

# TE KOOP



## Oudelandseweg 75, Ouddorp

Vraagprijs € 2.150.000 k.k.

---

Tanis & Akershoek Makelaardij  
088-4969300  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)  
[info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)





*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**261 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**21.760 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**1028 m<sup>3</sup>**

## > Omschrijving

Unieke monumentale woonboerderij "De Druuve" nabij duinen en Grevelingen

Aan de rand van het prachtige duingebied en op korte afstand van de Grevelingen ligt één van de oudste boerderijen van Goeree-Overflakkee: de monumentale woonboerderij "De Druuve". De eerste bekende geschriften melden reeds van het bestaan in 1608, maar de oude Zeeuwse moppen in de fundering duiden op een bouw uit de vroege middeleeuwen.

Deze bijzondere plek ademt historie en karakter, maar is tegelijk voorzien van alle comfort van nu. Tussen 2003 - 2011 en 2022-2023 is de boerderij aanzienlijk gerenoveerd en gemoderniseerd, waarbij historische bouwmaterialen zijn gebruikt en authentieke details behouden zijn gebleven en gecombineerd werd met hedendaagse luxe.

Het geheel staat op een zeer royaal perceel van ruim 21.000 m<sup>2</sup> met boomgaard, bos, vijvers, verschillende weiden en diverse bijgebouwen. Een schuur met 5 compartimenten voor uw auto's of paarden, een schuur voor houtopslag of nog twee auto's. En een zeer royale schuur met op de bovenverdieping een volledig geïsoleerde kantoorruimte (2022) voor tenminste 2 ruime werkplekken. Daarnaast niet te vergeten een charmant monumentaal gastenverblijf.

Dankzij 50 zonnepanelen en isolatie is de boerderij bovendien energiezuinig in gebruik. De Druuve kent een laadaansluiting voor een elektrische auto. Voor uw veiligheid en eigendommen zijn de boerderij en het omringende terrein voorzien van diverse camera's en een alarmsysteem. Kortom, De Druuve, een plek waar historie en natuur in harmonie samenkomen en een plaats waar je in luxe en rust kunt vertoeven voordat je het historische object weer doorgeeft aan de volgende generatie.





## INDELING

### BEGANE GROND

Via een afgesloten poort rijdt u het erf op. De hoofdingang bevindt zich aan de zijgevel, waar de mendeuren zijn voorzien van een stijlvolle glaspui.

U komt binnen in een imposante hal met vide en trapopgang naar de slaapverdieping. De vloer is gelegd met -in stroo gebrande- veldkeien uit de middeleeuwen in visgraatmotief, wat direct een monumentale sfeer oproept.

Het toilet is afgewerkt met oude witjes en plavuizen van meer dan een eeuw oud.

De luxe badkamer beschikt over een royale douche, wastafelmeubel, toilet, twee designradiatoren, sunshower en wasmachineaansluiting.

Vanuit de badkamer bereikt u het sfeervolle voorhuis, waar nu een slaapkamer met houtkachel en kleedkamer is gesitueerd.

De woonkamer bereikt u via dubbele deuren vanuit de hal. Hier vindt u een royale zithoek met tuindeuren naar de tuin en een imposante schouw met houtkachel. De vloer is uitgevoerd in Belgisch hardsteen en de balken zijn gemaakt van kapok stuthout uit de VOC-tijd, wat de ruimte een unieke uitstraling geeft.

Aangrenzende treft u de woonkeuken met openslaande tuindeuren naar het terras en biedt een prachtig uitzicht en veel licht dankzij ramen en dakvensters. Estriken van enkele honderden jaren oud sieren de woonkeukenvloer. De keukenopstelling bestaat uit een hoekkeuken met kookeiland, lichte kastfronten en een stenen werkblad. Er is uitgebreide inbouwapparatuur aanwezig, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast, nieuwe combimagnetron, close-in boiler en kickspaces.

De aangrenzende bijkeuken is praktisch en beschikt over een 5 pits gasfornuis, oven en grill en eigen afzuigkap.

De gehele begane grond, met uitzondering van het voorhuis en de keuken, is voorzien van vloerverwarming.

### 1E VERDIEPING

De overloop met vide en glaspartij boven de mendeuren zorgt voor een lichte en ruimtelijke sfeer. Hier vindt u vaste bergkasten en de Nefit hybride cv-ketel (2022).

Er zijn vier slaapkamers, waarvan één met hoogslaper en dakvenster en een andere met bedstede en dakvenster. De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een douchecabine, whirlpool, toilet en designradiator. Vanuit deze badkamer heeft u toegang tot een extra slaapkamer boven het voorhuis. Deze kamer is recent gerenoveerd en geïsoleerd (2023), waarbij de originele balken en spanten zichtbaar zijn gebleven en zo de authentieke sfeer extra benadrukken.

### BIJGEBOUWEN

De monumentale schuur uit circa 1850, herbouwd in 1960, is voorzien van elektra (krachtstroom), gas en water.

Op het erf vindt u ook een charmant "Zomerkeet", uit circa 1650 opgetrokken uit ijsselstenen. Dit charmante, sfeervolle gastenverblijf bestaat uit een woonkamer met gaskachel, authentiek keukenblok, douche, toilet (Sanibroyeur), eigen cv en radiatoren en een slaapzolder, ideaal voor logees.

Verder is er een royale schuur/garage met gepotdekselde houten geveldelen. De begane grond heeft een gevulderde en waterdichte betonvloer en op de eerste verdieping is een volledig ingerichte werkruimte gerealiseerd, geschikt als kantoor aan huis. comfort.



Deze ruimte beschikt over voldoende daglicht dankzij de 5 grote dakvensters, de vloeren zijn afgewerkt met massieve Frans eiken kasteelplanken en de elektrische verwarming zorgt voor voldoende comfort. Daarnaast is er voorzien in een allesbrander en infrarood heater.

#### TUIN EN ERF

Het perceel van ruim 21.000 m<sup>2</sup> is een oase van groen en natuur. U vindt er een boomgaard met pruimen, appels, peren en moerbeien. Sommige fruitbomen zijn al meer dan 100 jaar oud. Langs de “grip” zwarte elzen en diverse andere beplanting. Op het terrein treft men verschillende monumentale “hoaghtes en schurvelingen en een koeienbocht uit de late middeleeuwen.

De groene en bonte spechten nestelen op diverse plekken en daarnaast zijn nog ruim 40 andere soorten vogels te zien. Reeën gebruiken de weiden regelmatig als hun kraamkamer. Er zijn twee royale natuurvijvers- aangelegd onder supervisie van het Zuid Hollands Landschap waar flora en fauna hun gang gaan, en in de duiventil nestelen soms valken.

Voor de verzorging van de tuin is er een bron met beregeningssysteem (Rainbird sproeicomputer 6 zones, 17 Rainbird sproeipunten, capaciteit circa 9.000 liter per uur) en de gehele plantenborders zijn voorzien van druppelslangen. Twee maairobots zorgen voor een mooi gemaaid grasmat.

Wonen in “De Druuve” is wonen in een stukje historie, omringd door rust, natuur en ruimte, maar tegelijk met het comfort en de duurzaamheid van nu.

Een zeldzaam aanbod voor wie houdt van karakter, ruimte, natuur en authenticiteit en kwaliteit.

#### ALGEMENE KENMERKEN:

- woonboerderij met diverse schuren, gastenverblijf, garage met werkruimte;
- gemeentelijk monument;
- oorspronkelijk bouwjaar vóór 1608, voorgevel 1856;
- gerenoveerd en gemoderniseerd tussen 2003-2011 en 2022-2023 met behoud van authentieke details;
- perceelgrootte circa 21.760 m<sup>2</sup> eigen grond;
- grotendeels voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie;
- houten ramen en kozijnen, grotendeels voorzien van dubbele en HR ++ beglazing;
- 50 stuks zonnepanelen in tuin (niet verankerd aan de grond) met vergunning geplaatst;
- 5 slaapkamers, 2 badkamers;
- verwarming en warmwatervoorzieningen via Cv-combiketel (Intergas hybride 2022);
- tevens vloerverwarming op de begane grond aanwezig (m.u.v. voorhuis en keuken);
- oplevering in overleg.

#### OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.























































































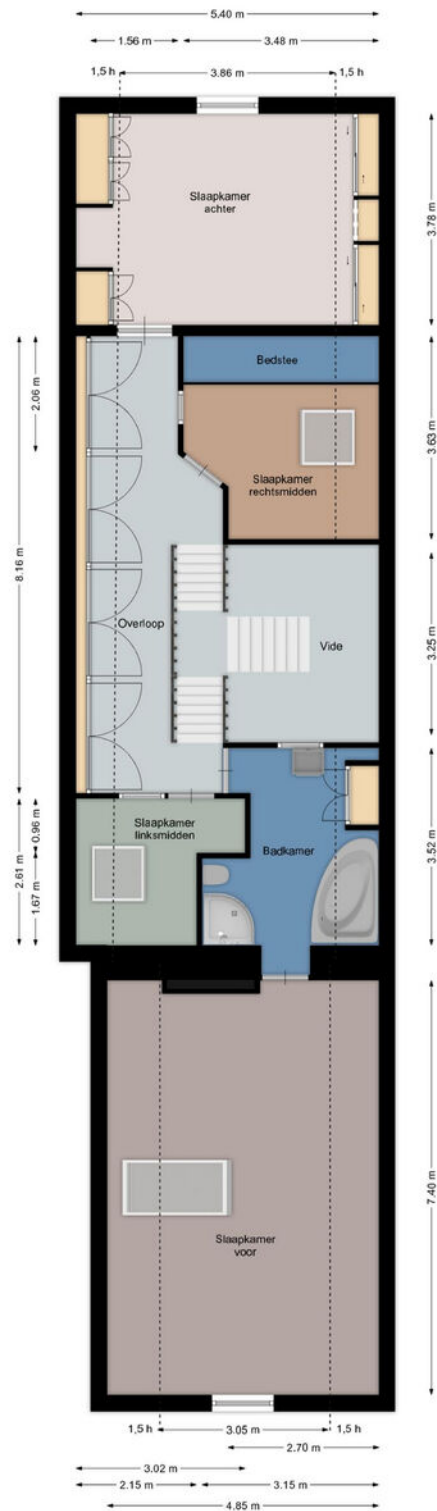
## > Plattegrond



## > Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

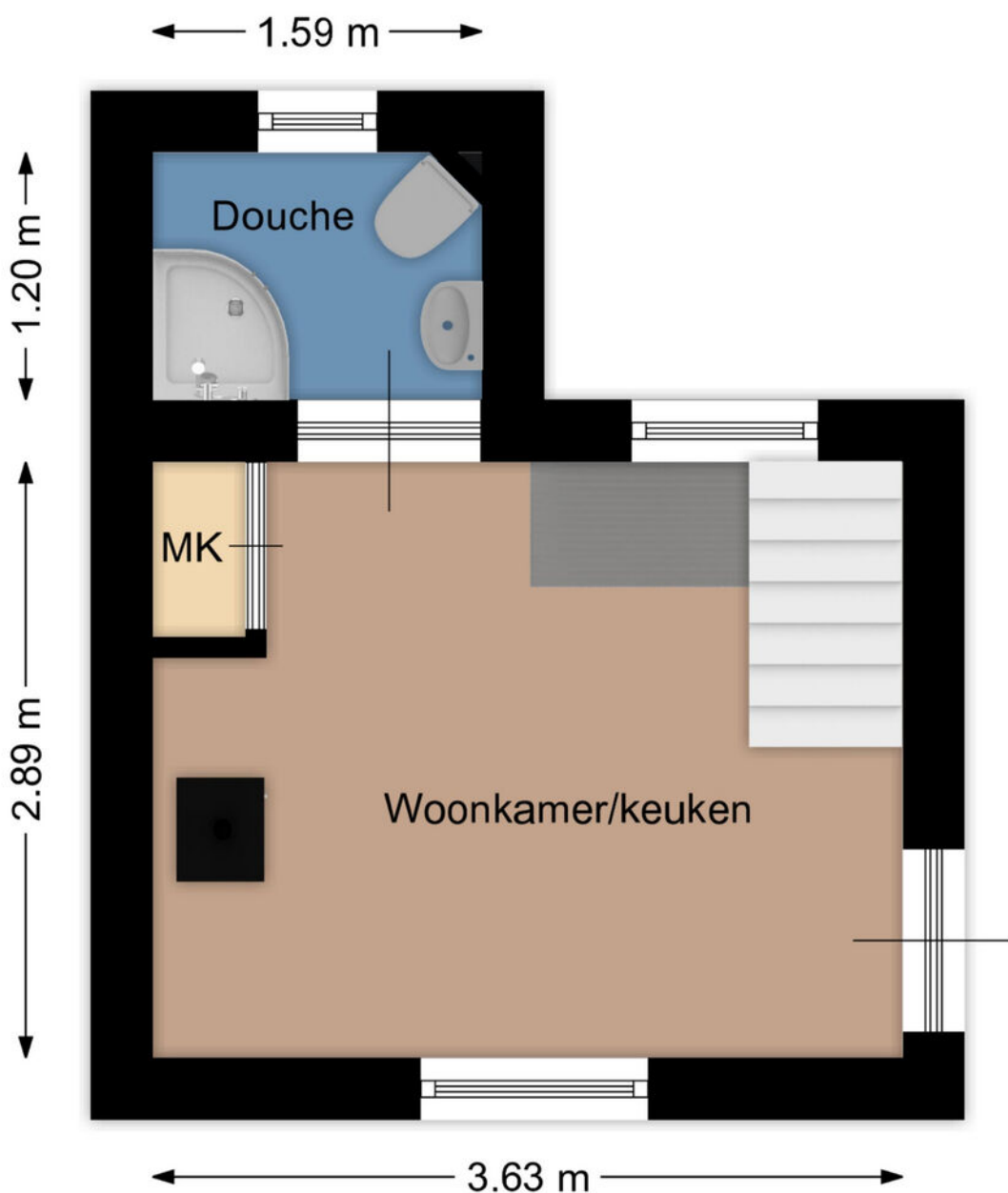
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



## > Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

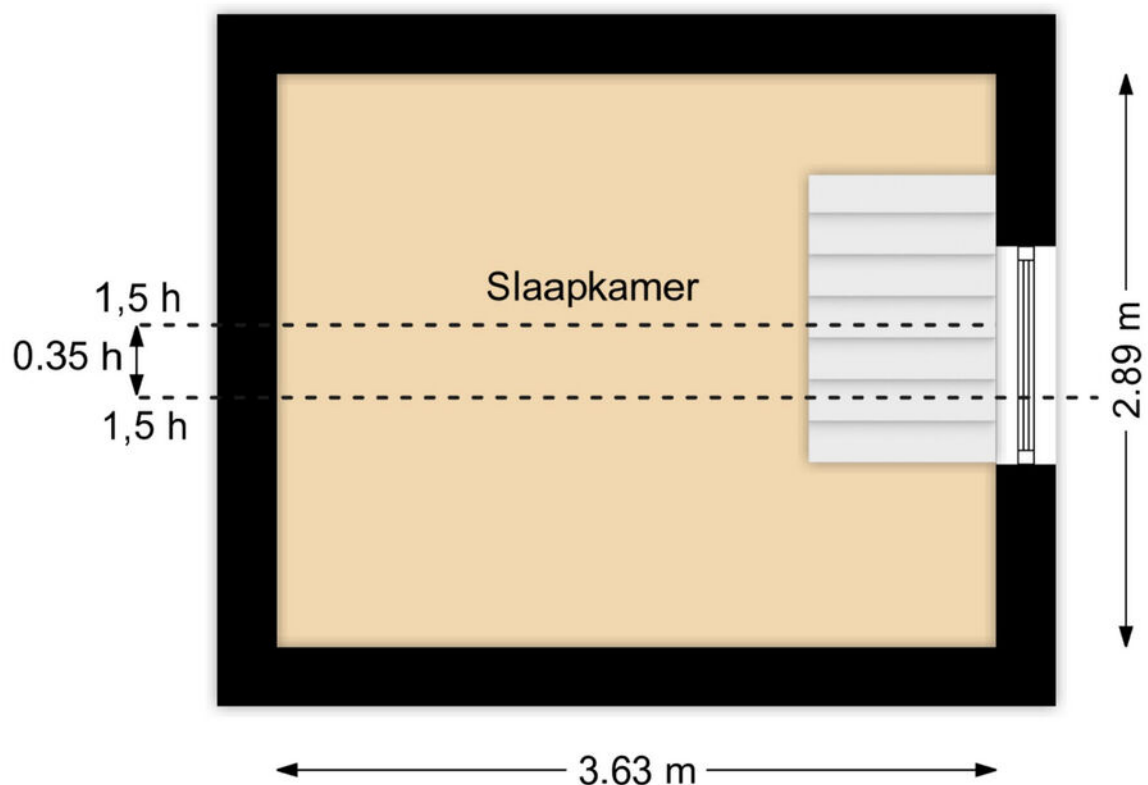
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



## > Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

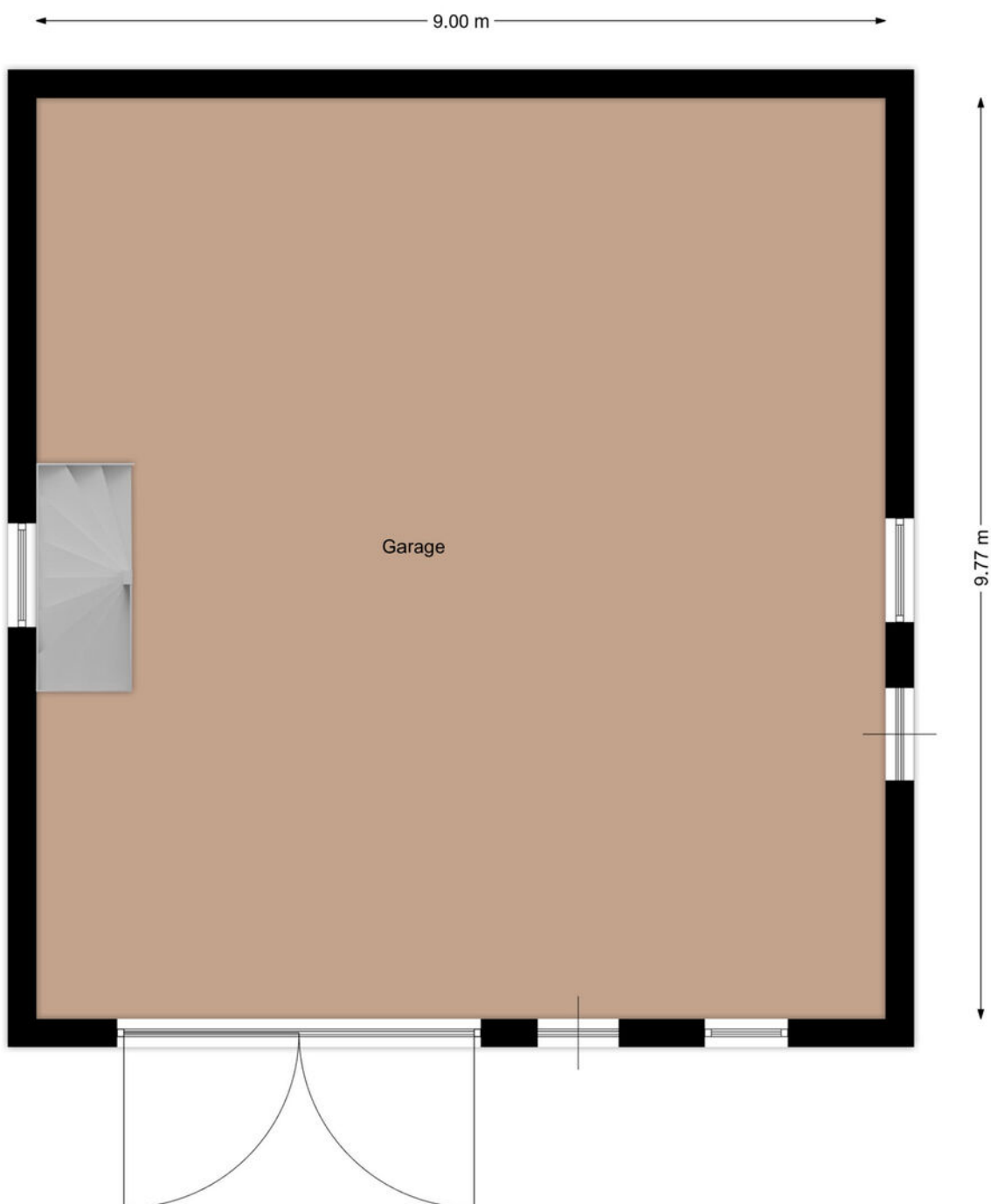
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



## > Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

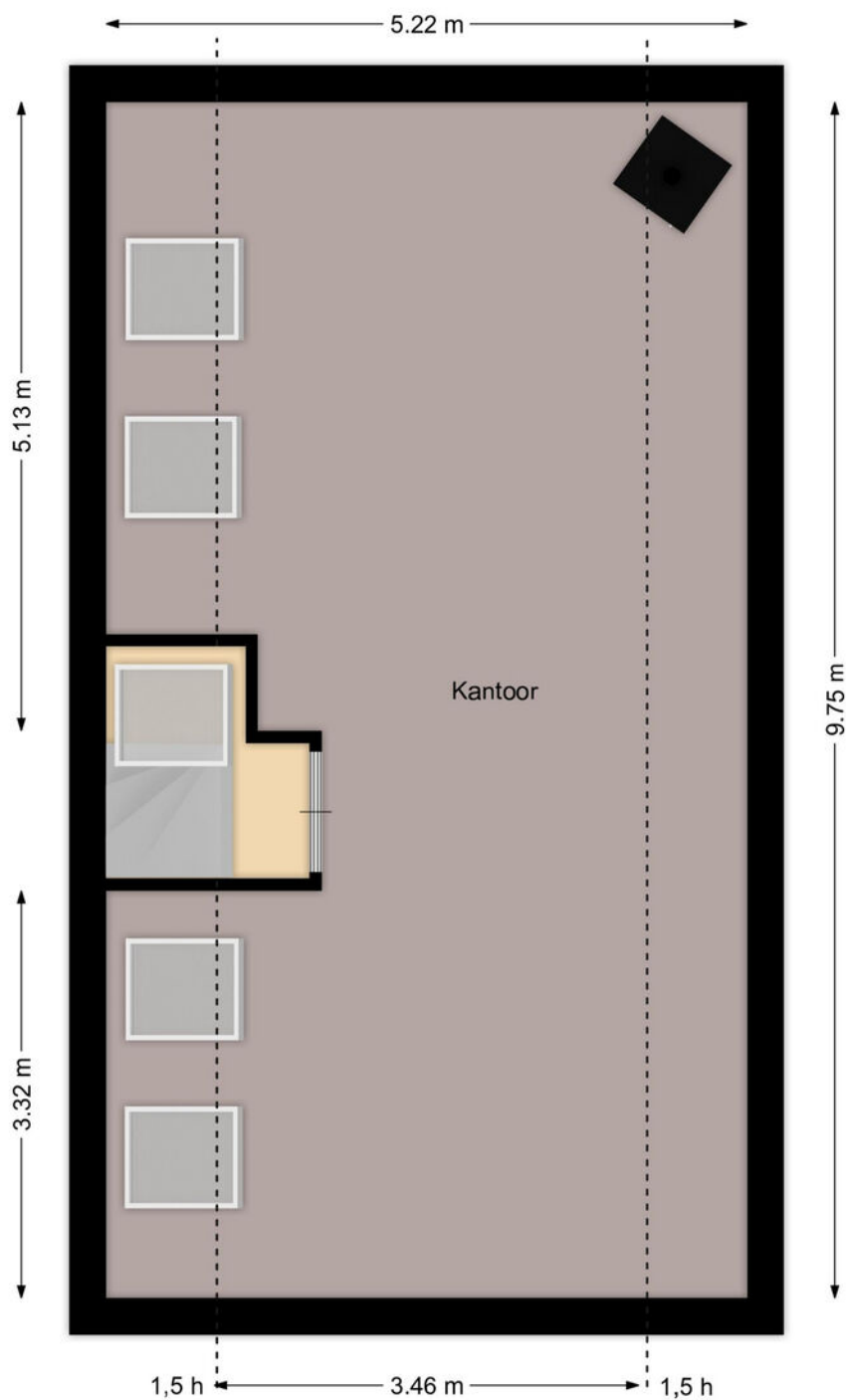
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

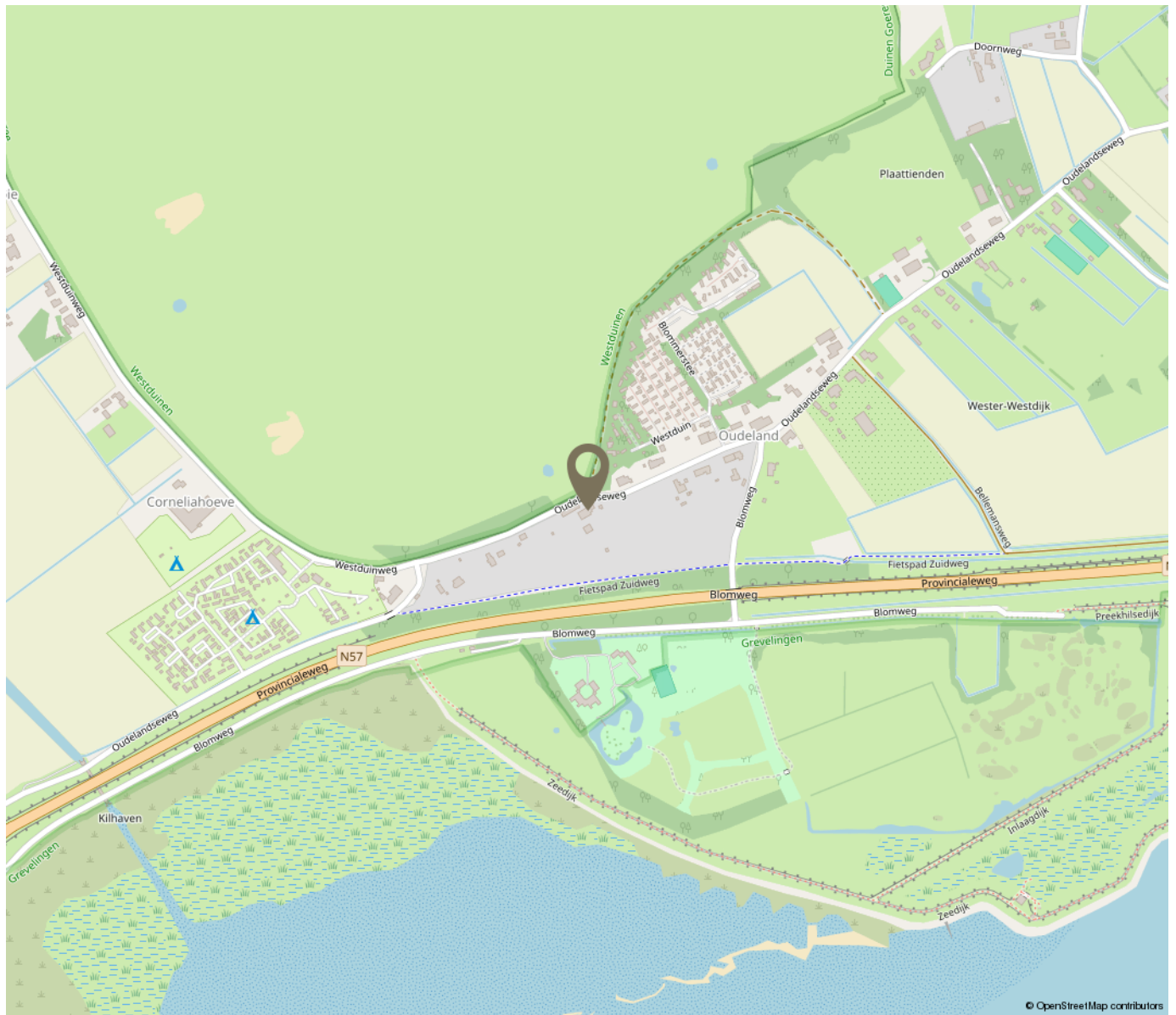


## > Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

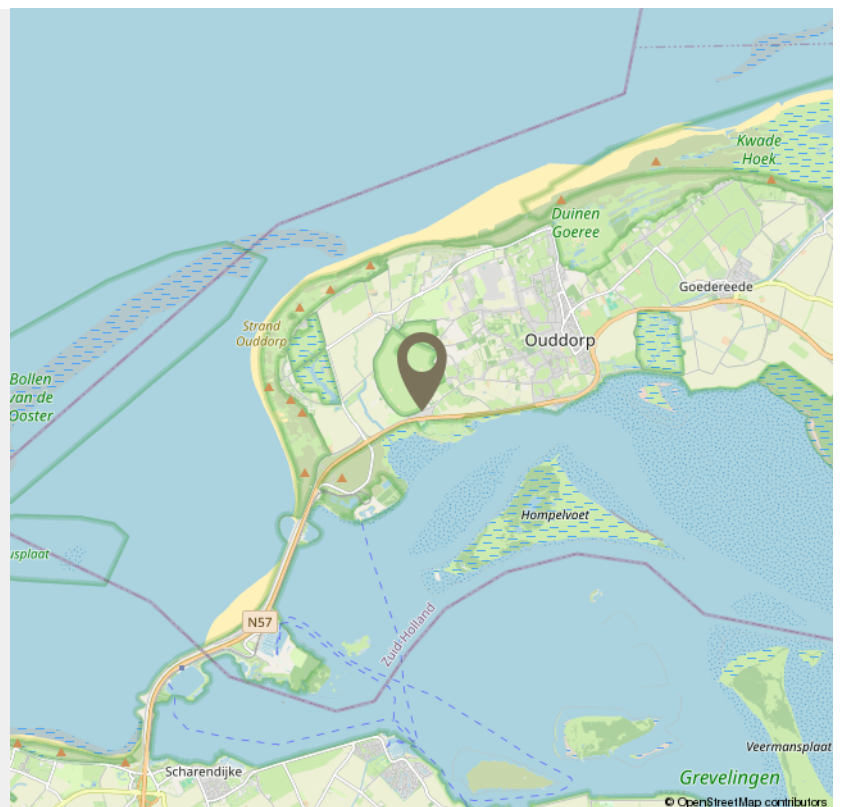
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

Tanis & Akershoek Makelaardij  
088-4969300  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)  
[info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)

