiterst bod te doen, bijvoorbeeld omdat er meerdere kandidaten geïnteresseerd zijn in de woning.

▪ Voorwaarden:

Naast de prijs is het belangrijk om te weten welke voorwaarden bij uw bod horen. Bijvoorbeeld het verkopen van uw eigen huis, het verkrijgen van een financiering en/of het uitvoeren van een bouwkundige keuring.

▪ Oplevering:

Als laatste kunt u aangeven wat uw voorkeur is voor de oplevering, zodat dit in overleg met de verkopende partij kan worden afgestemd. Houdt hierbij ook rekening met tijdsduur van uw ontbindende voorwaarden en met redelijke verhuistijd als de woning bewoond is.

OVEREENSTEMMING

Zodra er tussen beide partijen door onze bemiddeling overeenstemming is bereikt, zal er een koopovereenkomst worden opgemaakt waarin de afspraken schriftelijk worden vastgelegd. Pas als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend, worden de mondeling afgestemde voorwaarden van kracht.



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



BIJZONDERE VOORWAARDEN

Bijzondere voorwaarden komen voor indien wij voor een opdrachtgever een woning verkopen in een specifieke situatie, bijvoorbeeld als dit een oudere woning betreft of als de woning in een nalatenschap valt. In deze gevallen kunnen er ten behoeve van de verkopende partij bijzondere voorwaarden in de koopovereenkomst worden opgenomen, zoals een niet-bewoningsclausule, ouderdomsclausule en/of asbestclausule.

KOOPOVEREENKOMST

Na ondertekening van de koopovereenkomst, heeft de kopende partij wettelijk nog 3 dagen bedenktijd. Daarna wordt de koopovereenkomst definitief en gelden alle afgesproken voorwaarden. Indien er een voorbehoud door de kopende partij is aangevraagd, is deze hierin opgenomen. De koper heeft dan gedurende een bepaalde periode nog de gelegenheid de koop te ontbinden indien er niet aan één van de voorwaarden kan worden voldaan. Daarnaast is het gebruikelijk dat de koper binnen circa 6 weken na overeenstemming een waarborgsom ten bedrage van 10% van de koopsom bij de notaris stort. Dit is ook mogelijk in de vorm van een bankgarantie bij de geldverstrekker. Dit kan worden gezien als een aanbetaling en biedt de verkopende partij extra zekerheid.

OVERDRACHT

Op de afgesproken datum zal bij de door koper gekozen notaris de woning worden overdragen. De notaris bepaalt hiervoor het tijdstip. Voorafgaand aan de overdracht vindt in de woning een eindinspectie plaats. Hierbij wordt gecontroleerd of de woning volgens afspraak wordt opgeleverd en worden de meterstanden genoteerd. Nadat u daarna het notariskantoor heeft bezocht en daar de akte van levering heeft ondertekend, is de woning officieel van u. Gefeliciteerd!

Deze aanbieding is een
uitnodiging tot het doen van een
bod. Aan deze aanbieding kunnen
geen rechten worden ontleend.



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





WWW.GREVELINGMAKELAARDIJ.NL



Dorpsdijk 56, 3161 KG te Rhoon



info@grevelingmakelaardij.nl



010 – 501 5001

