



Julianalaan 64, 6124 AJ Papenhoven

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Julianalaan 64, 6124 AJ Papenhoven

Aan de rand van het dorp Papenhoven is deze degelijk gebouwde vrijstaande woning gelegen met garage, aangebouwde woonruimte, serre en kelder. De woning beschikt op de begane grond over een ruime woonkamer, dichte keuken, bijkeuken met toiletruimte en de serre. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer gelegen. De tweede verdieping is middels een vlizotrap bereikbaar en zou omgetoverd kunnen worden tot 4de en 5de slaapkamer.

De woning ligt op korte afstand van de diverse voorzieningen van het leuke Maasdorp Grevenbicht-Papenhoven. Ook zijn de autosnelwegen snel en eenvoudig bereikbaar. Tevens worden er in de directe omgeving diverse wandel- en fietspaden gevonden.

Souterrain:

Middels een vaste trap is de provisiekelder van de woning bereikbaar.

Begane grond:

Hal/entree met plavuizenvloer, trapopgang en de meterkast. Woonkamer met parketvloer en glas-in-loodramen. De gesloten keuken is ingericht met een in hoekopstelling geplaatst keukenblok welke onder andere voorzien is van een vaatwasser, oven, elektrische kookplaat en een koelkast. Vanuit de keuken is de aangebouwde bijkeuken met toegang naar de kelder en het gasten toilet (ingericht met een toilet en fonteintje) gelegen. Tevens zijn hier de witgoed aansluitingen gesitueerd. Aangrenzend is de serre gelegen met een schuifpui naar de achtertuin en een dakkoepel welke voor veel lichtinval zorgt. Tevens is de serre vanuit de woonkamer bereikbaar.

Eerste verdieping:

Middels een vaste trap is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Vanuit de overloop zijn 3 slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Slaapkamer 1: circa: 3.97 m x 3.85 m met toegang naar het balkon;

Slaapkamer 2: circa: 3.97 m x 3.61 m.

Slaapkamer 3: circa: 3.62 m x 3.90 m met achterliggende multifunctionele ruimte/ inloopkast.

De badkamer is ingericht met een ligbad/ douchecombinatie, wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:

Middels een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar. De zolder is circa 36 m² en voorzien van een dakraam. De zolder zou omgebouwd kunnen worden tot een 4de en vijfde slaapkamer. Tevens is hier de CV installatie (Nefit 2003) gelegen.

Tuin en terras:

De achtertuin is op het zuiden gelegen en voorzien van een betegeld terras en gazon. De tuin is volledig omheind en biedt veel privacy. Tevens is op het perceel een vrijstaande berging en de garage gelegen.



BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1974;
- Woonoppervlakte: 152 m2;
- De woning is voorzien van een uitbouw, serre, kelder en garage;
- Gunstige ligging aan de rand van het dorp Papenhoven;
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een mogelijkheid voor een 4de en een 5de slaapkamer;
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing;
- Volledig voorzien van rolluiken;
- De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt veel privacy;
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen.

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 650 m ³
Perceel oppervlakte	: 690 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 152 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 330 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 24 m ² (666 bij 366 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt uit 2003, eigendom)

Locatie

Julianalaan 64
6124 AJ PAPENHOVEN

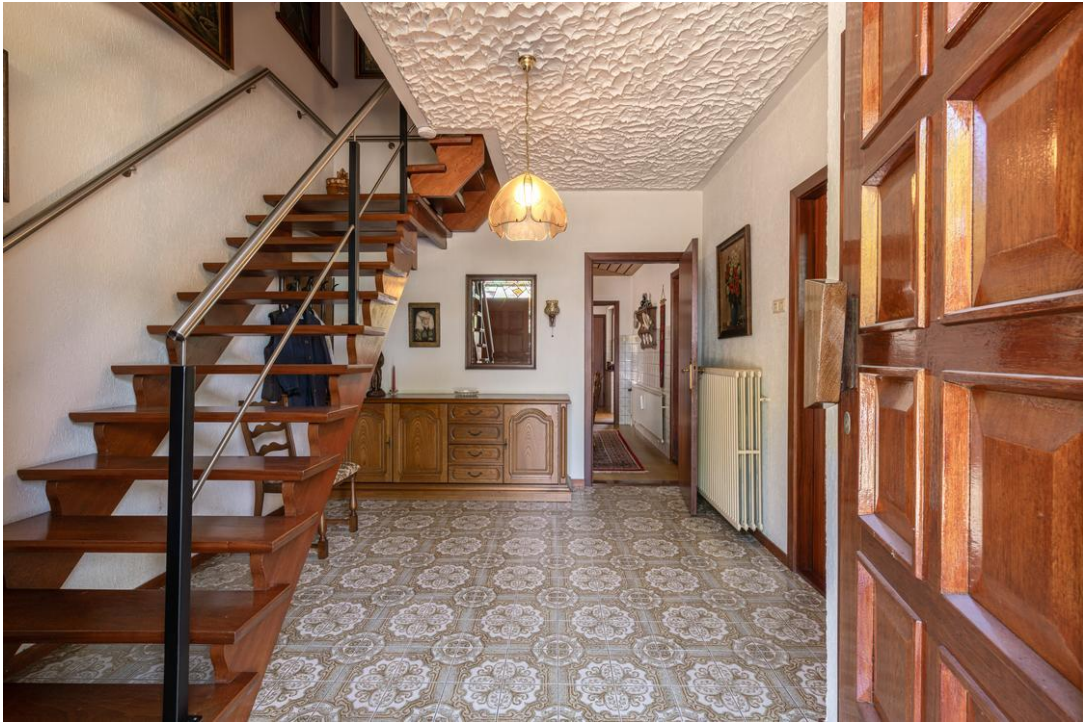


De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl











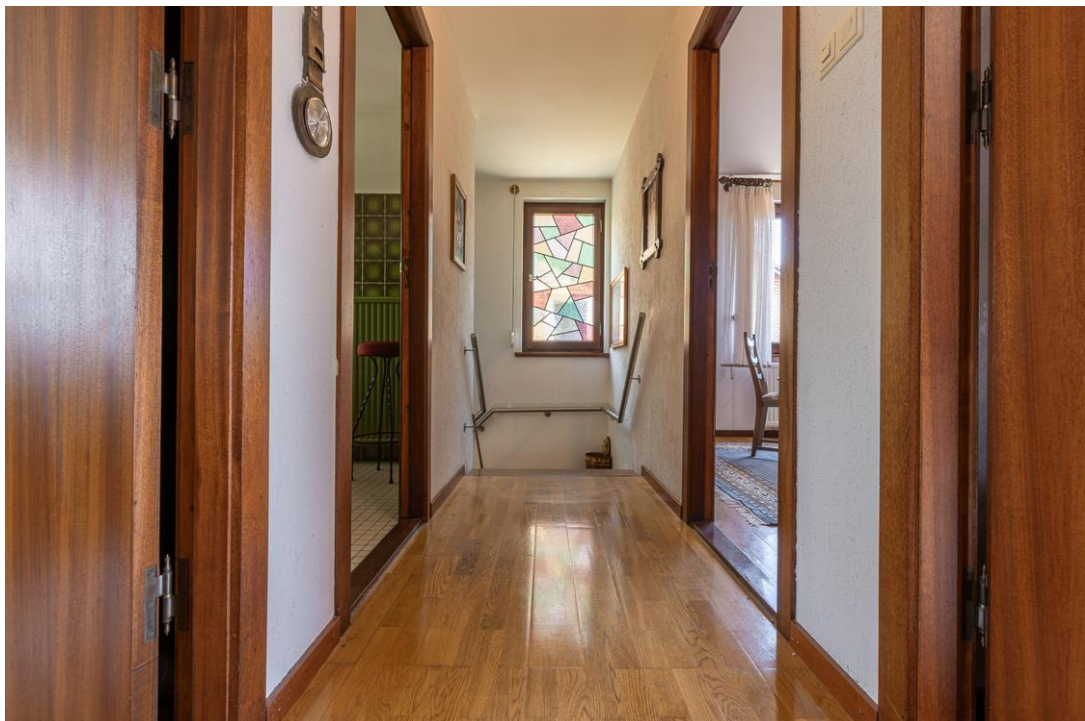


















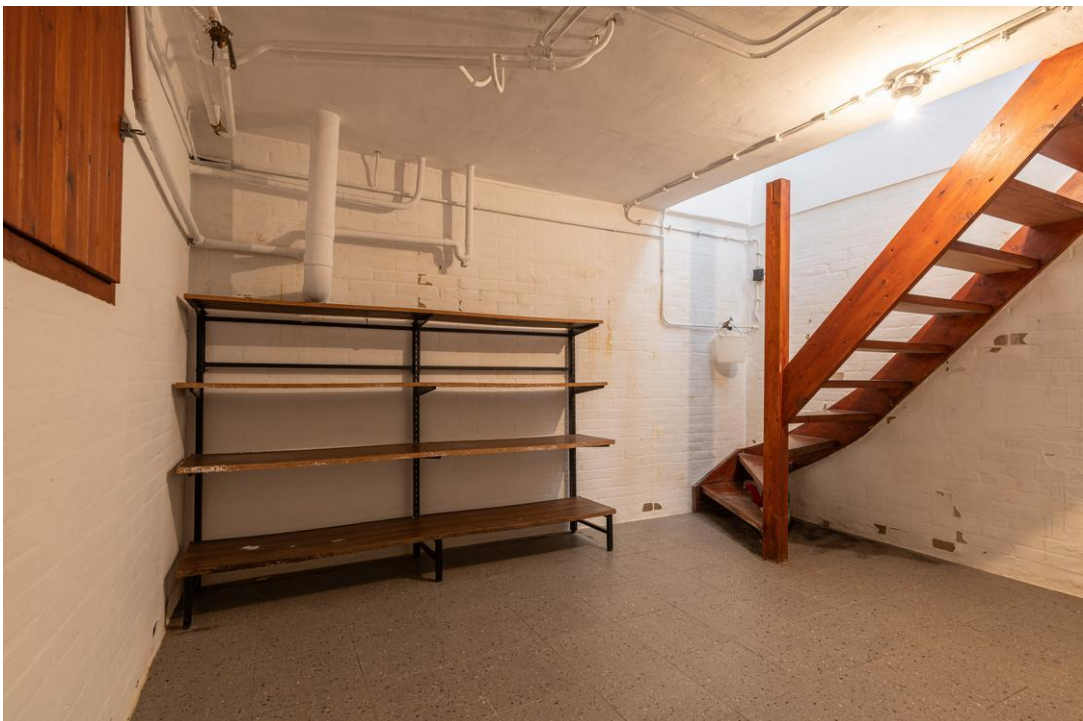


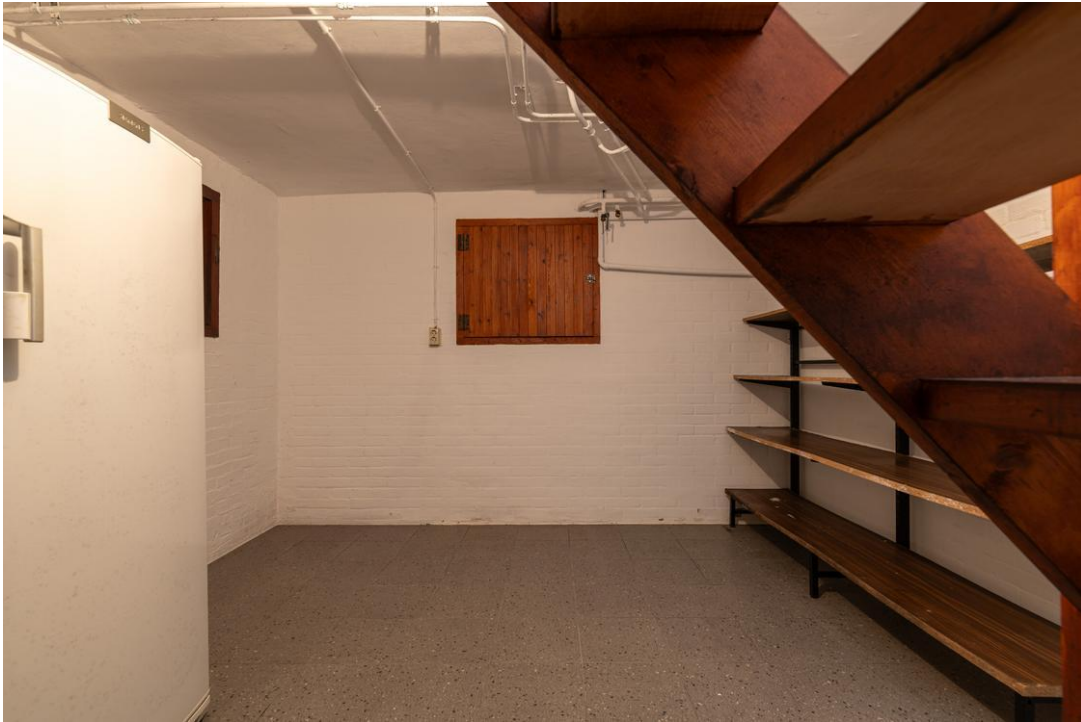






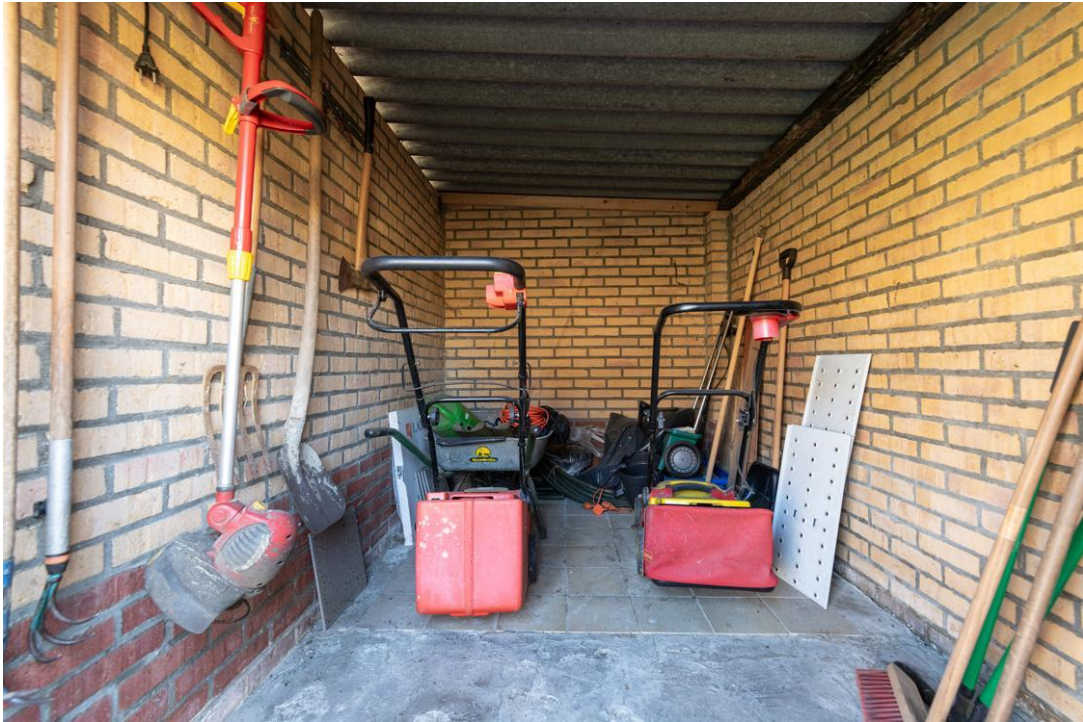
De Jonge Makelaardij en Taxatie
 Marisstraat 7
 6165 AP, GELEEN
 Tel: 046 - 234 04 08
 E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl





De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl









Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

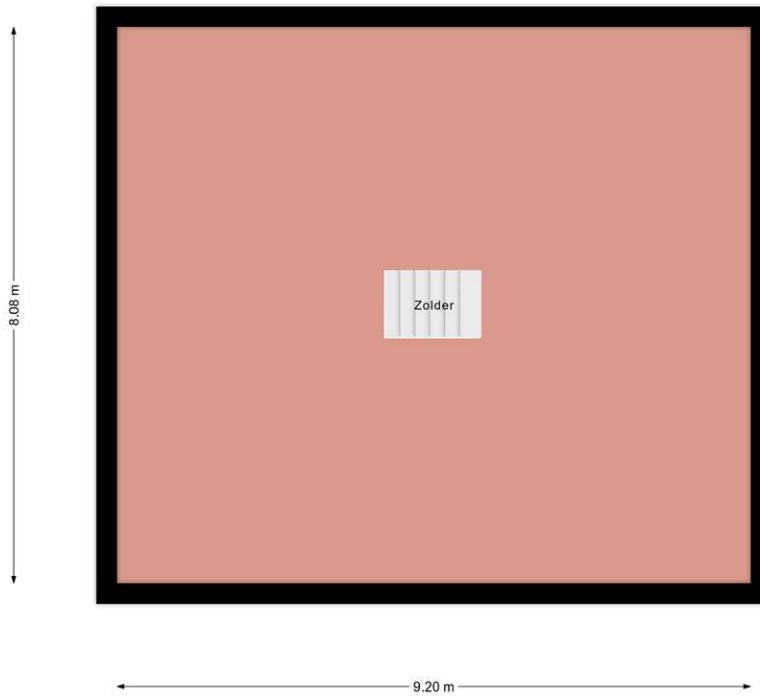
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

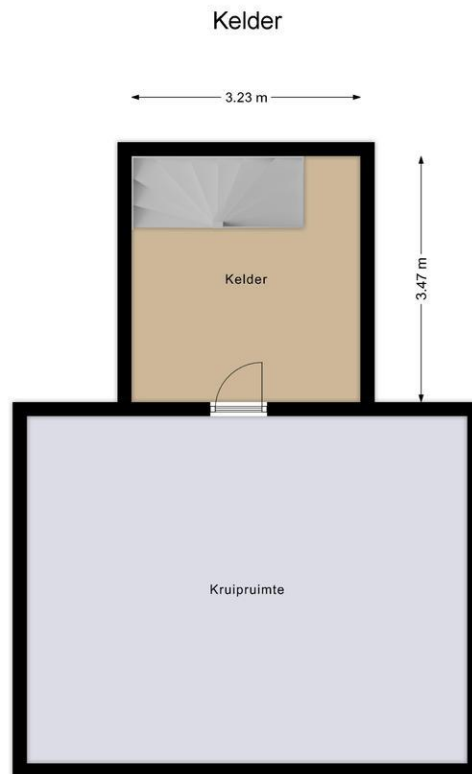
Plattegrond

Zolder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

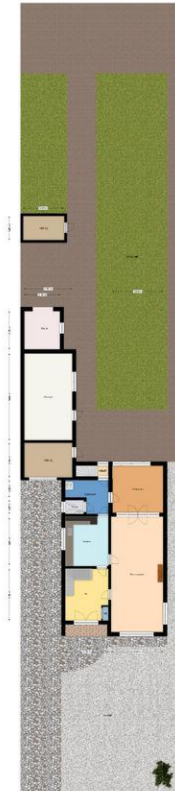
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

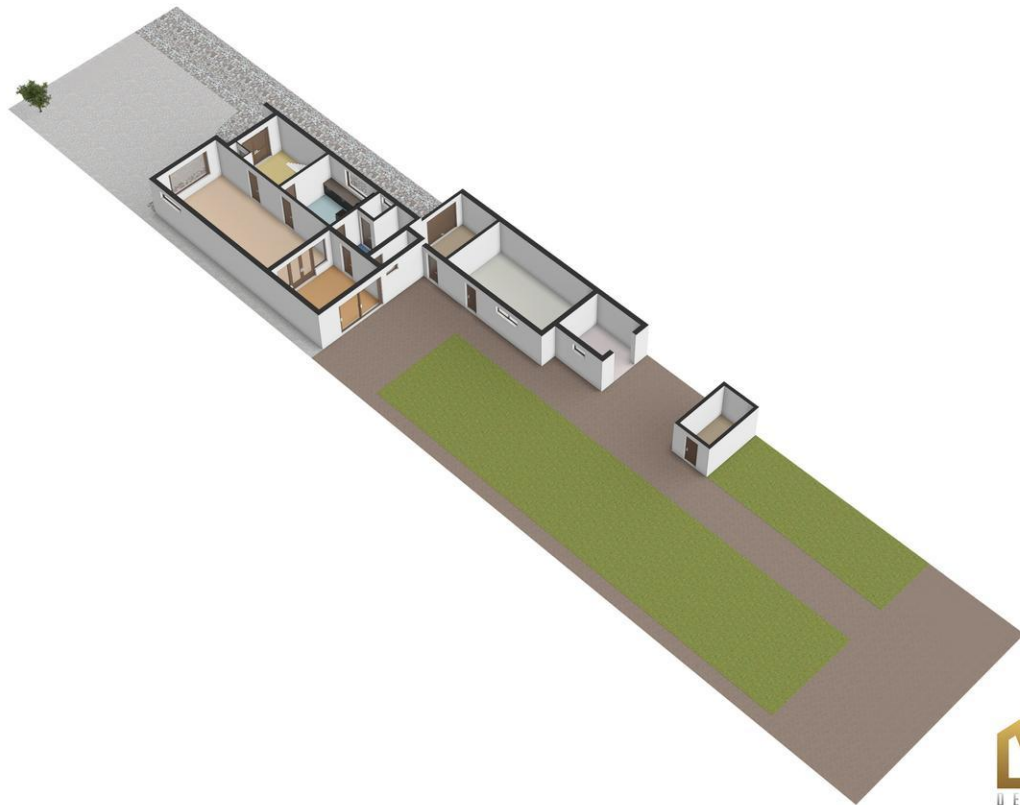
Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinplan





Plattegrond

Begane grond



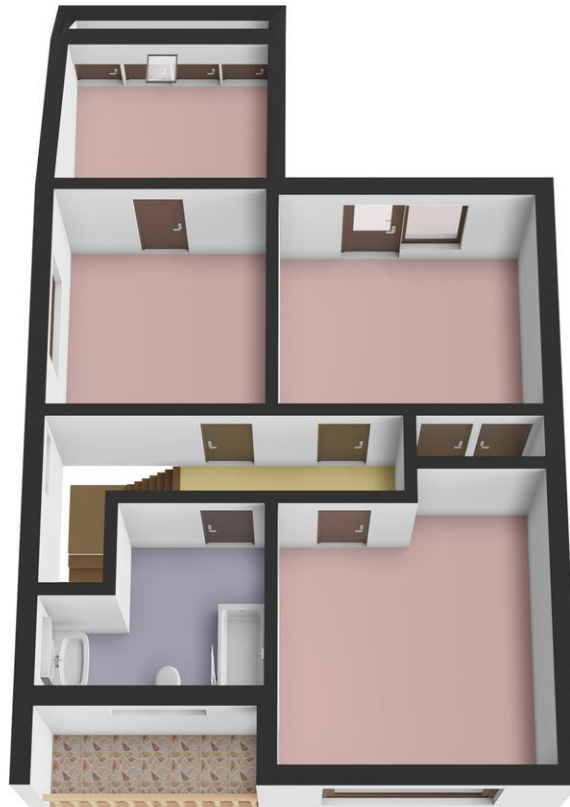
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Eerste verdieping

